



## Annexe 9: Synthèse des critères d'acceptabilité du projet



# Critères réglementaires

Critère	Favorable	A clarifier	Défavorable
Adéquation du projet avec les documents d'urbanisme	Projet d'exploitation agricole conforme au zonage PLU du site (Zone A)		
Prise en compte de l'aspect « eau »	Récupération des eaux pluviales et valorisation (irrigation,...)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intégration des doctrines « police de l'eau » (imperméabilisation, ...)</li> <li>Conformité loi sur l'eau</li> </ul>	
Biodiversité			<b>Zone à statut de protection (ZNIEFF 2)</b>
Paysage et patrimoine		Impacts visuels maîtrisés depuis les points de vue publics	
Effets cumulés	Absence d'effets cumulés avec d'autres projets		

# Analyse des critères de faisabilité (DREAL)

## Critères du projet agricole

Critère	Favorable	A clarifier	Défavorable
Appréciation globale sur le projet			
Qualité du porteur de projet	Dossiers administratifs déposés au nom de l'agriculteur		
Localisation du projet			
Projet agronomique envisagé	Cohérence entre la conception de la serre et les rotations culturales	<ul style="list-style-type: none"><li>• Placement des cultures adaptée au positionnement des panneaux sur une journée, sur l'année (modalisation 3D des ombrages)</li></ul>	
Economie de la production	<ul style="list-style-type: none"><li>• Période de production des cultures prévue et cohérente avec un marché de vente</li><li>• Etude de marché/rentabilité pour la production</li><li>• Dimensionnement du projet proportionnés aux moyens (humains, outils...)</li></ul>		

# Critères techniques

Critère	Favorable	A clarifier	Défavorable
Surface de panneaux PV par rapport à la surface cultivée sous serres	<p>Technique innovante pour optimiser la diffusion de la lumière dans la serre</p> <p>Optimisation de la géométrie de la serre pour favoriser l'apport de lumière extérieure</p>		
Descriptif technique du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Installations électriques accessibles sans gêne pour la production agricole</b></li> <li>• Taille suffisante de la serre (<b>7-8m de haut pour une bonne gestion climatique</b>)</li> <li>• Système de ventilation suffisamment dimensionné, non gêné par les panneaux</li> <li>• Equipements de la serre (irrigation, outils...)</li> </ul>		
Remise en état du site	Démantèlement, recyclage prévus des panneaux et remise du site en état en fin d'exploitation.		