

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la
réalisation éventuelle d'une évaluation
environnementale**

Extension hypermarché et galerie marchande

Centre commercial E. Leclerc

Route d'Alès

Quartier les champs

07200 Saint Etienne de Fontbellon

**Annexe volontairement transmise
par le maître d'ouvrage**

n°1

Présentation du projet

Plans, plans de circulation, insertions, façades,

SAS SOFIA HOLDING

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
ARDECHE

Commune :
ST ETIENNE DE FONTBELLON

Section : D
Feuille : 000 D 01

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1500

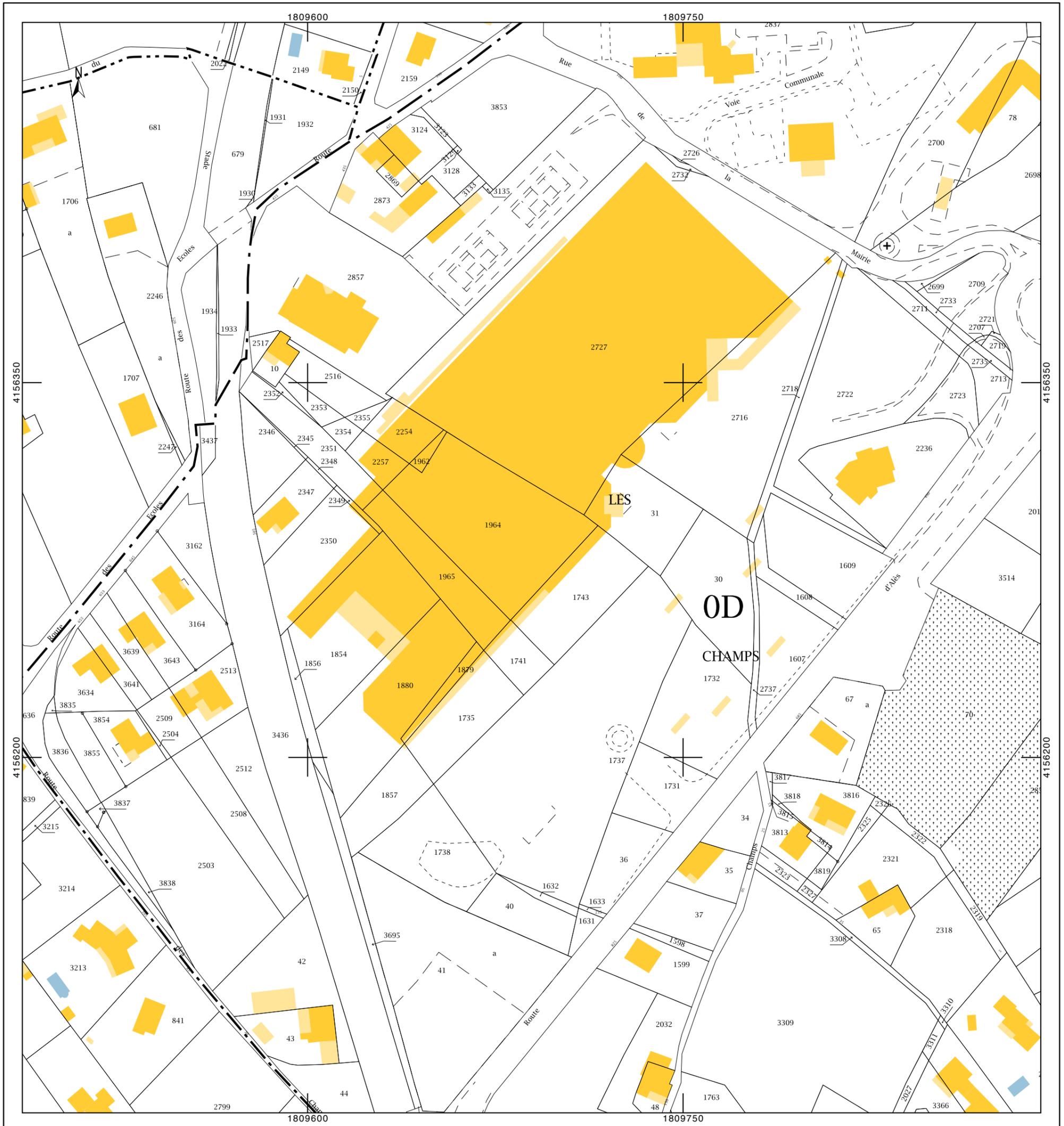
Date d'édition : 26/01/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PRIVAS
1, ROUTE DES MINES 07006
07006 PRIVAS CEDEX
tél. 0475661200 -fax 0475661249
cdif.privas@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





