

# Plan Local d'Urbanisme Syndicat d'urbanisme de la Région de Belleville

Modification N°5

## DOSSIER POUR NOTIFICATION



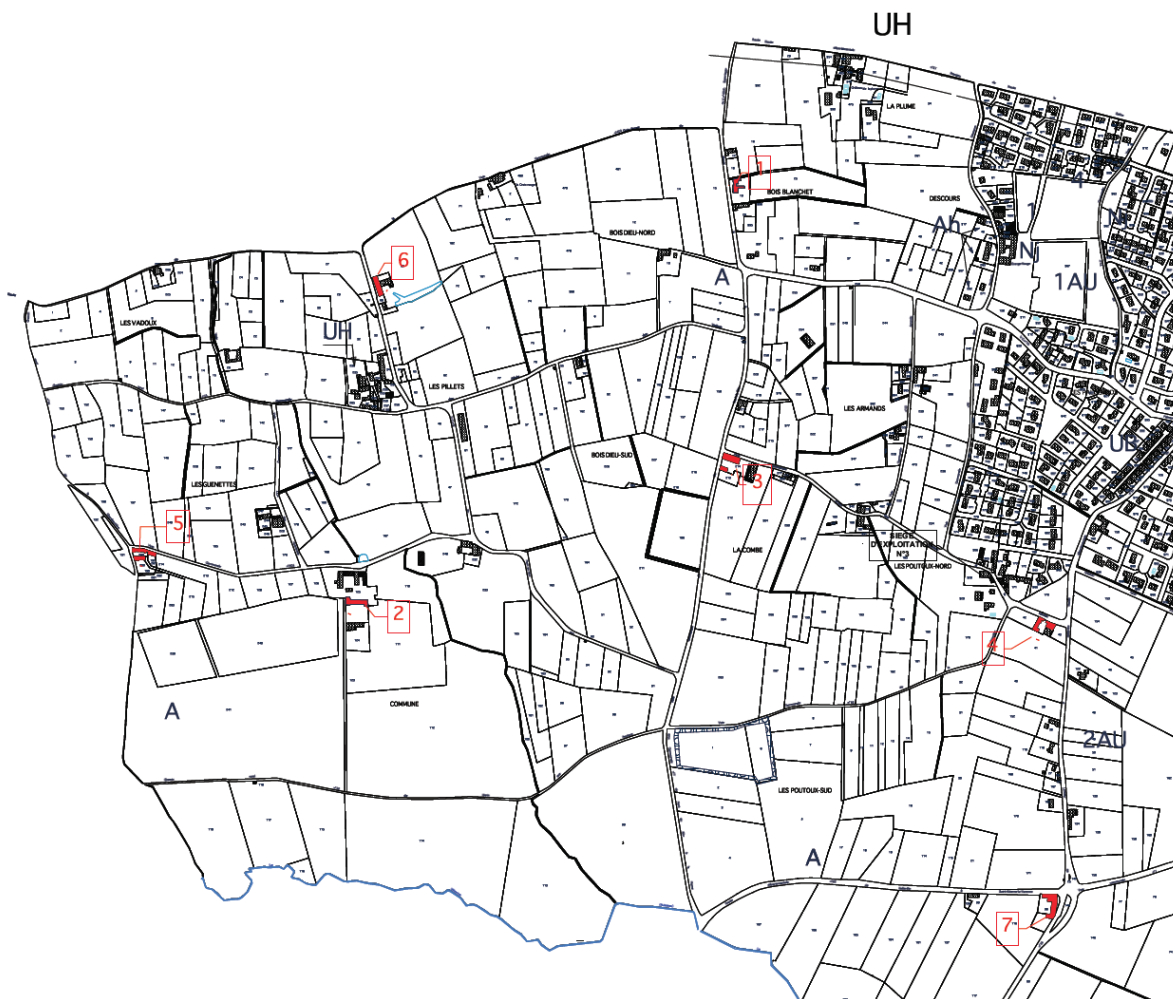
## LISTE DES CHANGEMENTS DE DESTINATION

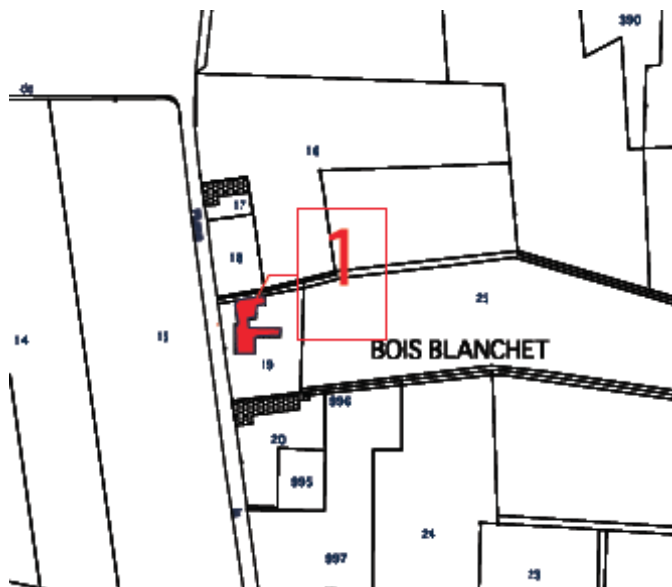
PLU approuvé le 27 février 2013
Modification simplifiée n°1 approuvée le 09 Octobre 2013
Modification simplifiée n°2 approuvée du 19 Décembre 2013
Mise en compatibilité n° 1 approuvée le 13 mai 2014
Modification n°1 et Révision avec EC N°1 à 8 approuvée le 10 septembre 2015
Modification simplifiée n°3 approuvée le 30 juin 2016
