

Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

4d

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



PLU :

Approbation le : 5 octobre 2017

Révisions et modifications :

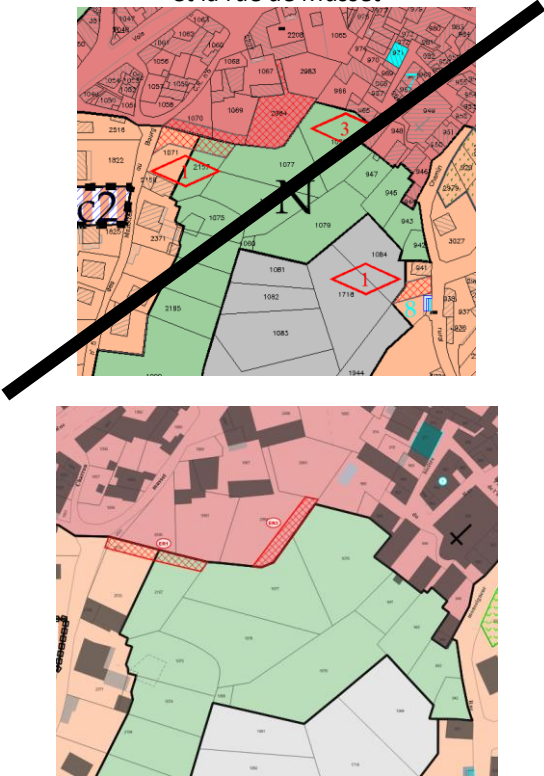
Référence 52022

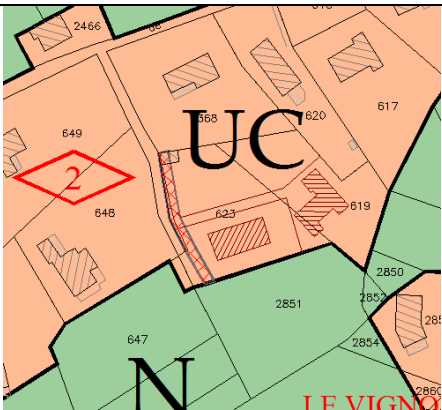
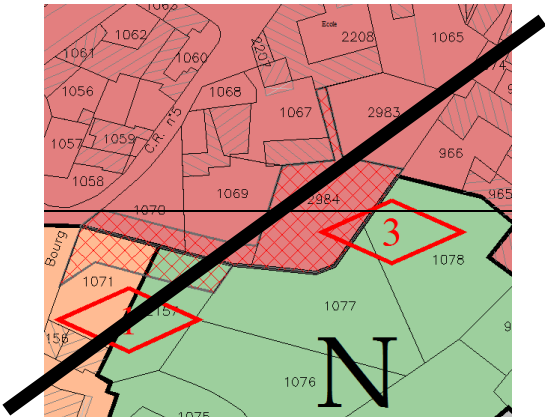
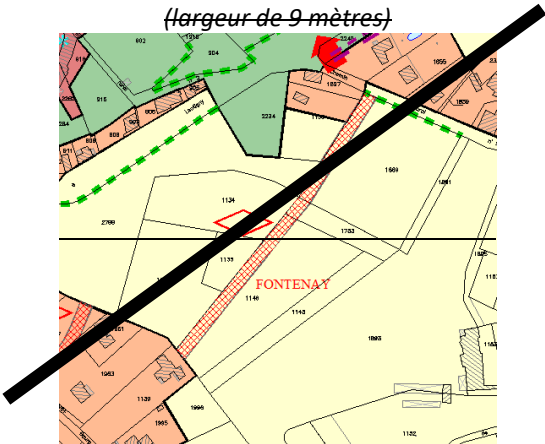
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 1 ET 2° DU CODE DE L'URBANISME