LEGENDE VRD:

- RESEAU EV
- RESEAU ELEC.
- RESEAU EP
- RESEAU EP
- RESEAU EU
- RESEAU EU
- BASSIN DE RETENTION
- POTEAU INCENDIE
- LIMITE PARCELLAIRE
- CANALISATION GAZ GDF
- RESEAU PTT

LEGENDE PARKING:

SURFACE PARKING	23204,20m ²
PARKING	812 places
PLACES PMR	34 places
PARCS A CADDIES	25 places
NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE	182 sujets

SURFACE DE L'UNITE FONCIERE = 61501,00 m²
 SURFACE DE PLANCHER = 20432,10 m²
 SURFACE ESPACES VERTS = 6773,00 m²
 EMPRISE TOTALE DU BATI SUR L'UNITE FONCIERE = 19116,25m²

LEGENDE ESPACES VERTS :

- MURIER PLATANE (114)
- PEUPLIER (2)
- MELANGE DE GRAMINEES ET LAVANDE
- LAURIER ROSE
- CHENE VERT (3)
- CYPRES (25)
- CEDRE (5)
- MEUCOUILLER (6)
- MURIER (15)
- PIN (7)
- SAIFIN (1)
- FIGUIER (1)
- ARBUSTES RAMPANT TYPE COTONEASTER, SAUGE, FIGUS PLUMEA
- ARBUSTES VARES (sureau, berberis standard, Juniperus)
- LAURIER TYN
- THUYAS
- HAIES DE BAMBOUS
- HAIES D'ARBUSTES (CYPRUS, HOUX PANACHE, PITTOSPORUM, BERBERIS)
- CALADE

POUSSE D'IMPACT
 MANÈGE ET LUT
 COUVERT PAR UN TOLL
 GARANTISSANT LA
 CADREMBLABLE

3 PRODIGES TRUQS
 D'IMPACT MANÈGES
 SUR UN ANCI
 COLLECTIF EN TOLL GARANT

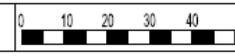
Séparateur d'hydrocarbures
 Desol. 1000 = 97 l/s



PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX

SOFIA HOLDING SAS
 QUARTIER LES CHAMPS
 ROUTE DALES
 07200 SAINT ETIENNE DE FONTBELLON

Hervé Kakouridis
 Architecte DPLG
 (Maison, PC)
 Le Dragon
 13005 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH
 13008 MARSEILLE
 TEL: 04 91 17 46 30
 Mail: contact@secobatsud.fr

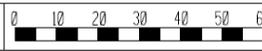
Extension hypermarché et galerie marchande - centre commercial E.Leclerc – Saint Etienne de Fontbellon (07200)
 SAS SOFIA HOLDING



