

# Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE

4A4

## PLAN DE ZONAGE

Planche 4 : Les Epars

Echelle : 1/2500

Vu la délibération du Conseil  
Municipal  
en date du : .....  
approuvant le Plan Local  
d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature



**folia** **Urbanisme et Paysage**  
19 boulevard Denelle  
69003 LYON  
Tél : 04.72.61.17.83  
site : www.folia-up.com

### Légende :

- Limite de zone
- Espace boisé classé
- Exploitation agricole (siège d'exploitation et/ou bâtiments d'exploitation)
- Identification de corridor écologique

Pour l'ensemble du plan de zonage , l'indice "n" indique une zone ou un secteur relevant de l'assainissement individuel

#### ZONE URBAINE

- UA** Zone urbaine à la morphologie ancienne à vocation mixte  
Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone
- UBa** Zone urbaine à vocation mixte du hameau des Epars

#### ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITE

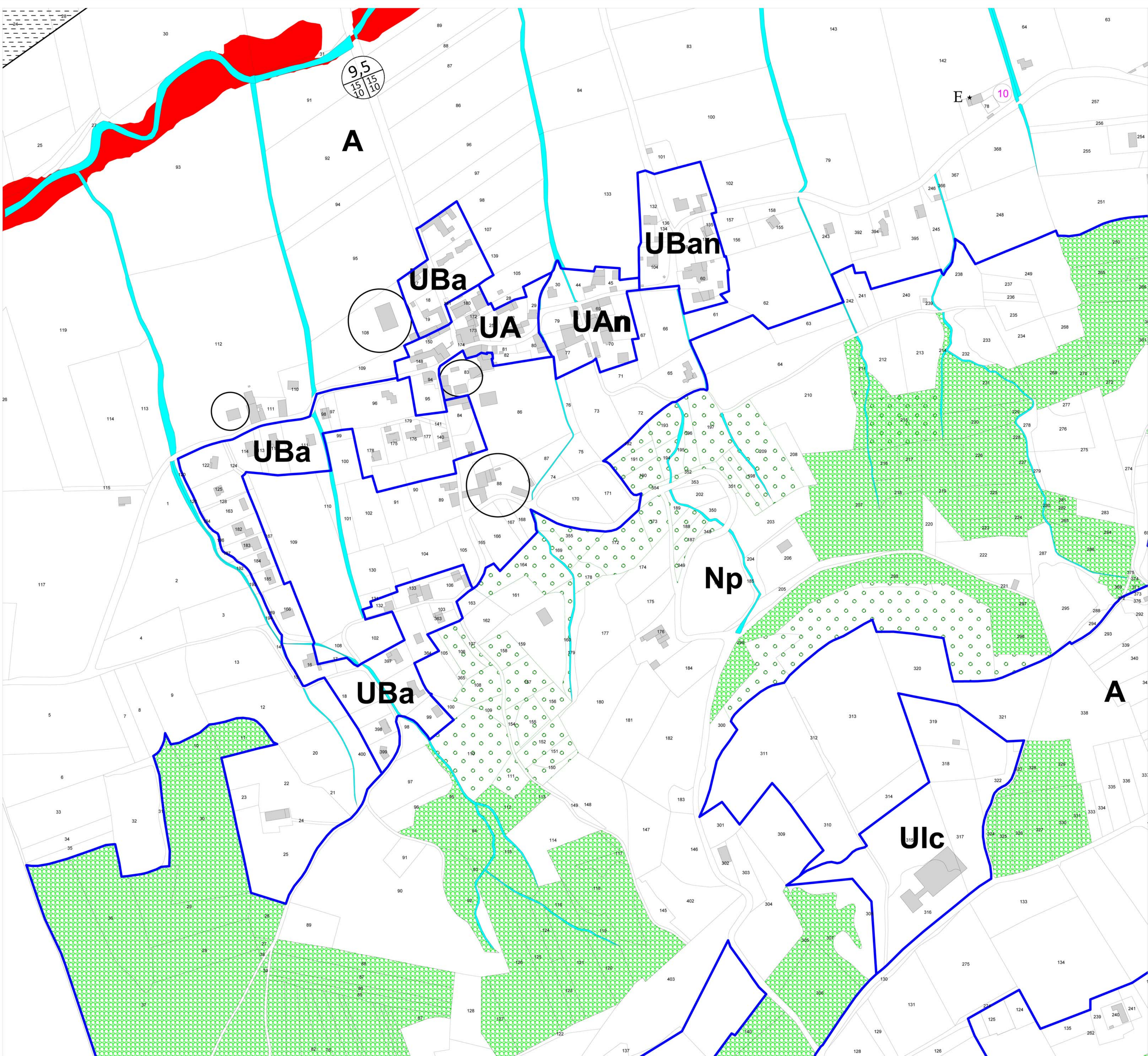
- Ulc** Zone réservée aux activités liées à l'usine

#### ZONE AGRICOLE

- A** Zone agricole

#### ZONE NATURELLE

- N** Zone naturelle
- Np** Secteur naturel de qualité paysagère



### Eléments de paysage et bâtis à préserver (article L.151-19 du CU)

- Elément bâti à préserver
- Elément de paysage à préserver

### Changement de destination (article L.151-11 du CU)

- A** Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination

### Secteur de risques naturels (R.123-11b) :

- ALEA NATUREL**  
Zone inconstructible sous exception prévue Secteur R1

### Marge de recul

- 11** Largeurs de plateforme
- 25/15** Marge de recul par rapport à l'axe de la route : habitation
- 15** Marge de recul par rapport à l'axe de la route : autres constructions