



MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

4b

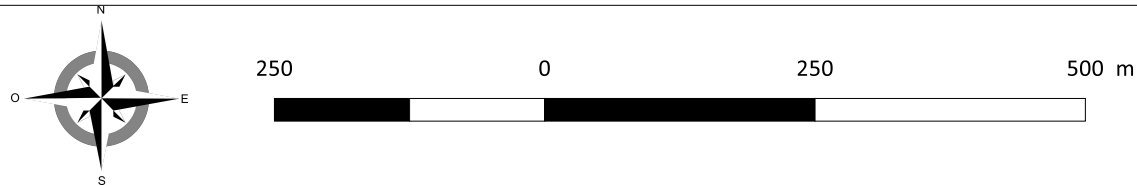
PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme
Approbation le : 05/10/2017

Révisions et modifications :
- Modification simplifiée n°1 : le XXXXXXXX

REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr



Zonage

- UB : Zone urbaine du centre bourg
- UC : Zone urbaine d'habitat périphérique
- UCa : Zone urbaine d'habitat périphérique en assainissement non collectif
- UL : Zone urbaine à vocation sportive et de loisirs
- AUc1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat en assainissement non collectif
- AUc2 : Secteur qui pourra s'urbaniser à partir de 2021, sous forme d'opérations d'aménagement d'ensemble
- AUc2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat à partir de 2021
- A : Zone agricole
- Ae : Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation économique
- Aip : Zone agricole d'intérêt paysager
- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle à vocation sportive et de loisirs en assainissement non collectif

- Marge de recul
- A : nom de la route
- B : marge de recul des habitations (en m)
- C : marge de recul des autres constructions (en m)
- Limitation des accès sur voirie
- Portes d'agglomération
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du C.U
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Espace vert repéré au titre de l'article L151-19 du C.U
- Élément bâti du paysage repéré au titre de l'article L151-19 du C.U
- Élément bâti du paysage repéré au titre de l'article L151-19 du C.U.
- Haie à préserver au titre des articles L151-23 et R123-11i du C.U.