Mise en compatibilité n°2 approuvée le 19 août 2016
Modification simplifiée n°4 approuvée le 20 juillet 2017
Modification n°2 approuvée le 21 décembre 2017
Modification simplifiée n°5 approuvée le 11 juin 2018
Modification n°4 approuvée le 8 décembre 2018
Modification n°3 approuvée le 25 avril 2019



# P.L.U SURB

## COMMUNE DE BELLEVILLE





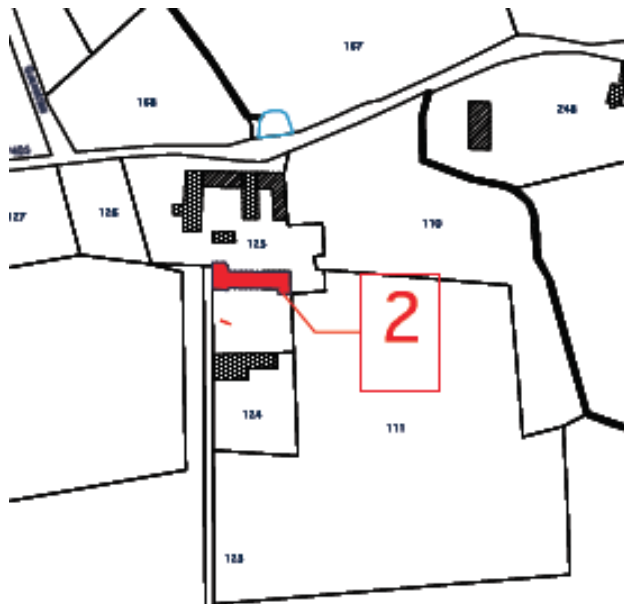
Le bâtiment est actuellement une habitation sans aucun lien avec une exploitation agricole, en pierres dorées caractéristiques de l'architecture Beaujolaise.



