

Projet de logements collectifs à Clermont-Ferrand	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Cas par cas
---	--	-------------

Annexe 11 – Incidences et mesures

La présente annexe a pour objectif de présenter de manière plus détaillée les incidences principales du projet et les mesures mises en œuvre sur les sujets à enjeux, qui sont les suivants :

- Trafic
- Air
- Bruit

1 INCIDENCES SUR LE TRAFIC

1.1 DESCRIPTION ET INCIDENCES

La création de logements collectifs va entraîner l'augmentation du nombre de véhicules stationnés et circulant sur le site et aux abords. Le nombre de véhicules est estimé en fonction du nombre de places de parking créées sur le site.

Type de véhicules	Rotation – Trafic maximal
Véhicules légers (personnel)	266 / jour

1.2 MESURES PREVUES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET

➤ Création de voiries internes

Afin de limiter l'éventuelle hausse du trafic, des voiries internes de circulation seront créées sur site, et une voie de liaison de l'impasse de la Gantière vers la rue du Rassat sera aménagée. Cette voie permettra de ne pas engorger les rues adjacentes.

➤ Consignes de circulation

La vitesse de circulation sera réduite dans l'emprise du projet.

➤ Encouragement des modes de transport doux et desserte locale sur les voies de circulation

Des locaux à vélos seront aménagés dans les bâtiments, afin d'encourager les habitants à utiliser ce mode de déplacement au lieu de la voiture. De plus, une borne de recharge pour véhicule électrique sera installée.

Un arrêt de bus est situé en bordure du projet, le long du Boulevard Gustave Flaubert, et une ligne de tramway passe à 600 m du site. Une nouvelle ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) sera créée à 200 mètres du projet immobilier et reliera les communes de Durtol à Cournon-d'Auvergne en traversant le centre-ville de Clermont-Ferrand (projet INSPIRE de la Métropole).

Il est à noter que le trafic engendré par le projet sera discontinu et limité aux allers et retours des habitants, et reste négligeable en comparaison des trafics journaliers recensés sur la rue Rassat et le Boulevard Gustave Flaubert.

Projet de logements collectifs à Clermont-Ferrand	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Cas par cas
--	---	-------------

2 INCIDENCES SUR L'AIR

2.1 DESCRIPTION ET INCIDENCES

Les principales sources de rejets atmosphériques seront liées :

- aux poussières émises lors de la phase de construction ; cet impact sera donc temporaire
- aux gaz d'échappement des véhicules circulant sur le site

Les activités des logements ne seront pas à l'origine de dégagement de fumées ni de poussières ou d'odeurs.

Le chauffage des bâtiments étant assuré par distribution d'eau chaude en provenance de la chaufferie urbaine IDEX à granulés bois, aucun rejet dans l'air lié au chauffage des bâtiments n'est prévu.

2.2 MESURES PREVUES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET

Afin de réduire les rejets atmosphériques liés aux gaz d'échappement des véhicules, les mesures suivantes seront prises :

- vitesse de circulation réduite dans l'emprise du site
- circulation discontinue
- encouragement des modes de transport doux, des transports en commun et des voitures électriques
- Stationnement des véhicules essentiellement en sous-sol

Les rejets provenant de la circulation propre au site seront limités par rapport à ceux provenant des voies de circulations riveraines, et notamment le Boulevard Gustave Flaubert.

3 INCIDENCES EN TERMES DE BRUIT

3.1 DESCRIPTION ET INCIDENCES

➤ Sources de bruit dans l'environnement

Le projet étant implanté dans un secteur déjà urbanisé, des sources de bruit existent déjà, avec notamment le trafic des axes routiers, et notamment le Boulevard Gustave Flaubert.

➤ Sources de bruit du site

Sur ce site, les sources de bruit identifiées sont associées à la circulation automobile (allées et venues des voitures) en phase d'exploitation, et aux travaux durant la phase chantier, cet impact restant donc temporaire.

Nota : Le site ne fait pas usage d'équipements bruyants, sauf ceux limités aux logements (détecteurs incendie).

3.2 MESURES PREVUES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET

L'impact acoustique du site sera réduit en raison :

- de la vitesse de circulation réduite des voitures sur le site
- des parkings souterrains de stationnement qui atténueront le bruit à l'extérieur
- d'une circulation discontinue dans le temps

Projet de logements collectifs à Clermont-Ferrand	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Cas par cas
---	--	-------------

- pour la phase chantier, les nuisances sonores ne se produiront qu'en journée et seront temporaires
- La situation du projet à proximité du Boulevard Gustave Flaubert est idéale pour desservir le site sans traverser de zones d'habitations.

Le site étant déjà occupé par des habitations, les nuisances sonores liées aux véhicules des habitants sont déjà existantes. De plus, les axes routiers voisins sont déjà sources de nuisances sonores dans l'environnement du site.

4 AUTRES INCIDENCES

Les déchets générés seront essentiellement des ordures ménagères.

Des colonnes déchets semi-enterrées seront mises en place et faciliteront le tri sélectif. Des composts seront installés en extérieur, afin d'encourager le recyclage des déchets verts.

Une partie des eaux de pluie sera récupérée pour l'arrosage des potagers partagés et des jardins. Leur réemploi est également à l'étude pour l'alimentation des WC.

L'insertion paysagère et le respect de l'environnement sont au cœur du projet, avec une conception architecturale soignée afin de s'intégrer de manière harmonieuse dans l'environnement urbain, une part importante d'espaces verts (jardins, potagers), des systèmes d'énergie et ressources adaptés (chauffage urbain à granulés bois, compost, récupération d'eau de pluie, etc), la mise en place d'un chantier vert par VINCI, une partie des bâtiments certifiés NF Habitat, etc.