PLAN DE MASSE PROJET
 DEVELOPPEMENT DURABLE

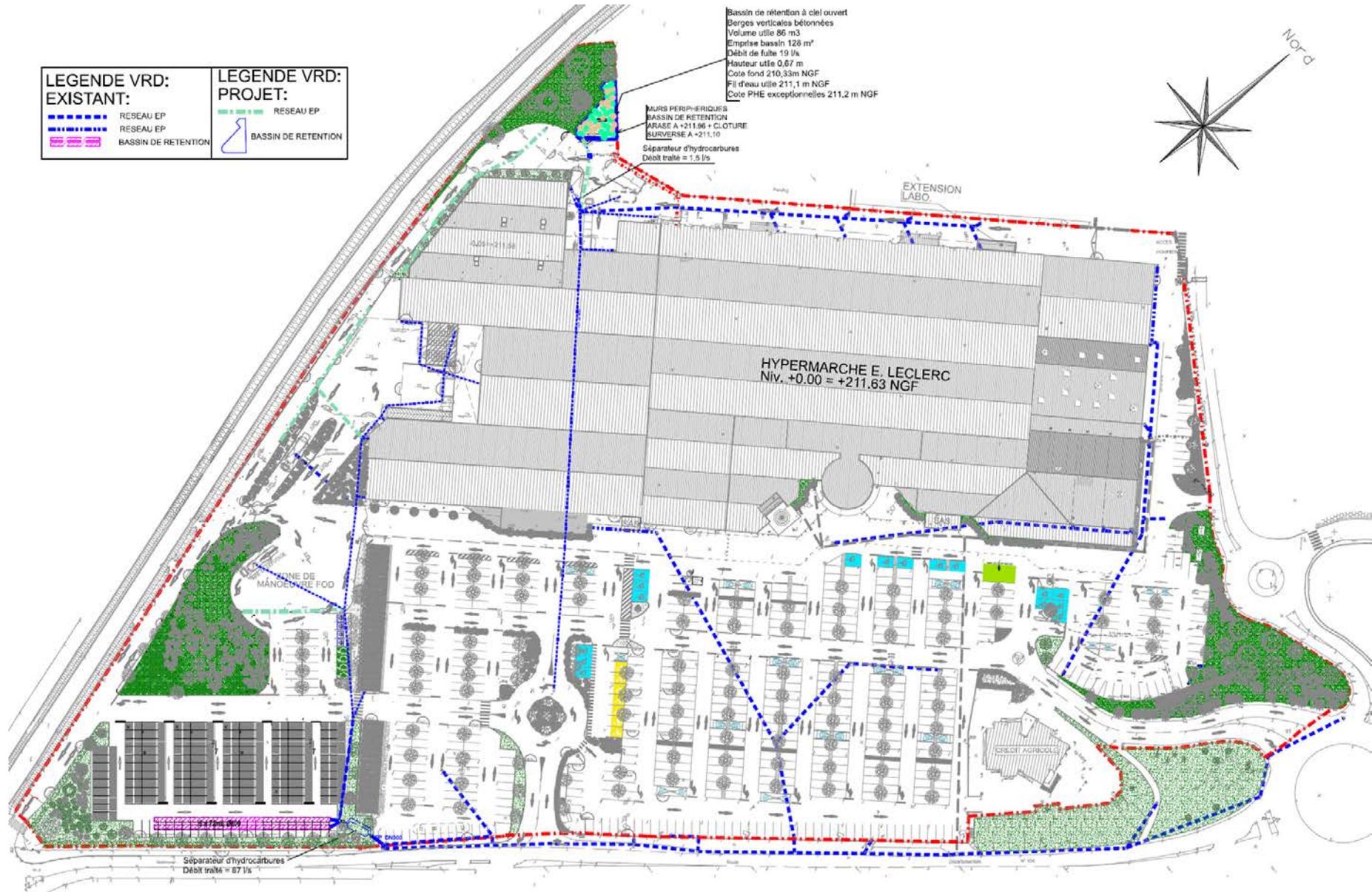
SOFIA HOLDING SAS
 QUARTIER LES CHAMPS
 ROUTE D'AIRES
 07200 SAINT ETIENNE DE FONTBELLON

Nerys Kakouridis
 Architecte DPLG
 (Mission PC)
 77 rue dragon
 13006 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH
 13008 MARSEILLE
 TEL : 04 91 17 46 30
 Mail: contact@secobatsud.fr

Extension hypermarché et galerie marchande - centre commercial E.Leclerc – Saint Etienne de Fontbellon (07200)
 SAS SOFIA HOLDING



LEGENDE VRD: EXISTANT:	LEGENDE VRD: PROJET:
RESEAU EP	RESEAU EP
RESEAU EP	BASSIN DE RETENTION
BASSIN DE RETENTION	

Bassin de rétention à ciel ouvert
 Berges verticales bétonnées
 Volume utile 86 m³
 Emprise bassin 128 m²
 Débit de fuite 19 l/s
 Hauteur utile 0,67 m
 Cote fond 210,33m NGF
 Fil d'eau utile 211,1 m NGF
 Cote PHE exceptionnelles 211,2 m NGF

