

DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER ETUDE ECONOMIQUE

NOM : BARON Jérôme

NOM : BARON Samuel

NOM de la société : EARL du Domaine des Deux Cerfs

Adresse : 5 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON

1- DESCRIPTIF DU PROJET

Conversion en agriculture biologique et acquisition de foncier pour l'implantation de serres photovoltaïques pour la culture de fruits et légumes bio.

-Grandes cultures sur 9,56 ha dès 2021, commercialisées par un négociant

-Maraîchage et fruits sous abris hauts sur 5 ha à partir de 2022, commercialisés en vente directe

-Luzerne Jachère sur 11,75 ha dès 2021

2- LES INVESTISSEMENTS PROJETES ET LEUR FINANCEMENT

	2021	2022	2023
Nature	Achat foncier 8 ha	Matériel	Irrigation des serres
Montant total	40 000 € + 5000 € frais acte	30 000,00 €	
Autofinancement			
Montant subventions		Agriculture bio	
Montant emprunt	45 000,00 €		
Taux	1,00%		
Durée	10 ans	5 ans	

3-CRITERES TECHNICO-ECONOMIQUES

Les chiffres d'affaires hors prime prévus sont de 20 000€ pour 2021, 40 000€ pour 2022 et 200 000€ pour 2023

Les primes potentielles seront celles de la PAC et de la conversion biologique

4-DETAIL DES INVESTISSEMENTS

Nature	Montant	Financement
Foncier pour les serres	45 000,00 €	EMPRUNT
Matériel de culture	30 000€	EMPRUNT
Matériel irrigation pour les serres	à définir	

5-OBSERVATIONS

Le matériel de traction et autres seront loués à l'EARL des Allègrets les premières années afin de limiter les investissements.

Les revenus des associés seront complétés par ceux de l'EARL des Allègrets (BARON Jérôme : gérant et BARON Samuel : salarié)

Fait à ANNEYRON le 11/03/2021



CONTRÔLE DES STRUCTURES — DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

ARTICLE L 331-1 à L 331-11 DU CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME
R 331-1 à R 331-7 DU CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME

Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d'information associée (cf cerfa n° 50723#04 AURA).

Veuillez transmettre l'original de votre demande à la direction départementale des territoires où se situent les biens, objet de la demande.

Avant de remplir ce formulaire, veuillez répondre au questionnaire joint à la notice pour savoir
si vous êtes soumis ou pas à la demande d'autorisation d'exploiter.

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR : EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE

N° SIRET : | | | | | | | | | | | | | | | | ou N° PACAGE : | | | | | | | | | | | | | | | |
Nom, Prénom ou raison sociale : EARL du Domaine des Deux Cerfs
Adresse postale : 5 rue des Allègrets
Code postal : | 2 | 6 | 1 | 4 | 0 | Commune : ANNEYRON
Téléphone : | 0 | 6 | 0 | 8 | 0 | 7 | 4 | 6 | 9 | 9 | ; | 0 | 6 | 8 | 8 | 2 | 3 | 5 | 2 | 2 | 3 |
Fixe Mobile
Mél : earl.d2c@gmail.com

MEMBRE(S) DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE

	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4
Nom, prénom	BARON Jérôme	BARON Samuel		
Date de naissance	02/03/1973	22/06/1976		
Nationalité	Française	Française		
Conjoint de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)				
Nom, prénom du conjoint	Instance de divorce	BARON Lydie		
Date de naissance du conjoint		03/03/1978		
A-t-il le statut de conjoint collaborateur ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Le cas échéant, profession du conjoint				
A-t-il une exploitation séparée de la votre ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, la superficie exploitée est égale à :				
Enfant(s) de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)				
Nombre d'enfants	2	2		
Un enfant a-t-il le projet de devenir agriculteur	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, âge de cet enfant :				
Si oui, l'année prévisionnelle d'installation est :				

