

Ilot Gachet

Renouvellement urbain d'un îlot de centre ville

L'îlot Gachet est un secteur de projet sur lequel une opération de renouvellement urbain organisée autour d'un jardin central ~~doit prendre place se développe progressivement~~. Cette opération favorise les liaisons douces, Le gymnase a été déplacé à l'occasion de la création du jardin public. ~~notamment en direction de la Place Jacquard, centre du quartier~~.

Plusieurs autres équipements publics, comme l'école ou l'antenne de l'Amicale laïque, occupent le site, ~~et doivent pouvoir évoluer, mais leur organisation nécessite d'être réétudiée, le gymnase sera ainsi déplacé pour mieux s'insérer dans le jardin public qui constitue désormais le poumon vert de ce quartier de centre-ville~~.

De nombreux logements viendront compléter l'offre existante du quartier avec pour objectif l'accueil de nouveaux habitants.



— • — Limite de secteur

Objectifs des aménagements du secteur

- développer une offre de logements permettant aux habitants du quartier d'évoluer dans leur parcours résidentiel mais aussi d'attirer de nouveaux habitants,
- conforter la présence des équipements ~~d'intérêt collectif publics~~ existants ~~en rationalisant l'utilisation du foncier tout en renforçant la présence du parc public,~~
- créer un véritable jardin public, poumon vert de ce quartier de centre-ville.



Présentation du périmètre

L'îlot Gachet est inclus dans le périmètre de la ZAC Jacquard-Gachet. Il s'inscrit également dans le périmètre ~~de la ZPPAUP du SPR~~ Centre Nord. Ces deux éléments témoignent de la sensibilité urbaine de cet îlot qui dispose nombreux atouts : proximité avec l'hypercentre, accessibilité et tissu urbain patrimonial.

Le plan guide de la ZAC se fixe comme objectif l'amélioration de l'image du quartier et la restauration de son attractivité résidentielle.

Principes d'aménagement

L'îlot Gachet accueille de nombreux équipements publics (gymnase, groupe scolaire, ~~école de musique, foyer pour personnes âgées crèche~~ et amicale laïque).

Le déplacement du gymnase côté Boulevard Urbain permet aujourd'hui, en libérant du foncier désormais ouvert à de nouvelles vocations, de repenser la composition de l'îlot.

Ainsi, une voie nouvelle reliera la rue du Midi à la rue Benoît Malon ~~De et desservira les~~ nouvelles constructions d'habitation ~~verront le jour sous forme « d'opération d'ensemble » au sens du règlement de la ZPPAUP Centre Nord et contribueront~~ qui devront contribuer à diversifier l'offre d'habitat présente sur le quartier.

Voiries et espaces publics

L'aménagement d'une voie nouvelle entre la rue du Midi et la rue Benoît Malon permettra l'irrigation du cœur d'îlot. Les ~~déplacements~~ en modes ~~actifs doux~~ traverseront le site et permettront des liaisons Nord/Sud et Est/Ouest ~~de manière à relier les différentes voiries qui bordent le jardin public et leurs immeubles.~~

~~Le jardin public, aujourd'hui relié à la rue Victor DUCHAMP par une étroite venelle, s'ouvrira plus franchement vers le sud.~~

Orientations paysagères

Le jardin public qui ~~occupera~~ ~~occupe~~ le cœur d'îlot devra dialoguer avec son environnement immédiat, qu'il s'agisse des logements ou des équipements collectifs. ~~Il sera planté et pourra accueillir des jeux pour enfants.~~ Les nouvelles constructions et extensions devront s'insérer dans le jardin en préservant les arbres ainsi que les vues sur le jardin et les arbres depuis les rues adjacentes.

Par ailleurs, pour garantir cette ouverture au quartier, des cheminements relieront le jardin au Boulevard Urbain et à la rue Victor Duchamp. L'interface avec la rue Benoît Malon sera traitée sous forme de parvis.




Les végétaux existants seront protégés, en particulier les deux séquoias repérés au plan graphique de l'OpAS.

