

EARL DU DOMAINE DES DEUX CERFS

Anneyron (26140)

SERRE AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE

PROJET DE DEVELOPPEMENT AGRICOLE



[NOTICE AGRICOLE]

Contact :

Sylvie MALACRINO

07 76 361 266

malacrino.sylvie@urbasolar.com

SOMMAIRE

Présentation – Résumé	3
L'exploitation agricole de la famille BARON.....	3
<i>Contexte général</i>	3
<i>Le projet agricole sous les serres photovoltaïques</i>	5
<i>Identification de l'exploitation agricole</i>	6
Localisation du projet	7
1. Description de l'exploitation EARL du Domaine des Deux Cerfs.....	12
2. Quid de la production agricole de l'EARL des Allègrets	12
<i>Maraîchage et vergers</i>	13
<i>Bilan sur les activités</i>	16
Le conditionnement et la transformation de la production	17
Fonctionnement interne de l'exploitation agricole	17
<i>a. Emploi et main d'œuvre</i>	17
<i>b. Modes d'exploitation et certification</i>	18
<i>Tri et recyclage</i>	19
<i>Irrigation</i>	20
<i>Bâtiment, matériel roulant, équipements</i>	20
1. Description du projet.....	23
2. Mode de culture	25
3. Emplois et commercialisation	26
<i>a. Emplois</i>	26
<i>b. Commercialisation</i>	26
4. Volet économique	28
Irrigation des cultures sous serre.....	29
Matériel	30
Les projets à venir	31

La construction d'une serre agricole photovoltaïque en collaboration avec Urbasolar	32
1. La serre photovoltaïque, un outil adapté aux cultures	33
2. Les atouts du projet pour le territoire	34
3. L'organisation et la conduite des cultures sous serres photovoltaïques	37
4. Serre de cultures photovoltaïques et développement durable	38
5. Démantèlement en fin de vie des panneaux photovoltaïques	38

Présentation – Résumé

L'exploitation agricole de la famille BARON

Contexte général

Issus d'une famille tournée vers l'agriculture depuis plusieurs générations, Jérôme BARON, et son frère Samuel, ont toujours eu la vocation agricole et la volonté de maintien d'une production agricole de qualité sur les terres familiales à Anneyron.

La production agricole familiale est tournée vers une activité basée essentiellement sur l'arboriculture et le maraîchage.

Historique

C'est en 1970 que Robert BARON, père de Jérôme et Samuel BARON, arrive par succession, à la tête de l'exploitation familiale qui s'étend alors sur 15 ha.

L'exploitation est tout d'abord, tournée vers l'élevage bovin, et la culture de quelques fruits et légumes pour la vente au détail. Le siège social est ainsi fixé au Quartier « Les Allégrets » - 26140 ANNEYRON, dans le centre du village.

En 1988, Robert BARON crée le GAEC des Allégrets, avec son voisin M. CHOSSON. Ils réunissent ainsi leurs terres pour une surface totale de 80 ha. L'activité d'élevage bovin est alors arrêtée, et la surface de cultures fruitières augmentée. En 1992, M. CHOSSON décède.

Un vrai point de vente est alors créé dans le centre du village.



En 1996, Jérôme BARON rachète les parts sociales de M. CHOSSON et s'installe.

Enfin, en 2007, le GAEC devient l'EARL des Allégrets, et le siège social est transféré hors du village, Rue Saint Didier et Groubon – 26140 ANNEYRON.

L'EARL des Allégrets continue toutefois de conserver une vocation agricole familiale et conserve le point de vente dans le centre d'Anneyron.



A noter :

En vue de la réalisation du nouveau projet de construction de serres photovoltaïques SERRILUX sur la commune d'Anneyron, Jérôme et Samuel BARON créent une nouvelle société agricole L'EARL du Domaine des deux Cerfs.

- Cette nouvelle entité permettra l'installation de Samuel en tant que Chef d'exploitation.

L'EARL du Domaine des deux Cerfs gèrera une surface agricole cultivée et irriguée d'environ 26 ha de Surface Agricole Utile (SAU). Les parcelles sont toutes situées sur le département de la Drôme (26).

L'EARL du Domaine des deux Cerfs, gèrera son exploitation agricole en adéquation avec son environnement et son territoire, à l'instar de L'EARL des Allègrets à laquelle est adossée dans un premier temps. Elle créera de l'emploi, dynamisera la communication (site internet en cours de création + points de vente), et développera de nouveaux projets pour valoriser sa terre, ses produits, et faire prospérer une agriculture familiale à taille humaine, avec un savoir-faire et un respect de la terre, issus de l'héritage familial. Leurs productions, diversifiées et de qualité, assureront l'accès à un réseau de clients fidèles et demandeurs, par ailleurs déjà clients de L'EARL des Allègrets.

Le projet agricole sous les serres photovoltaïques

L'EARL du Domaine des deux Cerfs souhaite développer un projet de construction de deux groupes de serres photovoltaïques d'une surface totale de $\pm 38\,816\text{ m}^2$, dans le prolongement de l'activité existante de L'EARL les Allègrets.

Proches du siège de l'exploitation de L'EARL des Allègrets, les parcelles concernées par le projet sont actuellement occupées par des grandes cultures en rotation. La production maraîchère et fruitières, ainsi que des plantes médicinales envisagée, sera essentielle à la pérennité de l'exploitation agricole de L'EARL du Domaine des deux Cerfs. La stratégie de développement et de pérennité de cette nouvelle entité repose sur la construction de serres photovoltaïques nouvelle génération, plus lumineuses et plus efficaces d'un point de vue agricole.

Dans un objectif de sécurisation de la production et des rendements, ainsi que d'un positionnement sur des marchés aux exigences qualitatives élevées (magasin de Producteurs), la construction d'une serre, barrière physique aux ravageurs, maladies et aléas climatiques, devient un objectif incontournable.

L'EARL du Domaine des deux Cerfs souhaite à la fois se diversifier, mais également étendre les périodes de production et protéger les cultures et les récoltes des divers aléas. En effet, la production agricole sous serre, par la maîtrise de l'environnement des cultures (humidité, température, ventilation), permet une gestion rationnelle des plantations et des rendements.

Par exemple, cultiver sous serres permet la précocité, tout en évitant des pertes de rendements en cas de gelées tardives au printemps.

Les agriculteurs souhaitent également profiter de l'outil de production pour se diversifier grâce à la mise en place dans les serres photovoltaïques, d'une culture de plantes médicinales.

Enfin, Jérôme et Samuel envisagent la plantation de framboisiers et de kiwis Bio pleine terre sous les serres, permettant ainsi de s'affranchir de nombreux traitements phytosanitaires, mais aussi et surtout, de protéger les cultures contre les ravageurs et les maladies.

Cette diversification de la gamme, l'accroissement de la surface de production ainsi que l'étalement des productions sur une période plus large, avec des variétés précoces en début de saison et tardives en fin de saison, confortera l'entreprise tant au niveau de son chiffre d'affaires que sur son positionnement auprès des consommateurs et autres grossistes.

De plus, la réalisation du projet de construction de serres photovoltaïques au sein de l'exploitation agricole, permettra de satisfaire aux objectifs nationaux et européens de développement des énergies renouvelables et de l'agriculture biologique (très difficile à mettre en place pour des cultures plein champs ou sous tunnels plastique).

Grâce à la maîtrise du climat et des ravageurs sous serres photovoltaïques, L'EARL du Domaine des deux Cerfs souhaite pérenniser et développer son activité agricole dans le respect des saisons et de la qualité des produits.



Identification de l'exploitation agricole

- **Propriétaire foncier** : EARL DU DOMAINE DES DEUX CERFS
En cours d'achat

- **Exploitant Agricole** : EARL DU DOMAINE DES DEUX CERFS
 - Statut : Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée
 - Date d'immatriculation au R.C.S : 1^{er} avril 2021
 - Capital social : 10 000
 - SIRET: En cours
 - SAU : 26,32 ha
 - Surfaces irriguées : 26,32 ha

A noter : en Annexe document complet de demande d'autorisation d'exploiter

Localisation du projet

Le projet de construction d'une serre photovoltaïque de $\pm 38\,816\text{ m}^2$ en 2 groupes se situe sur le département de la Drôme (26), sur la commune d'Anneyron, au lieu-dit les Petites Pierres. Les parcelles concernées sont cadastrées comme suit :

➤ Section YY :

- Parcelle n° 30. La contenance cadastrale totale de la parcelle est de **10 870 m²**,
- Parcelle n° 31. La contenance cadastrale totale de la parcelle est de **32 372 m²**,
- Parcelle n° 33. La contenance cadastrale totale de la parcelle est de **16 662 m²**,
- Parcelle n° 34. La contenance cadastrale totale de la parcelle est de **49 403 m²**,

A noter : ci-dessus les contenances cadastrales des parcelles projets telles que cadastrées avant rachat par l'EARL du Domaine des Deux Cerfs.

