

Requalification de la résidence 10 rue Pasteur  
GRIGNY

**NOTICE PAYSAGERE**

**Avant - Projet**

**Date**

2024-03-01

**Modifications**

Création du document

**Rédacteur**

MPA

**Vérificateur**

PRESENTS

## Sommaire

<b>I.</b>	<b>SITUATION DU PROJET .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>PRINCIPES D'AMENAGEMENT .....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>LE SYSTEME VIAIRE.....</b>	<b>6</b>
<b>III.1.</b>	<b>ORGANISATION.....</b>	<b>6</b>
III.1.1.	Les voies.....	6
III.1.2.	Ralentisseurs.....	9
III.1.3.	Passages piétons.....	10
III.1.4.	Stationnement voiture .....	11
III.1.5.	Stationnement Vélo.....	11
III.1.6.	Les chemins .....	11
<b>III.2.</b>	<b>LES MATERIAUX DE VOIRIE .....</b>	<b>13</b>
<b>III.3.</b>	<b>LES PLANTATIONS DE VOIRIE .....</b>	<b>15</b>
<b>IV.</b>	<b>LE PARC.....</b>	<b>18</b>
<b>IV.1.</b>	<b>ORGANISATION .....</b>	<b>19</b>
<b>IV.2.</b>	<b>LES THEMES ET PLANTATIONS.....</b>	<b>19</b>
IV.2.1.	Thème 1 : Les conifères remarquables.....	19
IV.2.2.	Thèmes 2 et 4 : Les prairies, fleuries 1 et 2.....	20
IV.2.3.	Thème 3 : le verger.....	20
IV.2.4.	Thème 5 la Ripisylve .....	21
IV.2.5.	La noue de la voie Ouest.....	22
<b>IV.3.</b>	<b>LES VOIES DU PARC ET MATERIAUX .....</b>	<b>23</b>
IV.3.1.	La promenade du Garon.....	23
IV.3.2.	Les allées et cheminements.....	24
<b>V.</b>	<b>LA DOMANIALITE .....</b>	<b>26</b>
<b>VI.</b>	<b>LA GESTION .....</b>	<b>27</b>
<b>VII.</b>	<b>LE REEMPLOI .....</b>	<b>28</b>
VII.1.1.	La terre végétale.....	28
VII.1.2.	Les gabions. ....	28
VII.1.3.	La clôture Ouest.....	29
<b>VIII.</b>	<b>LES ARBRES SUPPRIMES ET CONSERVES .....</b>	<b>30</b>

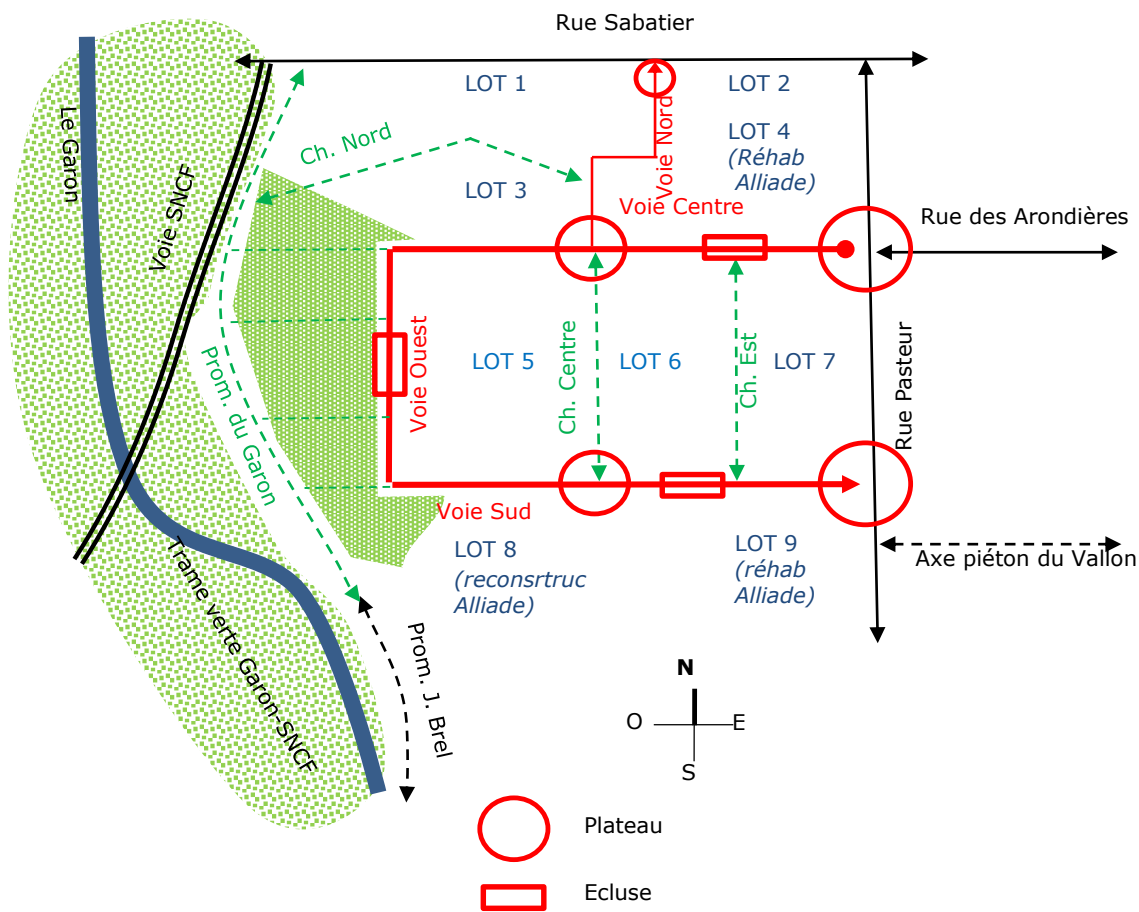
## I. SITUATION DU PROJET



Le projet de requalification de la résidence du 10 rue Pasteur à Grigny propose la démolition reconstruction et la réhabilitation de plusieurs immeubles, ainsi que la création des espaces publics.

Ce dossier présente les études d'avant-projet des aménagements des espaces publics.

## II. PRINCIPES D'AMENAGEMENT



### Voies

Le site est irrigué par une voie principale en U qui boucle le quartier depuis (et vers) la rue Pasteur.

L'entrée se fait au niveau du carrefour Pasteur/Arondière et l'affirme comme le croisement urbain du site.

Le débouché se fait à proximité de l'axe piéton du quartier du Vallon (au sud de la rue Pasteur, rive Est).

La voie Nord permet de relier la voie Centre à la rue Sabatier, et offre une deuxième sortie du site.

Plusieurs aménagements permettent de réduire les vitesses de circulation : des plateaux et des écluses.

### Chemins

Les différentes voies du site sont reliées par des chemins piétons qui permettent de traverser le quartier indépendamment des voies. La promenade Jacques Brel est prolongée jusqu'à la rue Sabatier, sous le nom de promenade du Garon.