RU-15a Ilot Gachet


OpAS
RU-15a

Légende


Traitement des espaces publics

-  386 - Arbre à conserver
-  12 - Mode doux (piétons deux roues) existant ou à créer
-  16 - Perspectives, bevédères, cônes de vue



Affectations à conforter ou à créer

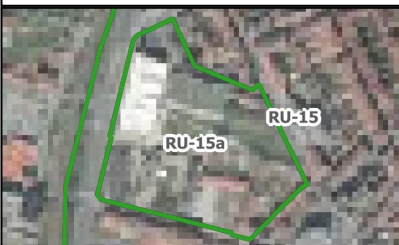
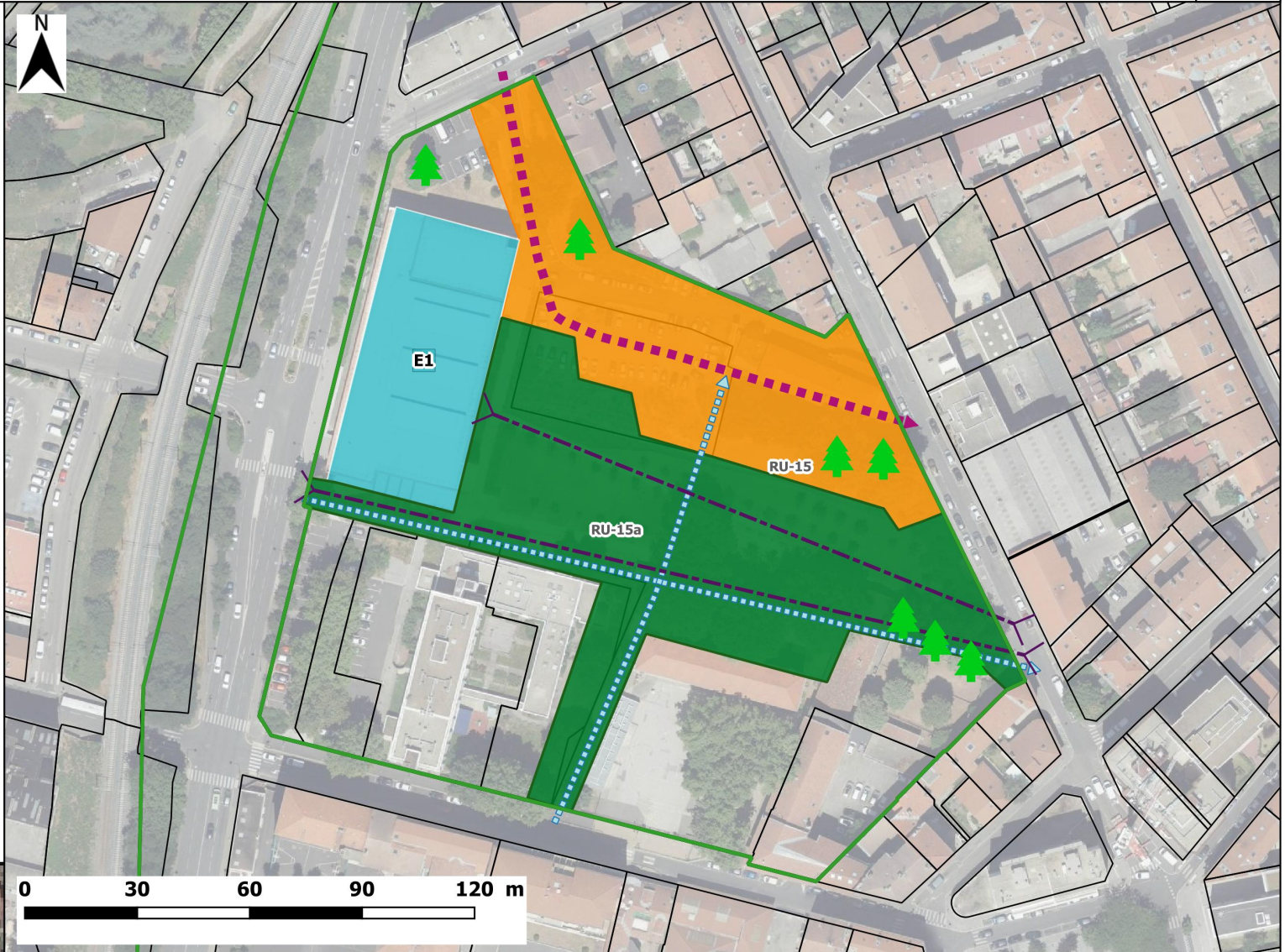
-  21 - Mixité fonctionnelle à dominante habitat

Traitement des espaces naturels

-  31 - Arbres, boisements à conserver ou à créer

Equipements particuliers

-  48 - Équipement d'intérêt général
-  41 - Voiries à créer ou à requalifier



Echelle : 1:1 500

Logiciel : QGIS 3.28.6-Firenze
Source : Cadastre Données DGFIP 2023
CRAIG 2022

 **SAINT-ÉTIENNE**
la métropole

SÉM

Projet - Modification n°13

Direction du Développement Territorial
Planification Territoriale
SAINT ETIENNE METROPOLE