

Département de l'Ardèche

Commune d'ANNONAY

ZAC de Marenton PLAN D'AMÉNAGEMENT DE ZONE

MODIFICATION n° 1

4. – PIECE COMPLEMENTAIRE Etude Paysagère Loi Barnier

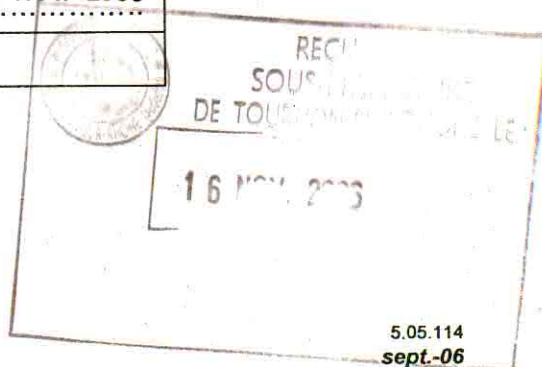
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 8 novembre 2006

Le Maire,

Gérard WEBER



Approbation	Modifications
19 mai 1989	N° 1 : 08 NOV. 2006



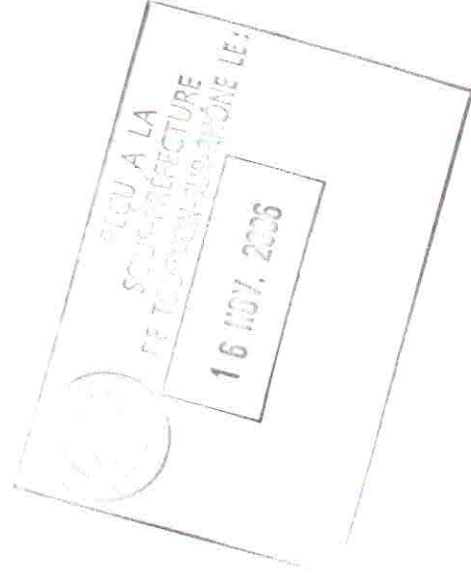
B.E.A.U.R. SA

Bureau d'Etudes d'Aménagement Urbain et Rural
Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
39 Avenue de la Déportation - 26100 ROMANS-SUR-ISERE

VILLE D'ANNONAY



ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DE MARENTON



ETUDE PAYSAGÈRE DANS LE CADRE DE LA LOI BARNIER

Mai 2005

VLOT Jean marc Architecte paysagiste 22 Avenue Marcel Nicolas LE POULZIN

SOMMAIRE

- 1/ LOCALISATION : LA Z.A.C. DE MARENTON DANS SON ENVIRONNEMENT
- 2/ PREAMBULE : contexte urbain de la commune D'ANNONAY, et raisons de l'étude
- 3/ DIAGNOSTIC
 - 3.1 Analyse du contexte
 - 3.2 Analyse du site
 - 3.3 Analyse visuelle
 - 3.4 Contraintes du site
 - 3.5 Projet futur
 - 3.6 Urbanisation du site / intentions de développement
- 4/ ENJEUX PAYSAGERS
 - 4.1 Enjeux de mise en valeur
 - 4.2 Enjeux de requalification
- 5/ MOTIVATIONS , ORIENTATIONS
 - 5.1 Motivations
 - 5.2 Orientations
- 6/ LE PROJET DE ZONE
 - 6.1 La zone de Marenton
 - 6.2 Parti paysager
 - 6.3 Parti d'aménagement de l'espace
- 7/ TRANDUCTIONS RÉGLEMENTAIRES
 - 7.1 Limites affectation et conditions
 - 7.2 Principes de fonctionnement
 - 7.3 Voiries de dessertes
 - 7.4 Aires de stationnement
 - 7.5 Composition urbaine
 - 7.51 Implantation
 - 7.52 Emprises au sol
 - 7.53 Hauteurs de construction
 - 7.54 Aspect extérieur

1/ LOCALISATION



Limite communale
ANNONAY / DAVEZIEUX

Z.A.C. de MARENTON

Les terrains qui composent le territoire étudié sont situés à l'Est de l'agglomération d'ANNONAY. Cette ZAC sera traversée prochainement par la future déviation Est. Cette zone jouxte la commune de DAVEZIEUX



ZAC de MARENTON

2/ PREAMBULE : contexte urbain de la commune D'ANNONAY, et raisons de l'étude

Aujourd'hui, la commune d'ANNONAY souhaite une étude paysagère et urbaine d'entrée de ville dans le cadre de l'application de la loi "Barnier" pesant sur les grandes infrastructures en dehors des espaces urbanisés des communes.

Problématique et raisons de l'étude

En effet, la ville sera prochainement dotée à l'Est de son territoire d'une rocade, axe servant également de contournement routier pour la commune de DAVÉZIEUX. Entrée principale à l'Est de l'agglomération en venant de la vallée du Rhône, cette voie rentre dans le cadre des règles de non constructibilité affectant ce type d'axes *en l'absence de planification urbaine*.