MEMBRE(S) DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE (SUITE)				
	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4
Un enfant est-il déjà exploitant ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Est-il aide familial sur l'exploitation ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Situation professionnelle de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)				
Diplôme agricole le plus élevé obtenu ?	BTSA ACSE	BTSA Productions Horticoles		
Expérience professionnelle agricole (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Installé depuis Juin 1996	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
En dehors de votre statut d'exploitant agricole avez-vous une activité rémunérée ? Si oui, laquelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous gérant de la société qui dépose la demande ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé exploitant de la société qui dépose la demande ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé d'une ou plusieurs autres sociétés ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non EARL DES ALLEGRETS	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous exploitant à titre individuel par ailleurs ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

(1) oui = au moins 5 ans d'expérience agricole au cours de 15 dernières années sur une exploitation de 24 ha minimum en tant qu'exploitant, salarié, associé d'exploitation, conjoint collaborateur ou aide familial

CIRCONSTANCES DE LA DEMANDE
<p>Veuillez préciser les circonstances de la présente demande en cochant l'une des cases suivantes :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Il s'agit d'une demande spontanée.</p> <p><input type="checkbox"/> La demande fait suite à la publicité administrative relative au dossier n° _____, enregistré le __/__/____</p> <p><input type="checkbox"/> il s'agit d'une demande en concurrence avec le dossier déjà déposé :</p> <p><input type="checkbox"/> par _____</p> <p><input type="checkbox"/> sur les surfaces libérées par _____</p>

Veuillez préciser la nature de l'opération, objet de la présente demande, en cochant la ou les cases correspondantes :

Opération de type I: installation

☐ Installation à titre individuel ☐ Première installation dans une société sans apport de surface ☒ Constitution d'une société

Si vous avez coché l'une de ces trois cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1 et 2.

Précisez le projet d'installation et son avancement : ☐ agrément PPP ; ☐ demande de DJA ; ☐ réalisation d'une étude de faisabilité économique ; ☐ accord de financement bancaire

Opération de type II: agrandissement, réunion d'exploitations agricoles ou participation à une autre exploitation

☐ Il s'agit d'un agrandissement de votre exploitation individuelle ou de votre société.

☐ Vous réunissez deux exploitations dans une nouvelle société.

☒ Vous voulez participer à une autre exploitation que celle que vous exploitez individuellement ou en société.

☐ Mise à disposition au bénéfice d'une société.

Si vous avez coché l'une de ces quatre cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1, 2 et 3.

MOTIVATION DE LA DEMANDE

Nous souhaitons aujourd'hui créer une nouvelle société agricole de type EARL afin que Samuel BARON puisse s'installer (hors aides publiques à l'installation) en dehors de l'EARL des Allègrets, dont le rachat des parts apparaît comme trop honéreux pour arriver à un équilibre des associés.

Notre volonté est aussi de convertir en Agriculture Biologique une partie de la production afin de répondre aux demandes de la clientèle locale.

Afin d'optimiser notre outil de production nous souhaitons installer une partie de nos cultures en maraichages et production fruitière sous abri haut de type serres photovoltaïques.

Les parcelles cultivées par l'EARL du Domaine des Deux Cerfs seront issues de l'assolement des parcelles cultivées par l'EARL des Allègrets

L'objectif de cette création d'entreprise n'est en aucun cas l'augmentation des surfaces des terres travaillées.

-Avant la création EARL du Domaine des Deux Cerfs :

EARL des Allègrets : 133,05 ha

-Après la création de l'EARL du Domaine des Deux Cerfs :

EARL des Allègrets : 106,74 ha

EARL du Domaine des Deux Cerfs : 26,31 ha

Afin de réaliser la construction des serres photovoltaïques, l'EARL du Domaine des Deux Cerfs procédera à l'acquisition foncière de 8 ha des propriétaires des terrains ayant donné leur accord écrits.

MENTIONS LÉGALES

- La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectifications pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.
- Conformément à l'article R331-6 du code rural et de la pêche maritime, le délai d'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter de 4 mois, qui peut être prolongé jusqu'à 6 mois, ne court qu'à compter de la date de notification de la complétude du dossier de demande d'autorisation d'exploiter.

ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné(e) : BARON Jérôme BARON Samuel

(nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter le demandeur)

- ☒ certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;
- ☒ certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire, les annexes et pièces justificatives jointes.

