

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la
réalisation éventuelle d'une évaluation
environnementale**

Extension hypermarché et galerie marchande

Centre commercial E. Leclerc

Route d'Alès

Quartier les champs

07200 Saint Etienne de Fontbellon

Annexe obligatoire 4

PLAN DU PROJET

SAS SOFIA HOLDING

LEGENDE ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVES :
(arbres conservés : 147 sujets)

- MURIER PLATANE (98)
- CHENE VERT (1)
- CYPRES FLORENTIN (16)
- PIN (1)
- GAZON RUSTIQUE
- MELANGE DE GRAMINEES ET LAVANDE
- MICOCOULIER (7)
- MURIER (2)
- FIGUIER (1)
- CALADE
- LAURIER ROSE
- GENEVRIER
- LAURIER TIN
- THUYAS
- GYNERIUM
- HAIE DE BAMBOUS
- ARBUSTES VARIES (spirea, berberis darwini, juniperus.)
- ARBUSTES RAMPANT TYPE COTONEASTER, SAUGE, FICUS PUMILA

LEGENDE ESPACES VERTS PROJETES :
(arbres plantés : 94 sujets)

- MURIER PLATANE (37)
- CALOCEDRE (27)
- CEDRE (1)
- PIN (3)
- HAIES D'ARBUSTES (CYPRES, HOUX PANACHE, PITTOSPORUM, BERBERIS)
- PEUPLIER (10)
- MICOCOULIER (1)
- MURIER (3)
- ARBUSTES RAMPANT TYPE COTONEASTER, SAUGE, FICUS PUMILA
- ARBUSTES VARIES (spirea, berberis darwini, juniperus.)
- MELANGE DE PLANTES SEMI-AQUATIQUES (massettes, roseaux, bambous,...)
- MELANGE DE GRAMINEES ET LAVANDE

LEGENDE PARKING :

SURFACE TOTALE PARKING (HORS LOI ALUR)	22880m²
SURFACE TOTALE PARKING APRES DEDUCTION	21318m²
PARKING PROJET+EXISTANT	807 places
PLACES PMR	17 places
PLACES VEHICULES ELECTRIQUES	4 places
PLACES FAMILLE NOMBREUSE	7 places
PLACES 2 ROUES	17 places
PARCS A CADDIES	25 places
PLACES AVEC DISPOSITIF DE GONFLAGE DES PNEUS	4 places
TOTAL ARBRES DE HAUTE TIGE	241 sujets