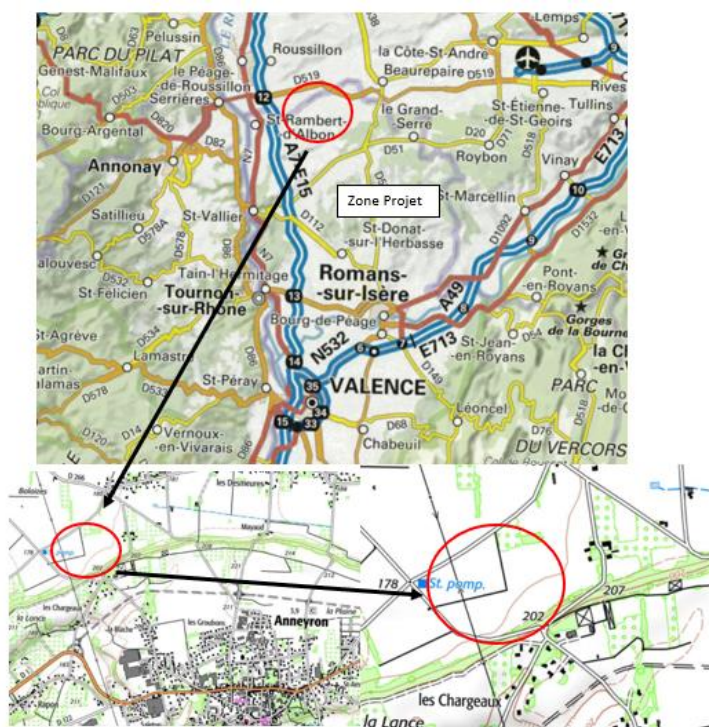
Ci-dessous, l'emprise foncière du projet de construction de serres Serrilux photovoltaïques après achat des parcelles.

➤ Section YY :

- Parcelle n° 30 ➔ **10 870 m²**
- Parcelle n° 31 ➔ **32 372 m²**
- Parcelle n° 33 ➔ **16 662 m²**
- Parcelle n° 34 ➔ **21 801 m²**

Soit une emprise foncière totale projet de ➔ **81 705 m²**

➤ Localisation de la zone projet



➤ Identification des parcelles de la zone projet



Les parcelles concernées par le projet de construction de serres photovoltaïques sont actuellement occupées en rotation par des grandes cultures (céréales et luzerne principalement).

La vue aérienne ci-dessous présente le site d'implantation du projet se situant sur la commune d'Anneyron. Les parcelles destinées au projet sont en cours d'achat par L'EARL du Domaine des deux Cerfs.



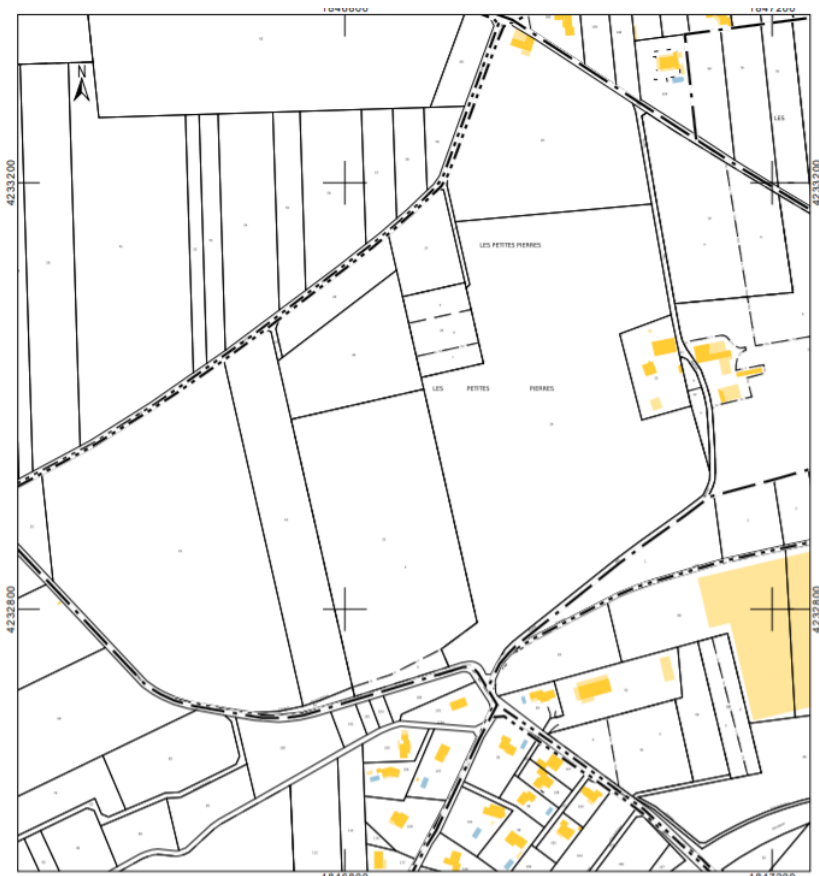
Plan de l'installation projetée

Le projet de serres photovoltaïques de L'EARL du Domaine des deux Cerfs, sera localisé dans une zone agricole à faible densité de population.



Photographies des parcelles

Les parcelles cadastrales concernées par le projet, sont représentées sur le plan cadastral fourni ci-dessous.



Plan cadastral des parcelles du projet



Le plan de masse ci-dessous permet de visualiser l'implantation de la future serre photovoltaïque, constituée de 2 groupes, ainsi que le bassin d'infiltration règlementaire sur les parcelles de L'EARL du Domaine des deux Cerfs.

Le dimensionnement du bassin d'infiltration sera préconisé par un bureau d'études spécialisé et fera l'objet d'un Dossier Loi sur l'Eau (DLE). Les caractéristiques techniques définitives du ou des bassins d'infiltration et ou de rétention, seront conformes aux préconisations du Dossier Loi sur l'Eau, en cours d'étude.



Plan de l'installation projetée

L'exploitation de l'EARL du Domaine des Deux Cerfs

A noter :

La nouvelle entité, L'EARL du Domaine des deux Cerfs, sera adossée à l'EARL des Allègrets (actuelle société d'exploitation de Jérôme BARON)

1. Description de l'exploitation EARL du Domaine des Deux Cerfs

EARL du Domaine des Deux Cerfs
Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée

Siège de l'exploitation
5 rue des Allègrets
26140 ANNEYRON

Types de production

- Tomates
- Salades
- Courgettes
- Poivrons
- Aubergines
- Framboises
- Fraises
- Plantes médicinales (Chanvre)
- Fourrages
- Céréales
- Arboriculture (Kiwis vert et Jaune)

Mode de production

- Bio

Lieux de Production

- Anneyron

Surfaces de production

- Env. 26 ha irrigués

Données économiques

- Chiffre d'Affaires Prévisionnel Année N +3 300 k€

Emploi

- 6 ETP
- Saisonniers



2. Quid de la production agricole de l'EARL des Allègrets

L'exploitation de l'EARL des Allègrets bénéficie d'un climat favorable aux cultures maraîchères et arboricoles, avec un été chaud et sec et un hiver relativement doux. Les parcelles disposent d'un réseau d'irrigation grâce au réseau d'irrigation du Syndicat d'Irrigation Drômois. Ces conditions donnent à l'exploitation un bon potentiel pour des cultures maraîchères diversifiées, et arboricoles nécessitant de l'eau pour leur développement et de la chaleur pour la maturation. Une production de pivoines est

également présente sur l'exploitation familiale et vient compléter la gamme proposée aux consommateurs.



