

Plan Local d'Urbanisme
COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE

4A1 PLAN DE ZONAGE

Planche 1 : partie nord de la commune

Echelle : 1/5000

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du :
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature



Légende :

- Limite de zone
- Exploitation agricole (siège d'exploitation et/ou bâtiments d'exploitation)
- Secteur affecté par le bruit (voie ferrée "ligne TGV")
- Identification de corridor écologique
- Espace boisé classé
- Elément bâti à préserver
- Elément paysager à préserver

Eléments de paysage et bâti à préserver (article L.151-19 du CU)

Changement de destination (article L.151-11 du CU)

- ★ A : Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Marge de recul

- 11 : Largeurs de plateforme
- 25 : Marge de recul par rapport à l'axe de la route : habitation
- 15 : Marge de recul par rapport à l'axe de la route : autres constructions

Liste des servitudes (article L.151-41 du CU)

n° de la servitude	Désignation
A1	Périmètre d'attente de projet

Secteur de risques naturels (R.123-11b) :

ALEA NATUREL

Zone inconstructible sous exception prévue

- Secteur R1
- Secteur R2
- Secteur R3

Zone constructible sous conditions spéciales

- Secteur B

CANALISATION

Passage de canalisation de gaz, de pipeline (TRAPIL), d'hydrocarbures, de produits chimiques