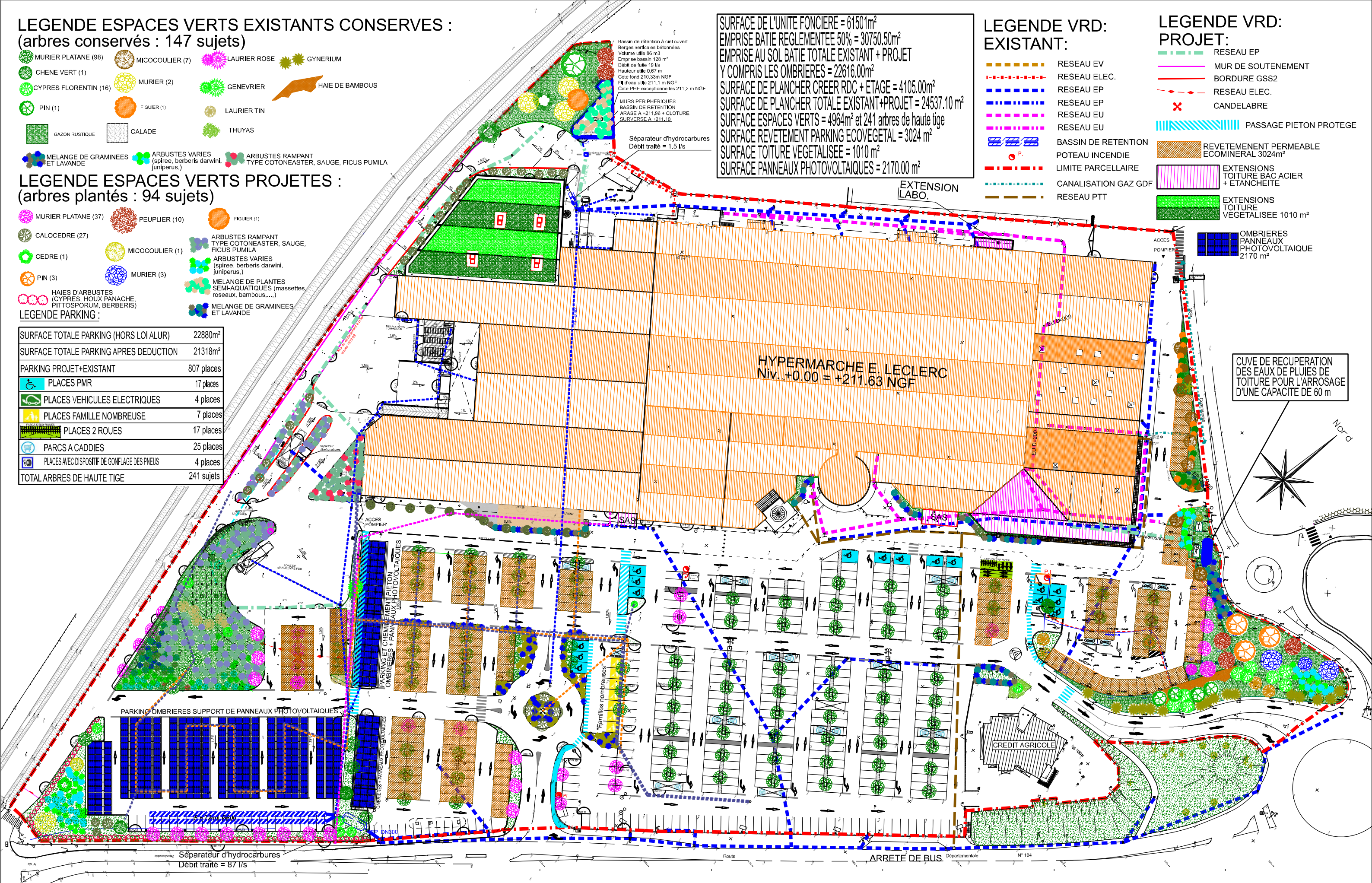
SURFACE DE L'UNITE FONCIERE = 61501m²
EMPRISE BATIE REGLEMENTEE 50% = 30750.50m²
EMPRISE AU SOL BATIE TOTALE EXISTANT + PROJET Y COMPRIS LES OMBRIERES = 22616.00m²
SURFACE DE PLANCHER CREER RDC + ETAGE = 4105.00m²
SURFACE DE PLANCHER TOTALE EXISTANT+PROJET = 24537.10 m²
SURFACE ESPACES VERTS = 4964m² et 241 arbres de haute tige
SURFACE REVETEMENT PARKING ECOVEGETAL = 3024 m²
SURFACE TOITURE VEGETALISEE = 1010 m²
SURFACE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES = 2170.00 m²

LEGENDE VRD: EXISTANT:

- RESEAU EV
- RESEAU ELEC.
- RESEAU EP
- RESEAU EU
- RESEAU EU
- BASSIN DE RETENTION
- POTEAU INCENDIE
- LIMITE PARCELLAIRE
- CANALISATION GAZ GDF
- RESEAU PTT

LEGENDE VRD: PROJET:

- RESEAU EP
- MUR DE SOUTÈNEMENT
- BORDURE GSS2
- RESEAU ELEC.
- CANDELABRE
- PASSAGE PIETON PROTEGE
- REVETEMENT PERMEABLE ECOMINERAL 3024m²
- EXTENSIONS TOITURE BAC ACIER + ETANCHEITE
- EXTENSIONS TOITURE VEGETALISEE 1010 m²
- OMBRIERES PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE 2170 m²



PLAN DE MASSE PROJET

SOFIA HOLDING SAS
QUARTIER LES CHAMPS
ROUTE D'ALEX
07200 SAINT ETIENNE DE FONTBELLON

Hervé Kakouridis
Architecte DPLG
(Mission PC)
77, rue Dragon
13006 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH
13008 MARSEILLE
TEL. 04.91.17.46.30
Mail: contact@secobatsud.fr