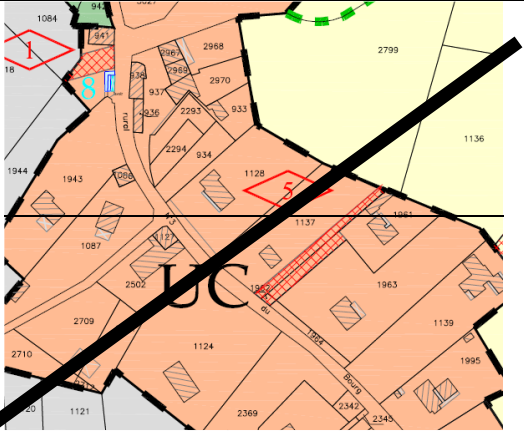
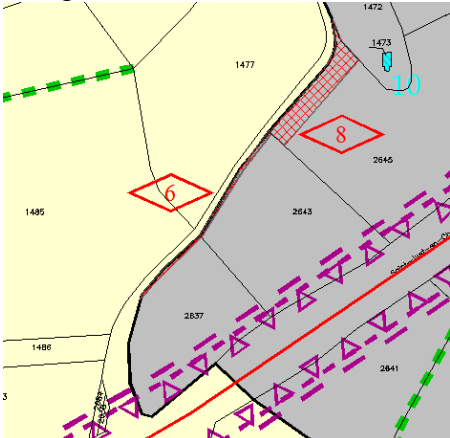
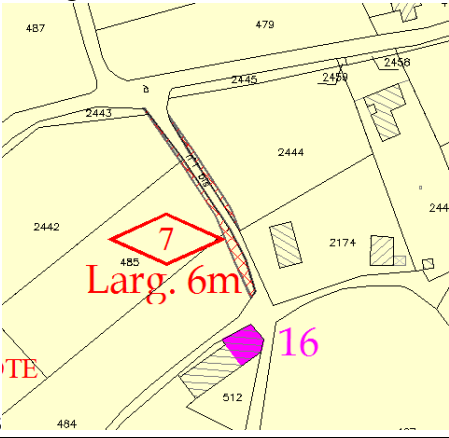
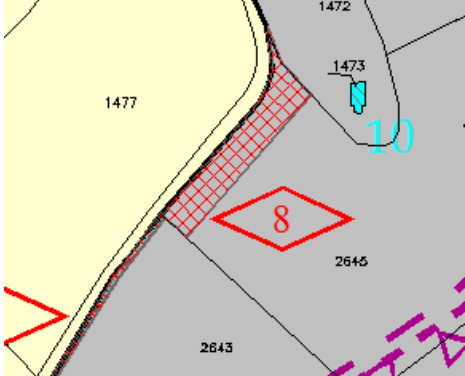
L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que les plans locaux d'urbanisme peuvent « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

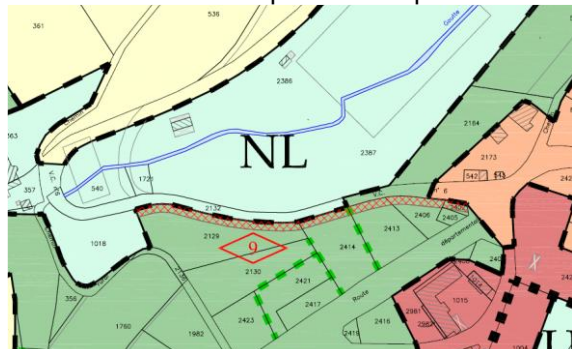
- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;...».

La commune de Villemontais a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

| N° | Désignation | Bénéficiaire | N° des parcelles concernées* | Superficie |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Création d'un accès routier entre l'arrière de l'école et la rue de Musset  | Commune | 2532, 2533, 2157 partielles | environ 219 m ² |
| 2 | Voirie de desserte secondaire, perpendiculaire au chemin Saint Roch | Commune | 623 partielle | environ 169 m ² |

| | | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| |  | | | |
| 3 | Création d'un accès routier pour l'arrière de la cour d'école  | Commune | 2984 partielle | environ 214 m ² |
| 4 | Création d'une voirie structurante de desserte (largeur de 9 mètres)  | Commune | 1889, 1753, 1146 partielles | environ 2069 m ² |
| 5 | Amorce d'une voirie secondaire | Commune | 1962 en totalité et 1137 partielle | environ 513 m ² |

| | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------------------|
| |  | | | |
| 6 | <p>Elargissement d'un chemin communal</p>  | commune | 2643, 2637 partielles | environ 128 m ² |
| 7 | <p>Elargissement du chemin rural n°1</p>  <p>Larg. 6m</p> <p>bis</p> | Commune | 2444, 2443, 2442, 485, 484 partielles | environ 202 m ² |
| 8 | <p>Aménagement d'un espace de stationnement à la Chapelle</p>  | Commune | 2645 partielle | environ 606 m ² |

| | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 9 | <p>Sécurisation des déplacements piétonniers</p>  | Commune | 2129, 2414, 2413, 2406, 2402 partielles | environ 1018 m ² |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------|

* Ces numéros de parcelles sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés.