



Annexe 8 – Note de Synthèse complémentaire

Construction de deux groupes de serres photovoltaïques Serrilux de $\pm 38\,816\text{ m}^2$

EARL du Domaine des Deux Cerfs – Anneyron (26)

Nécessité et taille du projet : Jérôme et Samuel BARON, EARL du Domaine des Deux Cerfs, exploitent environ 26 ha de foncier agricole (SAU), principalement en maraîchage et arboriculture et plantes médicinales.

Les parcelles destinées à recevoir les serres photovoltaïques Serrilux, sont actuellement occupées par des grandes cultures en rotation et permettent l'implantation d'une serre photovoltaïque en 2 groupes de moins de 4 ha. Le dimensionnement des deux groupes de serres photovoltaïques correspond à la demande commerciale en matière de production légumière, fruitière et médicinales.

D'autre part, les aléas climatiques, notamment grêle et la pression des ravageurs et des maladies, par exemple pour la production de kiwis, la bactériose PSA, imposent la mise à l'abri des cultures arboricoles, et maraîchères, afin de préserver, principalement, la qualité et les rendements des fruits et des légumes.

- **La construction d'une serre, barrière physique aux autres ravageurs, et autres maladies pour les cultures, est un élément essentiel pour pérenniser l'exploitation agricole de l'EARL du Domaine des Deux Cerfs.**

Débouché et développement commercial : La demande exponentielle des consommateurs pour une agriculture de proximité et de qualité en matière de fruits et de légumes et plantes médicinales, incitent les Frères BARON à faire évoluer leur exploitation et à se diversifier. Ainsi, ils créent une nouvelle entité agricole, destinée à compléter la gamme produite par l'EARL des Allégrets sise à Anneyron et dont Jérôme BARON est le gérant.

Volet paysager : Un soin tout particulier est apporté à ce projet afin de l'intégrer parfaitement aux paysages d'Anneyron, en respect du PLU.

AO CRE : L'appel d'offres, publié par la Commission de Régulation de l'Energie, impose un dépôt des dossiers au plus tard le **9 juillet 2021** (dit CRE4.12) pour la prochaine échéance.

Conformément au Cahier des Charges de l'Appel d'Offre

Prises en charge : L'agriculteur CONSERVE à sa charge les investissements agricoles en relation avec les productions envisagées sous la serre. La serre est construite par URBASOLAR.

Loyer : AUCUN loyer, rente ou dividende, ne sera **versé à l'agriculteur** en contrepartie de la mise à disposition du foncier pour le bail à construction visant la serre.