A. ANNONAY, le territoire autour de ce futur axe, a été dévolu au Plan d'Occupation des Sols à l'accueil d'activités : les possibilités d'accueil d'activités sur ce territoire communal sont en effet limitées par une urbanisation très proche et par un futur contournement routier qui va ceinturer l'agglomération de DAVÉZIEUX, commune limitrophe.

Il s'agit de composer avec les acteurs économiques, de leur faire partager l'enjeu de qualification du site, de leurs installations et de leurs développements en cohérence avec l'image identitaire des paysages sensibles de cette zone ardéchoise.

Cependant l'étude "d'entrée de ville" aujourd'hui opposable, en posant des principes d'implantation très précis, pose des problèmes vis à vis de l'accueil d'activités de taille autres que modeste, tout particulièrement le long de la liaison de la nouvelle rocade Est.

Les partis d'aménagements posés (contraintes d'alignements du bâti, situation des parkings, grande largeur de l'axe de la rocade, respect d'un cadastre ancien) sont compatibles avec l'accueil d'activités d'importance.

C'est pourquoi, la commune souhaite aujourd'hui que soient recherchées des solutions d'aménagement qui répondent à ce besoin économique, et permettent l'accueil d'activités, tout en préservant l'entrée Est de la ville d'une urbanisation anarchique.

Maintenir le caractère attractif du lieu tout en développant un urbanisme et un paysage de qualité, qui sont des éléments de valorisation pour la ville d'ANNONAY.

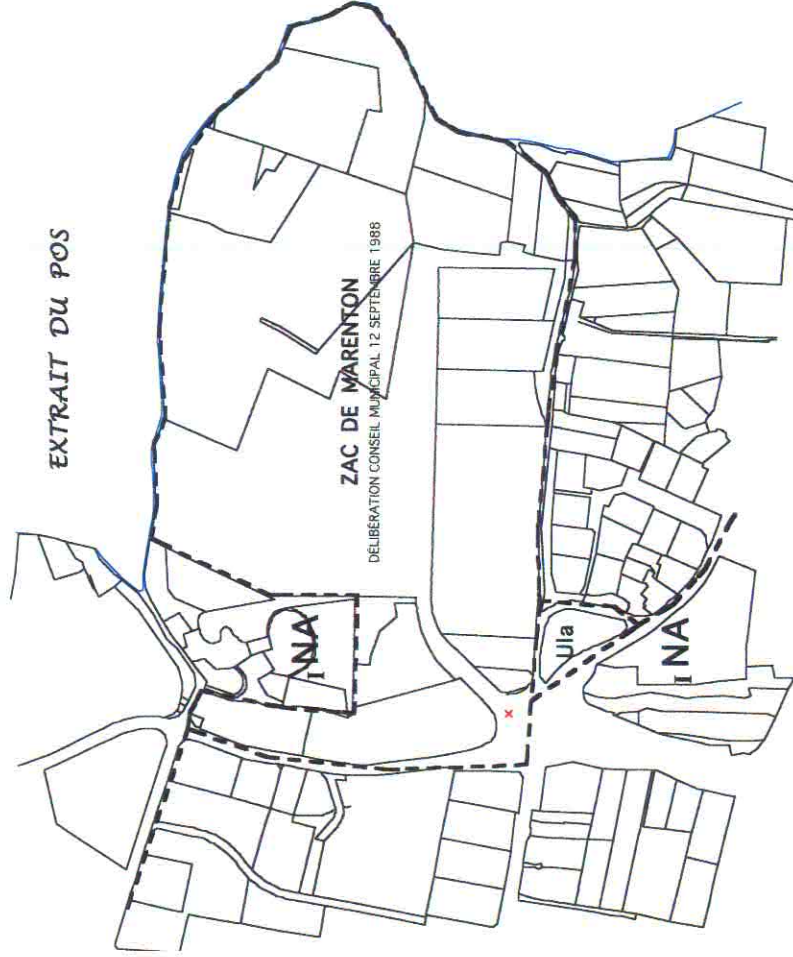
C'est l'objet de la présente étude

AXES PRINCIPAUX DU PROJET

1. Une maîtrise de l'urbanisation en façade de la rocade Est d'ANNONAY.
2. Une préservation de la perspective linéaire de la rocade qui conduit les vues cotés Ouest et Nord vers l'agglomération d'ANNONAY
3. La sécurisation de l'accès du site relevant par ailleurs du projet de contournement de la ville.