MURS PERIMÉTRIQUES
 BASSIN DE RETENTION
 ARASE A +211,96 + CLOTURE
 SURVERSE A +211,10

Séparateur d'hydrocarbures
 Débit traité = 1,5 l/s

ZONE DE MANŒUVRE FOD

HYPERMARCHÉ E. LECLERC
 Niv. +0.00 = +211,63 NGF

Séparateur d'hydrocarbures
 Débit traité = 87 l/s



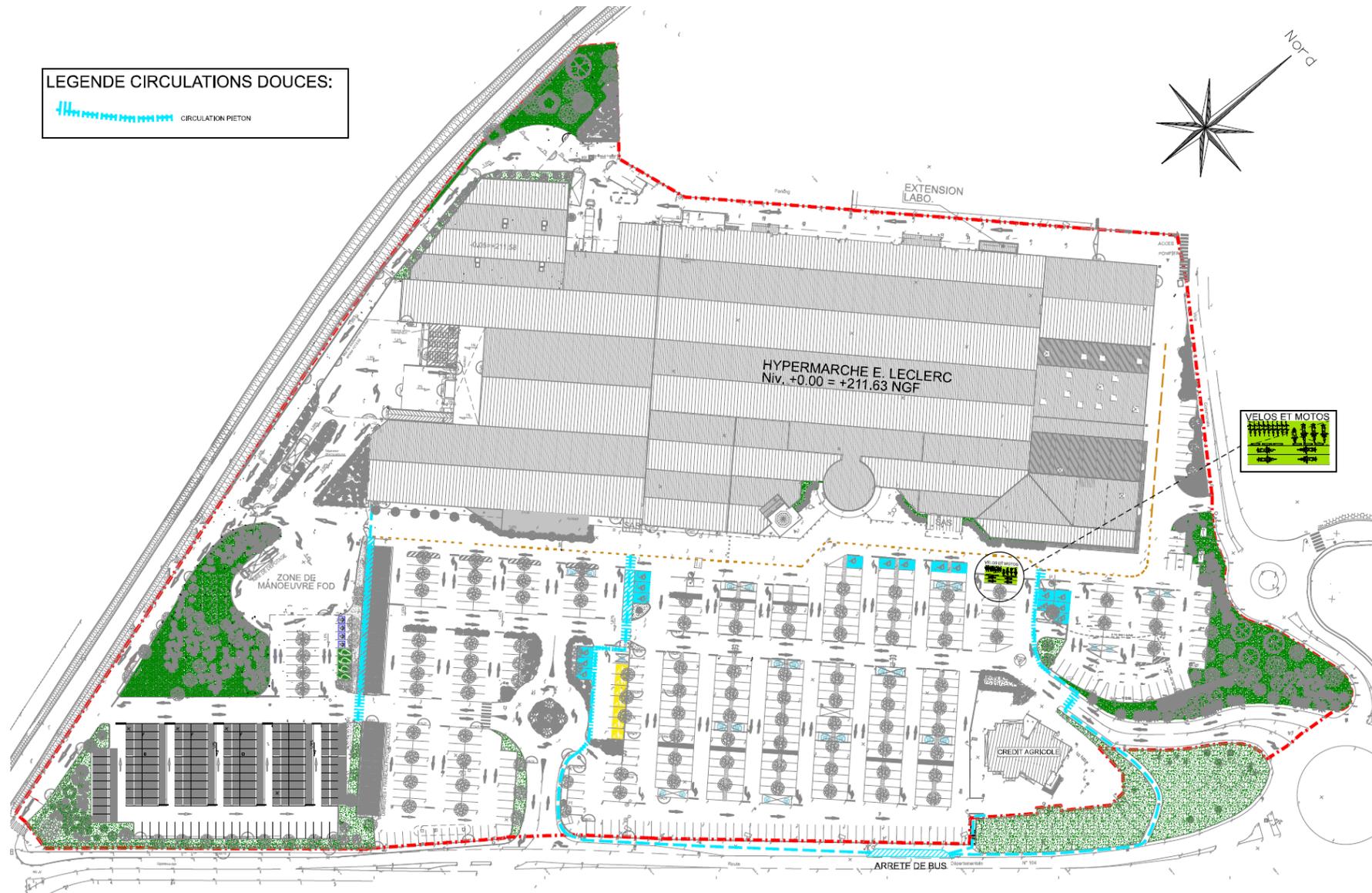
PLAN DE MASSE PROJET
 GESTION DES EAUX PLUVIALES