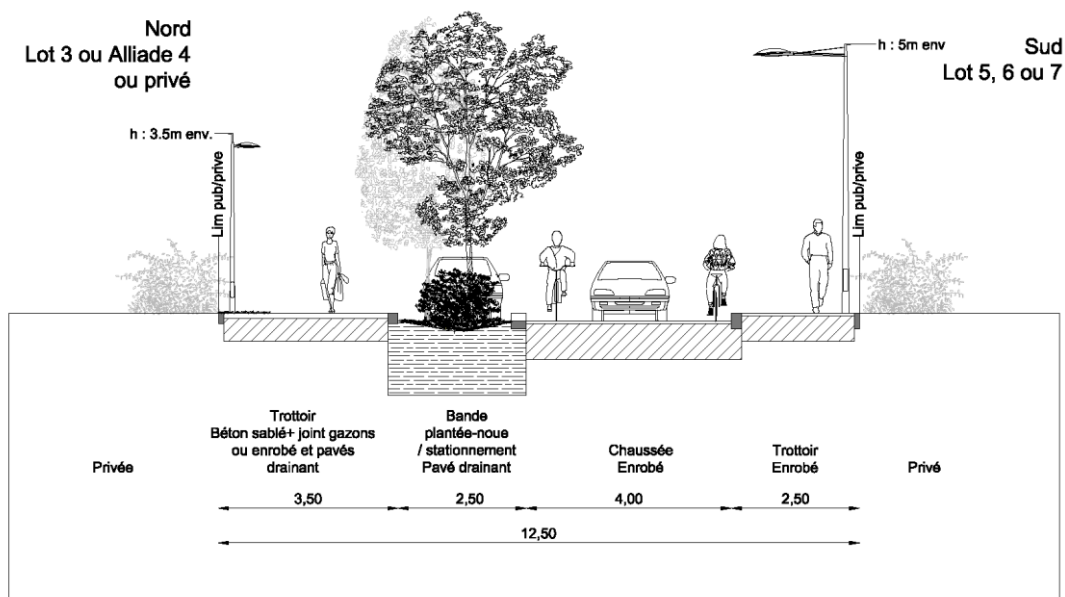


### III. LE SYSTEME VIAIRE

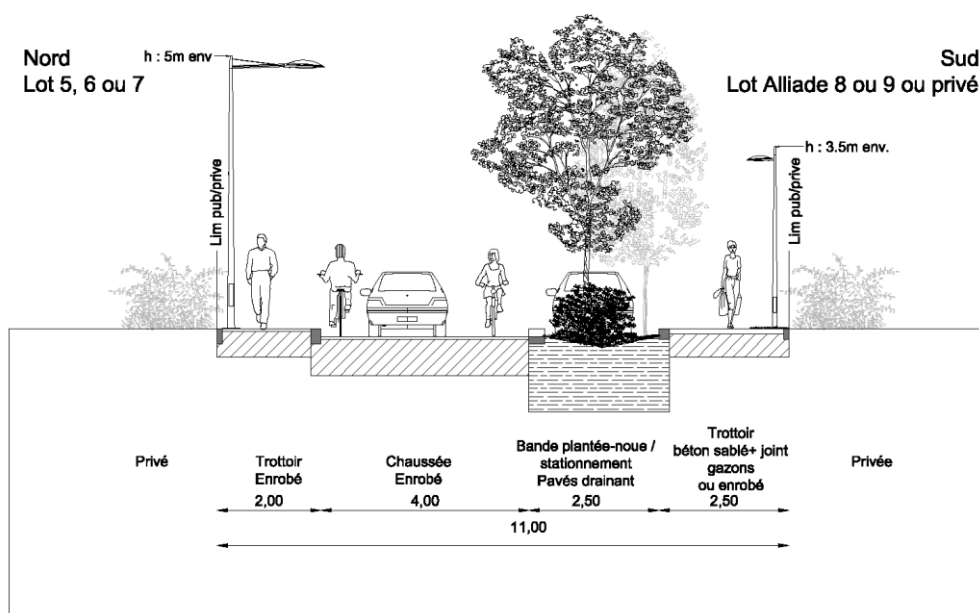
#### III.1. Organisation

##### III.1.1. Les voies

#### VOIE CENTRE



#### VOIE SUD



Les voies Centre (profil 12.5m) et Sud (profil 11m) sont similaires, elles proposent :

- Un trottoir principal de 3.5m pour la voie Centre et de 2.5m pour la voie Sud.

Cet espace est éclairé par des mâts d'éclairage de faible hauteur (3.5m) situé en fond de trottoir.

- Un espace de 2.5m qui reçoit des plantations en alternance avec des stationnements.

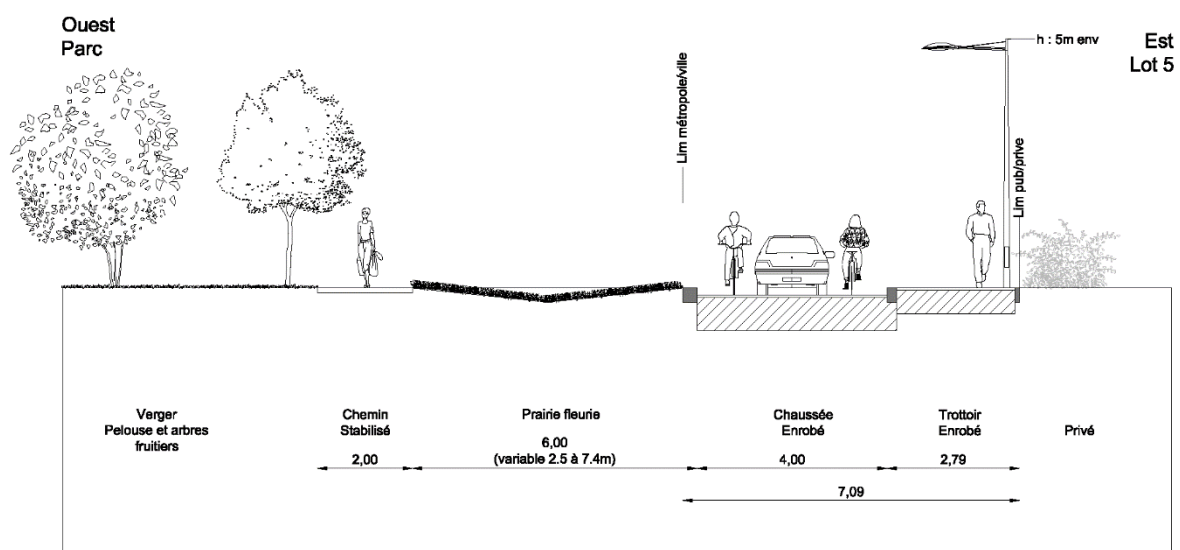
Les espaces plantés servent de noues et recueillent les eaux pluviales de la chaussée et des trottoirs.

Les stationnements sont revêtus de dalles béton alvéolaires (ou de pavés écarteurs) remplies de gravier qui infiltrent les mêmes eaux recueillies.

- Une chaussée à sens unique avec double sens cyclable large de 4m
- Un trottoir large de 2.5m pour la voie Centre et de 2m pour la voie Sud.

Cet espace accueille les mâts d'éclairage de chaussée en fond de trottoir. Nous préconisons une hauteur réduite (5m) qui induit un écartement faible.

## VOIE OUEST



**La voie Ouest (profil variable)** relie les voies Centre et Sud. Elle longe le parc et son organisation diffère. Elle se compose de l'Est vers l'Ouest de :

- Un trottoir de 2.8m environ. Cette dimension est définie par les rayons de giration des virages qui la limitent. Elle accueille les candélabres de chaussée en fond de trottoir.
- Une chaussée à sens unique avec double sens cyclable large de 4m
- Une noue enherbée de 2.5 à 7.4m de large qui recueille les eaux pluviales de la chaussée et du trottoir Est.
- Un cheminement Ouest de 2m de large.