FERME DES ALLEGRETS
Vente directe fruits et légumes
Producteur sur ANNEYRON

OUVERTURE
LUNDI, MARDI, JEUDI,
VENDREDI et SAMEDI

9H30 à 12 H

Commandes au 04 75 31 54 67

Paiement sans contact privilégié

FERME DES ALLEGRETS
10 rue du Marquis
d'Arlande
26140 ANNEYRON
fermedesallegrets



ANNEYRON
Des fruits et des légumes à volonté

À quelques choses, malheur est bon, dit le proverbe : est-ce que ce sera le cas de cette terrible pandémie qui nous a traversés le monde, et nous contraindre à vivre confinés ? En tout cas, on retrouve le chemin qui on n'aurait jamais dû oublier, celui des exploitations agricoles, qui se trouvent au coin de notre rue, et qui nous offrent au quotidien des produits frais, cueillis du jour, mis au fil des saisons : non, les tomates ne mûrissent pas en décembre dans notre région, et si d'ailleurs, un restaurant venait à découvrir votre salade de tranches de tomates en hiver, repoussez-les doucement sur le bord de votre assiette.

Des produits de saison vendus directement

Ici à Anneyron, nous avons la Ferme des Allègrets qui offre toute l'année dans son magasin de vente du centre du village des produits de saison, si tôt cueillis, si tôt vendus : fraises, asperges, pommes de terre nouvelles, épinards, pois gourmands, et bientôt cerises, abricots, framboises, pêches. Cette année, le printemps précocé a fait mûrir très tôt fraises et asperges, avec le revers de la médaille, le risque de gel. Et celui-ci n'a pas manqué le rendez-vous, puisque de fortes gelées la semaine dernière ont quelque peu compromis la récolte des asperges, cultivées en plein champ, et celle, plus tard, des cerises, abricots, pêches. Mais rassurez-vous, la Ferme des Allègrets ne vend que sa propre production, à de quoi satisfaire ses clients. Et ici, pas de problème de maintenance, l'exploitation reste familiale avec Jérôme Baron, qui gère la production, son frère Samuel, qui s'occupe de la livraison, et de la vente, et leur mère Danielle qui tient le magasin, fait les marchés. Ils sont aidés par trois salariés, dont Mélanie, vendeuse, qui sont recrutés localement, et continuent à exercer leur activité de manière quasi normale, en respectant les consignes d'usage : gants, masques, gel hydro-alcoolique, distance entre clients au magasin. Et ceux-ci sont servis, pas question d'aller trier la marchandise. Et puisque les marchés n'ont plus lieu, la Ferme des Allègrets propose un service de livraison autour d'Anneyron, sur commande. De quoi redécouvrir la cuisine et les saveurs des produits frais. Utilisez-les sans modération. Bien d'autres agriculteurs font battre le cœur de notre commune, et en cette période d'isolement, on se réjouit d'entendre le ronronnement des tracteurs dans la campagne, seul rappel que la vie continue, et que la nature garde ses droits.

Infos pratiques. Pour vous faire livrer, ou pour vos achats au magasin, contactez au 04 75 31 54 67

Les agriculteurs sélectionnent les variétés cultivées selon des critères de qualité et de goût, correspondant à l'évolution de la demande de leurs clients au niveau local et régional et à un itinéraire technique respectueux de la biodiversité locale. Ces orientations les amènent à cultiver plusieurs variétés pour chaque type de spéculations agricoles. Les productions sont décrites ci-dessous.

Maraîchage et vergers

Les agriculteurs ont depuis de nombreuses années diversifié leur production agricole en intégrant des cultures de légumes et fruits.

Une partie des plantations se fait en terrain plein champ, une autre partie est plantée dans des serres photovoltaïques première génération, le reste est planté dans des abris précaires de type tunnels plastique.

Les surfaces allouées à chaque culture varient selon l'année, et l'EARL des Allègrets pratique des rotations, afin de casser les cycles des ravageurs. Toutes les cultures sont réalisées en pleine terre.

L'activité de maraîchage et arboricole occupe les agriculteurs toute l'année pour les semis, l'entretien des cultures, et les récoltes qui ont principalement lieu entre mai et octobre, mais également en hiver

pour certaines cultures. La production maraîchère est vendue en circuits courts et via divers canaux de commercialisation.

La production horticole de Pivoines est également commercialisée en circuit court, notamment au point de vente situé sur la commune d'Anneyron.

On aura ainsi, en **période hivernale** des cultures de :

- Choux (fleurs, rouge, chinois, vert)
- Epinards branche
- Navets
- Poireaux
- Salades (laitue, rougette, feuille de chêne, batavia, scarole, frisée)
- Oignons
- Blettes – bettes-
- Cèleris branche et rave
- Fenouils

En période **printanière et estivale**, l'exploitation produit :

- **Tomates** (ronde, cœur de bœuf et conserve)
- **Salades**
- **Courgettes**
- **Aubergines**
- **Poivrons,**
- **Asperges** (vertes et blanches)
- **Pommes de terre** (primeur et conserve)
- **Haricots** (verts, jaunes, cocos)
- **Fèves**
- **Petits pois et pois gourmand**
- **Courges** (musquée, potimaron, buternut, coloquinte,)
- **Herbes fraîches** (persil, basilic,)
- **Framboises**



En ce qui concerne la production arboricole, sont cultivés sur l'exploitation :

- **Pêchers**

Sur environ 2 hectares, sont cultivées les variétés suivantes

(une trentaine de variétés), par exemple :

- Springtime (précoce blanche)
- Bigtop (nectarine jaune tardive)
- Pêches de vignes jaunes et blanches

Ferme des Allegets
1 juin 2020 · 🌐

Premières pêches
Dès demain matin à la ferme ou au marché d'Hauterives



- **Cerisiers**

Sur environ 2000 m², sont cultivées les variétés suivantes, par exemple :

- Burlat
- Summit

- **Abricotiers**

Sur environ 8 hectares, sont cultivées les variétés suivantes, par exemple :

- Orangered
- Berjeval
- Bergeron
- bergecot



Fourrage, légumineuses et céréales

L'EARL des Allégrets cultive également des céréales sur environ 80 hectares, à savoir :

- Blé tendre
- Blé dur
- Colza,
- Sorgho
- Tournesol
- Maïs
- ...

Ou encore de la luzerne et du fourrage.

Bilan sur les activités

Basée sur l'arboriculture et le maraîchage, l'exploitation d'EARL des Allégrets fait face à plusieurs menaces qui pèsent sur la production et le revenu de l'exploitation : la pression des ravageurs et des maladies, mais aussi et surtout les aléas climatiques pour les cultures de plein champs et sous tunnels, l'érosion du chiffre d'affaires lié aux grandes cultures, la demande pressante des consommateurs pour des produits issus d'une agriculture tournée vers des pratiques naturelles, le BIO par exemple.

Le niveau d'exigence des clients pour une production saine et vertueuse, proche et en circuit court, s'est accrue depuis le 1^{er} confinement en mars 2020, incitant Jérôme et Samuel BARON à se développer et à moderniser leur exploitation.

La pérennisation de l'EARL DES ALLEGRETS se verra conforter par la création de l'EARL du Domaine des Deux Cerfs. En effet, la production sous serres photovoltaïques nouvelle génération, permettra de cultiver en BIO et à l'abri des différents aléas des nouvelles surfaces de cultures dédiées au maraîchage et à la culture de plantes médicinales.

La mise en place d'une barrière physique contre les ravageurs, et la maîtrise du climat entourant les cultures sont parmi les leviers identifiés par les exploitants pour atteindre leurs objectifs de qualité et de rendement.

La diversité des spéculations agricoles présentes sur l'exploitation d'EARL des Allégrets permet d'étaler les récoltes sur une large période annuelle pour les fruits et la plupart des cultures maraîchères, et de disposer ainsi d'un revenu et d'une charge de travail lissés sur l'année.



La qualité de la production et le respect de l'environnement sont, selon L'EARL les Allégrets, les éléments clés du bon fonctionnement de l'exploitation agricole.



Le conditionnement et la transformation de la production

Le conditionnement des fruits et légumes dépend de la destination de la production. Une grande partie de la production est conditionnée dans des caissettes en bois sur l'exploitation, après calibrage. Ces fruits et légumes sont destinés au marché au détail (circuit court et marchés, ainsi que paniers entreprises) et de gros.



Les céréales et le fourrage sont récoltés et conditionnés directement sur champ pour une commercialisation de type « gros ».

