

Département du PUY-DE-DOME
COMMUNE DE RIOM

AMENAGEUR – LOTISSEUR

CENTRE HOSPITALIER Guy THOMAS DE RIOM

Boulevard Etienne Clémentel
CS 167
63 204 RIOM Cedex



ARCHITECTE MANDATAIRE :

**Architecture Environnement
Laurent Pelus & Régis Méguin, architectes
DPLG HQE**

1 rue Fontaine du pila Saint Gély
34000 MONTPELLIER



**RIOM
CREATION D'UN EHPAD &
RELOCALISATION DES PARKINGS DU
PERSONNEL
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

NOTICE VRD

**PC
02**



GEOVAL
Géomètres-Experts
Bureau d'Etudes VRD

38 Rue de Sarliève
CS 10012

63 808 COURNON D'AUVERGNE Cedex
Tel: 04 73 37 91 01 - cournon@geoval.info



DATE	06/05/2024
DOSSIER N°	C23506
SELON PLAN DU	-
INDICE	A
NOM FICHIER	PA2 - Notice

NOTICE

Indice	Date	Désignation
A	06/05/2024	Initial

NOTICE

I - ETAT INITIAL

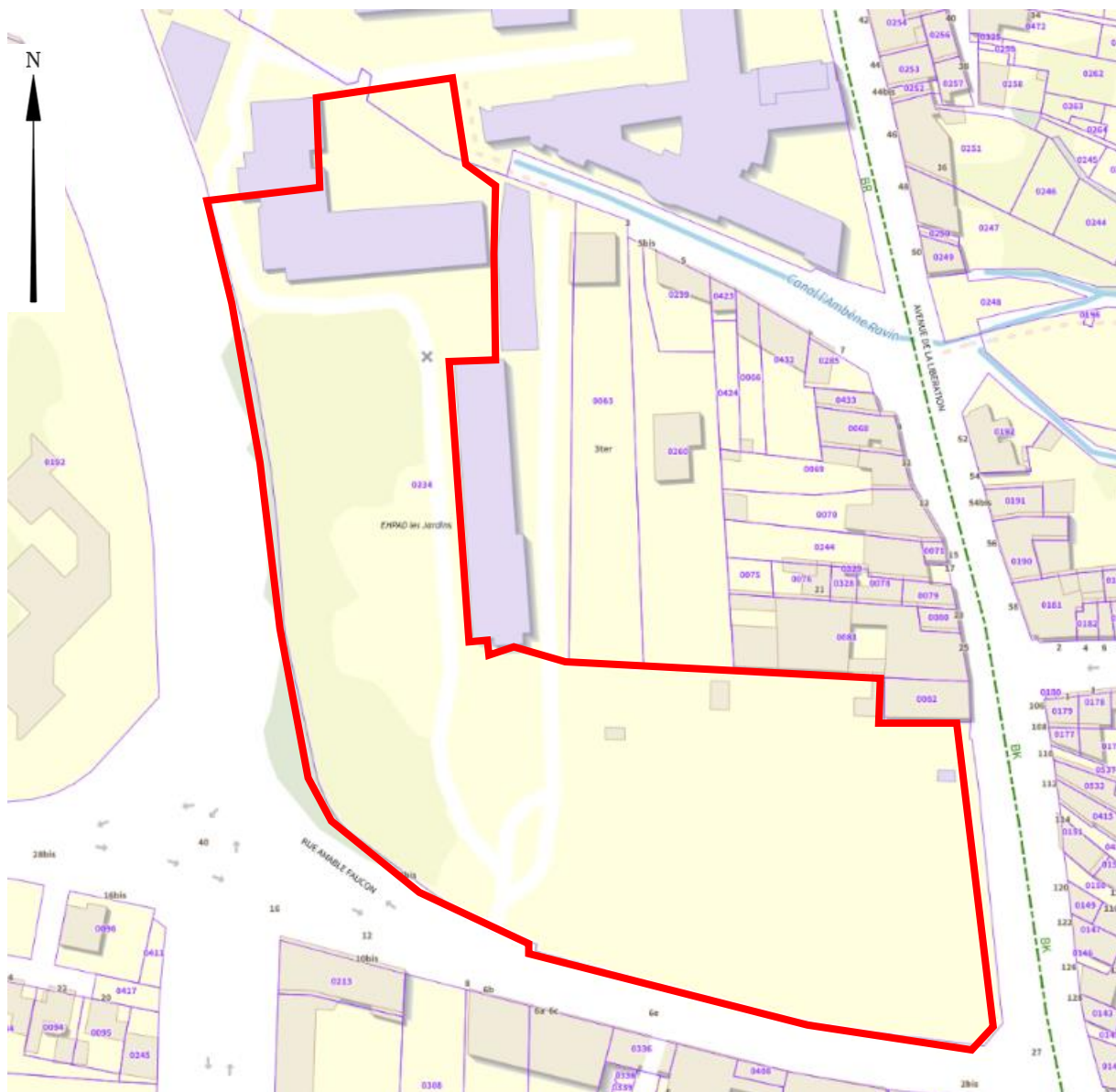
Territoire urbain / Contexte réglementaire

Localisé au Sud du centre ancien de RIOM, le terrain est encadré par :

- L'avenue de la libération à l'EST
- La rue Amable Faucon au Sud
- La RN9 à l'Ouest
- Le reste du site du CHU au Nord

Le terrain est desservi directement par l'avenue Amable Faucon

Il est composé d'une parcelle cadastrée BR 234p.