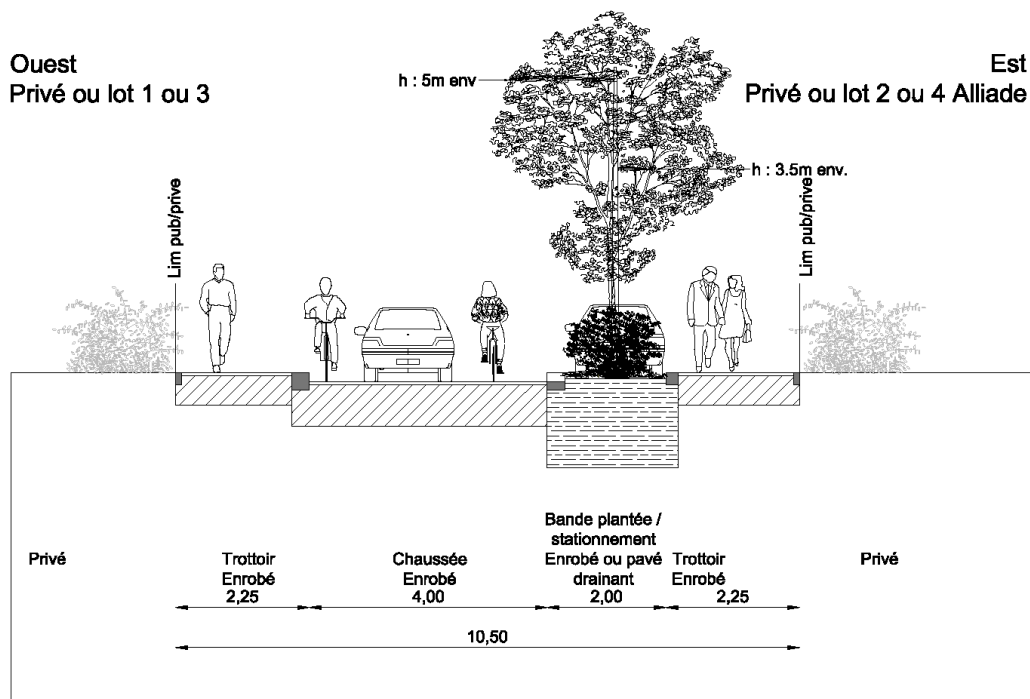
La noue et le cheminement Ouest sont de domanialité métropolitaine, mais ils participent à l'organisation du parc. Le cheminement piéton pourra ne pas être éclairé ou retrouver le principe d'éclairage du parc qui propose des éclairages sous forme de bornes basses.

**La voie Nord (profil de 10.5m à 8.79m)** alterne sur son linéaire, d'un côté ou de l'autre de la chaussée, une bande plantée large de 2. Cotés Est et Nord cette bande accueille des plantations, côté Ouest et Sud des plantations et du stationnement. Ces espaces recueillent les eaux pluviales de la chaussée et du stationnement.

Le profil type d'est en ouest est le suivant :

- Un trottoir large de 2m
- Une chaussée à sens unique (vers la rue Sabatier) avec double sens cyclable de 4m de large.
- Une bande plantée ou du stationnement (revêtus de dalles béton alvéolaires ou de pavés écarteurs remplis de gravier) large de 2m. Les candélabres à double éclairage sont implantés dans cette bande avec une crosse côté voirie et un éclairage piéton côté trottoir. En fonction de la position de la bande, le système d'éclairage change de côté.

## VOIE NORD



Dans sa dernière partie à l'approche de la rue Sabatier, la voie se réduit progressivement pour arriver à un profil de 8.79m.



- Le débouché sur Sabatier se fait donc sous forme de trottoir "filants", le tracé de rayon de giration avec la rue Sabatier est impossible sans la suppression des trottoirs.
- Les trottoirs se réduisent à 1.75m.
- Côté Ouest un espace vert planté de buissons et de couvre-sols permet de gérer la différence de niveau entre l'espace public et privé.

### III.1.2. Ralentisseurs

8 systèmes de ralentissement des voitures sont implantés sur les voiries :

- **5 plateaux :**
  - Carrefour Pasteur / Arondières / voie Centre.
  - Carrefour Pasteur / voies Sud.
  - Carrefour voie Centre / voie Nord.
  - Passage piéton sur voie Sud dans le prolongement du chemin Centre.
  - Débouché sur la rue Sabatier avec un rampant avant la traversée du trottoir filant de Sabatier.

Les plateaux sont des changements d'altitude de la voirie avec un rampant. Comme la voie ne sera pas utilisée par les bus (qui ont des prescriptions particulières), les rampants pourront avoir la pente maximale autorisée de 10%.

Plateau au carrefour voie Centre / voie Nord



- **3 écluses**
  - Voie Centre au droit de chemin Est
  - Voie Ouest au centre du linéaire
  - Voie Sud en amont du chemin Est (la présence de l'entrée charretière nord du lot 9 empêche la réalisation de l'écluse au droit du chemin Est).

Les écluses sont des réductions du profil de voirie à 3.15m. Seule la voie voiture est réduite, le contre sens vélo conserve sa largeur de 1.5m. La priorité est donnée au sens vélo.

Plan de l'écluse voie Sud en amont du chemin Est

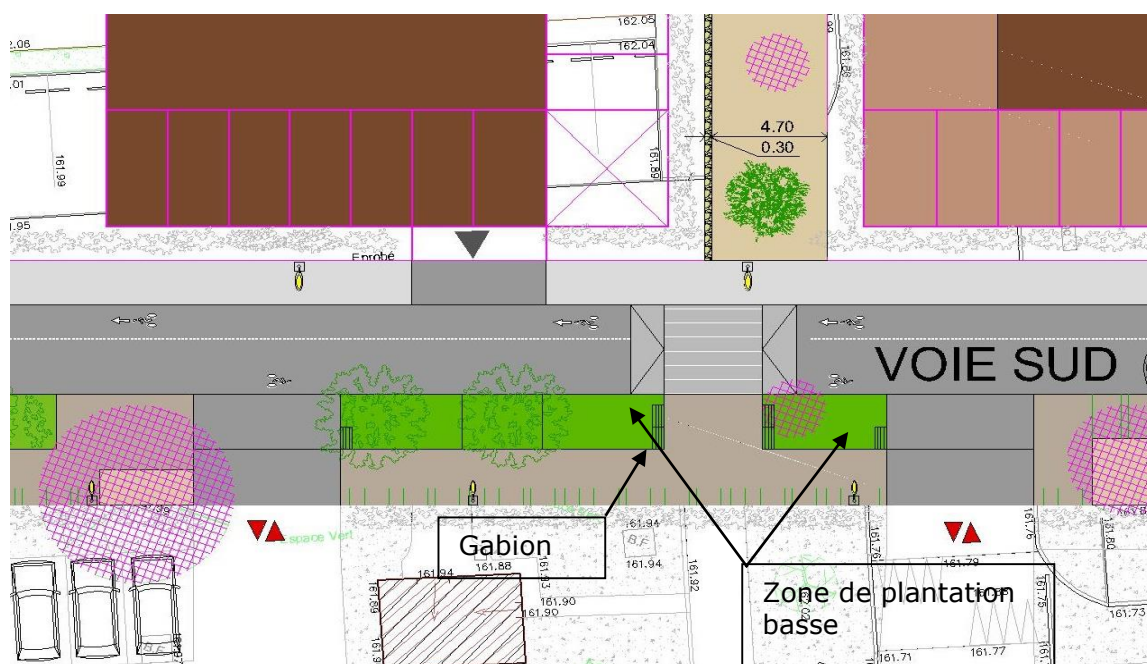


### III.1.3. Passages piétons

De part et d'autre de chaque passage piéton, une largeur de 5m doit être dégagée des obstacles visuels qui pourraient masquer le piéton vis-à-vis des automobilistes ou vélos. Quand le passage piéton traverse une bande plantée, celle-ci sera plantée de couvre-sols ou de graminées basses, inférieures à 50cm.

Les bandes plantées sont protégées par deux gabions qui empêchent le franchissement des plantations. Ce principe est répété avec un gabion pour les entrées charretières. Les gabions sont reculés par rapport à la chaussée pour éviter les accidents.

Passage piéton et gabions



### III.1.4. Stationnement voiture

Les stationnements voitures mesures 2 de large par 5.6m de long pour une voiture, 11m pour deux voitures. Sur les voies Centre et Sud le stationnement mesure 2.5m de large comme la bande plantée.