Fonctionnement interne de l'exploitation agricole

a. Emploi et main d'œuvre

Actuellement, l'activité agricole de l'exploitation d'EARL des Allégrets génère environ 3 Equivalents Temps Plein (ETP). L'exploitation compte essentiellement des ouvriers saisonniers, entre 5 et 12 travailleurs selon la période de l'année. Le recours aux saisonniers permet une certaine flexibilité, le nombre de contrats étant adapté aux productions envisagées chaque année. Cela permet également de faire face aux pics d'activités inhérents aux activités d'arboriculture et de maraîchage.

L'EARL des Allégrets fait appel pour ses contrats saisonniers à des personnes qualifiées ; ces personnes reviennent sur l'exploitation sur plusieurs saisons consécutives.

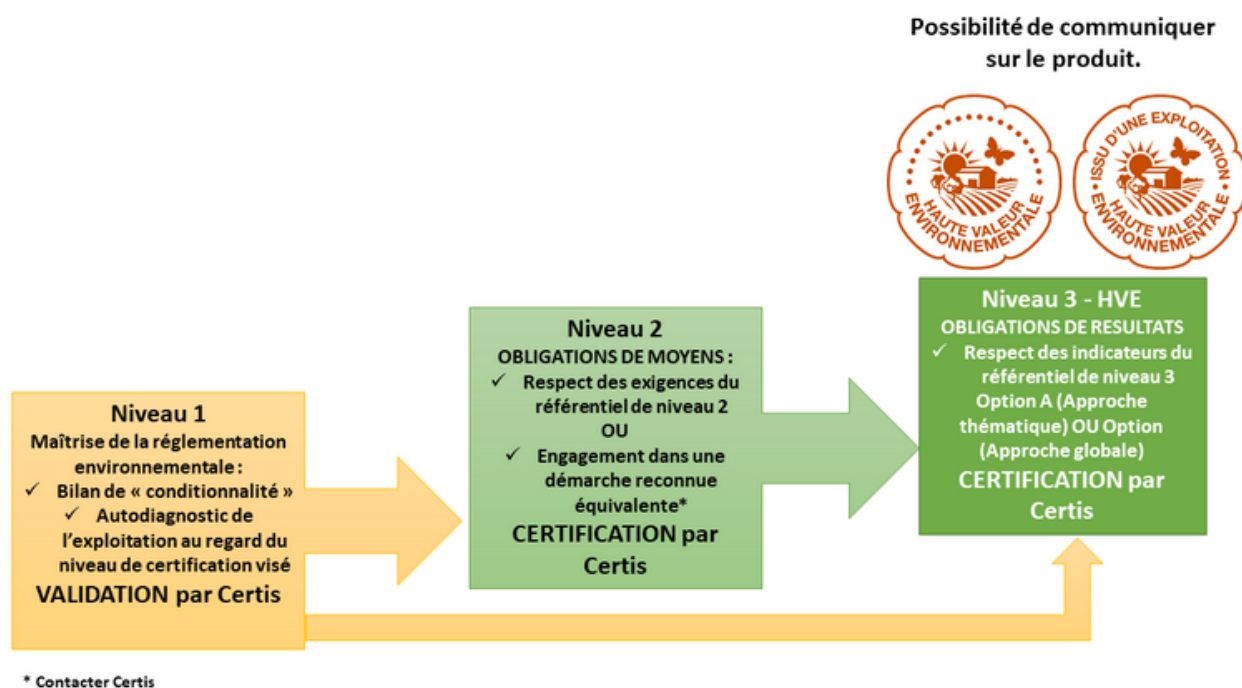
b. Modes d'exploitation et certification

L'exploitation EARL des Allégrets est en cours de certification HVE [Haute Valeur Environnementale].

La certification sera effective dès la fin de l'année 2021.

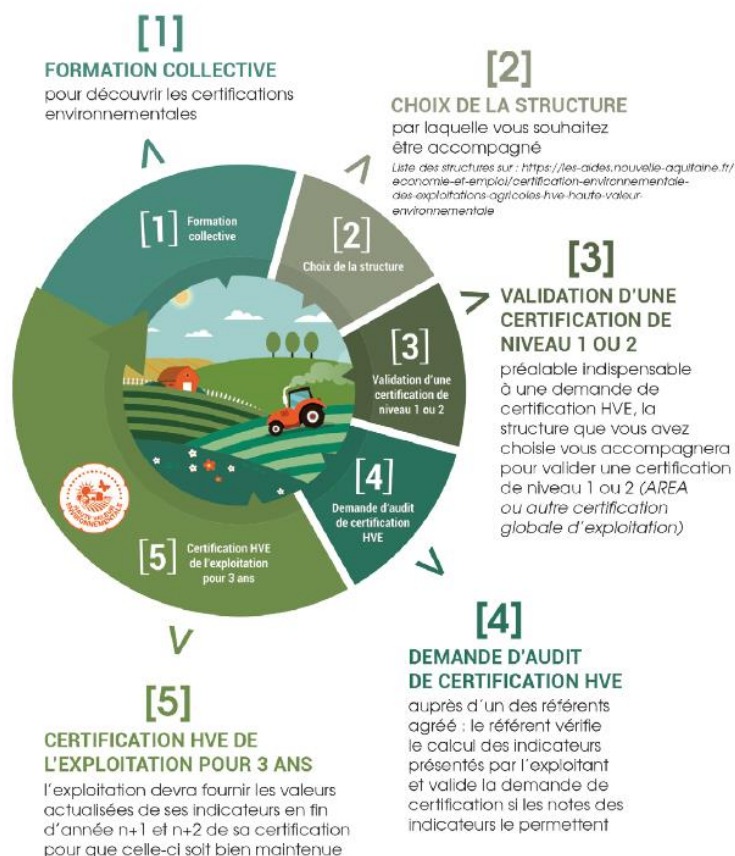
Les 3 niveaux de reconnaissance – Mode d'emploi

La démarche est composée de 3 niveaux successifs et d'exigence croissante.



Sources : <https://www.certis.com/fr/article/324-Certification-Environnementale-des-Exploitations-HVE-Niveau-3>

Les différentes étapes de la CERTIFICATION HVE



Sources : <https://dordogne.chambre-agriculture.fr/etre-agriculteur/je-gere-mon-entreprise/obtenir-une-certification-hve/>

Pour compléter l'information : <https://hve-asso.com/beneficier-de-la-mention-hve/>

Tri et recyclage

Concernant les déchets générés par l'activité agricole, l'EARL des Allégrets s'efforce d'inscrire son exploitation dans une démarche **d'économie circulaire à petite échelle**. Les agriculteurs s'efforcent de valoriser au maximum la production en transformant en jus et en confiture, les fruits qui ne peuvent être commercialisés en l'état.



Le résidu de la production qui ne peut pas être valorisé est composté sur l'exploitation et est épandu sur les parcelles en culture.

Une Convention avec la commune d'Anneyron est en cours de réflexion afin de récupérer les déchets verts de la commune (Anneyron est une commune certifiée « zéro Phyto ») ; ils seront compostés sur l'exploitation agricole, puis épandus sur les terres agricoles.



Irrigation

Les surfaces cultivées de l'exploitation d'EARL des Allégrets sont entièrement irriguées.

Les modes d'irrigation sont les suivants :

- Pour les vergers, utilisation principalement d'asperseurs, mais également de systèmes plus économes en eau comme le système de goutte à goutte,
- Pour le maraîchage, il utilise principalement le goutte à goutte, qui permet notamment de pouvoir irriguer sous paillage et bâches, ainsi que la micro-aspersion.
- Pour les grandes cultures, des enrouleurs sont également utilisés.



Bâtiment, matériel roulant, équipements

L'exploitation d'EARL des Allégrets dispose d'un grand nombre de matériels, utilisés pour les activités spécifiques à l'arboriculture, aux grandes cultures ainsi qu'au maraîchage. La liste des matériels ci-dessous est non exhaustive :

- 5 tracteurs,
- 2 broyeuses,
- 3 remorques fruitières,
- 1 enfouisseur de pierres,
- 1 cultivateur,
- 1 semoir à pomme de terre ;
- Pulvérisateurs,
- Sulfateuses,
- Motoculteurs,
- 1 plastiqueuse de buttes,
- 3 enrouleurs d'irrigation,
- 10 ha de couverture intégrale (irrigation, tourniquets),
- Herses, sous soleuse, décompacteur, semoir, charrues, rotavator, épandeurs,
- Véhicules utilitaires (camionnettes et fourgons)
- ...