Je m'engage à communiquer à la DDT tout document qui serait utile à l'instruction de mon dossier

Fait le 01/03/2018

Signature (s) de tous les associés en cas de société :



LISTE DES PIÈCES À JOINDRE A VOTRE DOSSIER DE DEMANDE

Pièces	Pièce jointe	Sans objet
Le présent formulaire de demande d'autorisation d'exploiter et les annexes, dûment renseignés et signés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toutes pièces que vous jugeriez utiles à l'examen de votre dossier (exemple plan). Veuillez préciser lesquelles : Plan d'implantation des futures serres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande est faite pour une reprise concernant des biens n'appartenant pas au demandeur, joindre les justificatifs de la lettre/des lettres de demande adressé(s) au(x) propriétaire(s) des terres (copie de(s) lettre(s) et accusé(s) de réception). Modèle joint en annexe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande concerne une société, joindre le projet de statuts ou les statut(s) si ces deniers ont été modifiés par rapport à un précédent envoi à l'administration.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dernier avis d'imposition du demandeur dans le cas d'activités extra agricoles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrat de travail des salariés permanents (CDI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevé parcellaire des biens repris (si possible)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

À L'USAGE DU MINISTÈRE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE – NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER : |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

DATE DE NOTIFICATION DE LA COMPLÉTUDE DU DOSSIER : |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|



ANNEXE 1 — DESCRIPTION DES BIENS

POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II : INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR :

Nature de l'opération

☐ Achat ☒ Bail ☐ Donation ☐ Reprise ☐ Autre

Date du transfert : __ / __ / __

Terres

Superficie : 26 ha 31 a 09 ca

Bâtiments

Le transfert porte aussi sur des bâtiments ? ☐ Oui ☒ Non

Si oui, il s'agit de : ☐ Bâtiments d'habitation ☐ Bâtiments d'exploitation

Bâtiments d'exploitation : ☐ Nouveaux ☐ Anciens

Type(s) (hangars, étables, ...) :

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT ANTERIEUR

N° SIRET : 34409279600020 | ou N° PACAGE : 026019493 | (Facultatifs)

Nom, Prénom ou raison sociale : EARL DES ALLEGRETS

Adresse postale : 1190 rue Saint Didier

Code postal : 26140 | Commune : ANNEYRON

Téléphone : | | | | | | | | | | ; 0608074699 |
Fixe Mobile

L'exploitant antérieur est-il d'accord avec la reprise ? : ☒ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

Est-il en cours de cessation d'activité ? : ☐ Oui ☒ Non ☐ Ne sais pas

Avez-vous un lien de parenté avec l'exploitant antérieur ? : ☒ Oui ☐ Non

BÂTIMENTS D'EXPLOITATION ET PRODUCTIONS ANIMALES AJOUTÉES À L'EXPLOITATION

Productions animales

Élevage *	Reproducteurs présents (effectif)	Autres animaux présents (effectif)

* bovins lait, bovins viande, ovins lait, ovins viande, caprins, volailles, porcs, autres espèces (à préciser)



ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE
POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :
INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR : EARL du Domaine des Deux Cerfs.....

CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE				Distance (km) entre la parcelle et le siège de votre exploitation
Superficie	Nature des cultures*	Référence cadastrale	Commune	
4 ha 17 a 51 ca	LUZERNE	YE 17	ANNEYRON	
Nom, prénom et adresse du propriétaire : GROS Gyslaine 815 routes des Bourgeons 26140 ALBON				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				
ha a ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire :				

* Grandes cultures (céréales, oléoprotéagineux, cultures industrielles, semences, tabac), surface fourragère hors surface toujours en herbe peu productive, surface toujours en herbe peu productive, plantes à parfum, aromatiques, médicinales et condimentaires, légumes de plein champ, maraichage sous abris haut, fleurs plein air ou abris non chauffés, fleurs sous abris haut chauffés, vigne précisez l'AOP ou l'IGP ou VSIG, verger (fruits charnus, de petits fruits, de noyers et vigne à raisin de table) , autres cultures permanentes (olivier, amandier, truffier, châtaignier,...), pépinière, autres occupations agricoles (jachère,...).



ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE
POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :
INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR : EARL du Domaine des Deux Cerfs.....

CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE					Distance (km) entre la parcelle et le siège de votre exploitation
Superficie	Nature des cultures*	Référence parcellaire	Commune		
___ ha <u>4 0</u> a <u>9 5</u> ca	GRANDES CULTURES	YX 56	ANNEYRON		1
Nom, prénom et adresse du propriétaire : GROS Gyslain 815 routes des Bourgeois 26140 ALBON					
___ ha <u>8 8</u> a <u>4 0</u> ca	GRANDES CULTURES	YX 55	ANNEYRON		1
Nom, prénom et adresse du propriétaire : MORVAN Claude 16 rue du Marquis d'Arlande 26140 ANNEYRON					
___ ha <u>2 6</u> a <u>5 0</u> ca	GRANDES CULTURES	YX 57	ANNEYRON		1
Nom, prénom et adresse du propriétaire : BARON Danielle 10 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON					
___ ha <u>3 2</u> a <u>4 5</u> ca	JACHERE	YO 41	ANNEYRON		1,5
Nom, prénom et adresse du propriétaire : BARON Danielle 10 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON					
___ ha <u>1 0</u> a <u>3 1</u> ca	JACHERE	AN 126	BOUGE CHAMBALUD		2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : BARON Danielle 10 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON					
___ ha <u>9 8</u> a <u>6 5</u> ca	JACHERE	AN 122	BOUGE CHAMBALUD		2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : BARON Danielle 10 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON					
___ ha <u>2 0</u> a <u>4 1</u> ca	JACHERE	AN 123	BOUGE CHAMBALUD		2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : BARON Danielle 10 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON					
___ ha <u>5 1</u> a <u>0 7</u> ca	JACHERE	AN 124	BOUGE CHAMBALUD		2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : BARON Danielle 10 rue des Allègrets 26140 ANNEYRON					

* Grandes cultures (céréales, oléoprotéagineux, cultures industrielles, semences, tabac), surface fourragère hors surface toujours en herbe peu productive, surface toujours en herbe peu productive, plantes à parfum, aromatiques, médicinales et condimentaires, légumes de plein champ, maraichage de plein champ ou abris bas, maraichage sous abris haut, fleurs plein air ou abris non chauffés, fleurs sous abris haut chauffés, vigne précisez l'AOP ou l'IGP ou VSIG, verger (fruits charnus, de petits fruits, de noyers et vigne à raisin de table), autres cultures permanentes (olivier, amandier, truffier, châtaignier,...), pépinière, autres occupations agricoles (jachère,...).



ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE

POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :

INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR : EARL du Domaine des deux Cerfs

CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE

Superficie	Nature des cultures*	Référence parcellaire	Commune	Distance (km) entre la parcelle et le siège de votre exploitation
___ ha <u>24</u> a <u>28</u> ca	LUZERNE	YY35	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : TALLARON Bernadette				
Impasse de la Revicole 26140 ANNEYRON				
___ <u>4</u> ha <u>94</u> a <u>03</u> ca	LUZERNE - SERRES	YY34	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : ODE Céline				
19 rue Maurice Bouchor 69007 LYON				
___ <u>1</u> ha <u>66</u> a <u>62</u> ca	GDES CULTURES - SERRES	YY33	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : DUCOIN Christian				
Rue du Buis 26140 ANNEYRON				
___ <u>3</u> ha <u>23</u> a <u>72</u> ca	GDES CULTURES - SERRES	YY31	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : DUCOIN Christian				
Rue du Buis 26140 ANNEYRON				
___ <u>1</u> ha <u>08</u> a <u>70</u> ca	SERRES	YY30	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : GIRAUD Roland				
Rue de Saleton 26140 ANNEYRON				
___ ha <u>39</u> a <u>96</u> ca	GRANDES CULTURES	YY28	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : DUCOIN Emilie				
Chemin du Toine 26140 ANNEYRON				
___ ha <u>46</u> a <u>50</u> ca	GRANDES CULTURES	YY26	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : PERRIOLAT Gilles				
14 Avenue Gaston Vernier 26200 MONTELIMAR				
___ <u>6</u> ha <u>25</u> a <u>00</u> ca	GRANDES CULTURES	YY24	ANNEYRON	1,2
Nom, prénom et adresse du propriétaire : HAOND Roger				
Route des Balmes 26140 ANNEYRON				