3/ DIAGNOSTIC

3.1 ANALYSE DU CONTEXTE URBAIN

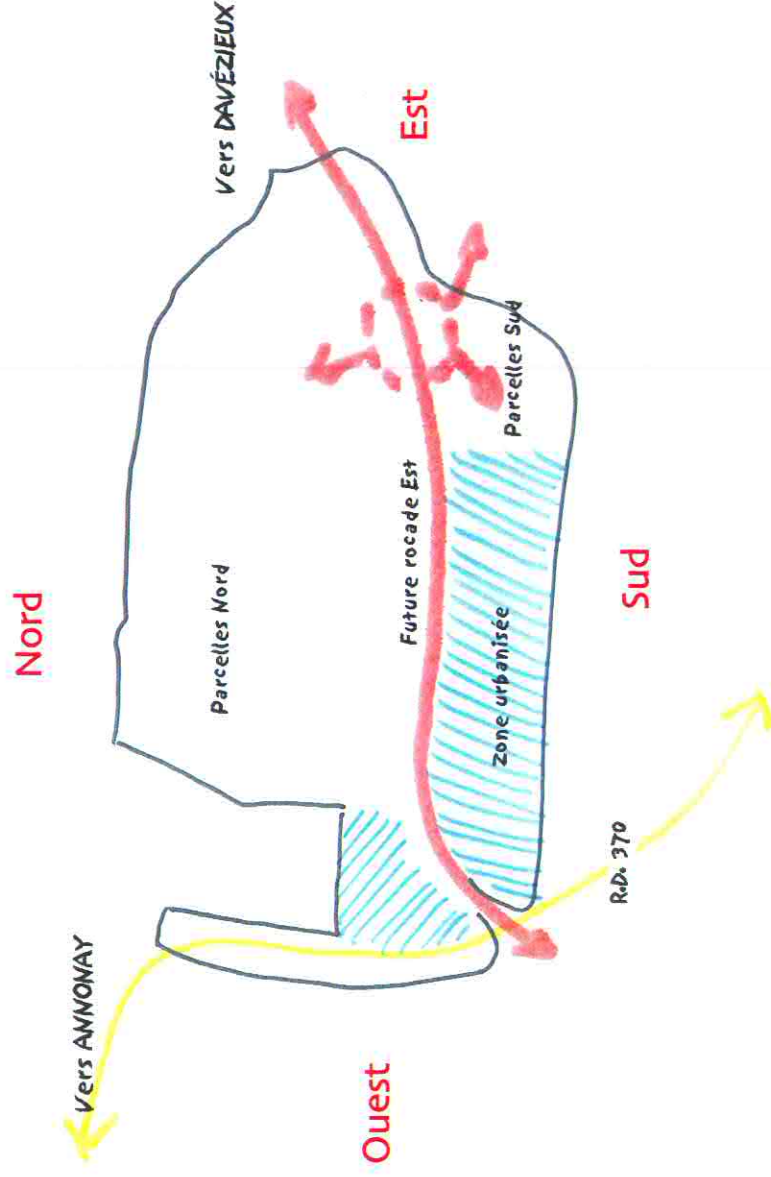


Le projet de déviation est inscrit en tant que principe dans le schéma directeur du bassin d'ANNONAY.

Dans le cadre du territoire communale d'ANNONAY, le projet concerne exclusivement la ZAC de Marenton créée par délibération du conseil municipal de 12 septembre 1988 et qui dispose de règles propres d'urbanisme. Le PAZ de la ZAC de Marenton a été approuvé le 19 mai 1989 avant l'entrée en vigueur de la loi N°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain.

Le règlement de ZAC existant / état de la propriété foncière

Le territoire porte sur la zone inscrite au règlement de la ZAC. La majeure partie du site est détenue par la propriété privée. Cette zone fonctionne actuellement avec un établissement industriel (Tissage de Quintenas) et plusieurs locaux d'artisanat (Rhône Alpes TP, GSM, SARL Froid clim). Le site de la zone de Marenton est situé en limite de la commune de Davézieux.



3.2 ANALYSE DU SITE

LE RELIEF

Topographie de plateau. La zone domine la cuvette d'ANNONAY située en direction de l'ouest, que l'on aperçoit que très partiellement.

Cuvette d'ANNONAY



Parcelles zone Ouest



Parcelles zone Est

LE RÉSEAU VIAIRE ET SES PRATIQUES

La zone est actuellement desservie par un carrefour giratoire situé sur la route départementale 370. De ce rond-point une voie de 400 mètres de long permet d'accéder à l'ensemble des parcelles. Cette voie sera transformée pour les besoins du contournement d'agglomération en rocade, avec en limite de commune au Nord, la création d'un nouveau carrefour giratoire qui desservira l'ensemble de la ZAC.