SOFIA HOLDING SAS
 QUARTIER LES CHAMPS
 ROUTE D'ALS
 07200 SAINT ETIENNE DE FONTBELLON

Norvè Kakouridis
 Architecte DPLG
 (Marsillon, P)
 13606 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH
 13008 MARSEILLE
 TEL: 04,91,17,46,30
 Mail: contact@secobatsud.fr



LEGENDE CIRCULATIONS DOUCES:
 CIRCULATION PIETON

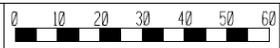
VELOS ET MOTOS




**PLAN DE MASSE PROJET
 CIRCULATIONS DOUCES**

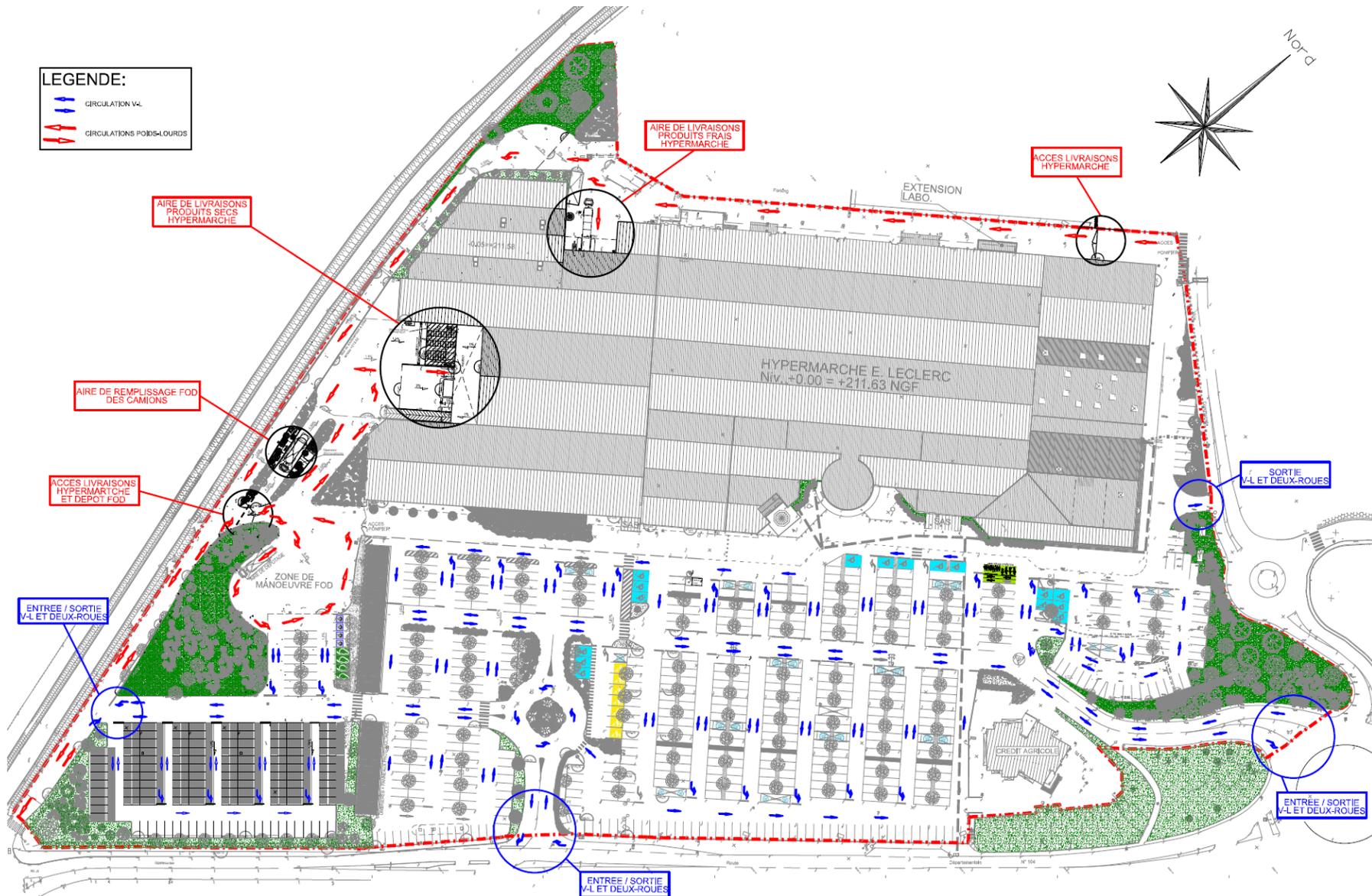
SOFIA HOLDING SAS
 QUARTIER LES CHAMPS
 ROUTE D'ALÈS
 07200 SAINT-ETIENNE DE FONTBELLON

