

Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE SAINT-SORLIN EN VALLOIRE

4A2

PLAN DE ZONAGE

Planche 2 : partie sud de la commune

Echelle : 1/5000

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du : approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature

folia

FSLIA Urbanisme et Paysage
19 boulevard Durand
69003 LYON
Tél : 04 72 61 17 63
Site : www.folia-up.com

Légende :

Limite de zone

Espace boisé classé

Exploitation agricole (siège d'exploitation et/ou bâtiments d'exploitation)

Secteur affecté par le bruit (voie ferrée "ligne TGV")

Identification de corridor écologique

Pour l'ensemble du plan de zonage , l'indice "n" indique une zone ou un secteur relevant de l'assainissement individuel

ZONE URBAINE

UA

 Zone urbaine à la morphologie ancienne à vocation mixte
Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone

UBa

 Zone urbaine à vocation mixte du hameau des Epars

UCn

 Zone urbaine à vocation d'habitat avec une maîtrise du développement et de la densité, relevant d'un assainissement individuel

ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITE

Ulc

 Zone réservée aux activités liées à l'usine

Uld

 secteur réservé aux activités liées au centre d'enfouissement des déchets

ZONE AGRICOLE

A

 Zone agricole

ZONE NATURELLE

N

 Zone naturelle

Np

 Secteur naturel de qualité paysagère

Nc

 Secteur du camping de la pérrouze

Eléments de paysage et bâtis à préserver (article L.151-19 du CU)

① Elément bâti à préserver

Elément de paysage à préserver

Changement de destination (article L.151-11 du CU)

★A

 Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination

The map displays the southern part of Saint-Sorlin en Valloire, divided into several planning zones. Urban zones (UA, UBa, UCn) are outlined in blue, while agricultural (A) and natural (N, Np, Nc) zones are marked with different patterns. A red line indicates a noise-affected sector near the TGV line. Green hatched areas represent ecological corridors. Various symbols and codes (like 9.5, 15, 25) are scattered across the map, likely indicating specific planning parameters or infrastructure locations. The map also shows existing buildings and agricultural plots.

Secteur de risques naturels (R.123-11b) :

ALEA NATUREL

Zone inconstructible sauf exception prévue

 Secteur R1

CANALISATION

Passage de canalisation de gaz, de pipeline (TRAPIL), d'hydrocarbures, de produits chimiques