En termes d'infrastructures, l'EARL des Allégrets possède un bâtiment situé sur le siège de l'exploitation, il abrite une partie des outils et machines nécessaires l'exploitation. Une chambre froide permet de stocker les produits en attente de conditionnement ou de commercialisation.

Un autre hangar agricole d'environ 700 m², situé à proximité et recouvert de panneaux photovoltaïques en toiture, permet d'abriter les gros engins grâce à une hauteur plus importante et de stoker la partie volumineuse de la production, par exemple les courges.

Dans le centre d'Anneyron, un magasin de vente directe a été créée. L'exploitation dispose également de 4 logements pour les travailleurs occasionnels.

A noter : l'EARL du Domaine des Deux Cerfs, louera le matériel et la mise à disposition des locaux à l'EARL des Allégrets.

Les clients de l'EARL des Allégrets sont exigeants et soucieux de la qualité des fruits et légumes qu'ils consomment.

L'objectif de l'EARL des Allégrets est de développer une agriculture de proximité, rémunératrice pour les agriculteurs, et de mettre à la disposition du consommateur des produits de qualité.



Le point de vente de l'EARL des Allégrets

Les agriculteurs ont pris rapidement conscience que le positionnement sur des marchés en circuits courts ou haut de gamme leur permettrait de disposer d'une meilleure rémunération par rapport à une commercialisation via les canaux classiques de la grande distribution. Ils souhaitent donc développer ces modes de commercialisation. Pour cela, l'exploitation agricole doit être en mesure de produire chaque année en quantité suffisante des fruits et légumes répondant à des critères de qualité stricts, notamment en termes de calibre et de sucrosité. Il devient donc nécessaire d'améliorer le mode de production pour pallier aux menaces identifiées comme pénalisantes pour les rendements et la qualité des fruits et légumes sur l'exploitation : par exemple dégâts causés par la PSA sur Kiwis, éclatement des cerises, variabilité des conditions climatiques, ou encore aléas climatiques avec **des orages de grêles** voir photo ci-contre.



C'est donc tout naturellement, que la création de l'EARL du Domaine des Deux Cerfs a émergé chez Jérôme et Samuel BARON.

Cette nouvelle entité, viendra, dans le même esprit et mode de fonctionnement que l'EARL des Allégrets, conforter la stratégie de développement agricole familial.

A noter : Dans le cas de l'EARL des Allégrets dans un premier temps, mais également aujourd'hui pour l'EARL du Domaine des Deux Cerfs, la construction de serres photovoltaïques, garantissant la production agricole, est nécessaire à la fidélisation et à la demande exponentielle de consommateurs intéressés par des produits de qualité, ainsi qu'au maintien d'une agriculture familiale sur l'exploitation, permettant d'assurer un revenu digne aux producteurs.

Le projet agricole d'EARL du Domaine des deux Cerfs sous les serres photovoltaïques agricoles

1. Description du projet

Jérôme et Samuel BARON exploitent aujourd'hui plus de 100 ha dans le cadre de l'EARL DES ALLEGRETS. Ils cultivent actuellement des surfaces de plein champ, de tunnels plastiques et de 2 groupes de serres photovoltaïques première génération. Les tunnels ne sont que des abris précaires, qui ne permettent pas de relever les défis liés à l'expansion de l'exploitation agricole.

Une nouvelle entité est donc en cours de création : l'EARL DU DOMAINE DES DEUX CERFS. Cette nouvelle structure agricole, permettra, grâce à la construction de nouvelles serres photovoltaïques, d'installer Samuel et de protéger de nouvelles cultures, et ainsi, assurer les rendements et le chiffre d'affaires.

Le projet agricole à mener sous les serres photovoltaïques sera ambitieux et de qualité. En effet, la structure de la serre offrira une surface totale de $\pm 38\,816\text{ m}^2$ de terre agricole couverte. La surface de culture sera consacrée principalement à des cultures maraîchères et fruitières, mais également à l'implantation de cultures de plantes médicinales.

➤ Nous aurons donc dans la première serre, des rotations de :

- Melons,
- Fraises,
- Courgettes,
- Poivrons,
- Tomates,
- Aubergines
- Avec des rotations d'engrais verts
 - Sorgho,
 - Moutarde,
 - Vesce fourragère,
 - Radis blanc



➤ Dans la deuxième serre nous trouverons :

- Plantes médicinales
- Framboises
- Kiwis (verts et Jaunes)

- Mais également des cultures destinées à engraisser le sol naturellement, à l'instar de la première serre.

Les différents ateliers pourraient être schématisés ainsi :



Répartition indicative des ateliers dans la serre

A noter : Ces cultures seront plantées en fonction du calendrier de production établi par l'agriculteur en début de chaque campagne culturale. Des rotations seront effectuées, avec pour but de préserver les propriétés fertilisantes et amendantes des sols, et de casser le cycle des ravageurs.

La culture sous serres photovoltaïques est particulièrement bien adaptée aux productions légumières, en permettant de :

- **Sécuriser la production** en cas d'aléas climatiques tels que des gelées, des fortes pluies, ou des orages violents accompagnés de grêle. La barrière physique générée par la serre évite également les dommages engendrés par le passage d'animaux sauvages et de gibier ;

- **Diversifier les cultures et étaler la période de récolte**, en cultivant des variétés précoces ou tardives ;
- **Optimiser le potentiel de production**, en adaptant l'irrigation, et en gérant la température via le système d'ouverture et de ventilation de la serre. De plus, la serre photovoltaïque protégera les cultures du rayonnement solaire trop intense en été aux heures les plus chaudes ;
- **Protéger la production** des maladies, champignons et ravageurs, par un meilleur contrôle, notamment, de l'humidité sous la serre photovoltaïque.

2. Mode de culture

La maîtrise du climat par les serres photovoltaïques sera un atout majeur pour la gestion des ravageurs et des maladies pouvant affecter les différentes cultures maraîchères, fruitières et médicinales. En effet, la plupart des maladies sont favorisées par une humidité excessive, et véhiculées par la pluie ou le vent. De même, la serre photovoltaïque constitue une barrière physique contre les agressions des insectes et autres ravageurs tels que sangliers, lapins ou encore souris.

Ainsi, le mode de culture de l'EARL du Domaine des Deux Cerfs en agriculture biologique (BIO) en sera facilité, cela lui permettra de pérenniser ses productions et de se développer sur le marché du biologique, du local et des circuits courts, répondant ainsi aux attentes fortes des consommateurs.



A noter : Le mode de culture BIO impose un itinéraire cultural en pleine terre.

3. Emplois et commercialisation

a. Emplois

En termes d'emplois, l'EARL du Domaine des deux Cerfs envisage de recruter son effectif de salariés. Une partie de employés assureront le bon déroulement de l'activité agricole sous la serre, mais les agriculteurs désirent également développer leur activité en matière de diversification. **Ils espèrent générer en 3 ans environ 6 ETP et une dizaine d'emplois saisonniers.** Plusieurs employés seront amenés à travailler sous la serre tout au long de l'année, afin de réaliser la taille des vergers de kiwis notamment, les semis et les récoltes, le palissage et l'entretien des rangs, des parois de la serre et du système d'irrigation. Les potentiels emplois à venir seront en accord avec les projets de développement de l'entreprise agricole et permettront d'occuper à l'année les salariés.

b. Commercialisation

Concernant la commercialisation de la production agricole sous la serre photovoltaïque, l'EARL du Domaine des deux Cerfs utilisera les mêmes canaux de distribution que ceux actuellement mis en place pour la vente de la production de l'EARL des Allègrets.

La sécurisation des rendements et le gain que les serres apporteront en termes de qualité des fruits, permettront à l'EARL du Domaine des deux Cerfs de conforter ses ventes au niveau local et via les différents réseaux par ailleurs existants et pour lesquels la demande en produits de qualité est exponentielle. Le magasin de producteurs au centre d'Anneyron est très actif et qu'il conviendra approvisionner en produits frais et locaux tout au long de l'année.

Les serres photovoltaïques permettront ainsi de sécuriser les rendements et de satisfaire les consommateurs.

Ces modes de commercialisation sont les plus rémunérateurs pour l'exploitant, car il n'y a pas d'intermédiaires jusqu'au consommateur final.

De plus, l'allongement des cycles de production donnera à L'EARL du Domaine des deux Cerfs la possibilité de proposer sa production sur des périodes plus larges où les marchés ne sont pas saturés, et où les prix sont beaucoup plus attractifs.