Cuvette d'ANNONAY



Voie interne existante

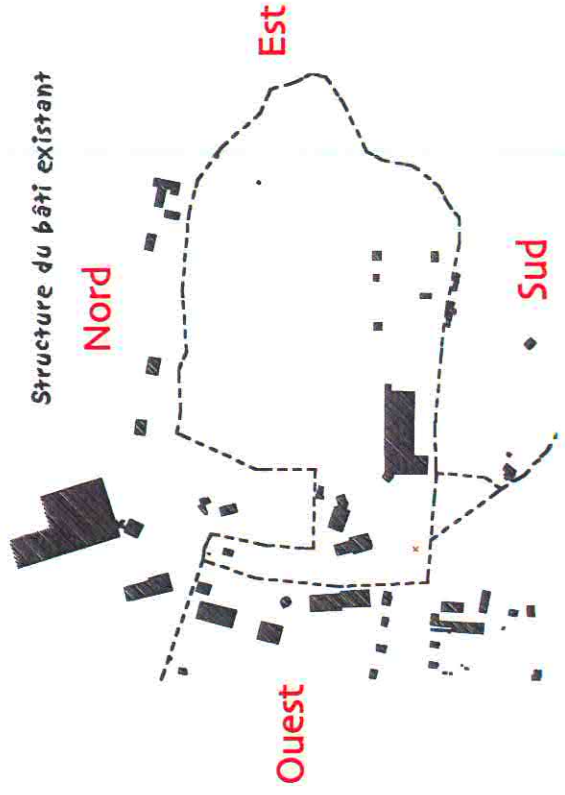


Rue des GRAILLES

STRUCTURE DU BATI EXISTANT

Cette zone est en partie urbanisée (environ 4 hectares) sur sa limite SUD.

Le bâti développé jusqu'à maintenant, est à dominante artisanale(petits bâtiments 50/80m2), hormis un bâtiment industriel (Tissage de Quintenas) à proximité du rond-point existant. La vocation commerciale voulue sur ce site, par la commune d'ANNONAY, va probablement amener la construction de bâtiments aux volumes très différents de ceux qui existent. La zone, notamment en partie SUD, témoigne d'une évolution anarchique au regard des opportunités commerciales et des cessions de terrains. Peu d'ordre dans l'implantation des bâtiments, aucune architecture fédératrice, aucun effort concernant les aménagements paysagers des lots.



RESEAU HYDROLOGIQUE ET HYDROGRAPHIQUE

Le site se situe sur un coteau plutôt en crête où les eaux de ruissellement s'évacuent naturellement vers l'Ouest en direction du ruisseau du Poulet. Actuellement la plus grande surface de la zone est à l'état naturel, mais la commercialisation, donc la création de surfaces bâties et d'aires de stationnement, va engendrer des imperméabilisations qu'il faudra bien prendre en compte quelque soit l'aménagement proposé.

L'urbanisation du site devra faire l'objet d'études hydrologiques et hydrauliques nécessaires pour déterminer l'hydrographie et les limites des bassins versants en amonts de la zone, afin d'évaluer les capacités de reprise des fossés et de définir les aménagements nécessaires à réaliser. Ces études serviront également à évaluer la compatibilité du ou des projets avec le schéma d'assainissement du secteur.

La roche granitique, plus ou moins compacte et dégradée, est située à faible profondeur. La zone située en point haut risque d'avoir des affleurements de cette roche. C'est un élément à prendre en compte en cas de projets à forts terrassements

LE PAYSAGE , SA COMPOSITION ET LES UNITÉS PAYSAGÈRES

L'analyse du territoire de Marenton révèle les unités paysagères suivantes :

Le coteau : paysage de buttes et de croupes

L'espace partiellement urbanisé de la zone d'activités

La limite Est de l'urbanisation de l'agglomération d'ANNONAY

L'unité paysagère dominante sur l'ensemble de la zone est caractérisée par un paysage de versants, de coteau. Le paysage est ouvert sans réel cloisonnement, plutôt banal "paysage agricole en déshérence", ce qui l'expose à une phase de mutation inévitable.

La déclinivité marquée selon les lieux, entre 5 et 10% , permet des visions lointaines intéressantes sur les montagnes (Montmiondon au-dessus d'ANNONAY, Suc de vent et Mont Pilat au loin).



Les parcelles qui constituent ce territoire sont le plus souvent abandonnées, vouées à la friche ; elles sont utilisées comme zone de pâture pour des chevaux.

Soumis à la pression urbaine, ce sont des espaces délaissés en quête d'un nouvel usage.

IMAGES DE PAYSAGE



POINT DE VUES ET PERSPECTIVES VISUELLES

DAVÉZIEUX

sens du vent dominant

future ROCADE

futur point point

ZONE SUD

Parcelles urbanisées

Zone boisée hors ZAC

Parcels urbanisés

zone basse aucune vision sur la ZAC

zone basse aucune vision sur la ZAC

vision routières

ZONE NORD

ANNANAY

Peu de contraintes particulières, seule la présence d'une antenne de support pour la téléphonie doit être prise en compte.