Hervé Kakourdis
 Architecte DPLG
 (Mission PC)
 7 rue Dragon
 13006 Marseille

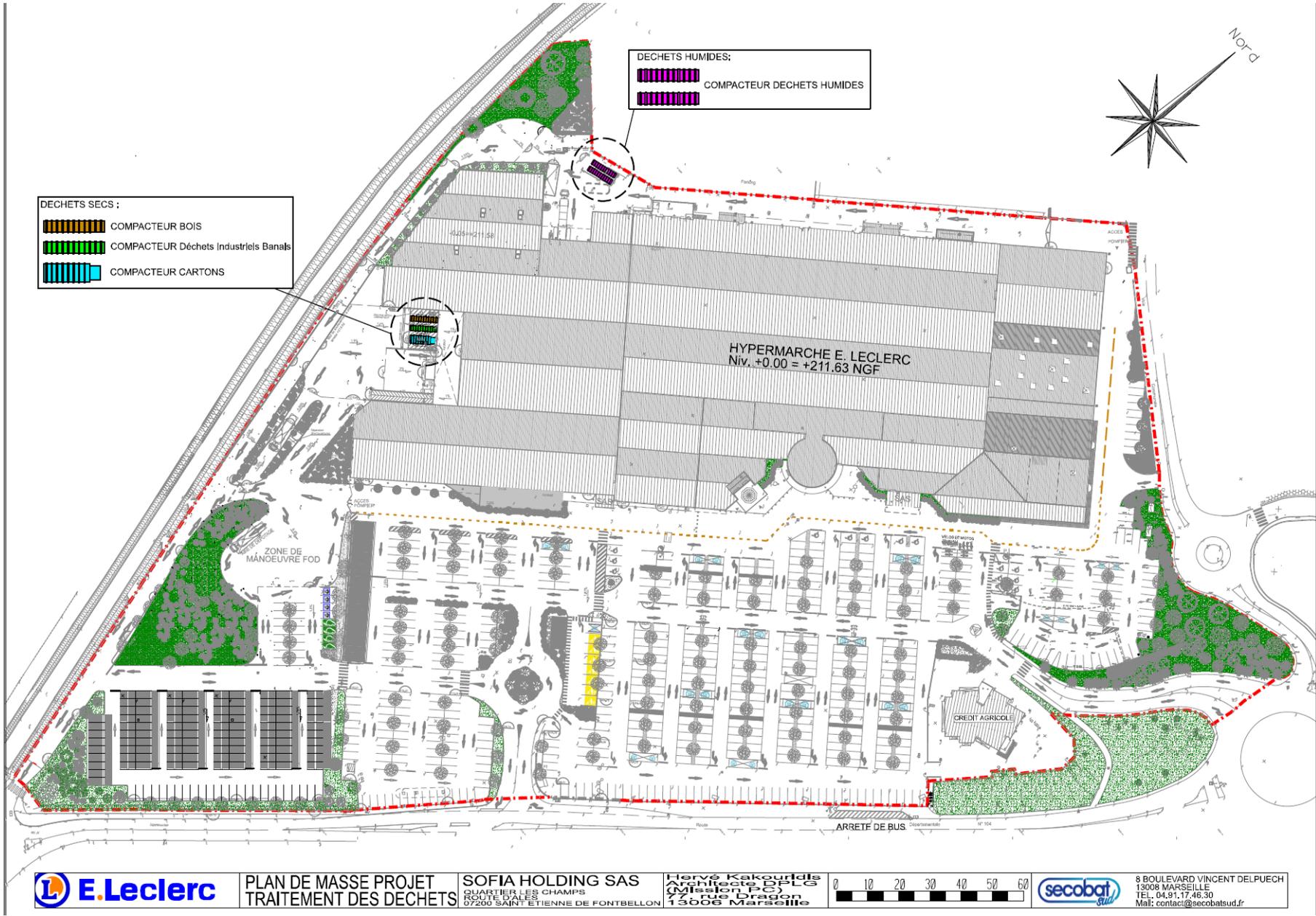


8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH
 13008 MARSEILLE
 TEL: 04.91.17.46.30
 Mail: contact@secobatsud.fr

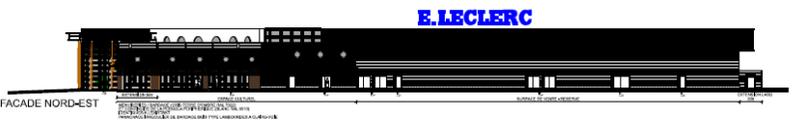
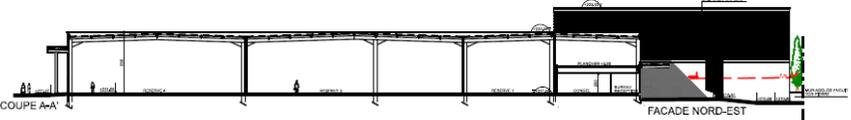
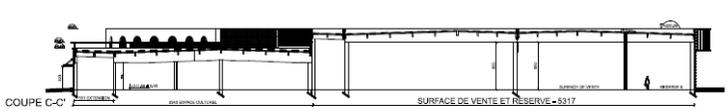