Localisation	Critères archi ou patrimonial	CRITÈRES D'ÉQUIPEMENTS					Absence nuisance/agr icole	Risque aéoloaigue
		Réseau eau	Protec incendie	Asst	Electricité	accès		
N°1	...	Oui	Oui (borne incendie < 200 m)	Indiv.	Oui	Oui	Oui : bâtiment ayant perdu toute fonction agricole	Non

SPANC





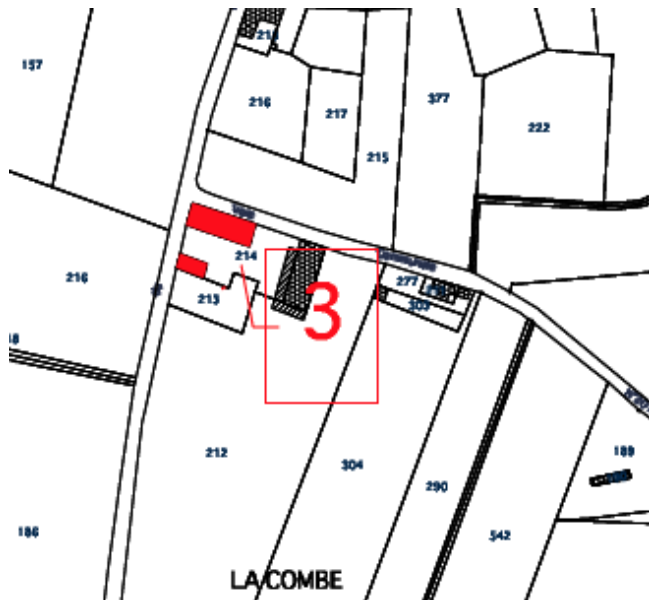
Ce bâtiment est actuellement en partie occupé par un logement et l'autre en cours de réhabilitation en vue de devenir un logement de gardien.

Cette construction de type « ferme beaujolaise » comporte les caractéristiques suivantes :

- forme rectangulaire
- bâtiment en pisé ou pierre
- charpente en bois traditionnelle
- couverture en tuile
- enduit de chaux



Localisation	Critères archi ou patrimonial	CRITÈRES D'ÉQUIPEMENTS					Absence nuisance/agricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protec incendie	Asst	Electricité	accès	oui/non	
<div>N°2</div> <div>Commune</div>	Oui, ancienne écurie de la propriété.	oui	Oui	Indiv.	oui	oui	Oui : bâtiment ayant perdu toute fonction agricole	Non



Ces deux bâtiments font partie du même ensemble bâti, l'un est le corps principal, qui sert actuellement de logement aux occupants et l'autre est une annexe, utilisée comme remise.

Les deux bâtiments ne comportent plus aucune vocation agricole et pourront être réhabilités en vue d'un changement de destination sans que cela ne nuise à l'activité agricole.

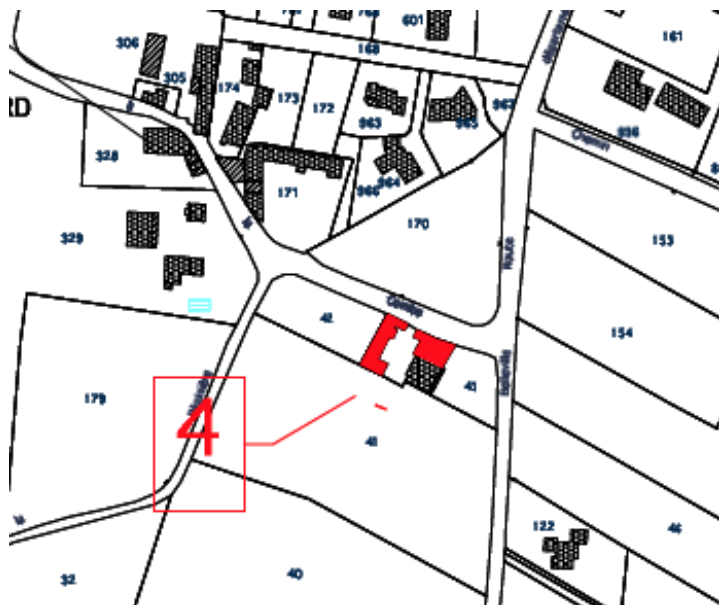


Localisation	Critères archi ou patrimonial	CRITÈRES D'ÉQUIPEMENTS					Absence nuisance/agricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protec incendie	Asst	Electricité	accès		
N°3	...						oui/non	
La Combe	Oui	oui	Oui	Indiv.*	oui	oui	Oui : bâtiment ayant perdu toute fonction agricole	Non