Aucune vision de la route départementale 370, située en contre bas du site. Les visions de la RD370 sur la zone sont souvent masquées par des parcelles déjà aménagées soit, par de l'habitat soit, par des bâtiments à vocation économiques. Seule la rue des Grailles, (de faible largeur (3m) au trafic très faible), située au Nord de la ZAC et permettant d'accéder au hameau de Chamieux, aura une vision large et continue sur le site.

La future rocade, selon les documents recueillis, sera construite en élévation par rapport au terrain actuel. Les perspectives latérales sur les parcelles Nord, seront largement ouvertes. Le rond-point prévu pour accéder à la zone et le tracé routier (pente atteignant 8%), va accentuer, en venant du Nord, ces visions plutôt dominantes sur les parcelles Nord et Ouest et plus généralement sur la cuvette d'ANNONAY. Les perspectives latérales sur les parcelles Sud seront plus faibles car elles seront situées en position dominante par rapport à la voie.



3.5 PROJET FUTUR

Création de la rocade Est d'ANNONAY et du contournement du village de DAVÉZIEUX. Cet axe majeur pour ces agglomérations, traverse le site du Nord au Sud.

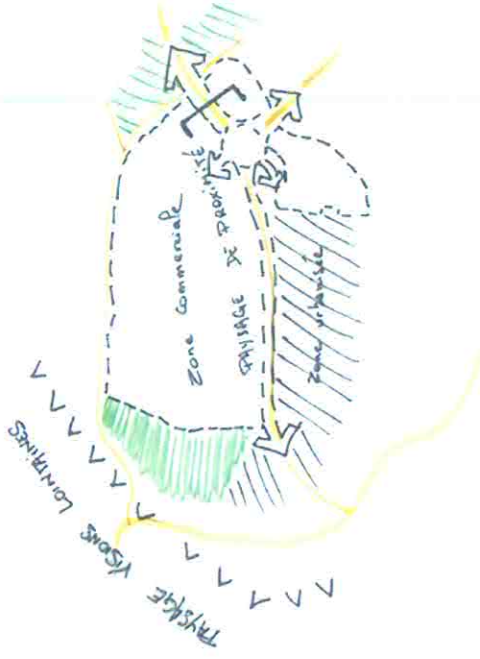
3.6 URBANISATION DU SITE / INTENTIONS DE DÉVELOPPEMENT

Intention d'implanter un carrefour giratoire sur la zone pour desservir efficacement les parcelles. Projet d'implanter des bâtiments commerciaux : hypermarché, zone commerciale, station de lavage et service. Ce projet fera l'objet d'un dossier d'autorisation de demande d'exploitation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

4 ENJEUX PAYSAGERS

Les enjeux paysagers face à l'évolution de ce territoire lié à l'urbanisation du site se déclinent en deux types :

- Enjeux de mise en valeur
- Enjeux de requalification



4.1 ENJEUX DE MISE EN VALEUR

Il s'agit de révéler ou de confirmer une valeur paysagère qui existe dans la composition actuelle du paysage. Perspective linéaire d'entrée de ville et composition urbaine autour de la rocade Est.

4.2 ENJEUX DE REQUALIFICATION

Il s'agit de reconquérir une valeur paysagère ou de donner de la valeur à un lieu qui en est dépourvu dans sa configuration actuelle. Restructuration et aménagement de la rocade Est dans le but de composer un "boulevard d'entrée de ville" avec la volonté de renforcer la sécurité.

5 MOTIVATIONS ET ORIENTATION

5.1 MOTIVATIONS

Il s'agit de composer avec les acteurs économiques, de leur faire partager l'enjeu de qualification du site et de son développement. Cet aménagement doit être en cohérence avec l'image identitaire des paysages particulièrement sensibles de cette partie Nord de l'Ardèche. Il s'agit de le réaliser en tenant compte des enjeux en matière de développement du territoire proche d'ANNONAY. Maintenir le caractère attractif du lieu tout en développant un urbanisme et un paysage de qualité. Cet aménagement sera en cohérence avec les éléments de valorisation pour la ville d'ANNONAY mais également pour le village de DAVÉZIEUX commune limitrophe. Définir une configuration de l'espace susceptible de concilier tous les besoins liés à l'activité économique et commerciale. Cette configuration sera en adéquation avec un urbanisme lié à l'entrée de ville et à la sécurité du trafic routier.

5.2 ORIENTATIONS

Elles sont les réponses formelles aux enjeux paysagers identifiés au travers du projet urbain qui détermine :

- Les prescriptions pour l'affectation des sols
- Les définitions de limites d'urbanisation
- Les modalités de mise en valeur du paysage
- Les principes de compositions paysagères et urbaines
- Les prescriptions d'implantation, de définitions architecturales et paysagères.