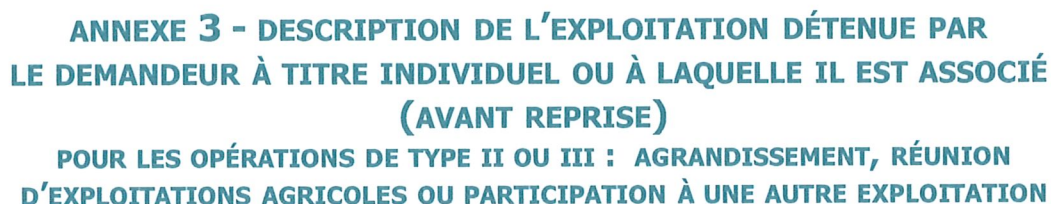
* Grandes cultures (céréales, oléoprotéagineux, cultures industrielles, semences, tabac), surface fourragère hors surface toujours en herbe peu productive, surface toujours en herbe peu productive, plantes à parfum, aromatiques, médicinales et condimentaires, légumes de plein champ, maraichage de plein champ ou abris bas, maraichage sous abris haut, fleurs plein air ou abris non chauffés, fleurs sous abris haut chauffés, vigne précisez l'AOP ou l'IGP ou VSIG, verger (fruits charnus, de petits fruits, de noyers et vigne à raisin de table), autres cultures permanentes (olivier, amandier, truffier, châtaignier,...), pépinière, autres occupations agricoles (jachère,...).

ANNEXE 4 - CRITÈRES D'APPRÉCIATION SDREA Auvergne-Rhône-Alpes

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR : EARL du Domaine des Deux Cerfs

LISTE DES CRITÈRES

Critères économiques	
Installation aidée (Dotation Jeune Agriculteur) de l'un des demandeurs	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Agrandissement prévu dans le plan d'entreprise d'une installation	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Critères de qualité et environnementaux	
Foncier repris exploité en agriculture biologique (conversion ou maintien des parcelles)	Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Production sous signe officiel d'identification de la qualité et de l'origine (SIQO) :	Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, entourez lesquels : Label rouge, <input checked="" type="checkbox"/> BIO, AOP, IGP Nature de la production (précisez) : _____ Importance de l'activité (nbre ha en production végétale ou nbre d'animaux présents) : _____
Adhésion à GIEE (groupement d'intérêt économique et environnemental) avec mise en œuvre du projet	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Reprise d'engagements mesures agro-environnementales et climatiques (MAEC) hors MAEC système	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Reprise dans le cadre d'un bail rural à clause environnementale	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Autres critères	
Reprise par un groupement pastoral	
Maintien de la vocation pastorale des biens repris	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Cession concomitante de parcelles (restructuration parcellaire) représentant au moins 80 % de la surface demandée et ne conduisant pas à un agrandissement supérieur à 5 ha après l'opération	Surface cession : _____ ha Date de cession envisagée : _____ / _____ / _____





**ANNEXE 3 - DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION DÉTENUE PAR
LE DEMANDEUR À TITRE INDIVIDUEL OU À LAQUELLE IL EST ASSOCIÉ
(AVANT REPRISE)
POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE II OU III : AGRANDISSEMENT, RÉUNION
D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION**

Veuillez renseigner autant d'exemplaires de la présente annexe 3 que d'exploitations concernées.

A – IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION DETENUE PAR LE DEMANDEUR A TITRE INDIVIDUEL OU A LAQUELLE LE DEMANDEUR EST ASSOCIE

N° SIRET : : 13141410191217191610101012121 ou N° PACAGE : 1012161011191419131

Nom, Prénom ou Raison sociale : EARL DES ALLEGRETS

Adresse du siège de l'exploitation : 1190 rue Saint Didier 26140 ANNEYRON

Terres

Superficie : : 1 0 6 ha 7 4 a ca dont : 1 0 ha 0 4 a ca en propriété
9 6 ha 7 0 a ca en fermage
ha a ca autres

Occupation des sols

Nature des cultures *	Surfaces:	Partie réservée à l'administration : Surface pondérée
VERGERS	1 1 ha 5 7 a ca	
GRANDES CULTURES	6 9 ha 6 2 a ca	
LEGUMES PLEIN CHAMPS	1 ha 6 6 a ca	
LUZERNE	1 6 ha 8 2 a ca	
FRAISES	2 ha 4 4 a ca	
MARAICHAGES SOUS ABRIS HAUTS	1 ha 7 6 a ca	
PETITS FRUITS SOUS ABRIS HAUTS	1 ha 0 7 a ca	
SURFACE TEMPORAIRE NON EXPL.	1 ha 8 0 a ca	
	ha a ca	
	ha a ca	
	ha a ca	
	ha a ca	
	ha a ca	
	ha a ca	
	ha a ca	
TOTAL :	1 0 6 ha 7 4 a ca	

* Grandes cultures (céréales, oléoprotéagineux, cultures industrielles, semences, tabac), surface fourragère hors surface toujours en herbe peu productive, surface toujours en herbe peu productive, plantes à parfum, aromatiques, médicinales et condimentaires, légumes de plein champ, maraichage de plein champ ou abris bas, maraichage sous abris haut, fleurs plein air ou abris non chauffés, fleurs sous abris haut chauffés, vigne précisez l'AOP ou l'IGP ou VSIG, verger (fruits charnus, de petits fruits, de noyers et vigne à raisin de table), autres cultures permanentes (olivier, amandier, truffier, châtaignier,...), pépinière, autres occupations agricoles (jachère,...).

DEMANDE PREALABLE D'AUTORISATION D'EXPLOITER
(Art. L 331-1 à L 331-11 et R 331-1 à R 331-12 du code rural)

Lettre d'information aux propriétaires

Pour les sociétés, mentionnez les noms des associés exploitants et de la société

Demandeur

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel
Personne morale : EARL du Domaine des Deux Cerfs

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Propriétaire

Madame/Monsieur : BARON Danielle

Adresse : 10 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Communes	Références parcellaires	Superficie
ANNEYRON	YX57	2 650 m ²
ANNEYRON	YO41	3 245 m ²
BOUGE CHAMBALUD	AN126	10 315 m ²
BOUGE CHAMBALUD	AN122	9 865 m ²
BOUGE CHAMBALUD	AN123	2 041 m ²
BOUGE CHAMBALUD	AN124	5 107 m ²
	SURFACE TOTAL	33 223 m ²

Pour information, il vous est signalé que :

- **cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,**
- **vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ANNEYRON le 11/03/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait àle.....

Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

J'ai pris connaissance des informations
Baron

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaires(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

DEMANDE PREALABLE D'AUTORISATION D'EXPLOITER
(Art. L 331-1 à L 331-11 et R 331-1 à R 331-12 du code rural)

Lettre d'information aux propriétaires

Pour les sociétés, mentionnez les noms des associés exploitants et de la société

Demandeur

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel
Personne morale : EARL du Domaine des Deux Cerfs

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Propriétaire

Madame/Monsieur : GROS Gylaine

Adresse : 815 route des Bourgeois

26140 ALBON

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Communes	Références parcellaires	Superficie
ANNEYRON	YX 56	40 a 95 ca
ANNEYRON	YE 17	4 ha 17 a 51 ca
	SURFACE TOTAL	4 ha 58 a 56 ca

Pour information, il vous est signalé que :

- **cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,**
- **vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ANNEYRON le 16/02/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait à ANNEYRON le 17/02/2021
Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)
« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaire(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

Lettre d'information aux propriétaires

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

Lettre d'information aux propriétaires

Pour les sociétés, mentionnez les noms des associés exploitants et de la société

Demandeur

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel
Personne morale : EARL du Domaine des deux Cerfs

Propriétaire

Madame/Monsieur : ODE Céline

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Adresse : 19 rue Maurice Bouchor

69007 LYON

Madame, Monsieur,-

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Communes	Références parcellaires	Superficie
ANNEYRON	YY34	49 403 m ²
	SURFACE TOTAL	49 403 m ²