\*assainissement collectif projeté

SPANC

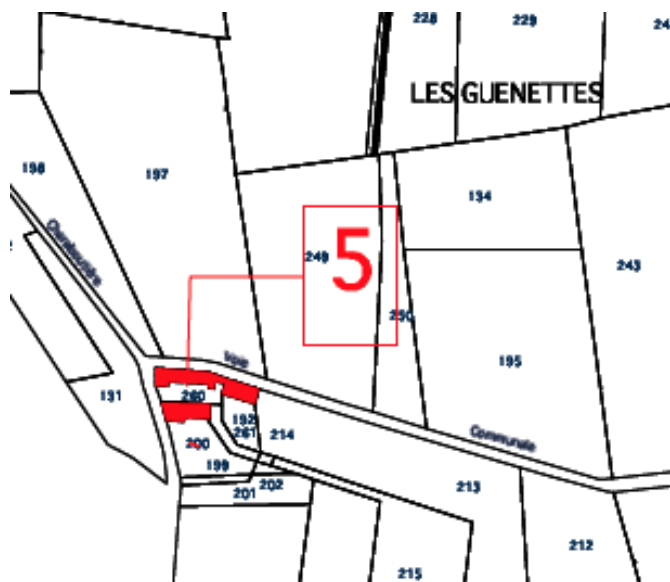




Ce bâtiment est partiellement habité en résidence principale, le repérage concerne la partie cuvage.



Localisation	Critères architecturaux ou patrimoniaux	Critères d'équipements					Absence nuisance/agricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protection incendie	Assainissement	Electricité	Accès		
N°4 Les Poutoux Sud Belleville	oui (Pisé enduit, charpente bois, bâtisse datant de 1800)	oui	oui	en cours de raccordement au réseau collectif	oui	oui	oui: bâtiments ayant perdu toute fonction agricole	non

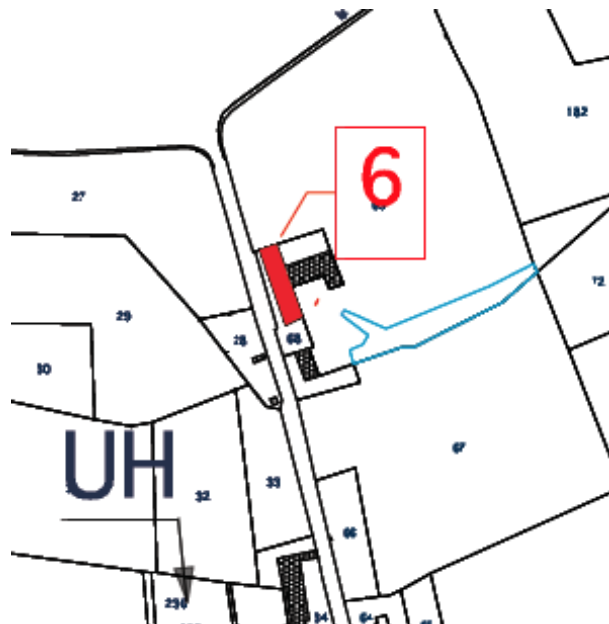


Ce bâtiment comporte une réhabilitation du bâtiment ancien et une extension récente. Il comporte actuellement une habitation et n'a plus du tout de vocation agricole. Les terres autour du bâtiment sont en friches depuis plusieurs années et la vigne ne jouxte pas le bâtiment.