Ces orientations seront reprises en termes réglementaires dans le règlement de la ZAC

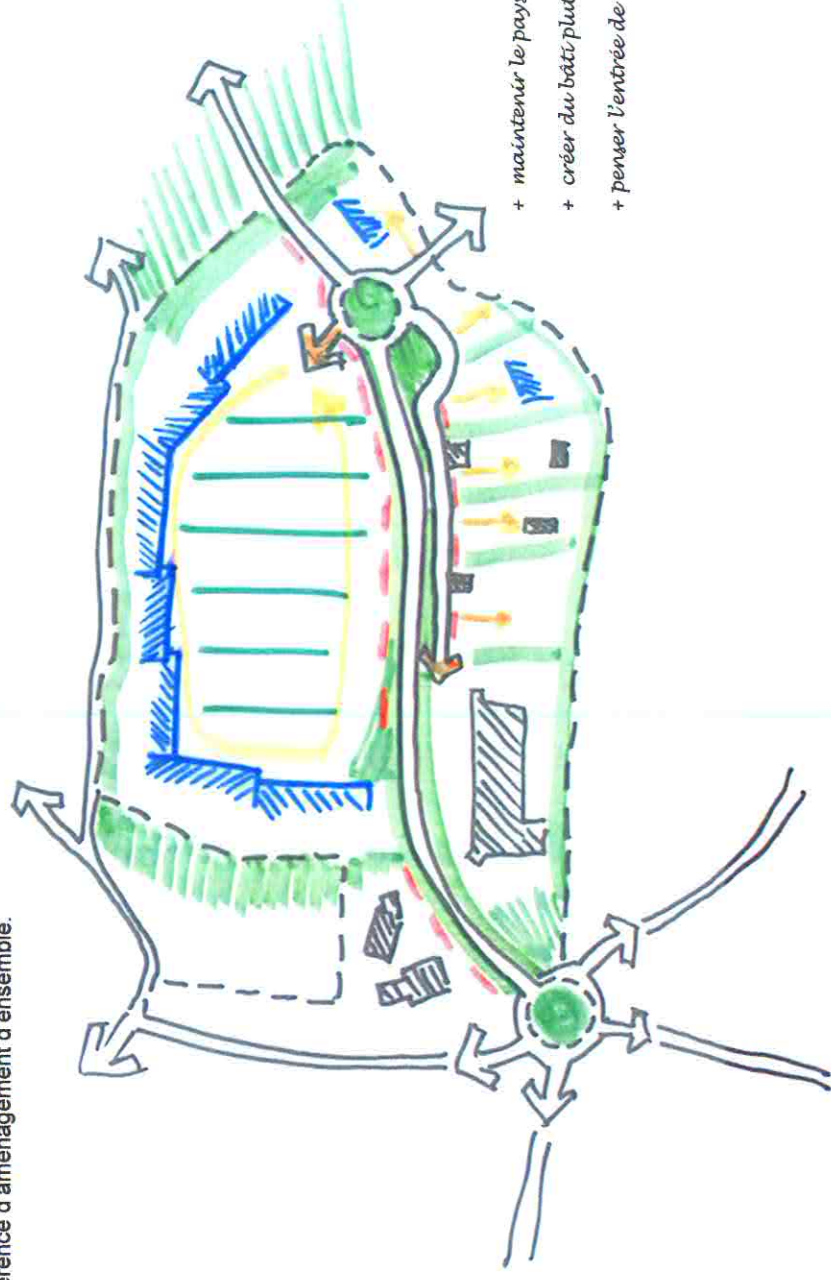
6 LE PROJET DE ZONE

Il s'agit de développer un parti d'aménagement paysager qui intègre et favorise le développement des équipements tout en préservant :

- Les caractéristiques du paysage d'entrée de ville
- Les vues et perspectives majeures
- Le fonctionnement des lieux et la sécurité routière

Le développement urbain de la zone d'activités met en évidence l'enjeu de la construction d'une rocade en "boulevard urbain" pour l'entrée Est de la ville ANNONAY. Il implique à terme une réflexion qui dépasse le seul cadre de l'étude paysagère et les compétences de la commune d'ANNONAY quant au traitement de la nouvelle rocade et au renforcement de la sécurité routière dans une cohérence d'aménagement d'ensemble.

SCHEMA GLOBAL DE PROJET URBAIN



- + maintenir le paysage ouvert côté Ouest
- + créer du bâti plutôt en fond de parcelles et dans les zones basses
- + penser l'entrée de ville en terme de boulevard urbain, sécuriser, annoncer, développer

Recul minimum du bâti Rue des Graillères Voie de bouclage

Accès à la partie Nord

Recul
minimum
du bâti

d'ANNONAY.
La sécurisation de l'accès au site de Marenton ainsi
que de celui sur l'urbanisation des terrains sur la
commune de DAVÉZIEUX.