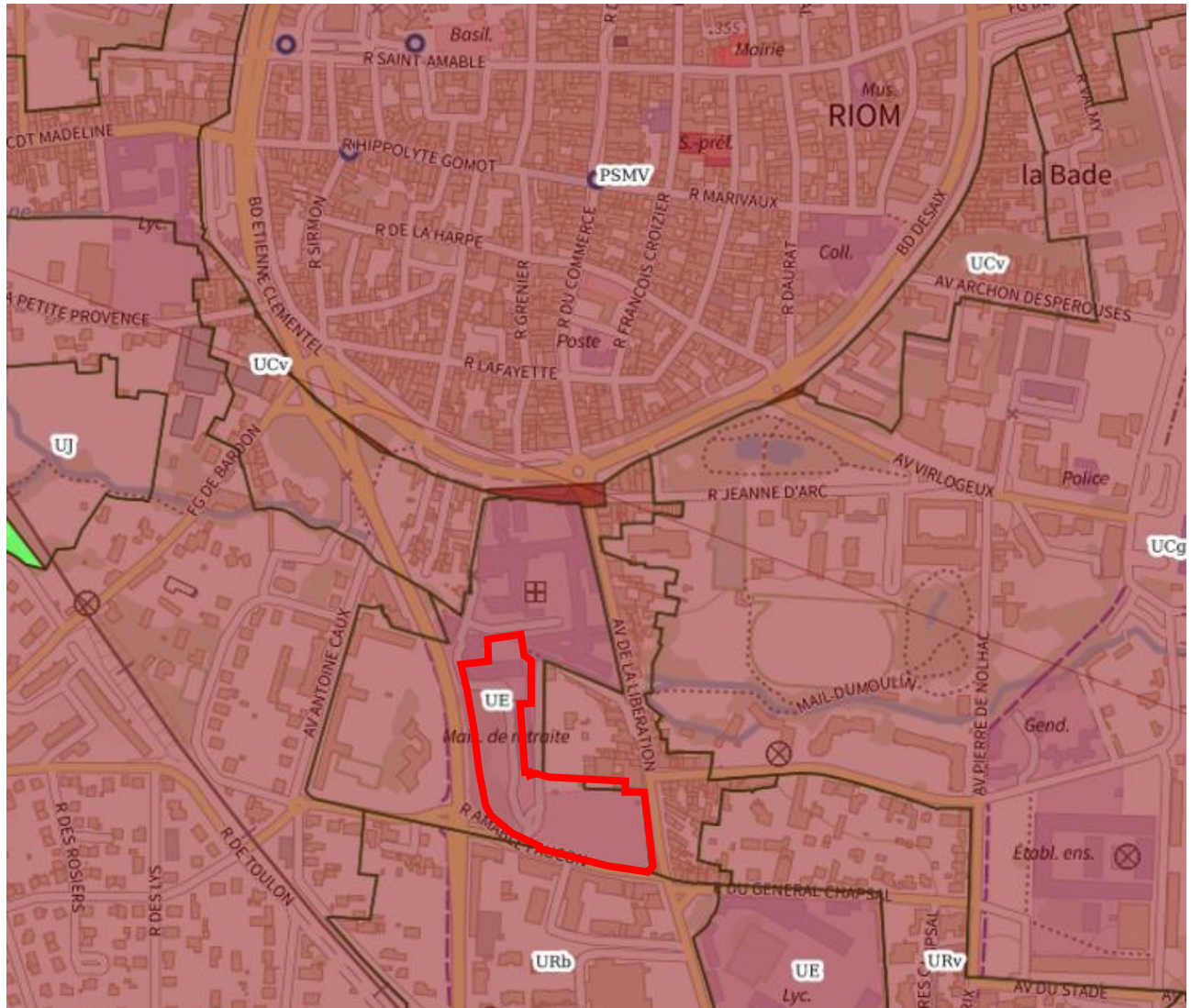


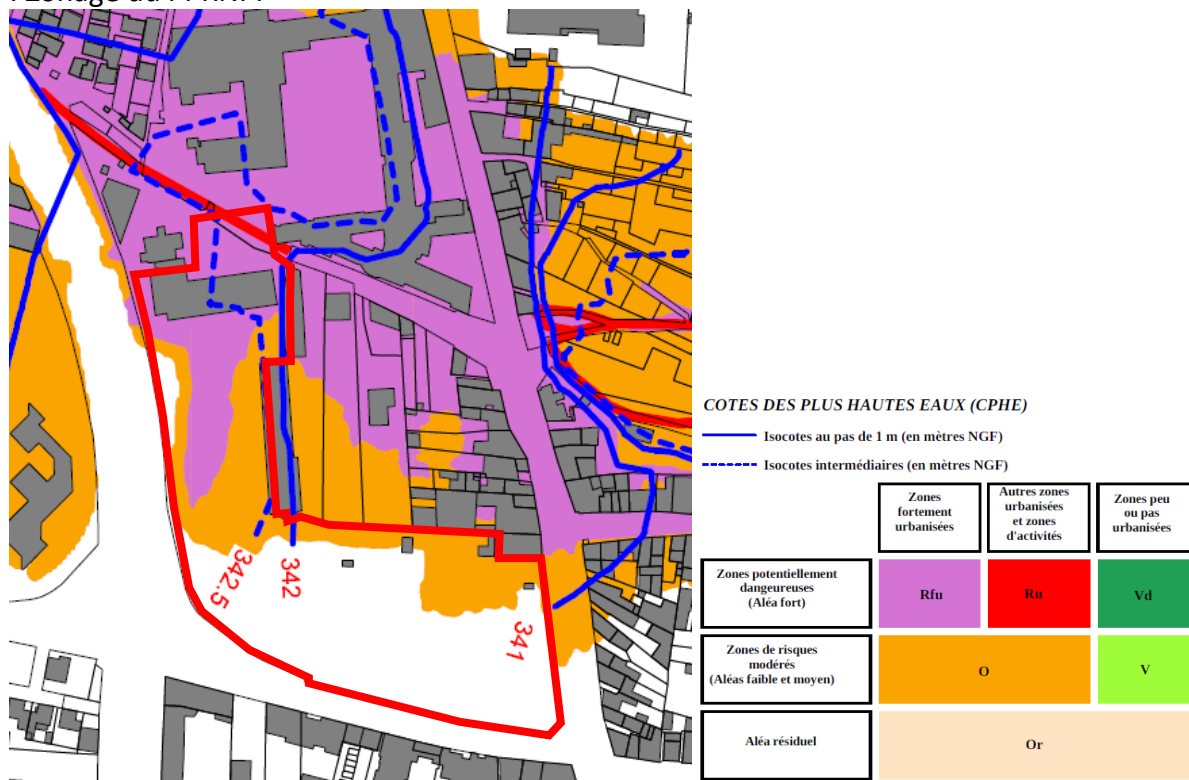
Carte extraite de Géoportail.Gouv

Au niveau réglementaire, le terrain est situé, au moment du dépôt, sur :

- la zone UE du PLUI de Riom Limagne et Volcans
- Les zones O & Rfu du PPRNPI de l'agglomération Rimoise

Extrait du PLUI



: Zonage du PPRNPI**Réseaux publics existants**

Ces réseaux sont présents à proximité :

- Un canal faisant transiter l'Ambène sur le site du CHU
- Le réseau Eaux usées
- Le réseau Electricité
- Le réseau Eclairage
- Le réseau Téléphone
- Le réseau AEP
- Le réseau de chaleur
- Le réseau GAZ

Ces réseaux sont mentionnés sur la pièce PC3 du présent dossier.

Territoire paysager

Le terrain est situé dans une zone exploitée par le CHU. On y trouve :

- Des voiries, cheminements et divers aménagements extérieurs
- Un parking privé desservant le site du CHU
- Des espaces verts arborés
- Plusieurs bâtiments, dont le bâtiment K situé à l'extrémité Nord de l'opération, en lieu et place du futur parking.

Le terrain est relativement plat dans les orientations principales.

Un ruisseau, l'Ambène, transite dans le site du CHU via un canal, à proximité du bâtiment K.

Il est bordé au Sud par la rue Aimable Faucon, point d'entrée actuel du site. Ce même point d'entrée sera réutilisé dans le présent projet.

