

Thonon-les-Bains, le 5 MARS 2012

MAIRIE

Boîte Postale 517
74203 THONON-LES-BAINS
Cedex
Haute-Savoie

Tél. 04 50 70 69 68

Fax 04 50 70 69 54

SERVICE URBANISME

Affaire suivie par Cécile FLORET

Aménagement

☎ 04.50.17.02.42

✉ c-floret@ville-thonon.fr

N/ Réf. : UP/CF/12 CD DUP PREF AVIS DREAL

PREFECTURE DE LA HAUTE-SAVOIE

DCRCL-AE

Bureau de la Transparence et de l'Utilité Publique

RUE DU 30ème REGIMENT D'INFANTERIE

BP 2332

74034 ANNECY CEDEX

Dossier suivi par Monsieur CARRET

Objet : Projet d'aménagement du secteur de Champ Dunand – Demande de déclaration d'utilité publique et de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme
Avis de l'autorité environnementale

Monsieur le Préfet,

J'ai pris connaissance de l'avis de l'autorité environnementale en date du 15 novembre 2011. N'ayant pas reçu de communication officielle ni de consultation sur la suite que je souhaitais donner à la demande de déclaration d'utilité publique, je tenais à vous communiquer mes remarques sur cet avis.

Il ne me paraît pas nécessaire de souscrire aux observations formulées par l'autorité environnementale sur le dossier d'étude d'impact dans la mesure où des réponses peuvent être apportées :

- *Observation : une réflexion plus globale sur les deux zones (Vongy et Champ Dunand) permettrait de prévoir davantage les déplacements, notamment modes doux.*

Intégrer la problématique des déplacements au sein de la ZI Vongy, cette zone n'étant pas connectée au reste de la ville par des voies de circulation douce.

L'avenue de Saint-Disdille est longée par une piste mixte piétons - cycles dans sa partie située immédiatement au nord de l'accès à la zone industrielle de Vongy. L'avenue du Champ Bochart, située immédiatement au sud de l'accès à la zone industrielle, dispose d'une bande cyclable et d'un trottoir dans les deux sens de circulation. Les secteurs de Vongy et Champ Dunand sont donc connectés en modes doux avec les autres parties de la commune, notamment les polarités de logement et d'activités via l'avenue du Champ Bochart mais aussi les sites touristiques et de loisir au nord. Seule la connexion entre ces deux aménagements modes doux est manquante au niveau de l'accès à la zone de Vongy et

au secteur de Champ Dunand. Le projet de Champ Dunand permettra de créer un giratoire d'accès à ces deux espaces et de reconfigurer les portions de voies attenantes. A cette occasion, les bandes et pistes cyclables existantes seront reliées en équipant la portion manquante. Une fois le projet réalisé, la continuité des déplacements en modes doux sera assurée. Ces nouveaux aménagement piétons - cycles sont indiqués sur les coupes types de voiries présentées dans la pièce « plan général des travaux » du dossier de DUP.

Il n'est pas prévu d'aménagements cyclables sur la voie qui desservira uniquement Champ Dunand du fait de la faible circulation attendue.

Le nouveau rond-point devrait prendre en compte les déplacements piétons et vélos, donc voie cyclable et passages piétons.

La coupe du giratoire présentée dans le dossier ci-dessus fait apparaître des trottoirs de 1,50 mètres de largeur. Le plan de voirie fourni dans l'étude d'impact, du fait de son caractère schématique, ne figure pas de passages piétons. Etant donné l'existence de trottoirs, des passages pour piétons seront évidemment intégrés à l'aménagement des giratoires. Aucune piste ou bande cyclable n'est prévue dans le giratoire pour deux raisons. D'une part, le foncier disponible limite les dimensions du giratoire ; d'autre part, il est d'usage de ne pas intégrer de piste ou bande cyclable dans les giratoires de petites dimensions car les cyclistes y sont peu visibles des automobilistes.

Le chemin d'accès qui dessert également des maisons individuelles devrait être mis en valeur. Pour ce faire, une bande végétalisée de 5 m (cordon vert) pourrait être préservée entre ces maisons existantes et la ZA Champ Dunand.