Il y a **14 places de stationnement**, dont 2 places PMR (voie centre et Sud)

### III.1.5. Stationnement Vélo

Il y a trois zones de stationnement vélo :

Début de la voie Centre 6 unités

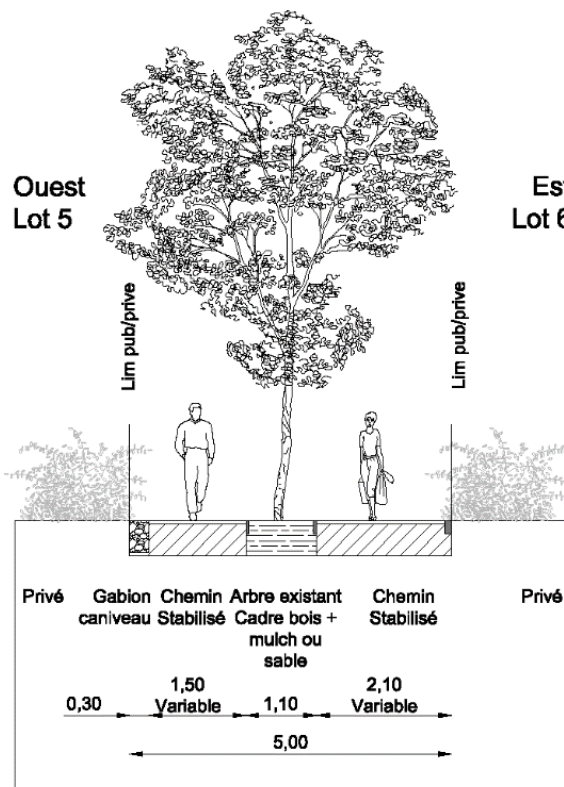
Virages de la voie Ouest : 2x 9 unités, dont 3 cargos = 18 unités

**Total : 24 unités**

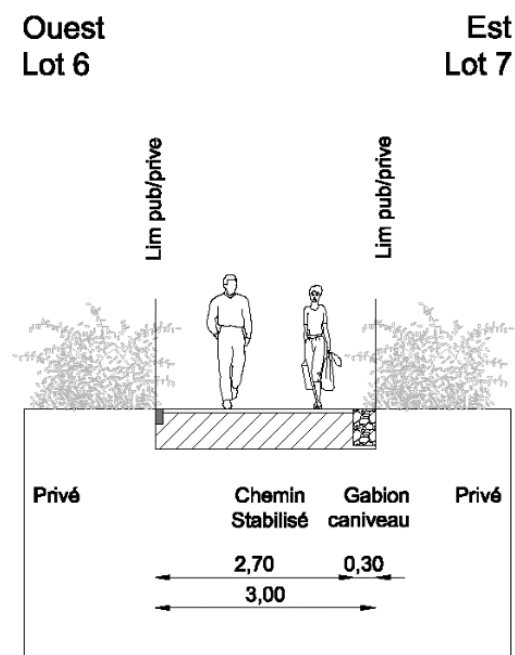
### III.1.6. Les chemins

Les chemins **Centre et Est** sont de domanialité métropole. En fonction des études d'assainissement des eaux pluviales précises en phase PRO, l'évacuation des eaux de pluie se fera soit par un système de gabions enterrés soit seront renvoyés dans les fausses d'arbres. Le revêtement sera en stabilisé.

## CHEMIN CENTRE

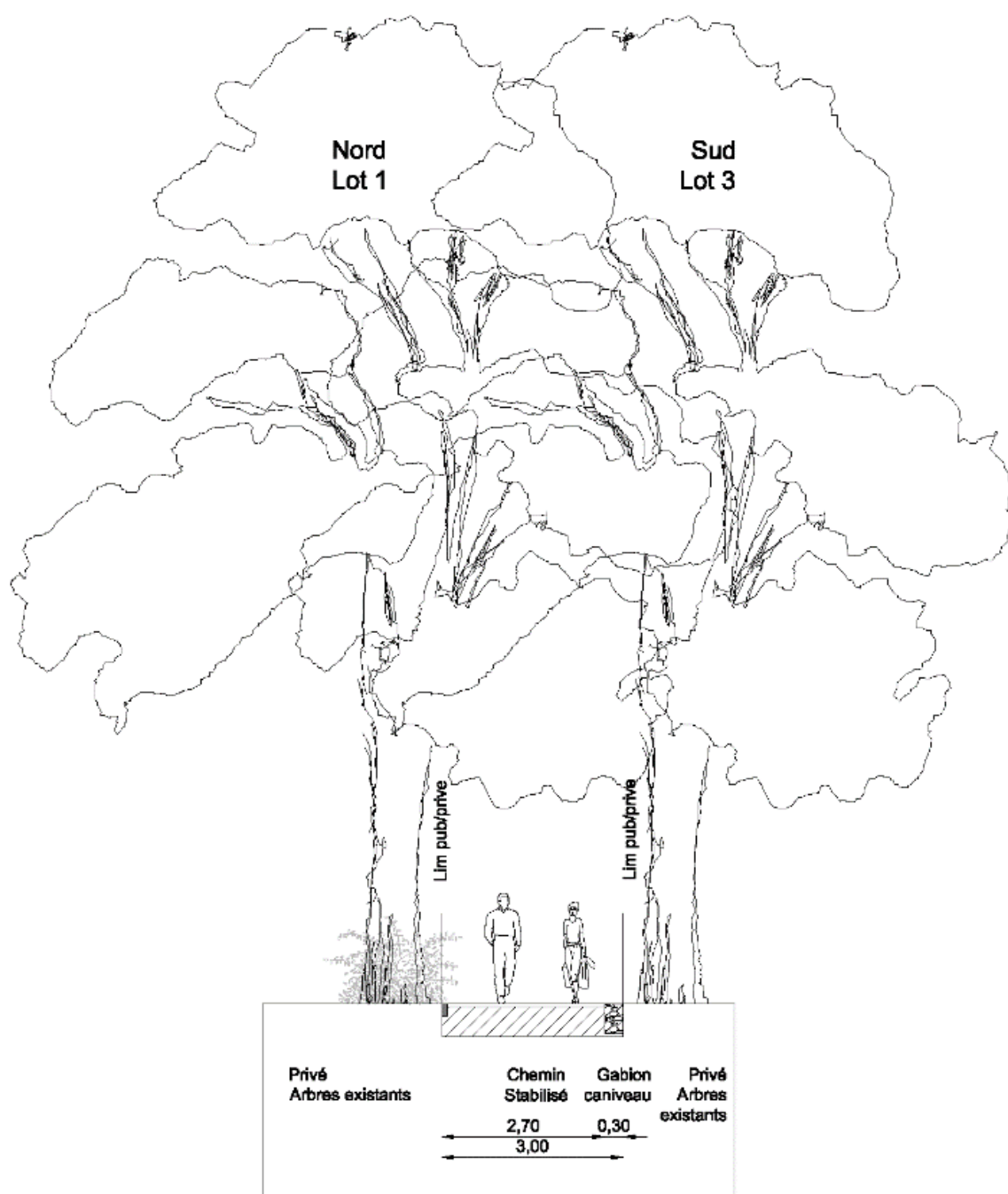


## CHEMIN EST



**Le chemin Nord** est de domanialité Ville.

## CHEMIN NORD



Le revêtement est soit en stabilisé, soit en enrobé drainant (à définir). Le système d'évacuation des eaux pluviales se fait dans un gabion enterré.



