



Pour l'ensemble du plan de zonage, l'indice "n" indique une zone ou un secteur relevant de l'assainissement individuel

**ZONE URBAINE**

- UA** Zone urbaine à la morphologie ancienne à vocation mixte  
Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone
- UB** Zone urbaine à vocation mixte du centre bourg
- UC** Zone urbaine à vocation d'habitat avec une maîtrise du développement et de la densité
- UCn** Zone urbaine à vocation d'habitat avec une maîtrise du développement et de la densité, relevant d'un assainissement individuel
- UE** Zone d'équipement scolaire, sportif et culturel

**ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITE**

- UI** Zone à vocation d'activités

**ZONE A URBAISER A VOCATION PRINCIPALE D'HABITAT**

- 2AU** Zone à urbaniser, à vocation dominante d'habitat

Toutes les zones d'urbanisation future ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation qu'au travers d'une opération d'aménagement portant sur la totalité du foncier (avec un phasage possible). Leur ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification ou révision du PLU.

Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation - pièce n°3 du PLU

**ZONE AGRICOLE**

- A** Zone agricole
- Azh** Secteur agricole en zone humide

**ZONE NATURELLE**

- N** Zone naturelle
- Np** Secteur naturel de qualité paysagère
- Nj** Secteur naturel de jardins aux Epines Bénites

# Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE

4A<sub>3</sub>

PLAN DE ZONAGE

Planche 3 : bourg

Echelle : 1/2500

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du : ..... Cachet de la Mairie et signature  
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

FOLIA Urbanisme et Paysage  
19 boulevard Desroches  
68003 LYON  
Tél : 04 72 81 17 83  
www.folia-urbanisme.com

**Légende :**

- Limite de zone
- Espace boisé classé
- Exploitation agricole (siège d'exploitation et/ou bâtiments d'exploitation)
- Secteur affecté par le bruit (voie ferrée "ligne TGV")

**Eléments de paysage et bâti à préserver (article L.151-19 du CU)**

- Elément bâti à préserver  
Se référer à la pièce 1.4a du PLU
- Elément de paysage à préserver

**Changement de destination (article L.151-11 du CU)**

★A Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination  
Se référer à la pièce 1.4b du PLU

**Liste des servitudes (article L.151-41 du CU)**

A1	
n° de la servitude	Désignation
A1	Périmètre d'attente de projet

**Secteur de risques naturels (R.123-11b) :**

**ALEA NATUREL**

Zone inconstructible sous exception prévue

- Secteur R1
- Secteur R2
- Secteur R3

Zone constructible sous conditions spéciales

- Secteur B

**CANALISATION**

Passage de canalisation de gaz, de pipeline (TRAPIL), d'hydrocarbures, de produits chimiques