Pour information, il vous est signalé que :

- **cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,**
- **vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ANNEYRON le 16/02/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait à Anneyron le 21/02/2021

Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)
« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaire(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

Lettre d'information aux propriétaires

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

Lettre d'information aux propriétaires

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

Lettre d'information aux propriétaires

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

Lettre d'information aux propriétaires

Demandeur

Propriétaire

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel Madame/Monsieur : PERRIOLAT Gilles

Personne morale : EARL du Domaine des deux Cerfs

Adresse : Avenue Gaston Vernier

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

26200 MONTELMAR

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Pour information, il vous est signalé que :

- cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,
- vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à Annecy-le-Vieux le 16/02/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait à MONTENAP le 26/02/2021

Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaire(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

DEMANDE PREALABLE D'AUTORISATION D'EXPLOITER
(Art. L 331-1 à L 331-11 et R 331-1 à R 331-12 du code rural)

Lettre d'information aux propriétaires

Pour les sociétés, mentionnez les noms des associés exploitants et de la société

Demandeur

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel
Personne morale : EARL du Domaine des deux Cerfs

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Propriétaire

Madame/Monsieur : HAOND Roger

Adresse : Route des Balmes

26140 ANNEYRON

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Communes	Références parcellaires	Superficie
ANNEYRON	YY24	62 500 m ²
	SURFACE TOTAL	62 500 m ²

Pour information, il vous est signalé que :

- **cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,**
- **vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ANNEYRON le 16/02/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait à Commyron le 17.02.2021
Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)
« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaire(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

DEMANDE PREALABLE D'AUTORISATION D'EXPLOITER
(Art. L 331-1 à L 331-11 et R 331-1 à R 331-12 du code rural)

Lettre d'information aux propriétaires

Pour les sociétés, mentionnez les noms des associés exploitants et de la société

Demandeur

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel
Personne morale : EARL du Domaine des deux Cerfs

Propriétaire

Madame/Monsieur : DUCOIN Emilie

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Adresse : Chemin du Toine

26140 ANNEYRON

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Communes	Références parcellaires	Superficie
ANNEYRON	YY28	3 996 m ²
	SURFACE TOTAL	3 996 m ²

Pour information, il vous est signalé que :

- **cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,**
- **vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ANNEYRON le 16/02/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait à Anneyron le 11/3/21
Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

J'ai pris connaissance des informations ci-dessus

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaires(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.

DEMANDE PREALABLE D'AUTORISATION D'EXPLOITER
(Art. L 331-1 à L 331-11 et R 331-1 à R 331-12 du code rural)

Lettre d'information aux propriétaires

Pour les sociétés, mentionnez les noms des associés exploitants et de la société

Demandeur

Madame/Monsieur : BARON Jérôme BARON Samuel
Personne morale : EARL du Domaine des deux Cerfs

Adresse : 5 rue des Allègrets

26140 ANNEYRON

Propriétaire

Madame/Monsieur : DUCOIN Emilie

Adresse : Chemin du Toine

26140 ANNEYRON

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes - la Direction départementale des territoires (DDT) étant en charge de l'instruction - une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles dont vous êtes propriétaire :

Communes	Références parcellaires	Superficie
ANNEYRON	YY28	3 996 m ²
	SURFACE TOTAL	3 996 m ²

Pour information, il vous est signalé que :

- **cette lettre ne vous engage pas à me louer ou à me vendre les parcelles, objet de la demande,**
- **vous avez par ailleurs la possibilité de produire directement des observations écrites auprès de l'administration.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à ANNEYRON le 16/02/2021
Signature du demandeur
(de tous les membres pour la société)

Fait à Anneyron le 13/21
Signature du propriétaire
(de chaque indivis pour les indivisions)

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

J'ai pris connaissance des informations ci-dessus

Lettre d'information (Si nécessaire envoi en recommandé avec A.R.)

destinée au(x) propriétaires(s) des différentes parcelles à reprendre

Dans le cas où le propriétaire ne veut pas ou ne peut pas signer cette lettre, l'envoyer en recommandé avec AR et retourner les récépissés et la copie de la lettre d'information à la DDT où est déposée votre demande.