Les détails des débouchés commerciaux :

- Magasin de producteurs,
- Marchés locaux,
- Ventes en entreprises en très forte demande (avec difficultés à fournir) [Louis Vuitton, Transports BERT, Biscuiterie de la Tour d'Albon, Base Intermarché, Kery fruits, Voreppe, ...]

A noter : sur la framboise (Variété « Paris »), la demande des artisans de bouche (tels les

Pâtisseries), est exponentielle. En effet, un procédé de surgélation a été mis en place (après une phase de tests concluants) avec l'entreprise GELI Fruits à Chanas (surgélation et stockage). Le prévisionnel sur ce produit à forte valeur ajoutée car Bio, est de 3 tonnes dans un premier temps.

Focus variété Framboise « Paris »

Le **Framboisier Paris** est une variété **remontante** qui produit de **gros fruits rouges, côniques, d'excellent qualité gustative**. Il forme une belle plante érigée, fructifie sur une longue période, de mi-juin à mi-octobre Botanique. Il s'agit d'une obtention Marionnet.

- Genre Rubus idaeus
- Cultivar Paris
- Famille Rosaceae



Floraison

- Fleur de couleur blanche
- Période de floraison de Avril à Mai, Juil. à Août
- Fleur de 1 cm
- Parfum : Non parfumée
- Plante mellifère
- Autofertile, ne nécessite pas d'autre pollinisateur



Fruit

- Fruit rouge
- Diamètre du fruit 1.5 cm
- Saveur sucrée
- Utilisation Table, Confiture, Pâtisserie
- Période de Récolte Juin à Juil., Sept. à Oct.



Feuillage

- Caduc
- Feuillage de couleur vert moyen

Port

- Hauteur à maturité 1.50 m
- Port Irrégulier, buissonnant
- Croissance normale
-

Les serres photovoltaïques permettront la mise en culture de cette spéculation et de satisfaire ce nouveau marché très exigeant en termes de qualité des framboises.

Concernant les confitures, un accord a été passé avec un confiturier local, Monsieur SOULAGE à Manthes, pour écouler les produits destinés à du jus, coulis ou confiture.

4. Volet économique

Le projet visé concerne la construction de serres photovoltaïques en 2 blocs et permettra à l'agriculteur de produire sous abri des cultures arboricoles, maraîchères et médicinales, de qualité et à réelle valeur ajoutée. Par la même occasion, il pourra apporter une dynamique novatrice au développement de nouvelles pratiques agricoles, notamment en vergers-maraichers et en productions Bio sur la totalité de la surface cultivée sous serres, permettant d'optimiser la conduite de l'exploitation.

Sous serres photovoltaïques la luminosité et la gestion climatique permettent à l'exploitant une meilleure gestion de la pression des différents phénomènes affectant la qualité de ses récoltes (ravageurs, éclatement des cerises ou encore mise à l'abri de la PSA sur kiwis,...), point qui s'avère essentiel dans la situation actuelle. De plus, cela engendrera une maximisation des rendements et un étalement des périodes de récoltes.

Par ailleurs, cette technologie de serres photovoltaïques comparée à des tunnels plastiques, plus classiques et plus polluants (déchets plastiques à gérer), permet d'utiliser l'espace utile cultivé de façon optimale. La hauteur de la serre et les volumes intérieurs amélioreront également les conditions et l'efficacité du travail des employés.

La sécurisation de la production en rendements et en qualité, la fidélisation des clients actuels, et la recherche de nouveaux clients, deviennent aujourd'hui les priorités pour la pérennisation de l'entreprise, auxquelles permettra de répondre les serres photovoltaïques. Ainsi, l'LEEARL du Domaine des deux Cerfs pourra maintenir son activité agricole familiale en Drôme, dans l'optique d'un jour la transmettre à un des fils de la famille.

La diversité des canaux de commercialisation en circuits courts, et par des conditionnements innovants (Ex. en format individuel ou panier entreprise), permettront aux agriculteurs d'écouler l'intégralité de la production. **Les attentes du marché évoluent vers une demande accrue de produits locaux, de qualité, et issus de l'agriculture biologique.** Le choix de la serre photovoltaïque répond à cette évolution de la demande, en permettant :

- Une augmentation du chiffre d'affaires, par l'obtention de meilleurs rendements et l'amélioration de la qualité des productions, par rapport à du plein champ, notamment,
- La sécurisation de la production en termes de rendements et de qualité, permettant de fiabiliser des clients aux exigences strictes,
- Une meilleure maîtrise du climat et des ravageurs facilitant le mode de culture en agriculture biologique,
- Une activité agricole plus rémunératrice,
- La création d'au minimum six ETP supplémentaires à terme ainsi que d'une dizaine de saisonniers,
- L'adaptation de l'entreprise au contexte agricole local et national, qui incite l'agriculteur à devenir plus performant pour assurer la pérennité économique de l'entreprise.



Le dispositif de serres photovoltaïques est nécessaire à l'activité l'EARL du Domaine des deux Cerfs pour assurer la pérennité économique de l'exploitation. Il est en sus proportionné aux besoins et enjeux de l'exploitation.



Irrigation des cultures sous serre

Les parcelles du projet disposent d'un réseau d'irrigation via le Syndicat d'Irrigation Drômois (SID). Actuellement, la parcelle du projet est irriguée pour la pratique des grandes cultures d'un système d'irrigation gourmand en eau, les enrouleurs.

L'irrigation sous les serres photovoltaïques à venir sera assurée par un système complémentaire de micro-asperseur et de goutte à goutte. Ce système permettra d'adapter l'irrigation aux différentes espèces implantées sous la serre, et à leurs différents stades de développement.



Irrigation par aspersion (gauche) et par goutte à goutte (droite)

Les serres photovoltaïques permettront donc une meilleure gestion de la ressource en eau, en apportant à chaque espèce cultivée la quantité d'eau adéquate à chaque stade de son développement.

A noter : Cette gestion de l'usage de l'eau d'irrigation, permettra une réduction de la consommation sur la parcelle, par rapport à la situation actuelle.

Matériel

Le matériel nécessaire à l'exploitation des cultures maraîchères, fruitières et médicinales sous les serres photovoltaïques est déjà présent sur l'exploitation de l'EARL des Allégrets : tracteurs et remorques, pulvérisateur, élévateurs, matériel de travail du sol. **Il sera loué par l'EARL DU DOMAINE DES DEUX CERFS à l'EARL DES ALLEGRETS.**

Les cultures seront en installées en pleine terre, tel que le requiert le cahier des charges de l'Agriculture Biologique.

Elles seront cultivées en serres froides et seront respectueuses des périodes de production (au contraire des serres chauffées, qui visent à produire toute l'année).

L'EARL du Domaine des Deux Cerfs ne prévoit pas à court terme d'acquérir de nouveau matériel spécifiquement pour la culture sous serres photovoltaïques.

LA MISE EN ŒUVRE DU CHANTIER

Les périodes de chantier, à la suite de la désignation par la CRE [Commission de Régulation de l'Energie], dans le cadre de la construction des serres photovoltaïques seront discutées avec l'EARL du Domaine des Deux Cerfs, de sorte, à ne pas contraindre son planning de production et limiter, dans la mesure du possible, la durée d'immobilisation des terres agricoles. Dans tous les cas, les serres seront construites dans un délai n'excédant pas 20 mois à partir de la date de parution des lauréats de l'Appel d'Offre Bâtiments par la CRE.

De plus, dans un souci de préservation des terres agricoles et de leur qualité, et dans le cas où un terrassement serait à prévoir pour l'implantation de la serre, la terre végétale sera préalablement retirée par l'agriculteur avant d'être repositionnée sous la serre. De ce fait, il est important de rappeler que **le projet d'implantation de la serre n'a pas vocation à dénaturer le terrain concerné. Il vise à lui conserver toutes les qualités inhérentes au foncier agricole. Un juste équilibre sera respecté entre la viabilité de l'implantation de la serre photovoltaïque et le maintien du capital agricole des parcelles.**



Les projets à venir

La construction des serres photovoltaïques SERRILUX s'inscrit dans la stratégie imaginée par l'EARL Du Domaine des Deux Cerfs pour pérenniser les activités de son exploitation agricole, en sécurisant ses rendements et en augmentant la qualité de sa production.