Axe de la rocade

Aménagement du bassin d'orage

Aménagement des accotements de la rocade en couvre-sols et arbustes

7 TRANSCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Suite à l'analyse multicritères , concertation et approbation des différents acteurs du projet routier, le futur tracé de la rocade Est se fera à travers la zone d'activités.

Ce choix laisse du côté Nord de la voie, des parcelles de tailles suffisantes pour de grands bâtiments .

Les parcelles Sud sont à l'heure actuelle partiellement urbanisées.

On doit :

Proposer un alignement bâti structurant en façade Nord de la rocade en fond de visions, fond de parcelles.

Implanter, dans le cas d'une surface commerciale, les parkings à l'avant du bâti pour garder de la profondeur de champ.

Développer un aménagement paysager sur l'ensemble des zones parkings et desserte jusqu'au pied de façades ;

Accompagner la rocade par des talus plantés d'une végétation basse (jusqu'à 1m) pour éviter d'occulter les visions latérales sur les montagnes.

L'urbanisation du site s'affranchira des risques liés à l'imperméabilité des surfaces par la création d'ouvrages appropriés de rétention d'eaux pluviales ou la création de zones végétalisées permettant une absorption optimum .

7.1 LIMITES AFFECTATIONS ET CONDITIONS

Limitée à l'Est par un chemin agricole, au Nord par la rue de Grailles puis le chemin de Porte Broc, à l'Ouest par une zone urbanisée le long de la route départementale 370, au Sud par une voie carrossable puis un chemin de terre.

L'urbanisation du site déjà engagée au Sud avec une infrastructure existante, sera pensée selon un plan d'ensemble qui permet la réalisation d'un schéma de voiries en bouclage avec la rocade.

Ce programme va porter sur l'ensemble du site, principalement vers la partie Nord, la plus vaste et où les enjeux concernant les visions sont les plus fortes, conformément au règlement de la ZAC amendé des prescriptions de l'étude paysagère.

7.2 PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT

Accès général

Les deux uniques accès pour le Sud et le Nord, s'effectueront à partir "d'un accès sécurisé", type rond-point urbain réalisé dans le cadre de la nouvelle rocade.

Cette dernière traversera d'Est en Ouest l'ensemble du site . Cet axe sera réalisé en connexion avec la voie existante pour les parcelles déjà accessibles.

Cette rocade aura une emprise minimum de 23 mètres

7m de chaussée principale

2m d'accotement en sablé naturel

6m de talus planté de couvre-sols et arbustes bas . Pas de plantation d'arbres tiges dans ces talus.

7.3 VOIES DE DESSERTE ET SÉCURITÉ

Voies de desserte interne

A partir du carrefour giratoire deux branches alimentent l'ensemble de la zone .
La voie Sud permettra d'accéder aux parcelles déjà urbanisées .

Cette voie aura une emprise minimum de 9,50 mètres
6m de chaussée

1m d'accotement coté rocade en sablé naturel

2,50m d'accotement coté parcellaire avec plantation d'alignement pour structurer cette voie

Les plantations le long de la voie seront réalisées avec des arbres de développement moyen 5/6m de haut 3/4m de large selon un rythme espacé de 6m maximum

La voie Nord permettra d'accéder à la plus grande surface à urbaniser

Cette voie aura une emprise minimum de 8 mètres
6m de chaussée

1m d'accotement de part et d'autre en enrobé de couleur

Si création de parking, (dans le cas d'une surface commerciale) pas de plantation en bord de voie, car l'obligation de planter s'appliquera aux aires de stationnements.

7. 4 AIRES DE STATIONNEMENT

Les aires de stationnement devront être réalisées en chaussées drainantes afin de retenir les eaux de ruissellement sur la ou les parcelles. Les constructions neuves devront faire l'objet d'études hydrauliques qui garantissent un débit suffisant.

7.5 COMPOSITION URBAINE

7.51 Implantation du bâti /voies et emprise publiques

D'une façon générale, le projet d'aménagement ne définit pas d'implantation pour la construction mais impose "une composition d'alignement" en cohérence avec l'implantation de la future rocade. La recommandation s'applique à l'ensemble des parcelles bordant cette voie.

Pour l'urbanisation en façade de la rocade :

1.1 Coté Sud (zone partiellement urbanisée)

Seules des parcelles, à proximité du futur rond-point, sont concernées, compte tenu du bâti déjà existant sur la même frange foncière et des terrains concernés, légèrement surélevés par rapport à la future rocade.

Recul de 20 à 30m de l'alignement des voies sur une distance d'environ 150m de part et d'autre du rond-point

1.2 Rocade Coté Nord (zone d'environ 10 hectares)

Compte tenu des visions lointaines à conserver

Sur le haut de la zone (proximité du rond-point) recul de 40 mètres pour les façades dont la hauteur dépasse 8m, un recul entre 10 et 40m pour les façades inférieures à 8m de haut et un recul 25m pour les façades situées sur les terrains les plus bas (limite Graille), aux visions lointaines faibles.