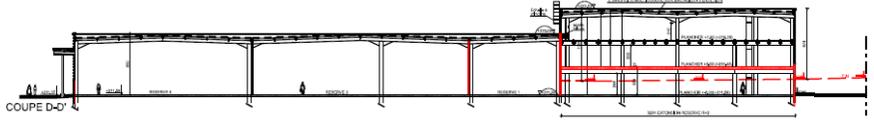
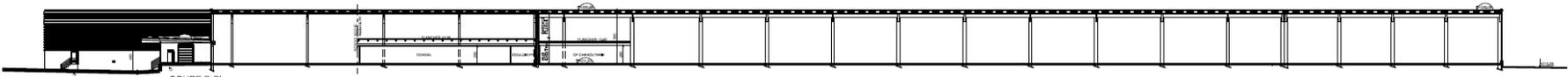
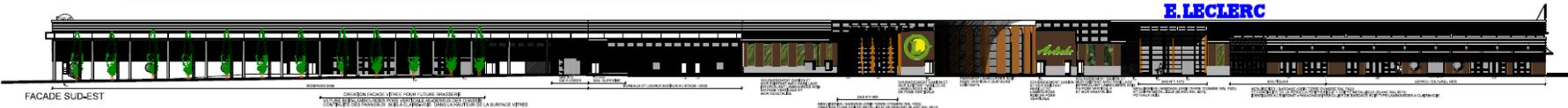
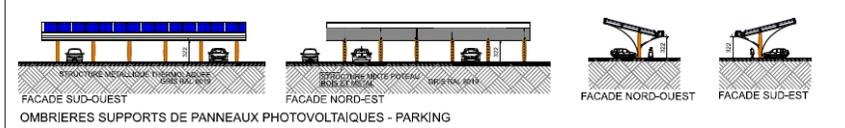
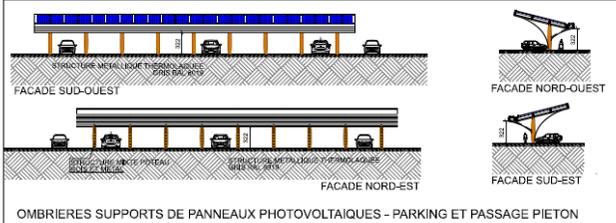
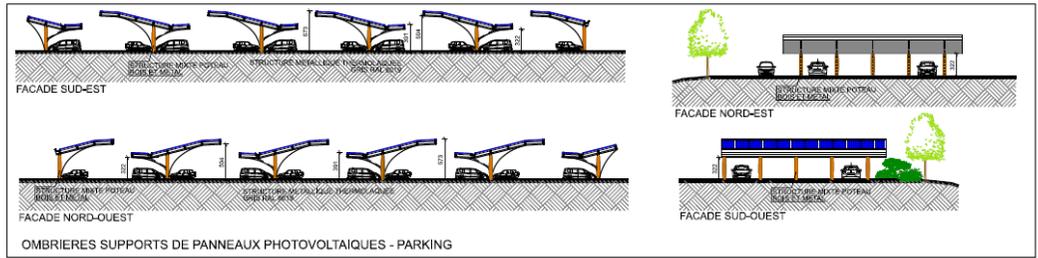
Extension hypermarché et galerie marchande - centre commercial E.Leclerc – Saint Etienne de Fontbellon (07200)
 SAS SOFIA HOLDING



