

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

#### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

LYON 7ème arrondissement - ZAC DU BON LAIT : opération de construction de logements collectifs située à l'angle des rues André Bollier et Michel Félizat.

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LYON - LES RAQUETTES

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

JACQUEMOT Vincent, en sa qualité de Gérant

RCS / SIRET

8 1 9 2 4 7 0 4 0 0 0 0 1 0

Forme juridique

SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Opération de construction de logements collectifs réalisée d'une surface de plancher de 18.000 m <sup>2</sup> , soit plus de 10 000 m <sup>2</sup> et moins de 40 000 m <sup>2</sup> , sur un terrain d'assiette de 8.842 m <sup>2</sup> , sur une commune dotée d'un PLU.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Construction de 18.000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de logements collectifs (dont des locaux d'activités au RdC) sur un ou deux niveaux de sous-sol dont les hauteurs varient de R+4 à R+5, et intégrant la création d'espaces extérieurs végétalisés. La programmation habitat est répartie pour 25% de logements locatifs sociaux et pour 75% de logements libres.

## 4.2 Objectifs du projet

Cette assiette foncière étant la dernière de la ZAC du BON LAIT, l'objectif est d'achever l'aménagement qualitatif de ce projet urbain et de concevoir une opération résidentielle (avec locaux d'activités au RDC) développant une mixité sociale.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction des logements prévus pour une période de 3 ans seront réalisés en deux phases de travaux.

La réalisation du chantier nécessite :

- des travaux de terrassement,
- la réalisation des constructions (gros oeuvre et finitions) tous corps de métiers confondus,
- la réalisation des espaces communs extérieurs (cheminement, traitement paysager, équipements, etc.),
- la réalisation de réseaux.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les deux phases de travaux de logements (ilot Nord et ilot Sud) ainsi que les espaces verts associés feront l'objet d'un ou deux ensembles immobiliers régies sous le régime de copropriétés indépendantes traditionnelles.

A terme, le projet comprendra 70 logements locatifs sociaux et 240 logements libres, le tout sur 1 ou 2 niveaux de sous-sol offrant environ 310 places de stationnement.



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration préalable de division
- Permis de démolir et de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de division et autorisation de délivrance du Permis de construire au titre de l'article L421-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface de plancher	18.000 m <sup>2</sup> environ
- Superficie du terrain	8.842 m <sup>2</sup>
- Nombre de logements	310 environ
- Hauteur des bâtiments	R+4 à R+5
- Nombre de stationnements sur un niveau de sous-sol	310 environ

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

LYON - 7ème arrondissement.  
Angle 93-95 rue André Bollier / rue  
Michel Félizat.  
Parcelle cadastrale section BS n°156

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 45° 44' 55" 25 Lat. 4 ° 50' 57" 73

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

Autres programmes de travaux dans le cadre de l'aménagement de la ZAC DU BON LAIT.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols : bâtiments industriels et tertiaires où est présent le siège de la société BABOLAT.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU du Grand Lyon approuvé en 2005.  
Modification n°11 du PLU approuvé le 29 juin 2015.  
Règlement de la ZAC du Bon Lait.  
Le règlement applicable à la zone du projet est celui de la zone URMA du PLU.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Présentation du Bruit dans l'Environnement (approuvé par délibération du conseil communautaire - Mai 2011)

*g*

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels et Inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire de la Métropole de Lyon - secteur Lyon-Villeurbanne. (approuvé en mars 2009)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un 1er diagnostic environnemental réalisé par le BET GALTIER en 11/ 2015, met en évidence la présence de pollutions faibles en composés hydrocarburés et en COHV, et modérées en HAP et en 5 ETM. Des investigations complémentaires avec un maillage plus fin sont en cours de réalisation par le BET environnement BURGEAP.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, pour la réalisation des sous-sols, le projet nécessite un pompage de la nappe (durée prévisionnelle : 6 mois) Après cette phase de chantier, le projet ne prévoit pas de prélèvements d'eau dans la nappe et n'exploitera pas les eaux souterraines (pompage et/ou géothermie). Pour les besoins en eau potable, l'ensemble des constructions est raccordé au réseau AEP existant.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais nécessaires à la réalisation des fondations et des stationnements en sous-sol.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone urbaine dense, sur un site occupé et minéral. Pas d'espèce identifiée sur le site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone inondable du PPRNI : terrain situé dans une zone de remontée potentielle de nappe, mais hors zone de crue. Ces données seront prises en compte dans le cadre du permis de construire.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas recensé sur BASOL/BASIAS. Les premières investigations (une campagne complémentaire de sondages étant en cours) ont démontré la présence de terres non inertes, qui feront l'objet d'un traitement adapté lors des travaux de construction.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet peut être source de bruit pendant la phase de réalisation des travaux (provisoire). Les entreprises chargées des travaux organiseront leur chantier de façon à respecter la législation en vigueur. L'Avenue Jean Jaurès située à 50 mètres du projet est classée en catégorie 3 au classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes (73 dB(A)). Lors de la conception du projet, cet élément sera pris en compte. En phase d'exploitation, les trafics générés et bruits associés en phase d'habitation restent très faibles (peu de véhicules générés, déplacements essentiellement pendulaires aux heures de pointe).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne générera pas de vibrations à l'exception de la phase chantier (travaux de terrassement) où des mesures de protections seront prises vis à vis des riverains, si cela s'avère nécessaire.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espaces extérieurs et façades pourront faire l'objet d'un dispositif d'éclairage.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de rejet aqueux dans le milieu naturel. Les Eaux Usées seront rejetés dans le réseau, les Eaux Pluviales feront l'objet d'un dispositif de rétention ou d'infiltration.
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les opérations de terrassement généreront la production de terres excavées et de matériaux de démolition qui seront évacués en centre de traitement adapté. En phase d'habitation, les déchets produits seront de type déchets ménagers et assimilés. Ils seront collectés et traités par les services de la Métropole. Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'assainissement existant,
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet participe au renouvellement urbain d'une parcelle industrielle et tertiaire en habitation. Il engendrera par conséquent des modifications sur le type d'occupation de la parcelle et sur les activités humaines ; ces activités présentant globalement moins de nuisances au voisinage que les activités précédentes. Par ailleurs, il participe au principe de densification des zones urbanisées,



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

ZAC des GIRONDINS situées à environ 500 m.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Représentant la dernière assiette foncière disponible de la ZAC du Bon Lait , le site permet ainsi l'achèvement de ce programme d'aménagement.

Le projet a pour objet la transformation d'une ancienne parcelle d'activité industrielle en habitat collectif avec création d'espaces végétalisés associés.

Ce projet répond également au principe de densification des zones urbanisées, en proposant une mixité d'habitat équilibrée (logement locatif aidé / logement libre),

Ce secteur n'est pas considéré comme une zone sensible c'est-à-dire doté d'enjeux spécifiques et importants au regard des divers items visés précédemment (Milieu naturel, ressources, risques et nuisances, ...).

C'est pourquoi, au regard du caractère très anthropisé du site, de la taille réduite de l'opération, et compte tenu de l'ensemble des éléments précités, le projet ne nécessite donc pas la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article L122-1 du Code de l'environnement.