Ces reculs devront s'inscrire dans l'esprit de la composition urbaine souhaitée. Ils doivent favoriser la perception de la montagne ardéchoise à partir de la rocade au vu de l'implantation possible de bâtiments imposants sur ce vaste territoire. Les ouvrages de moins de 8 m situés dans la bande comprise entre 10 et 40m seront traités avec un grand souci d'intégration (traitement architectural, intégration paysagère) compte tenu de leur proximité avec la voie.

1.3 Rue de Grailles puis le chemin de Porte Broc

Recul de 10 mètres à l'alignement de la voie

7.52 Emprise au sol

Selon les règles du règlement de la Zone Aménagement Concertée

7.53 Hauteur de construction

3.1 Coté Sud (zone partiellement urbanisée)

La hauteur totale des bâtiments ne peut excéder 10 mètres, pour conserver une certaine cohérence avec le bâti existant et pour tenir compte de l'altitude plus élevée des terrains restant à bâtir .

3.2 Coté Nord (zone d'environ 10 hectares)

La hauteur totale des bâtiments ne peut excéder 12 mètres pour conserver des visions lointaines . On pourra néanmoins tolérer ponctuellement sur des façades n'excédant pas 15 mètres de longueur , des hauteurs de 15 mètres dont la forme architecturale devra offrir une grande transparence sur le fond de paysage.

La hauteur de clôture sur l'ensemble de la zone est fixée à 2,50 mètres.

7.54 Aspect extérieur des constructions

Il doit être conforme au règlement de la zone, avec des prescriptions spécifiques pour la frange urbanisée et sensible en contact visuel avec la rocade.

Sont autorisés : l'emploi de matériaux nobles comme le bois, le verre, les pierres naturelles . L'utilisation de murs rideaux en verre pour obtenir la transparence souhaitée .

Sont interdits : Imitations de matériaux (postiche) : faux bois , faux moellons, fausses pierres...
Emploi à nu en parement extérieur de matériaux destinés à être recouverts (moellons)

Les bâtiments auront de préférence un acrotère horizontal ou seront conçus avec des lignes simples et sobres dans un souci d'homogénéisation des vues à partir de la rocade

Les enseignes ou publicités seront intégrées au bâti sans dépasser l'acrotère et ne seront pas clignotantes.

Le mobilier urbain comme clôtures, barrières, portails, luminaires respecteront la nature toute proche. Le style, le matériau et la couleur feront l'objet d'un projet à soumettre aux services de la ville d'ANNONAY pour validation.

Le principe d'éclairage fera l'objet de la même procédure en évitant que la hauteur des éclairages ne dépasse la hauteur du bâti.

Les clôtures à l'alignement des voies seront constituées par une clôture grillagée en treillis soudé sans soubassement maçonné, associée le plus souvent à une haie vive composée de variétés non résineuses.

5/ Aspect paysager : espaces libres et plantations

Il doit être conforme au règlement de la ZAC pour l'ensemble de la zone avec certaines prescriptions spécifiques

D'une façon générale les espaces publics comme les lots à affecter à la construction devront respecter le parti paysager d'ensemble et se conformer à l'unité paysagère du lieu qui s'inspire de ces territoires en coteaux .

Plus particulièrement :

Les alignements d'arbres le long des voies et sur les aires de stationnement seront réalisés avec des essences caduques à port en formation dressée.

La zone des parkings sera plantée dans les aires piétonnes et les zones tampon entre voirie et stationnements de manière à assurer un couvert végétal suffisant et surtout pour éviter une vision trop dénudée de la surface enrobée. Les essences choisies seront caduques et de développement moyen (de 1 à 6m de haut).

Le doublage des clôtures par une haie champêtre vive est obligatoire. Elle sera composée d'un minimum de 1/3 d'arbustes persistants de type : laurier noble, prunier, cotoneaster,

Si création de talus, ils seront obligatoirement et intégralement recouverts de végétation dense.

Par ailleurs

Concernant les nuisances

L'affectation commerciale n'est pas obérée par les nuisances provenant de la rocade
Et cette affectation commerciale n'est pas constitutive, elle-même, de nuisances

Pour l'ensemble de la zone

L'aménagement paysager, notamment en ce qui concerne la végétalisation des parkings et la plantation de haies, devra respecter l'emploi d'espèces végétales en liaison avec les éléments en limites du site (boisements et haies existants).

L'impact visuel des bassins d'orage ou de rétention devra être réduit par une renaturation du lieu en s'inspirant des petites ripisylves des "mares et ruisseaux" présents dans les environs proches.

Les plantations au niveau du rond-point seront développées pour former une porte végétale significative comme signal visuel d'entrée d'agglomération .