A terme, les projets des exploitants agricoles sont les suivants :

- **Développement des ventes en circuits courts**

L'EARL du Domaine des Deux Cerfs souhaite développer ses ventes en circuits courts, directement aux consommateurs finaux, via les canaux qui sont déjà mis en place. Pour cela, il participe à la mise en œuvre d'une stratégie de communication (par exemple le compte Facebook de l'EARL des Allégrets <https://www.facebook.com/Ferme-des-Allegrets-877177262427834/>) et de commercialisation, et s'implique au niveau local pour développer les circuits courts. Cela représente un enjeu majeur pour la pérennité financière de son exploitation.

- **Mise en place d'itinéraires de cultures vertueuses**

Grâce à l'opération de compostage, de mise en place de cultures en mode Bio, d'économie d'intrants et d'eau d'irrigation, l'EARL du Domaine des Deux Cerfs souhaite conforter un positionnement respectueux et vertueux pour une agriculture saine et durable.

- **Plantation de vergers écoresponsables et de plantes mellifères**

Favoriser la biodiversité et la pollinisation des cultures est l'un des défis auquel souhaitent répondre Jérôme et Samuel. Le projet de serres photovoltaïques, leur permet d'imaginer un nouveau parcours d'exploitation avec une plantation réfléchie de vergers à l'extérieur et à l'intérieur des serres, ainsi que la plantation d'une grande variété de plantes mellifères.

Ces dernières permettront à la fois la pollinisation des cultures et vergers, mais également de moduler le paysage autour de la serre, créant ainsi une vision étagée et harmonieuse végétale.

Les serres seront donc complètement intégrées dans un volet paysagé harmonieux et utile aux cultures.

La construction d'une serre agricole photovoltaïque en collaboration avec Urbasolar

Le partage des photons entre production végétale et production électrique, permet aujourd'hui dans le cadre d'un partenariat avec URBASOLAR, et en s'appuyant sur le dernier **cahier des charges** de la Commission de Régulation de l'Energie (CRE), d'implanter une serre agricole dotée de panneaux photovoltaïques en deux groupes, financée grâce à la revente de l'électricité verte produite.

URBASOLAR conçoit, finance et construit la serre de cultures sur la base d'un bail à construction d'une durée de 30 ans.

L'EARL du Domaine des deux Cerfs, quant à elle, cultive et développe une agriculture rentable et autonome grâce à une mise à disposition de la serre au travers d'un prêt à usage.

Deux acteurs économiques participent donc au bon fonctionnement du projet :

- L'un produit une électricité écocitoyenne et permet l'assise économique de la construction des deux groupes de serres photovoltaïques agricoles,
- L'autre jouit d'un environnement climatique parfaitement adapté aux productions agricoles envisagées, les serres de cultures, **sans avoir à en assumer la charge financière.**

Il s'agit là, d'un partage intelligent d'un même foncier pour 2 activités connexes, dans un respect de la protection des terres à forte valeur agronomique ; en effet, le bail à construction sur trente ans contribue à sanctuariser les terres agricoles sur lesquelles les serres sont construites.

D'autre part, le dernier cahier des charges connu de la CRE soumet à contrôle le respect de l'utilisation de terres à vocation agricole. La serre photovoltaïque répond à cette utilisation, puisqu'elle offre des conditions de culture adéquates.

Ce projet a pour objectif de pérenniser l'activité à venir de l'EARL du Domaine des deux Cerfs (sécurisation des rendements et des clients, plus de confort de travail, augmentation de ses canaux de commercialisation et déploiement des périodes de production et de vente.

La commercialisation de la production se fera via plusieurs circuits, à l'échelle locale régionale, et sera traitée et gérée directement par les agriculteurs eux-mêmes.

Dans le cas de l'EARL du Domaine des deux Cerfs, l'offre qu'elle décide de mettre en place répondra directement à la demande déjà existante sur le territoire concerné et à l'échelle nationale.

Les surfaces totales qui seront en production sur l'exploitation resteront inchangées dans un premier temps, soit environ 26 ha. Il y aura cependant, une augmentation de la production maraîchères, fruitières et médicinales grâce aux nouvelles surfaces allouées à ces production, aux gains de productivité, à l'allongement des cycles de production, et à la protection contre les aléas et les ravageurs assurés par la serre photovoltaïque. Ces nouvelles productions viendront alimenter et compléter le réseau de distribution existant de l'EURL des Allégrets.

Il y aura également de nouvelles spéculations de diversification telles que la production de plantes médicinales.

1. La serre photovoltaïque, un outil adapté aux cultures

La serre envisagée de type Serrilux (Cf. Annexe) contribuera à :

- Sécuriser la production agricole soumise aux aléas climatiques (pluies, vents, grêle, etc.),
- Pérenniser le mode de culture en agriculture biologique en permettant une lutte contre les maladies et ravageurs plus efficace,
- Allonger les cycles de production,
- Améliorer les conditions de travail des employés,
- Eliminer l'utilisation des bâches plastiques (couverture des tunnels), qui entraînent :
 - La nécessité de changer les plastiques en moyenne tous les 3 ou 4 ans,
 - De retraiter les plastiques usagés,
 - Et qui engendre également une **réelle pollution visuelle** (bâches arrachées par le vent).



A noter : Il s'agit d'un projet proportionné aux enjeux, de taille modeste, et maîtrisé.

Il contribuera, enfin, à atteindre les objectifs de la loi sur la Transition Energétique Et la Croissance Verte (LTECV).

2. Les atouts du projet pour le territoire

Ce projet d'aménagement va permettre d'assurer la pérennité et le développement de l'exploitation agricole de l'EARL du Domaine des deux Cerfs, principalement en raison de la sécurisation de la production de l'exploitation agricole et à la pérennisation des débouchés commerciaux.

Il présente une réelle valeur ajoutée économique pour la commune d'Anneyron. Il participe au maintien et au développement de l'activité agricole à la fois en termes d'emplois et de production agricole, sur un secteur géographique où ces deux indicateurs sont en déclin du fait de l'urbanisation et de la déprise agricole (voir contexte agricole en Annexe).

Ce projet, répond aux objectifs locaux tels que communément admis dans le cadre du développement agricole :

- Protéger le foncier agricole et maintenir le potentiel productif,
- Améliorer la viabilité des exploitations,
- Améliorer les conditions techniques de production,
- Améliorer l'impact environnemental de l'activité agricole,
- Soutenir l'organisation des filières et valoriser les produits agricoles,
- Approvisionner en produits frais et locaux le magasin de Paysans,
- Affirmer l'identité de l'agriculture familiale et diversifiée sur la commune d'Anneyron sur le département de la Drôme.



Chiffres clés (données estimatives)



La production moyenne annuelle projetée serait d'environ 4 990 MWh pour une puissance d'environ 3.84 MWc.

L'installation permettrait donc d'éviter l'émission d'environ 24 t/an de CO₂ dans l'atmosphère.

Dans ce contexte, la mise en place d'une serre de cultures arboricoles, maraichères et médicinales sur l'exploitation de l'EARL du Domaine des deux Cerfs, représente un atout à plusieurs titres :

➤ **Une démarche de développement durable**

Une production locale d'électricité : il existe sur la Région Auvergne Rhône Alpes, une forte demande en énergie électrique de pointe, et le projet de production d'énergie photovoltaïque locale, sur des serres de cultures agricoles, permet un allègement des contraintes pesant sur les réseaux et le transport d'énergie, en assurant une production localisée et de stockage, au plus près de zones de consommation.

La démarche éco citoyenne : l'énergie produite est une énergie verte, la démarche d'étude se fait dans le respect de l'intégration du dispositif aux contraintes locales (urbanisme, environnement...), et aux besoins réels de l'exploitant agricole pour la mise en œuvre de son projet agricole, lui-même respectueux des évolutions des besoins de la collectivité.

➤ **Les bénéfices du projet pour l'exploitation de l'EARL du Domaine des deux Cerfs :**

- La sécurisation de la qualité des productions contre les dégâts provoqués par les ravageurs,
- L'augmentation des rendements sous abris-haut, et donc de la production,
- Le développement de l'activité arboricole et médicinale diversifiée dans un milieu adapté,
- L'expansion de l'entreprise au travers d'une production agricole fiable et traçable,
- L'amélioration des conditions de travail,
- La création d'emplois locaux et durables,
- **L'installation d'un Agriculteur [JA].**

Ce projet d'aménagement agricole participe au maintien et au développement de l'activité agricole sur la commune d'Anneyron.