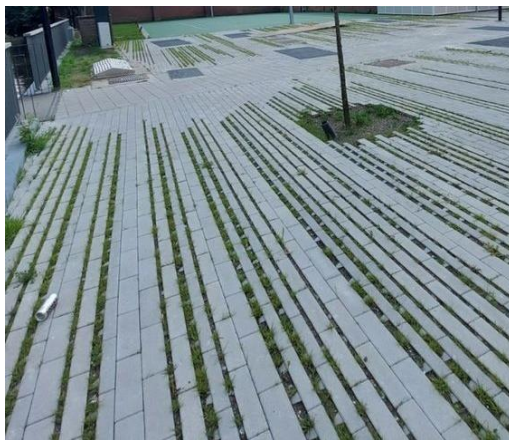
### III.2. Les matériaux de voirie

**Les trottoirs nord de la voie Centre et sud de la voie Sud** : béton architecturé (désactivé ou sablé).

Une largeur de 1m (voie Centre) ou 0.75m (voie Sud) de ces trottoirs seront rainurés et plantés de gazon (rainures 4cm de large). Cette largeur restera praticable par les piétons. Elle est située côté fond de trottoir, dans le prolongement des espaces privés en pleine terre des lots construits.

Le reste du trottoir (2m pour la voie Centre et 1.75m pour la voie Sud) sera en béton "plein" et assurera la circulation de tous les piétons y compris les PMR.

Au niveau des angles et carrefours, l'ensemble du trottoir est en béton "plein".

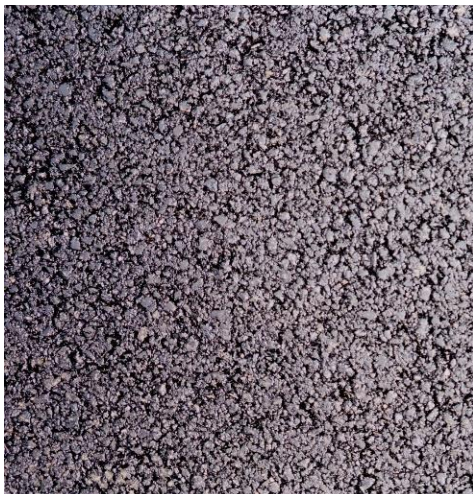


**Les autres trottoirs** ; enrobé

**Les chaussées** (y.c. contre sens vélo) : enrobé.

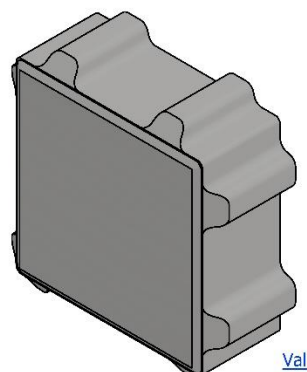
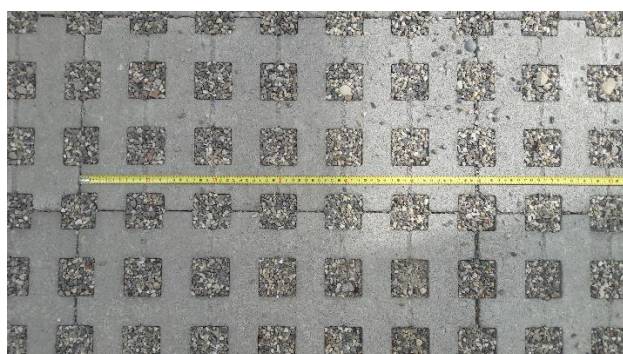
**Les chemins Centre et Est**, domanialité métropole : stabilisé

**Le chemin Nord**, domanialité ville : stabilisé.





**Stationnement** : dalle béton alvéolée ou pavés écarteurs.



**Les bordures** : béton type pierre reconstituée ou béton gris.

Bordure de rive : 30cm

Bordure de plates-bandes plantées : 20cm

Bordures de fond de trottoir ou limites public/privé avec les lots : CR1



**Bordures béton pierre reconstituée, et CR1 béton gris**

## Protection

Protection latérale des bandes plantées : gabions. Le remplissage des gabions réemploiera les granulats de démolition. Gabarit de granulat 80-120mm



**Autre zone à protéger :** entrée passage piéton, trottoirs au droit des entrées charretières... (positionnement à définir en phase PRO) : potelet ou barrière type de la métropole.



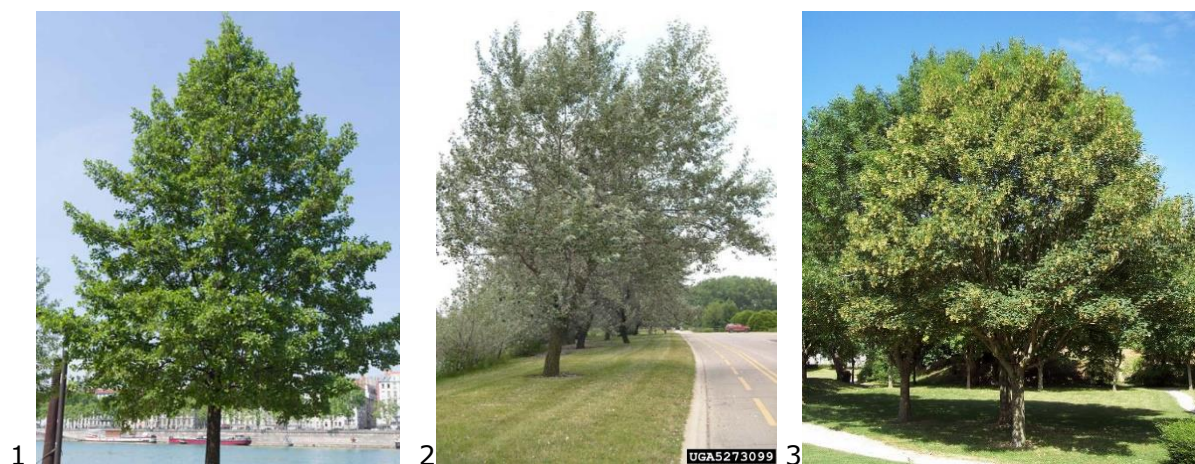
### III.3. Les plantations de voirie

Les arbres situés le long des voies devront supporter des inondations temporaires puisque ces espaces recueillent les eaux pluviales. Un plan de plantation et une liste précise des végétaux retenus seront réalisés en phase PRO.

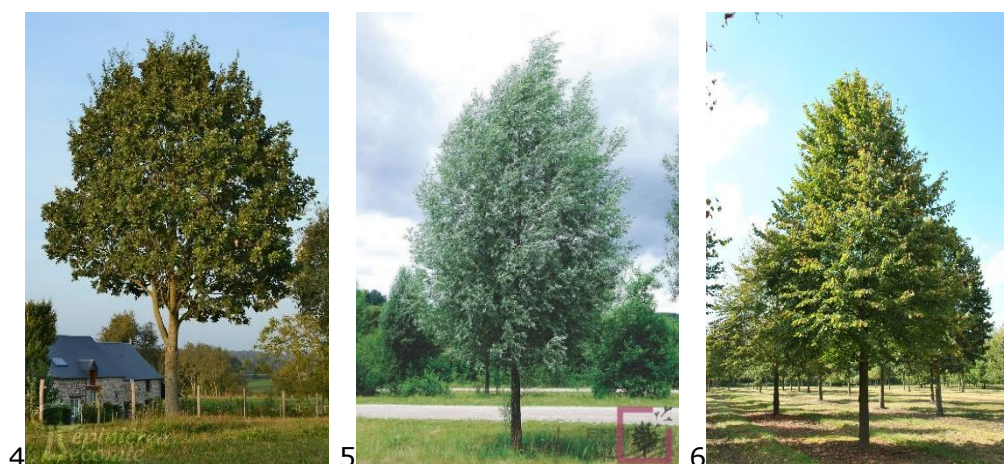
Nous proposons la liste de plantation suivante :