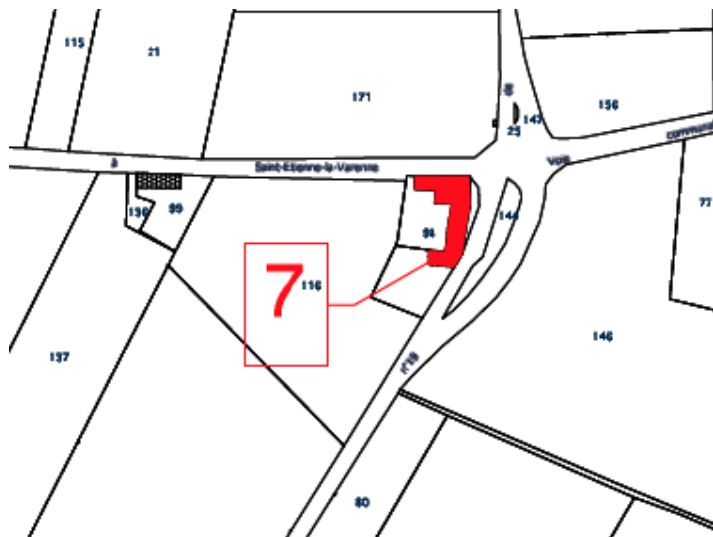


Localisation	Critères archi ou patrimonial	CRITÈRES D'ÉQUIPEMENTS					Absence nuisance/a gricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protec incendie	Asst	Electricité	accès	oui/non	
N° 5  Les Guenettes	...	Oui	Oui (borne incendie < 200 m)	Indiv.	oui	oui	Oui : bâtiment ayant perdu toute fonction agricole	Non





Localisation	Critères architecturaux ou patrimoniaux	Critères d'équipements					Absence nuisance/agricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protection incendie	Assainissement	Electricité	Accès	oui/non	
N°6 Les Pillets	oui (Pisé enduit, charpente bois, soubassement pierre)	oui	oui	individuel, mise aux normes SPANC en cours	oui	oui	oui: bâtiments ayant perdu toute fonction agricole	non

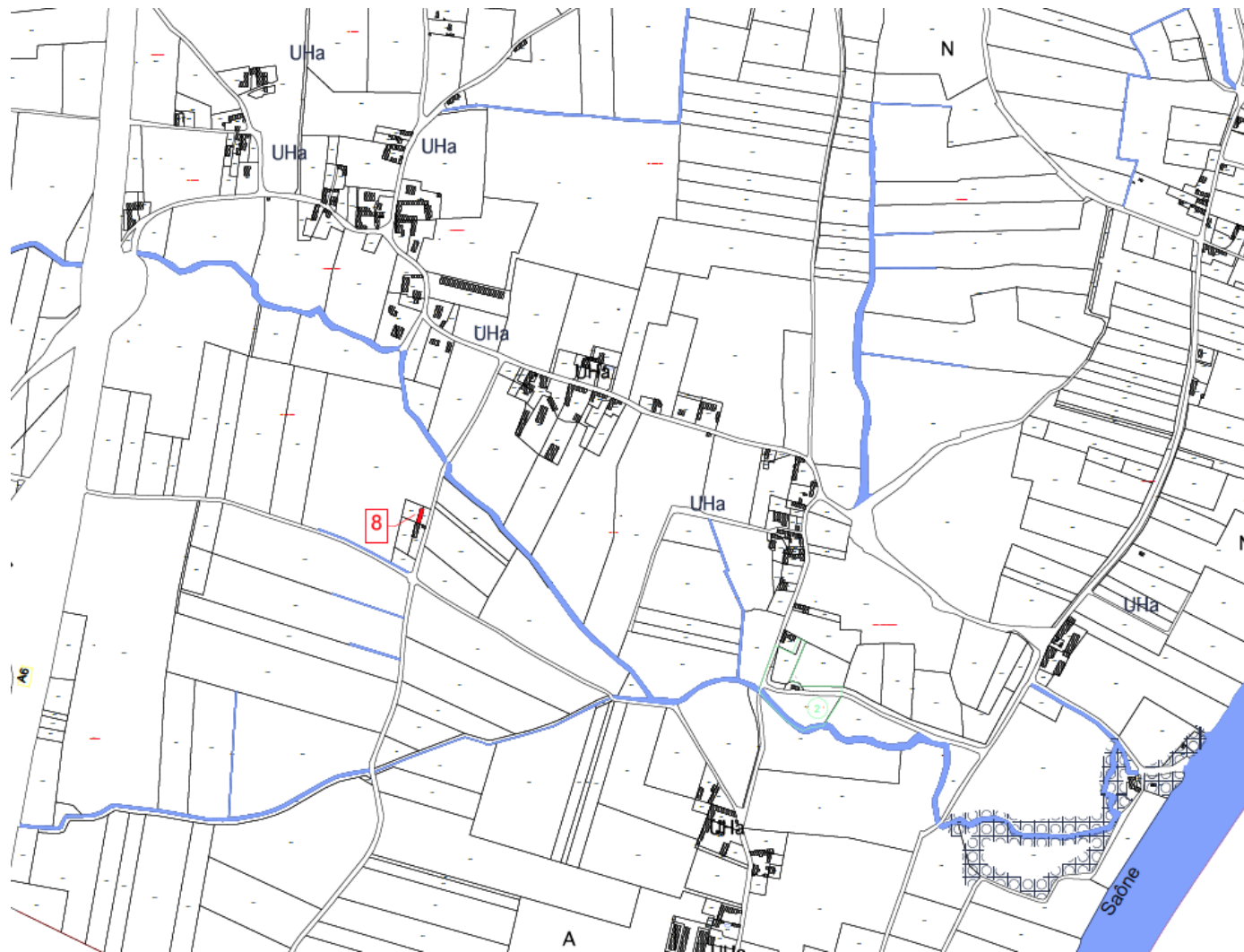


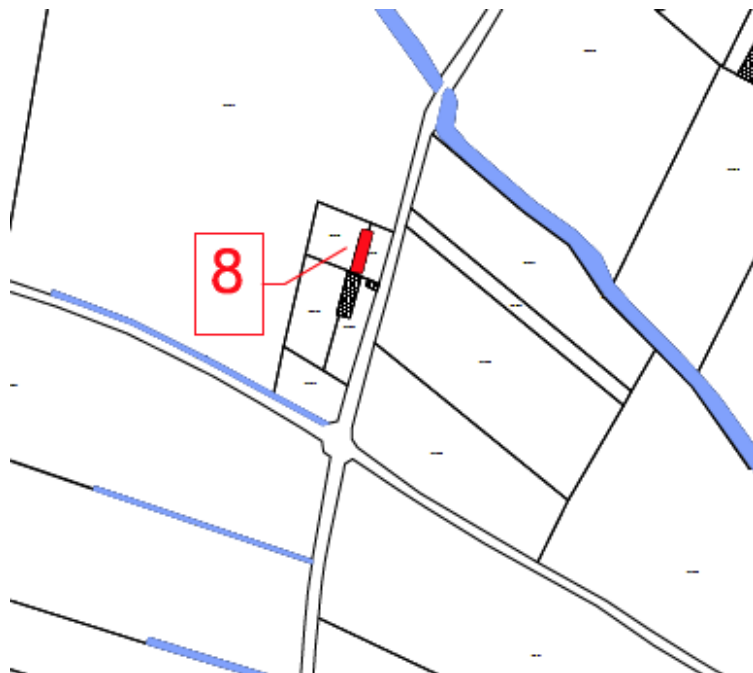
Localisation	Critères architecturaux ou patrimoniaux	Critères d'équipements					Absence nuisance/agricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protection incendie	Assainissement	Electricité	Accès		
N°7 La Grange Berchet	Oui	oui	oui	Indiv.	oui	oui	oui: bâtiments ayant perdu toute fonction agricole	non



## P.L.U SURB

### COMMUNE DE DRACE





Localisation	Critères architecturaux ou patrimoniaux	Critères d'équipements					Absence nuisance/agricole	Risque géologique
		Réseau eau	Protection incendie	Assainissement	Electricité	Accès	oui/non	
<b>N°8</b> Route des Cordières	Oui	oui	oui	Indiv.	oui	oui	oui: bâtiments ayant perdu toute fonction agricole	non