



MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

4b

PLAN DE ZONAGE

Planche bourg - Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme  
Approbation le : 05/10/2017

Révisions et modifications :  
- Modification simplifiée n°1 : le XXXXXXXX

REALITES Urbanisme et Aménagement  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr  
www.realites-be.fr



- Zonage**
- UB : Zone urbaine du centre bourg
  - UC : Zone urbaine d'habitat périphérique
  - UCa : Zone urbaine d'habitat périphérique en assainissement non collectif
  - UL : Zone urbaine à vocation sportive et de loisirs
  - AUC1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat en assainissement non collectif
  - AUC2 : Secteur qui pourra s'urbaniser à partir de 2021, sous forme d'opérations d'aménagement d'ensemble
  - AUC2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat à partir de 2021
  - A : Zone agricole
  - Aip : Zone agricole d'intérêt paysager
  - N : Zone naturelle
  - NL : Zone naturelle à vocation sportive et de loisirs en assainissement non collectif

- Marge de recul
  - A : nom de la route
  - B : marge de recul des habitations (en m)
  - C : marge de recul des autres constructions (en m)
- Limitation des accès sur voirie
- Portes d'agglomération
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du C.U
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Espace vert repris au titre de l'article L151-19 du C.U
- Élément bâti du paysage repris au titre de l'article L151-19 du C.U
- Élément bâti du paysage repris au titre de l'article L151-19 du C.U
- Haie à préserver au titre des articles L151-23 et R123-111 du C.U.