II - PRESENTATION DU PROJET

1 – ETUDE HYDRAULIQUE PPRNPI

Le projet se trouve en zone O & Rfu du PPRNPI de l'agglomération Riomoise.

De ce fait, la présente étude va permettre de déterminer si le projet augmente ou non la vulnérabilité pour les biens et les personnes (côte de mise hors d'eaux des bâtiments et volume d'expansion de la crue).

Si le projet vient à augmenter celle-ci, des compensations seront proposées.

Dans le cas où la surface soustraite à l'expansion de la crue serait supérieure à 400 m², le projet serait soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau. Si cette dernière était supérieure à 10 000 m², le projet serait soumis à autorisation au titre de la loi sur l'eau (rubrique 3.2.2.0).

Présentation du projet

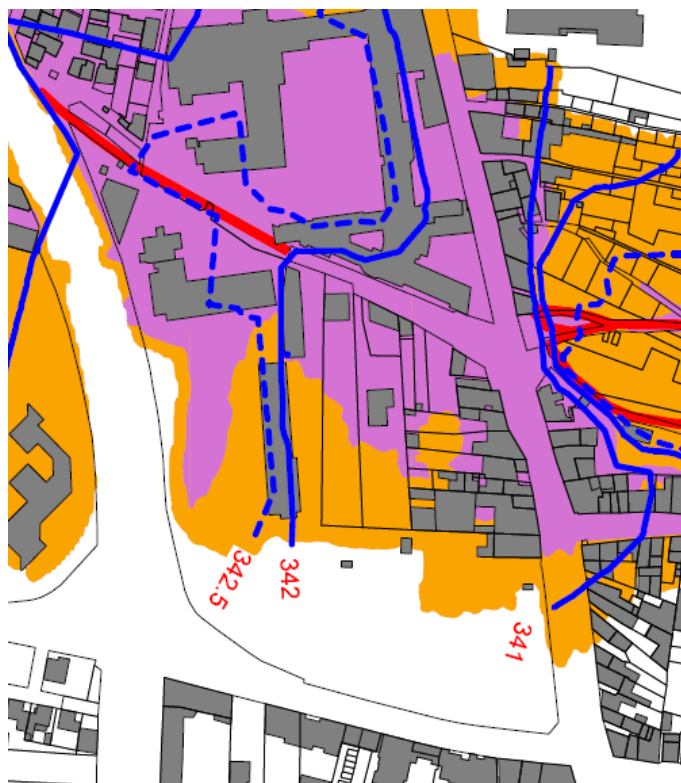
Le site est actuellement composé de bâtiments et de parking. Le bâtiment K, dans l'emprise du zonage PPRI, est prévu d'être démolé dans l'opération.

La parcelle, dans son état actuel est en partie imperméabilisée par les toitures et voiries.

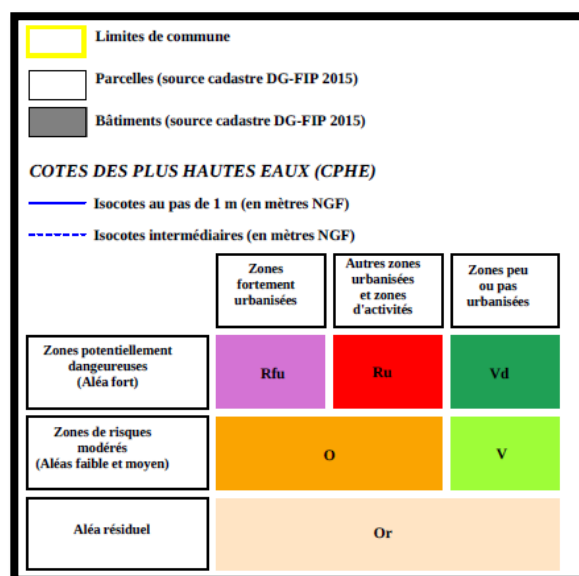
Le projet consiste à créer un nouvel EHPAD. Des voiries, ainsi que des traversées piétonnes seront créées afin de desservir le site et relocaliser les stationnements dans les espaces verts.

Calcul de la côte de mise hors d'eaux des bâtiments (CMHE)

Le PPRNPI de l'agglomération RIOMOISE présente dans un plan la Côte des Plus Hautes Eaux (CPHE).



Carte PPRNPI



Légende zonage PPRNPI

D'après le zonage du PPRNPI ci-dessus, la partie aménagée du terrain concerné par le projet se trouve dans la zone O & Rfu.

Ces zones interdisent la création d'établissements ou l'augmentation des capacités d'hébergement des établissements existants ayant vocation à recevoir des personnes vulnérables ou difficiles à évacuer.

Elles autorisent cependant la création d'aire de stationnement.

Les aménagements se trouvant dans la zone O & Rfu devront donc respecter le règlement du PPRNPI de cette zone.

L'EHPAD sera donc implanté en dehors de ces zones, à l'extrémité Sud-Est du terrain.



Extrait plan de masse

Etant construits en limite de zone O du PPRNPI, il respectera la CMHE imposée.

Pour ce PPRNPI, la CPHE est déterminée par la modélisation hydraulique de la crue centennale. La CMHE, est la côte située 20 cm au-dessus de la CPHE (Glossaire du PPRNPI de l'agglomération RIOMOISE)

- **CMHE**

La création de sous-sol est proscrite dans le règlement de la zone O du PPRNPI. De ce fait, le futur seuil de l'EHPAD devra être au moins au niveau de la CMHE.

D'après l'implantation du projet, l'isocôte de la CPHE du PPRNPI la plus grande est à 342.00 NGF.

L'EHPAD respectera donc une CMHE de 342.20 NGF.

Volume et champ d'expansion de la crue

- **Règlementation**

Le PPRNPI de l'agglomération Riomoise précise dans son règlement que l'aménagement ne doit pas réduire le volume et le champ d'expansion de la crue

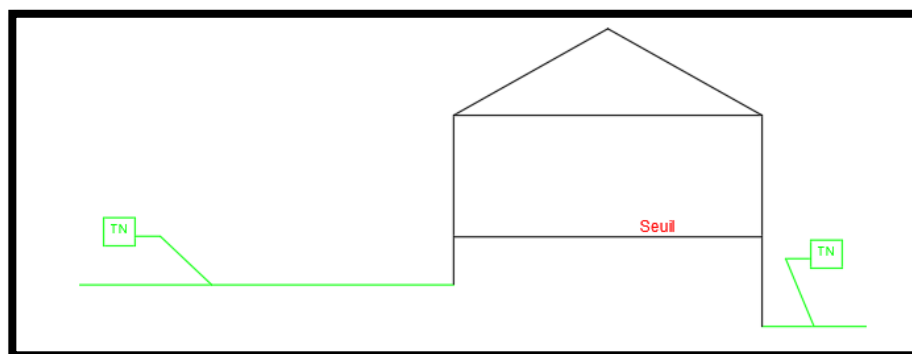
- **Méthode de calcul**

La détermination du volume et du champ d'expansion de la crue centennale va être réalisée en plusieurs étapes :

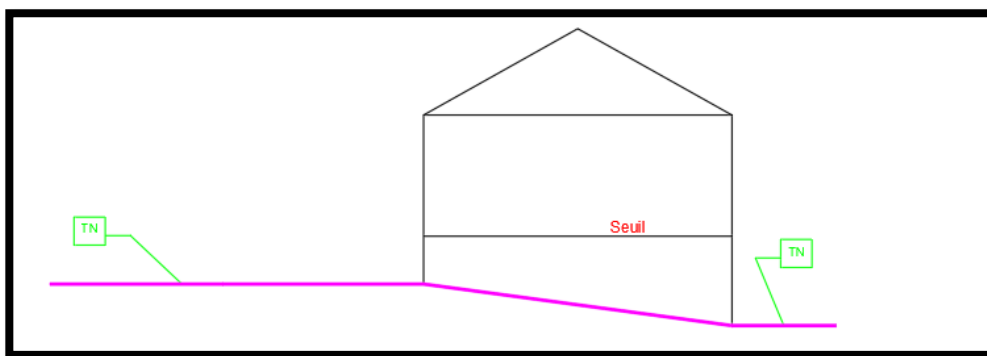
- Première étape : Réalisation d'un modèle numérique de terrain (MNT) pour l'état actuel et pour l'état futur (PC08.2-Plan de nivellement voirie).
- Deuxième étape : Réalisation d'un modèle numérique de terrain (MNT) du niveau de crue centennale grâce aux isocotes du PPRNPI.
- Troisième étape : Détermination du volume et du champ d'expansion de la crue sur la parcelle avant aménagement (écart entre le MNT état actuel et le MNT PPRI) et après aménagement (écart entre le MNT état futur et le MNT PPRI).

- **Modélisation de l'état actuel**

Le bâtiment K a prévu d'être démolé dans le projet. Il a été considéré dans la modélisation de l'état actuel que tous les bâtiments sont « transparent » hydrauliquement.



Coupe de principe de l'existant



Modélisation de l'existant retenu (Violet)

Le modèle numérique de terrain (MNT) de l'état actuel a donc été réalisé à partir du relevé topographique existant. Les bâtiments existants ont été supprimé de la modélisation, seul leur périphérie a été modélisée.