Extension hypermarché et galerie marchande - centre commercial E.Leclerc – Saint Etienne de Fontbellon (07200)
 SAS SOFIA HOLDING



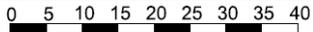
Extension hypermarché et galerie marchande - centre commercial E.Leclerc – Saint Etienne de Fontbellon (07200)
 SAS SOFIA HOLDING



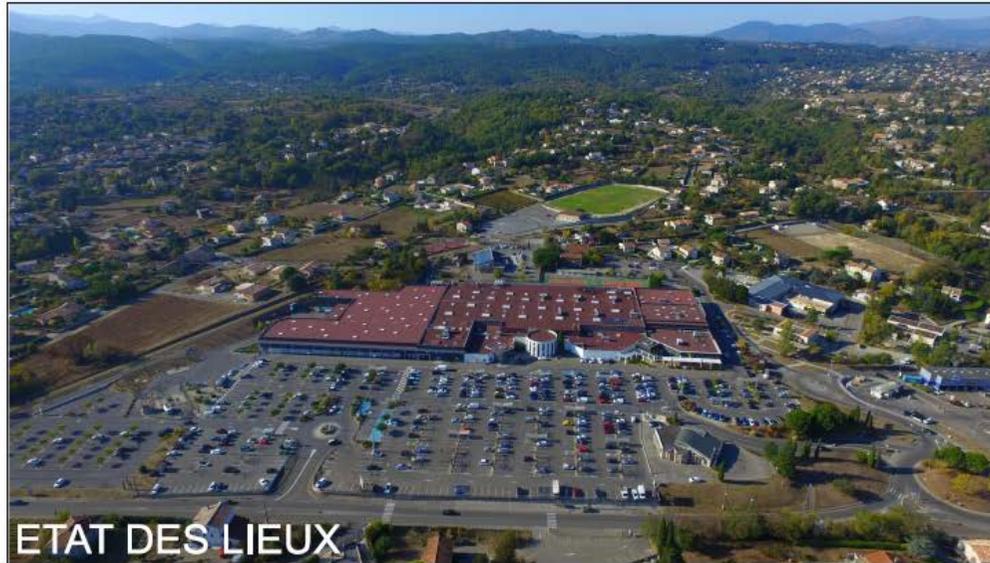
PLAN FACADES COUPE PROJET

SOFIA HOLDING SAS
 QUARTIER LES CHAMPS
 ROUTE D'ALES
 07200 SAINT ETIENNE DE FONTBELLON

Hervé Kakouridis
 Architecte DPLG
 (Mission PC)
 77 rue Dragon
 13006 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH
 13008 MARSEILLE
 TEL. 04.91.17.46.30
 FAX. 04.91.78.51.77



↑
Vue 1



Vue 2