#### Arbres

- 1/ *Alnus glutinosa* aulne glutineux
- 2/ *Populus alba*, peuplier blanc (à vérifier avec service voirie en fonction du système racinaire).
- 3/ Érable sycomore - *Acer pseudoplatanus*
- 4/ Chêne pédonculé - *Quercus robur*
- 5/ *Salix alba*, saule blanc
- 6/ *Tilia cordata*, tilleul à petite feuille







### Strate arbustive :

- 1/ Salix purpurea Nana, Saule pourpre
- 2/ Salix rosmarinifolia, Saule à feuilles d'argousier
- 3/Euonymus europaeus. Fusain d'Europe
- 4/ Viburnum opulus. Fusain d'Europe viorne obier
- 5/ Cornus stolonifera "budds Yellow". Cornouiller stolonifère
- 6/ Cornus sanguinea - Cornouiller sanguin





## Strate basse et couvre-sols

1 Salix repens Nitida - Saule rampant

2/hedera colchica, lierre de Colchide

3/Vinca major

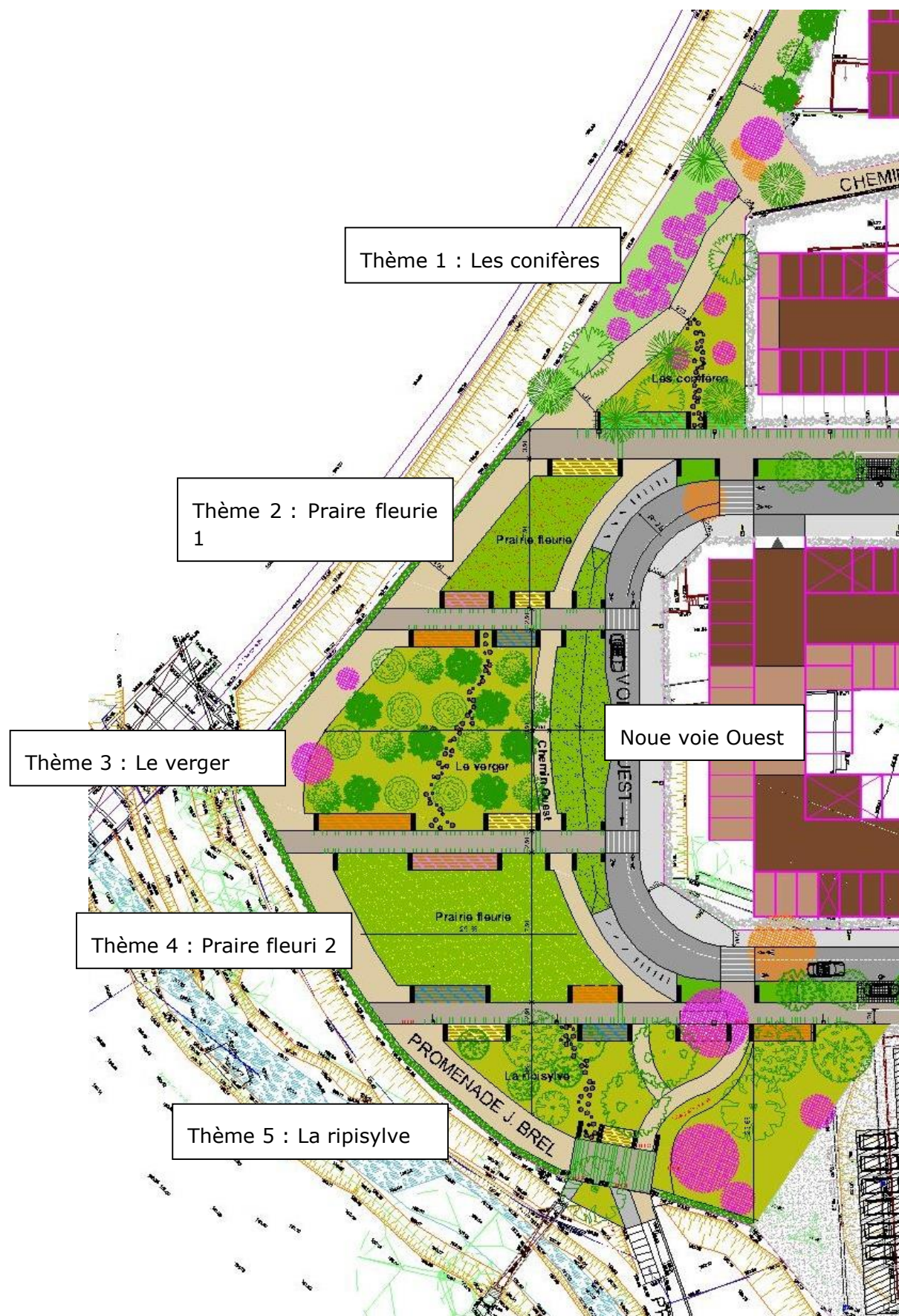
4/ Euonymus fortunei 'Coloratus'. Fusain rampant



...



## IV. LE PARC





## IV.1. Organisation

Le parc est structuré par 4 allées en béton architecturé, identique aux trottoirs principaux de la voie Centre (trottoir nord) et Sud (trottoir sud).

Ces deux trottoirs se prolongent jusqu'à la promenade du Garon qui limite le parc à l'ouest.

Deux allées supplémentaires prolongent les passages piétons de la voie Ouest.

Il en découle 5 espaces qui seront traités selon des thèmes différents.

## IV.2. Les thèmes et plantations

### IV.2.1. Thème 1 : Les conifères remarquables.

Au nord, la végétation sera densifiée avec des essences résineuses

- 1/ Sequoiadendron giganteum. Séquoia géant
- 2/ Cedrus libani atlantica 'Glauc'. Cèdre bleu de l'Atlas
- 3/ Cèdre bleu de l'Atlas pleureur. Cedrus libani atlantica 'Glauc Pendula'
- 4/ Araucaria araucana. Désespoir des singes



1



2



3



4

#### **IV.2.2. Thèmes 2 et 4 : Les prairies, fleuries 1 et 2.**

Dans le prolongement des voies Centre et Sud, l'espace est dégagé et donne à voir le paysage du Garon en arrière-plan. Ces espaces sont enherbés sous forme de prairie fleurie. Ces espaces pourront être tondus qu'une à deux fois par an pour laisser les graines de fleurs s'épanouir.



#### **IV.2.3. Thème 3 : le verger**

Ce thème regroupe plusieurs intentions :

Présenter des essences fruitières remarquables comme l'olivier pour son caractère symbolique (1/Olea europaea var. europaea), le prunus Serulata Kanza (2) ou cerisier du Japon, pour sa floraison exceptionnelle.

Proposer des arbres fruitiers avec des fruits, dans le but de réintroduire le fruit en ville, comme le Prunus avium 'Burlat' (3) ou cerisier burlat, des figuiers comme le Ficus carica Madeleine des Deux saisons (4).

Le but est aussi de réaliser une organisation arboricole typique en rang et colonne qui diffère de l'organisation traditionnelle des plantations en ville.





#### IV.2.4. Thème 5 la Ripisylve

Le dernier espace au Sud est le plus proche de l'accès au Garon via la passerelle et la rampe de la promenade Jacques Brel. L'idée ici est d'exposer des plantations des paysages de ripisylves.

Définition de ripisylve : La forêt riveraine, rivulaire ou ripisylve est l'ensemble des formations boisées, buissonnantes et herbacées présentes sur les rives d'un cours d'eau, d'une rivière ou d'un fleuve, la notion de rive désignant le bord du lit mineur du cours d'eau non submergée à l'étiage.

Ces plantations reprennent celles proposées en bordure de voirie. *Alnus glutinosa*, *Populus alba*, Érable sycomore - *Acer pseudoplatanus*, *Quercus robur*, *Salix alba*, *Tilia cordata*.