La production agricole envisagée a pour objectif de présenter une forte valeur ajoutée, grâce à l'adéquation aux critères de qualité parmi les plus exigeants. Cela permettra **d'atteindre les objectifs de chiffre d'affaires agricole, ainsi que d'assurer un bon approvisionnement de la clientèle et donc de fidéliser les débouchés.**

Par ailleurs, la construction des serres photovoltaïques permettra à la fois de satisfaire aux objectifs nationaux et européens de développement des énergies renouvelables, de création d'emplois agricoles, et de développement des surfaces agricoles de production, avec notamment un approvisionnement de proximité par des productions arboricoles, médicinales et maraîchères de qualité.

La réalisation du projet de construction d'une serre de cultures photovoltaïque au lieu-dit Petites Pierres à Anneyron, permettra de satisfaire les engagements d'une production agricole de haute qualité et sécurisée (à l'abri des aléas), avec le respect des exigences en matière de :

- Protection de l'environnement, gestion et économie d'eau,
- Absence d'usage des produits phytosanitaires (production en mode BIO),
- Sécurité et santé des ouvriers agricoles (amélioration notable des conditions de travail...).



3. L'organisation et la conduite des cultures sous serres photovoltaïques

Cultiver sous abri permet essentiellement la maîtrise des ravageurs et des aléas climatiques. Cette maîtrise contribue, grâce au choix de variétés adéquates, c'est à dire adaptées au climat local, de gagner à la fois, en qualité, en rendement, mais aussi, et ce n'est pas négligeable, de permettre aux salariés de travailler dans des conditions de confort et d'efficacité optimum.

Les gains attendus pour la production sont :

- La sécurisation,
- La qualité,
- Le volume de production (rendement et allongement du cycle de production).

Le maintien des parts de marchés (donc la confiance des acheteurs), et le développement de l'entreprise vers de nouveaux marchés à forte valeur ajoutée sont espérés.

La culture sous serres photovoltaïques permettra de protéger les cultures contre les dégâts occasionnés par les conditions climatiques telles que le vent, la pluie, la chaleur, la grêle... et notamment les cultures sensibles, telles que celles envisagées sur cette exploitation, à ces éléments.

Cet outil de production est considéré comme un abri de cultures destiné à des productions agricoles nécessitant une protection par rapport aux aléas climatiques, mais aussi à l'ensemble des aléas potentiels rencontrés lors de l'installation des cultures en milieu naturel, tels que :

- La chute de branches,
- Les maladies sur plantation,
- Le passage d'animaux,
- Le lessivage des sols,
- Les brûlures sur les cultures causées par l'intensité solaire.

La serre agricole photovoltaïque est un garant de :

- Rentabilité agricole grâce à un haut rendement sécurisé,
- De travail plus confortable pour les salariés qui ainsi travaillent à l'abri des intempéries et de la chaleur l'été.

4. Serre de cultures photovoltaïques et développement durable

La production et l'utilisation des énergies renouvelables dans les exploitations agricoles représentent un enjeu défini dans les conclusions du Grenelle de l'environnement. A ce titre, l'installation de panneaux photovoltaïques intégrés au bâti, en remplacement des matériaux classiques de couverture, représente une opportunité importante pour le monde agricole.

Les serres agricoles photovoltaïques, dont le **financement est sécurisé** par la revente d'électricité d'origine photovoltaïque, permettent donc d'enclencher un cercle vertueux dont les principales composantes sont les suivantes :

- Développement d'une agriculture de saison à faible empreinte carbone,
- Favoriser la réduction de l'utilisation de produits phytosanitaires,
- Création d'emplois agricoles et /ou pérennisation d'emplois,
- Production d'électricité verte sur un foncier à double usage (production agricole et électrique)

5. Démantèlement en fin de vie des panneaux photovoltaïques

La société URBASOLAR est membre de PV CYCLE France, une association à but non lucratif, créée pour mettre en œuvre l'engagement des professionnels du photovoltaïque sur la création d'une filière de recyclage des modules en fin de vie.



*Logo de l'entreprise PV Cycle /
Source : www.pvcycle.fr*

Aujourd'hui elle gère un système complètement opérationnel de collecte et de recyclage pour les panneaux. Le recyclage en fin de vie des panneaux photovoltaïques est devenu obligatoire en France depuis août 2014. C'est l'association européenne PV CYCLE, via sa filiale française, qui est chargée de collecter cette taxe et d'organiser le recyclage des modules en fin de vie.

URBASOLAR est membre de PV CYCLE depuis 2009, et fait partie des membres fondateurs de PV CYCLE France, créée début 2014, et siége au Conseil d'Administration.



Cycle de recyclage des panneaux photovoltaïques / Source : www.pvcycle.fr

Le procédé de recyclage des modules à base de silicium cristallin est un traitement thermique qui permet de dissocier les différents éléments du module permettant ainsi de récupérer séparément les cellules photovoltaïques, le verre et les métaux (aluminium, cuivre et argent).

Le plastique comme le film en face arrière des modules, la colle, les joints, les gaines de câble ou la boîte de connexion sont brûlés par le traitement thermique. Une fois séparées des modules, les cellules subissent un traitement chimique qui permet d'extirper les composants métalliques.

Ces plaquettes recyclées sont alors :

- Soit intégrées dans le process de fabrication de cellules et utilisées pour la fabrication de nouveaux modules,
- Soit fondues et intégrées dans le process de fabrication des lingots de silicium.



Des engagements environnementaux et sociétaux ambitieux

URBASOLAR est engagé dans une politique de développement durable et mène des actions spécifiques sur chacun des trois piliers : Environnemental, Social et Sociétal.

Sur le plan environnemental

URBASOLAR, afin de répondre à ses engagements sur l'environnement s'est dotée d'un Système de Management Environnemental (SME).

Le respect de l'environnement est un défi quotidien pour URBASOLAR tant sur ses chantiers que dans les locaux de son siège social. C'est pourquoi l'entreprise a défini une politique environnementale dont les objectifs sont notamment de :

Diminuer ses impacts environnementaux par une meilleure valorisation des déchets et une meilleure valorisation des prestataires

- installation de bennes de tri des déchets sur les chantiers, en s'assurant que les déchets industriels spéciaux sont orientés vers les filières de traitement adaptés

Réduire ses consommations d'eau, d'électricité, de carburants

- gestion optimisée des besoins et des ressources

Développer la sensibilisation du personnel à la protection de l'environnement

- actions spécifiques (utilisation de papier recyclé, corbeilles à papier pour recyclage dans tous les bureaux, éclairage à leds, distributeur de café sans gobelets, collecteur de piles et ampoules usagées...)

Diminuer les nuisances liées à son activité sur les chantiers

- réduction des pollutions sonores, grâce à une optimisation des livraisons et un respect stricte des plages horaires autorisées
- diminution des pollutions au sol en arrêtant les engins de stationnement et en formant le personnel
- limitation des productions de poussières et salissures, en nettoyant quotidiennement les postes de travail, en maintenant les zones de stockage propres et ordonnées, en nettoyant la zone de chantier ainsi que les zones de stockage

Améliorer l'impact positif de ses installations

- mise en œuvre de matériels et de systèmes qui assurent une production d'énergie verte plus élevée et une économie de CO2 plus importante

Faire appel à des fournisseurs et sous-traitants certifiés ISO 14001.



Le projet de l'EARL du Domaine des deux Cerfs s'inscrit dans **une démarche d'adaptation au contexte agricole local et régional au sein duquel l'exploitation l'EARL des Allégrets évolue depuis plusieurs années**. Il prévoit de répondre à la demande des clients en produisant une gamme de produits diversifiée, aux qualités gustatives reconnues, en développant son offre par les cultures envisagées sous les serres photovoltaïques.

“ Un projet agricole de qualité : viable, crédible et respectueux de son environnement.



Annexes :

Annexe 7.1 : Contexte Agricole régional, départemental et communal

Annexe 7.2 : Demande d'autorisation d'exploiter

Annexe 7.3 : Fiche qualité – Agriculture Biologique

Annexe 7.1 : Contexte Agricole régional, départemental et communal

Annexe 7.2 : Demande d'autorisation d'exploiter

Annexe 7.3 : Fiche qualité – Agriculture Biologique