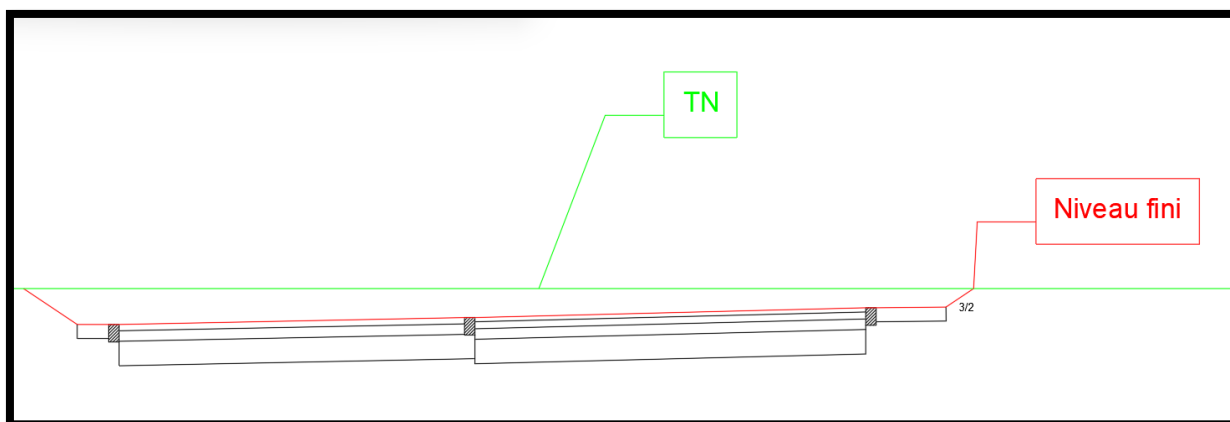
Cette solution permet de ne pas générer de volume d'expansion lors de la démolition du bâtiment K.

- **Modélisation de l'état futur**

Le modèle numérique de terrain (MNT) de l'état futur a été réalisé à partir de la pièce PC08.2_Plan de nivellement voirie.

La voirie a donc été étudiée de manière à mettre en œuvre des pentes raisonnables.

Voici une coupe type :



- **Modélisation du niveau de crue**

Le modèle numérique de terrain (MNT) du niveau de crue est réalisé à partir des isocôtes du PPRNPI.

Dans le cas présent, il existe 4 isocotes servant à modéliser la CPHE du le PPRNPI sur l'emprise du projet, le niveau de crue retenu et modélisé varie donc entre les côtes 341.00 et 343.00 NGF.

Détermination du volume et du champ d'expansion de la crue à l'état actuel

Le calcul de cubature sur le terrain avant aménagement (écart entre le MNT état actuel et le MNT PPRI), montre un volume d'expansion de 22394 m³ et un champ d'expansion de 17407 m² pour une CPHE variable (niveau correspondant à la crue centennale).



Zone déblai / remblai état existant à l'édition du PPRI

Caractéristiques du contour d'emprise	
Calque	PPRI
Surface 2D	57739.50 m ²
Périmètre	1439.55 m

VOLUMES TOTAUX	REMBLAIS = 22393.843 m ³	DEBLAIS = 402.091 m ³
----------------	-------------------------------------	----------------------------------

Caractéristiques du premier état de terrain	
Nom	TN
Nombre de faces	2492
Altitude mini	338.740 m
Altitude maxi	351.090 m
Surface totale 2D	30051.84 m ²
Surface totale 3D	30817.20 m ²

Caractéristiques du second état de terrain	
Nom	PPRI
Nombre de faces	434
Altitude mini	340.000 m
Altitude maxi	343.000 m
Surface totale 2D	57739.50 m ²
Surface totale 3D	57760.78 m ²

Résultats du calcul des cubatures pour passer du premier au second état :

Surfaces 2D	
En dessous du plan (R)	17407.31 m ²
Au-dessus du plan (D)	621.49 m ²
Sans écart	0.00 m ²
Total	18028.80 m ²

Surfaces 3D (Etat 1)	
En dessous du plan (R)	17785.85 m ²
Au-dessus du plan (D)	936.58 m ²
Sans écart	0.00 m ²
Total	18722.43 m ²

Surfaces 3D (Etat 2)	
En dessous du plan (R)	17410.03 m ²
Au-dessus du plan (D)	621.77 m ²
Sans écart	0.00 m ²
Total	18031.80 m ²

Volumes	
En dessous du plan (R)	22393.843 m ³
Au-dessus du plan (D)	402.091 m ³
Total	22795.934 m ³

Détail cubature de l'état existant

Détermination du volume et du champ d'expansion de la crue à l'état futur

Le calcul de cubature sur la parcelle après aménagement (écart entre le MNT état futur et le MNT PPRI), montre un volume d'expansion de 23035 m³ et un champ d'expansion de 17039 m² pour une CPHE variable. (niveau correspondant à la crue centennale).



Zone déblai / remblai état futur

Caractéristiques du contour d'emprise	
Calque	PPRI
Surface 2D	57739.50 m ²
Périmètre	1439.55 m

VOLUMES TOTAUX	REMBLAIS = 23034.951 m ³	DEBLAIS = 585.140 m ³
----------------	-------------------------------------	----------------------------------

Caractéristiques du premier état de terrain	
Nom	PFM.Voirie - Projet fini + talus + TN
Nombre de faces	4106
Altitude mini	338.740 m
Altitude maxi	351.090 m
Surface totale 2D	30051.85 m ²
Surface totale 3D	31123.95 m ²

Caractéristiques du second état de terrain	
Nom	PPRI
Nombre de faces	434
Altitude mini	340.000 m
Altitude maxi	343.000 m
Surface totale 2D	57739.50 m ²
Surface totale 3D	57760.78 m ²

Résultats du calcul des cubatures pour passer du premier au second état :

Surfaces 2D	
En dessous du plan (R)	17038.72 m ²
Au-dessus du plan (D)	990.08 m ²
Sans écart	0.00 m ²
Total	18028.80 m ²

Surfaces 3D (Etat 1)	
En dessous du plan (R)	17516.82 m ²
Au-dessus du plan (D)	1329.31 m ²
Sans écart	0.00 m ²
Total	18846.13 m ²

Surfaces 3D (Etat 2)	
En dessous du plan (R)	17041.44 m ²
Au-dessus du plan (D)	990.36 m ²
Sans écart	0.00 m ²
Total	18031.80 m ²

Volumes	
En dessous du plan (R)	23034.951 m ³
Au-dessus du plan (D)	585.140 m ³
Total	23620.091 m ³

Détail cubature futur

Conclusion avant mesures compensatoires

La présente modélisation a permis, de constater les points suivants :

- Le volume d'expansion de la crue est augmenté de 641 m³ après aménagement.
- Le champ d'expansion de la crue est réduit de 369m² après aménagement.

L'aménagement sans mesures compensatoires n'augmente pas la vulnérabilité pour les biens et les personnes. Aucune mesure compensatoire n'est à réaliser.

Du fait que le champ d'expansion des crues est réduit de moins de 400 m², l'aménagement du projet n'est pas soumis à la rubrique 3.2.2.0 et ne nécessite pas une déclaration au titre de la loi sur l'eau sur cette rubrique.

Conclusions après aménagement

	Valeur avant aménagement	Valeur après aménagement	Total
Volume d'expansion	22 394	23 035	+ 641 m ³
Champ d'expansion	17 786	17 039	- 369 m ²

L'aménagement du projet n'augmente pas la vulnérabilité pour les biens et les personnes.

Le règlement du PPRNPI de l'agglomération Riomoise sera respecté, notamment l'installation de dispositifs anti emportement des véhicules à proximité du cours d'eau.

2 – AMENAGEMENT DES ESPACES COLLECTIFS

A - Traitement des voies et espaces collectifs

Le parti d'aménagement respectera notamment les orientations suivantes :

- Des chaussées interne à double sens en béton bitumineux avec utilisation d'un accès existant sur la Rue Amable Faucon, comprenant :
 - Une voirie visiteur pour l'EHPAD
 - Une voirie fournisseur pour l'EHPAD
 - Des voiries, perméables ou non, desservant les futurs poches de stationnement
 - Un accès direct au CHU
- Une liaison piétonne entre la rue Amable Faucon et l'EHPAD.
- Des cheminements piétons dans les jardins de l'EHPAD en béton désactivé ou sable stabilisé.
- La création de plusieurs poches de stationnement perméables :
 - Le long de la chaussée existante
 - Devant le parvis du futur EHPAD
 - Dans les espaces verts existants à l'Ouest
 - A l'emplacement du bâtiment K qui sera démoli
- Des poches d'espace verts disparates
- .

Un transformateur électrique sera probablement nécessaire pour alimenter le bâtiment selon les retours du bureau d'étude fluide, point non validé à ce jour.

Des bordures type P1, P3, T2 ou bordure bois seront posées :

- En périphérie de chaussée
- Entre les stationnements et les espaces verts
- Entre les stationnements si besoin

B - Stationnement

Les stationnements seront réalisés grâce à des matériaux drainants.

3 types de revêtements sont prévus :

- Des places végétalisées via un mélange terre pierre engazonné ou revêtement alvéolaire rempli d'ensemencement
- Enrobé drainant
- Pavage drainant ou revêtement alvéolaire rigide pour les stationnements PMR

C - Gestion des eaux de voirie / eaux pluviales

Les eaux de ruissellement et de toiture seront récupérées par un réseau EP strict par des grilles ou descentes d'eaux pluviales. Il n'est pas prévu de rétention en toiture.

Le PLU en vigueur impose une rétention de la pluie trentennale avec un débit de fuite de 3l/s/ha maximum. Le règlement d'assainissement local impose quand à lui l'infiltration des EP au plus proche du point de chute dès que cela est possible.

Nous manquons à ce jour d'information sur les capacités du sol pour avancer une méthode par infiltration.

Il est donc proposé dans ce dossier une solution par rétention enterrée de la pluie trentennale avant rejet à débit limité dans le bras de l'Ambène transitant par le site.

Le bassin versant de l'ouvrage de rétention est celui-ci :

Occupation du sol	Surface en Ha	Coef. Ruissellement	Surface active en Ha
Toiture	0,33	1,00	0,3331
Imperméable	0,40	1,00	0,3970
Semi-Perméable	0,02	0,70	0,0147
Perméable	0,34	0,00	0,0000
Espace verts	0,63	0,20	0,1251
TOTAL	1,72	0,56	0,87

Le débit de fuite sera donc de 5.16 l/s

CALCUL DE VOLUME DE RETENTION Méthode: INTENSITE DES PLUIES (VOLUMES)			
Création EHPAD			
SURFACE hors bâtiment			
Occupation du sol	Surface en Ha	Coef. Ruissellement	Surface active en Ha
Toiture	0,33	1,00	0,3331
Imperméable	0,40	1,00	0,3970
Semi-Perméable	0,02	0,70	0,0147
Perméable	0,34	0,00	0,0000
Espace verts	0,63	0,20	0,1251
TOTAL	1,7198	0,56	0,8695
Surface des toits gérés par cuve individuelle ou de BV amont	0	0	0
DEBIT			
Débit de fuite opération en l/s	5,16		
Apport du bâtiment en l/s	0		
Durée de l'apport supplémentaire en min	0		
COEFFICIENT DE MONTANA			
Coefficient de Montana station de Clermont-Ferrand Pérou d'insuffisance de 30ans			
	a	b	
6min à 30min	5,30	0,434	
30min à 24h	19,45	0,82	
24h à 35h	9,525	0,72	
VOLUME DE RETENTION			
379,6			

Durée de la pluie min	Hauteur d'eau mm	Volume ruisselé m³	Apport du bâtiment m³	Volume total m³	Rejet m³	Reste à Stocker m³
6	14,86	129,3	0,0	129,3	1,9	127,4
15	24,96	217,1	0,0	217,1	4,6	212,5
30	36,95	321,5	0,0	321,5	9,3	312,2
45	38,57	335,5	0,0	335,5	13,9	321,6
60	40,62	353,3	0,0	353,3	18,6	334,8
75	42,28	367,8	0,0	367,8	23,2	344,6
90	43,69	380,1	0,0	380,1	27,9	352,2
105	44,92	390,8	0,0	390,8	32,5	358,3
120	46,02	400,3	0,0	400,3	37,1	363,1
135	47,00	408,9	0,0	408,9	41,8	367,1
150	47,90	416,7	0,0	416,7	46,4	370,3
165	48,73	423,9	0,0	423,9	51,1	372,8
180	49,50	430,6	0,0	430,6	55,7	374,9
195	50,22	436,9	0,0	436,9	60,4	376,5
210	50,89	442,7	0,0	442,7	65,0	377,7
225	51,53	448,3	0,0	448,3	69,7	378,6
240	52,13	453,5	0,0	453,5	74,3	379,2
255	52,70	458,5	0,0	458,5	78,9	379,5
270	53,25	463,2	0,0	463,2	83,6	379,6
285	53,77	467,7	0,0	467,7	88,2	379,5
300	54,27	472,1	0,0	472,1	92,9	379,2
315	54,75	476,2	0,0	476,2	97,6	378,6
330	55,21	480,2	0,0	480,2	102,2	378,0
345	55,66	484,0	0,0	484,0	106,8	377,2
360	56,08	487,8	0,0	487,8	111,4	376,4
375	56,49	491,4	0,0	491,4	116,0	375,4
390	56,89	494,9	0,0	494,9	120,7	374,2
405	57,28	501,5	0,0	501,5	130,0	371,5
420	57,65	507,8	0,0	507,8	139,3	368,5
435	58,01	513,8	0,0	513,8	148,6	365,2
450	58,36	519,4	0,0	519,4	157,9	361,5
465	58,71	524,8	0,0	524,8	167,2	357,6
480	59,06	529,9	0,0	529,9	176,5	353,4
495	59,41	534,8	0,0	534,8	185,7	349,1
510	59,75	539,5	0,0	539,5	195,0	344,5
525	60,09	544,1	0,0	544,1	204,3	339,7
540	60,42	548,6	0,0	548,6	213,6	335,0
555	60,75	552,9	0,0	552,9	222,9	329,9
570	61,08	557,0	0,0	557,0	232,2	324,8
585	61,41	560,9	0,0	560,9	241,5	319,4
600	61,74	564,7	0,0	564,7	250,8	313,9
615	62,07	568,3	0,0	568,3	260,1	308,2
630	62,39	571,8	0,0	571,8	269,4	302,4
645	62,71	575,2	0,0	575,2	278,7	296,5
660	63,03	578,5	0,0	578,5	288,0	290,5
675	63,35	581,7	0,0	581,7	297,2	284,5
690	63,67	584,9	0,0	584,9	306,5	278,4
705	63,99	587,9	0,0	587,9	315,8	272,1
720	64,31	590,9	0,0	590,9	325,1	265,8
735	64,63	593,8	0,0	593,8	334,4	259,4
750	64,95	596,7	0,0	596,7	343,7	252,9
765	65,27	599,5	0,0	599,5	353,0	246,5
780	65,59	602,3	0,0	602,3	362,3	240,0
795	65,91	605,0	0,0	605,0	371,6	233,4
810	66,23	607,7	0,0	607,7	380,9	226,8
825	66,55	610,3	0,0	610,3	390,2	220,1
840	66,87	612,9	0,0	612,9	399,5	213,4
855	67,19	615,4	0,0	615,4	408,8	206,6
870	67,51	617,9	0,0	617,9	418,1	199,8
885	67,83	620,3	0,0	620,3	427,4	193,0
900	68,15	622,7	0,0	622,7	436,7	186,0
915	68,47	625,0	0,0	625,0	446,0	179,0
930	68,79	627,2	0,0	627,2	455,3	171,9
945	69,11	629,4	0,0	629,4	464,6	164,8
960	69,43	631,5	0,0	631,5	473,9	157,6
975	69,75	633,6	0,0	633,6	483,2	150,4
990	70,07	635,6	0,0	635,6	492,5	143,1
1005	70,39	637,6	0,0	637,6	501,8	135,8
1020	70,71	639,5	0,0	639,5	511,1	128,4
1035	71,03	641,4	0,0	641,4	520,4	120,9
1050	71,35	643,2	0,0	643,2	529,7	113,5
1065	71,67	645,0	0,0	645,0	539,0	106,0
1080	71,99	646,7	0,0	646,7	548,3	98,4
1095	72,31	648,3	0,0	648,3	557,6	90,7
1110	72,63	649,9	0,0	649,9	566,9	83,0
1125	72,95	651,4	0,0	651,4	576,2	75,2
1140	73,27	652,9	0,0	652,9	585,5	67,4
1155	73,59	654,3	0,0	654,3	594,8	59,5
1170	73,91	655,7	0,0	655,7	604,1	51,6
1185	74,23	657,0	0,0	657,0	613,4	43,6
1200	74,55	658,3	0,0	658,3	622,7	35,6
1215	74,87	659,5	0,0	659,5	632,0	27,5
1230	75,19	660,7	0,0	660,7	641,3	19,4
1245	75,51	661,9	0,0	661,9	650,6	11,3
1260	75,83	663,0	0,0	663,0	659,9	3,2
1275	76,15	664,1	0,0	664,1	669,2	-4,9
1290	76,47	665,1	0,0	665,1	678,5	-12,4
1305	76,79	666,1	0,0	666,1	687,8	-20,7
1320	77,11	667,1	0,0	667,1	697,1	-28,8
1335	77,43	668,1	0,0	668,1	706,4	-36,3
1350	77,75	669,1	0,0	669,1	715,7	-43,6
1365	78,07	670,1	0,0	670,1	725,0	-50,9
1380	78,39	671,1	0,0	671,1	734,3	-58,2
1395	78,71	672,1	0,0	672,1	743,6	-65,5
1410	79,03	673,1	0,0	673,1	752,9	-72,8
1425	79,35	674,1	0,0	674,1	762,2	-80,1
1440	79,67	675,1	0,0	675,1	771,5	-87,4
1455	79,99	676,1	0,0	676,1	780,8	-94,7
1470	80,31	677,1	0,0	677,1	790,1	-102,0
1485	80,63	678,1	0,0	678,1	799,4	-109,3
1500	80,95	679,1	0,0	679,1	808,7	-116,6
1515	81,27	680,1	0,0	680,1	818,0	-123,9
1530	81,59	681,1	0,0	681,1	827,3	-131,2
1545	81,91	682,1	0,0	682,1	836,6	-138,5
1560	82,23	683,1	0,0	683,1	845,9	-145,8
1575	82,55	684,1	0,0	684,1	855,2	-153,1
1590	82,87	685,1	0,0	685,1	864,5	-160,4
1605	83,19	686,1	0,0	686,1	873,8	-167,7
1620	83,51	687,1	0,0	687,1	883,1	-175,0
1635	83,83	688,1	0,0	688,1	892,4	-182,3
1650	84,15	689,1	0,0	689,1	901,7	-189,6
1665	84,47	690,1	0,0	690,1	911,0	-196,9
1680	84,79	691,1	0,0	691,1	920,3	-204,2
1695	85,11	692,1	0,0	692,1	929,6	-211,5
1710	85,43	693,1	0,0	693,1	938,9	-218,8
1725	85,75	694,1	0,0	694,1	948,2	-226,1
1740	86,07	695,1	0,0	695,1	957,5	-233,4
1755	86,39	696,1	0,0	696,1	966,8	-240,7
1770	86,71	697,1	0,0	697,1	976,1	-248,0
1785	87,03	698,1	0,0	698,1	985,4	-255,3
1800	87,35	699,1	0,0	699,1	994,7	-262,6
1815	87,67	700,1	0,0	700,1	1004,0	-269,9
1830	87,99	701,1	0,0	701,1	1013,3	-277,2
1845	88,31	702,1	0,0	702,1	1022,6	-284,5
1860	88,63	703,1	0,0	703,1	1031,9	-291,8
1875	88,95	704,1	0,0	704,1	1041,2	-299,1
1890	89,27	705,1	0,0	705,1	1050,5	-306,4
1905	89,59	706,1	0,0	706,1	1059,8	-313,7
1920	89,91	707,1	0,0	707,1	1069,1	-321,0
1935	90,23	708,1	0,0	708,1	1078,4	-328,3
1950	90,55	709,1	0,0	709,1	1087,7	-335,6
1965	90,87	710,1	0,0	710,1	1097,0	-342,9
1980	91,19	711,1	0,0	711,1	1106,3	-350,2
1995	91,51	712,1	0,0	712,1	1115,6	-357,5
2010	91,83	713,1	0,0	713,1	1124,9	-364,8
2025	92,15	714,1	0,0	714,1	1134,2	-372,1
2040	92,47	715,1	0,0	715,1	1143,5	-379,4
2055	92,79	716,1	0,0	716,1	1152,8	-386,7
2070	93,11	717,1	0,0	717,1	1162,1	-394,0
2085	93,43	718,1	0,0	718,1	1171,4	-401,3
2100	93,75	719,1	0,0	719,1	1180,7	-408,6
2115	94,07	720,1	0,0	720,1	1190,0	-415,9
2130	94,39	721,1	0,0	721,1	1199,3	-423,2
2145	94,71	722,1	0,0	722,1	1208,6	-430,5
2160	95,03	723,1	0,0	723,1	1217,9	-437,8
2175	95,35	724,1	0,0	724,1	1227,2	-445,1
2190	95,67	725,1	0,0	725,1	1236,5	-452,4
2205	95,99	726,1	0,0	726,1	1245,8	-459,7
2220	96,31	727,1	0,0	727,1	1255,1	-467,0
2235	96,63	728,1	0,0	728,1		

D - Raccordement des lots aux réseaux

Le projet nécessitera le raccordement à plusieurs réseaux publics (AEP, ELEC,...).
Le bâtiment sera cependant raccordé au réseau CFO/CFA du site de l'EHPAD.

Des travaux de dévoiement et de renouvellement de réseaux divers seront réalisés lors de l'opération. Les réseaux concernés (Eau chaude sanitaire, assainissement, CFO/CFA,...) sont privés et ne nécessitent pas d'intervention sur le domaine public.

E- Végétation existante

L'implantation du projet de voirie nécessite la dépose de 38 arbres existants.

Une étude phytosanitaire a été réalisée sur ces arbres, il apparaît que 14 d'entre eux sont très altérés et nécessitent d'être abattus.

Sur les 24 restant :

- 15 sont situés sous le futur bâtiment.
- 9 sont situés sur les futures voiries.

Les arbres déposés sont identifiés sur le plan de végétation du présent dossier.