On pourra introduire des essences exceptionnelles comme le saule pleureur (*Salix babylonica*).

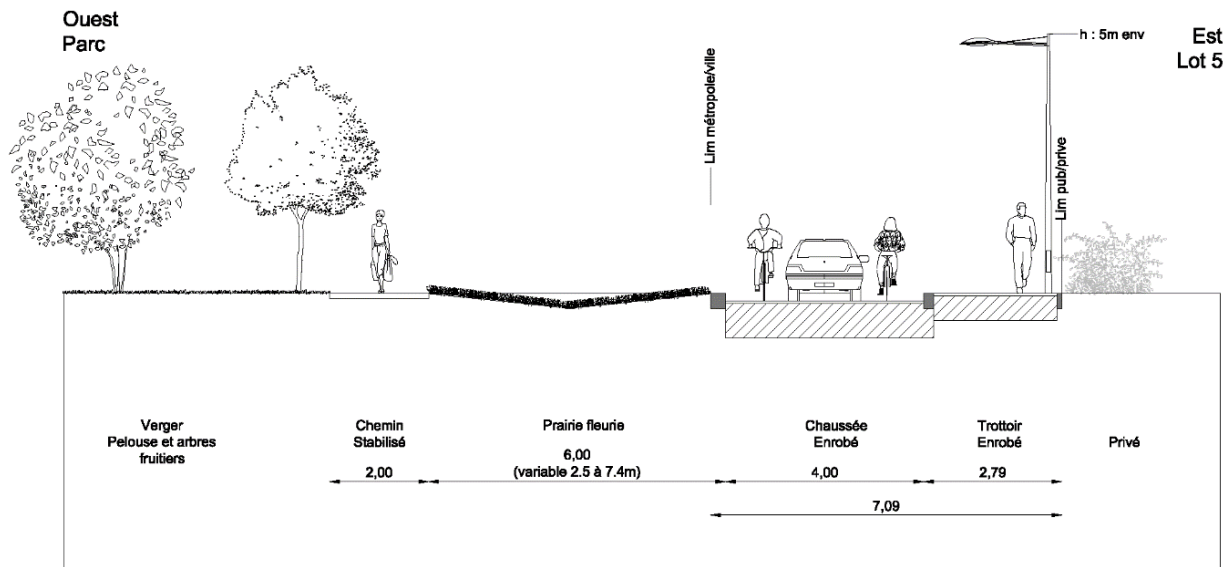


Un dernier espace en béton architecturé viendra créer un seuil entre le parc et les accès à la passerelle et à la rampe de la promenade Jacques Brel.

#### IV.2.5. La noue de la voie Ouest

Le parc se compose d'un dernier espace qui est la noue de la voie Ouest. Cette noue recueille les eaux pluviales de la voie Ouest. A priori celle-ci ne présentera pas d'ouvrage souterrain. Elle présentera une déclivité avec le point bas en son centre pour stocker les eaux supplémentaires issues de la voie Ouest. Cette noue sera enherbée et traitée en prairie fleurie.

### VOIE OUEST



Les autres espaces du parc infiltreront naturellement sur place les eaux de pluie. Comme ils ne recueilleront pas d'eau supplémentaire importante (cheminements), il n'est pas nécessaire de les traiter en dépression. Les cheminements du parc seront pentés vers les espaces verts contigus.

### IV.3. Les voies du parc et matériaux

#### IV.3.1. La promenade du Garon

La promenade du Garon est large de 4m. Elle est revêtue de stabilisé (ou d'enrobé drainant, à définir par la ville).



Cette promenade longe la clôture avec la voie ferrée puis l'espace du Garon. Il semble possible de garder cette clôture. Celle-ci est peu avenante, mais paraît solide. Pour dissimuler ce mobilier, un espace de 80cm est laissé en pleine terre et reçoit des plantations grimpantes sur l'ensemble du linéaire de la promenade. A terme l'ensemble de la clôture sera recouvert de plantation. Les essences proposées sont (parmi d'autres) :

1/Clématites :

Clematis montana 'Grandiflora', Clematis montana 'Vera', Clematis montana 'Giant Star®', Clematis tangutica 'Radar Love', Clematis 'Kacper'

2/Chèvrefeuille :

Lonicera henri, Lonicera henry 'Copper Beauty', Lonicera periclymenum 'Belgica Select', Lonicera periclymenum 'Serotina' 50/60, Lonicera periclymenum

3/Glycine :

Wisteria macrostachia 'Blue Moon', Wisteria sinensis 'Alba'



1



2



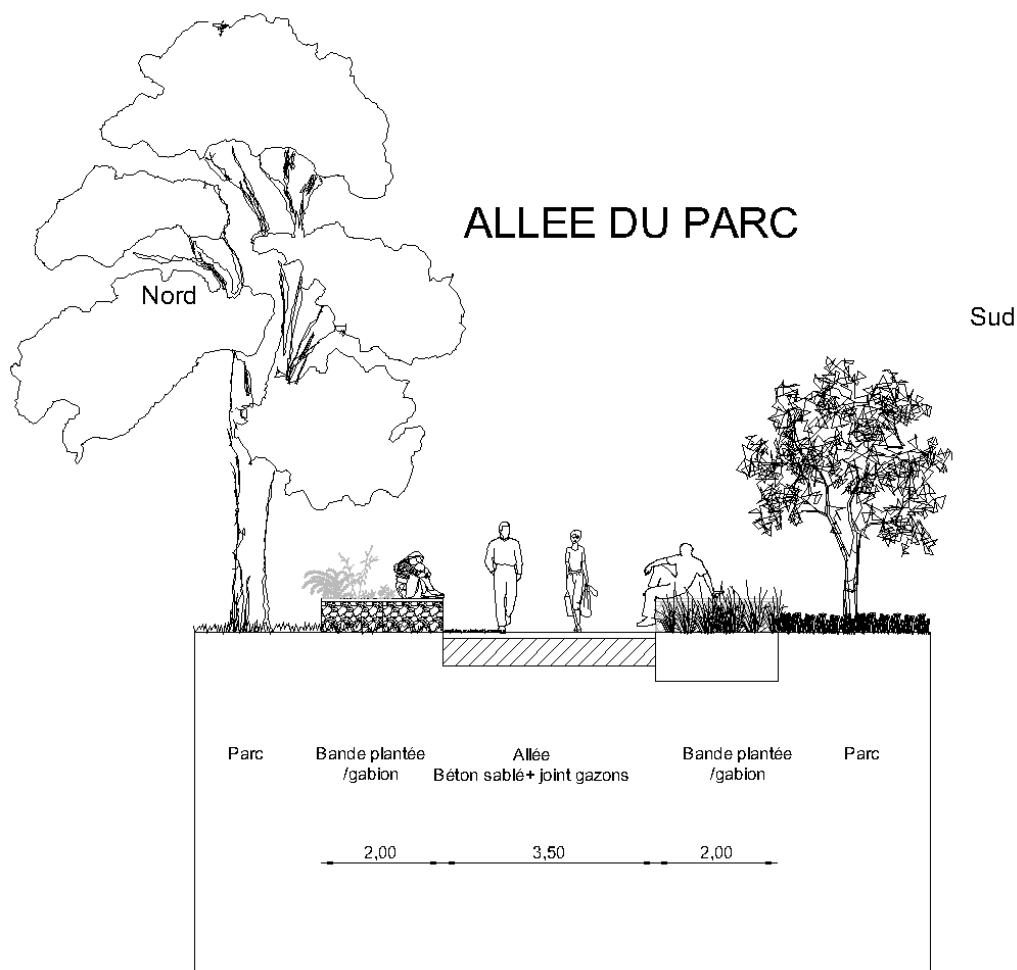
3

....