Il s'agit vraisemblablement du chemin du Canevet. Ce chemin longe en effet le renforcement nord du secteur de Champ Dunand. Toutefois, il n'est pas envisagé qu'il constitue à terme l'accès à Champ Dunand car il ne pourra supporter la circulation induite et sa localisation ne correspond pas aux enjeux de la zone. L'accès à Champ Dunand se fera donc par le nouveau giratoire qui sera aménagé sur l'avenue de Saint-Disdille. La portion nord du chemin du Canevet constitue aujourd'hui un accès temporaire à Champ Dunand dans l'attente de la réalisation du giratoire d'entrée. Le chemin du Canevet reprendra alors sa vocation de desserte des seuls secteurs d'habitat. L'accès à ces zones d'habitat se fait par la partie sud du chemin et non par sa partie nord ne desservant que temporairement Champ Dunand. Dans sa partie sud, cette voie est adaptée aux caractéristiques de l'ensemble bâti desservi.

Une bande végétalisée de 10 mètres de largeur est d'ores et déjà prévue comme espace tampon entre les nouvelles activités de Champ Dunand et les secteurs d'habitat riverains. Elle est schématisée dans l'orientation d'aménagement de la mise en compatibilité du PLU ainsi que dans l'étude d'impact.

- *Observation : les inventaires de la faune et de la flore ont été réalisés à une période peu favorable.*

L'inventaire de la flore a été réalisé à une période qui ne correspond pas à la période favorable d'observation des orchidées susceptibles de se trouver sur ce type d'habitat.

Les inventaires ont été menés par Denis JORDAN, botaniste-naturaliste, expert du Conservatoire botanique national alpin, spécialiste des orchidées d'Europe et ancien salarié de l'association ASTERS en charge de la gestion de la réserve naturelle du Delta de la Dranse située à proximité de Champ Dunand. Ainsi, par son expertise du site de la réserve et de son environnement proche, il a réalisé l'inventaire floristique sur le terrain en connaissance. Malgré la période peu favorable à l'observation des orchidées, des reliquats de cette espèce auraient donc vraisemblablement été détectés lors de son travail d'inventaire comme indiqué dans l'étude d'impact.

Concernant la faune, l'inventaire bibliographique devra être complété par un inventaire de terrain aux périodes favorables.

Concernant la faune, en plus de l'inventaire bibliographique, un inventaire de terrain a été réalisé en mai, à l'occasion de l'évaluation des incidences du projet sur les sites Natura 2000 situés à proximité. Les espèces qui ont été observées lors de cet inventaire sont indiquées dans l'étude d'évaluation des incidences. Celle-ci est synthétisée dans le corps de l'étude d'impact et le document complet lui est annexé.

- *Observation : l'aménagement de la zone de Champ Dunand, en lien avec la restauration de la zone de Vongy pourrait permettre, dans un projet d'ensemble, la restauration de continuités écologiques entre les zones Natura 2000.*

La restauration des continuités écologiques entre les deux sites Natura 2000 (la réserve du « Delta de la Dranse » et « Léman » pour sa partie située sur le domaine de Ripaille) paraît, à première vue, peu opportune du fait du cloisonnement du domaine de Ripaille (mur d'enceinte de plus de 3 mètres de hauteur) face à Champ Dunand, permettant peu d'échanges d'espèces entre ces deux sites (hors oiseaux). De plus, le positionnement du secteur de Champ Dunand par rapport à la zone industrielle de Vongy permet difficilement d'envisager la restauration de continuités écologiques plus conséquentes que dans la situation actuelle. En effet, le positionnement des entreprises entre Champ Dunand et la Dranse crée une large barrière ininterrompue.

Une autre approche est envisagée. Dans le cadre de l'élaboration du document d'objectif du site Natura 2000 « Léman », une réflexion est en cours pour étendre ce site jusqu'à celui du « Delta de la Dranse ». Ceci permettrait la restauration d'une continuité écologique le long du lac utilisant des sites très arborés (et à l'écart de l'urbanisation) que sont le parc de la Châtaigneraie et la forêt de Port Ripaille. Bien que le mur de Ripaille encercle tout le domaine, la densité de plantations d'arbres des deux côtés du mur au niveau de la Châtaigneraie permet une circulation plus aisée des animaux.

- *Observation : une nappe d'eau libre souterraine et vulnérable est identifiée à faible profondeur. Des précisions sur la profondeur de la nappe devront être données.*

Les caractéristiques de cette nappe sont connues de mes services. A titre indicatif, elle se situe à une profondeur d'environ 17 mètres au niveau du captage de Ripaille. Sur le site, toutes les eaux pluviales devront être collectées et rejetées dans le réseau public.

Les réponses aux remarques de l'autorité environnementale et les compléments au dossier d'étude d'impact ont été apportés ci-dessus. Par conséquent, il ne me paraît pas nécessaire d'amender le dossier et je vous informe de mon souhait de poursuivre la procédure de demande de déclaration d'utilité publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de ma considération distinguée.

Jean DENAIS,



Maire de Thonon-les-Bains