### IV.3.2. Les allées et cheminements.

Les allées dans le prolongement des trottoirs des voies Centre et Sud et dans le prolongement des passages piétons de la voie Ouest reprennent le béton architecturé des dits trottoirs. Leur largeur varie de 3.5 à 2.5m. Une largeur non striée sera réalisée comme sur les trottoirs pour permettre les circulations PMR.



Le long de ces allées, on trouve des bandes plantées de végétation basse qui reprendront les thèmes des espaces contigus : pour les prairies, des graminées, pour le thème des conifères des résineux nains, pour le verger des plantations fruitières basses, pour la ripisylve des herbacées hélophytes.

Les extrémités de ces plates-bandes sont protégées par des gabions qui servent aussi d'assise.



Au travers de la zone "ripisylve", on trouve deux chemins de traverse en stabilisé qui permettent de shunter le trajet trottoir sud ou trottoir Ouest vers la rampe du Garon.

Des parcours ludiques sont aménagés dans les zones conifères, verger et ripisylve. Ils sont constitués de rondins récupérés sur le site (réemploi des arbres qui doivent être abattus dans le cadre du projet) et fichés dans le sol à une altitude plus ou moins haute.



## V. LA DOMANIALITE



**En rouge la domanialité métropole : 7775m<sup>2</sup>**

**En bleu la domanialité ville : 3915m<sup>2</sup>**

La limite entre le parc et l'espace métropolitain pourra être matérialisée par un texte imprimé dans le béton.



**Impression dans le béton architectural pour marquer la limite ville / métropole**

## VI. LA GESTION



**En vert la gestion métropole : 6930m<sup>2</sup>**

**En violet la gestion ville : 4760m<sup>2</sup>**

**Arbres rouges : entretien métropole : 39 plantés + 10 existants**

**Arbres bleus : entretien ville : 53 plantés+22 existants**

**La gestion comprend le nettoyage et l'entretien.** Dans le cas du projet de la résidence Pasteur, les zones sont identiques.

**La ville** gère le parc et les bandes plantées de voirie.

Les noues de voirie et la noue de la voie Ouest ne présentent pas d'ouvrages souterrains sous ces espaces (la noue ouest ne présente aucun ouvrage souterrain, les noues de voirie sont reliées à des ouvrages souterrains non situés sous les noues). Elles sont gérées par la ville.

**La métropole** gère les voiries, trottoirs et stationnement.

**La ville** entretient les arbres plantés et existants sur la domanialité ville.

**La métropole** entretient les arbres sur la domanialité métropole.

Requalification de la résidence Pasteur à Grigny	REPARTITION DES FUTURES GESTIONS											
DETAIL DES OUVRAGES REALISES	Grand Lyon					Ville de Grigny				Autres		COMMENTAIRES
	VOIRIE	VOIRIE ARBRES ET PAYSAGE	DIRECTION DE L'EAU	PROPRETE	VOIRIE SIGNALISATION	SERVICE VILLE				SYGERLY	Propriétaires Privés	Légende :
<b>SOLS</b>												<b>M</b> = maintenance et entretien des ouvrages <b>M*</b> = maintenance avec convention ou protocole d'accord <b>P</b> = propreté (collecte des détritrus) <b>P*</b> = propreté avec convention ou protocole d'accord <b>D</b> = détagage
Chaussée , stationnement	M			P								
Motors/Chemins est/centre et ouest	M			P								
Chemins nord et parc						M+P						
Chemins parc						M+P						
<b>ESPACES PLANTES</b>												
Arbres et tuteurage le long des voirie		M										Après parachèvement - confortement
Arbres dans parc						M						Après parachèvement - confortement
Bandes plantées le long des voirie (couvres sol, vivaces et arbustes + protection provisoire type ganivelle)						M+P						Après parachèvement - confortement
Bandes plantées dans parc (couvre-sols, vivaces, et arbustes + protection provisoire type ganivelle)						M+P						Après parachèvement - confortement
Pelouses dans parc						M+P						Après parachèvement - confortement
Pelouse noues voie Ouest						M+P						Après parachèvement - confortement
<b>ECLAIRAGE PUBLIC et ELECTRICITE</b>												
Mâts d'éclairage,luminaire										M		
Vidéosurveillance										M		
<b>MOBILIER URBAIN</b>												
Potelets (espacement interpotelets 1,40 m)	M											
Barrières	M											
Arceaux vélos	M											
Gabion + assise dans parc						M						
Corbeilles				M+P								
Cloture parc/voie SNCF						M						
Chemins ludiques dans parc						M						
<b>OUVRAGES HYDRAULIQUES</b>												
Tranchée rétention-infiltration			M									
Noue						M+P						
<b>SIGNALISATION VERTICALE ET HORIZONTALE</b>												
Panneau de police	M											
Marquage au sol	M											

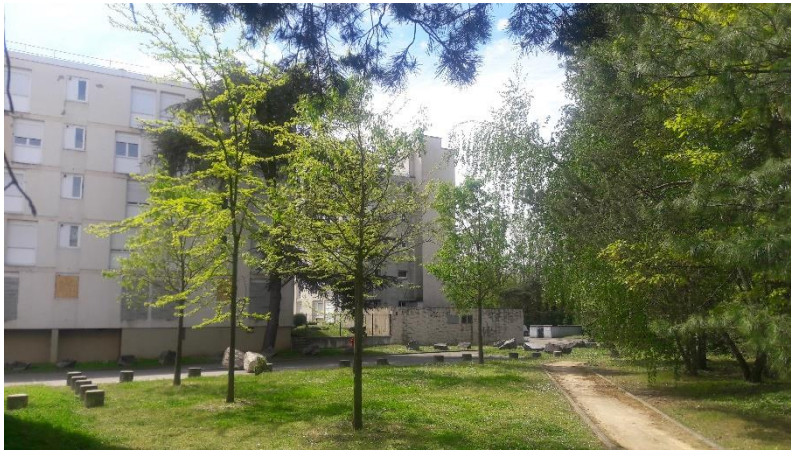


## VII. LE REEMPLOI

Plusieurs éléments du site pourront être réemployés :

### **VII.1.1. La terre végétale.**

La terre végétale des espaces verts du site pourra être récupérée, mise en stockage et réemployée pour les espaces verts projetés.



### **VII.1.2. Les gabions.**

Sur le site nous prévoyons d'installer 131 gabions de 50cmx50cmx100cm. 32 sont sur l'espace métropole et 79 sur l'espace ville (le parc).

Il peut être envisagé de les remplir avec des granulats béton issus des démolitions des bâtiments. Ces granulats devront avoir un gabarit de 80-120mm. Le volume total (granulat + foisonnement) est de 32.5m<sup>2</sup>.



### VII.1.3. La clôture Ouest.



La clôture le long du parc présente un état satisfaisant. Il peut être envisagé de conserver cette clôture, avec le cas échéant la refondation des poteaux existants, et le changement des parties grillagées endommagées.

Linéaire clôture concernée à vérifier : 200ml.

### Les parcours ludiques.

Les rondins de bois utilisés pour ces parcours pourront être réalisés avec les troncs des arbres coupés sur le site.



## VIII. LES ARBRES SUPPRIMES ET CONSERVES



En vert clair les arbres conservés : 32u (métropole : 10u, ville : 22u)

En vert foncé les arbres plantés : 92 (métropole : 40, ville : 52u)

En orange les arbres supprimés : 7u (métropole : 7u, ville : 0u)

2 arbres "ville", qui se situent au débouché du chemin Nord sur la promenade du Garon, pourraient être supprimés pour assurer un cheminement confortable. Leur suppression sera étudiée en phase PRO ou ultérieure.

Ce relevé est réalisé à partir du plan topographique, il est probable qu'il y ait plus d'arbres conservés sur l'espace ville dans le futur parc.