

**DÉPARTEMENT  
DU RHÔNE**

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
SAÔNE-BEAUJOLAIS**

**ARRONDISSEMENT  
DE VILLEFRANCHE  
SUR SAÔNE**

**Extrait du registre des arrêtés du Président**

**ARRÊTÉ N° 022 / 2019**

**Objet :** Décision portant prescription de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Syndicat d'Urbanisme de la Région de Belleville (SURB)

Le président de la communauté de communes Saône-Beaujolais,

Vu l'article L.5211-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36, L153-37 et L153-38 ;

Vu l'Arrête Préfectoral n°69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la communauté de communes du Haut Beaujolais, de la communauté de communes Saône-Beaujolais et l'intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le Plan Local d'Urbanisme et document en tenant lieu et Carte Communale ;

Vu la délibération du conseil syndical du SURB en date du 27 février 2013 qui a approuvé le PLU du SURB ;

Celle du 9 octobre 2013 qui a approuvé la modification simplifiée n°1 ;

Celle du 19 décembre 2013 qui a approuvé la modification simplifiée n°2 ;

La mise en compatibilité n°1 du 13 mai 2014 ;

Celles du 10 septembre 2015 qui ont approuvées la modification n°1 et les révisions avec examen conjoint n°1 à 8 ;

La mise en compatibilité n°2 du 13 mai 2014 ;

Celle du 30 juin 2016 qui a approuvé la modification simplifiée n°3 ;

Vu les délibérations du conseil communautaire ;

Celle du 20 juillet 2017 qui a approuvé la modification simplifiée n°4 ;

Celle du 21 décembre 2017 qui a approuvé la modification n°2 ;

Celle du 7 juin 2018 qui a approuvé la modification simplifiée n°5 ;

Celle du 8 novembre 2018 qui a approuvé la modification n°4 ;

Celle du 25 avril 2019 qui a approuvé la modification n°3 ;

Considérant que la modification du PLU envisagée a notamment pour objet de :

- Faire évoluer à la marge des articles du règlement (notamment par rapport au commerce),
- Actualiser la liste des emplacements réservés et des changements de destination,
- Corriger des erreurs matérielles,

- Faire évoluer certaines Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP) en réinterrogeant notamment les densités de logements prévues ;
- Repérer les éléments patrimoniaux à protéger au titre de l'article L151-19 ;
- Accompagner la mutation future d'une partie de la zone UI à travers une traduction réglementaire.

Considérant que le syndicat d'urbanisme de la région de Belleville a sollicité la Communauté de communes Saône-Beaujolais par courrier en date du 3 juin 2019 afin qu'elle engage la modification n°5 du plan local d'urbanisme avec pour objectifs notamment de faire évoluer à la marge le règlement, d'actualiser la liste des emplacements réservés et des changements de destination, de corriger des erreurs matérielles et de faire évoluer certaines OAP ;

Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure entrent dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun du plan local d'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;

Considérant qu'il appartient au Président de la communauté de communes Saône-Beaujolais d'engager la modification du PLU du Syndicat d'Urbanisme de la Région de Belleville (SURB) pour permettre de répondre aux objectifs cités ci-dessus ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup> :**

Une procédure de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme du Syndicat d'Urbanisme de la Région de Belleville est engagée en application des dispositions de l'article L.153-36 du Code de l'urbanisme.

### **Article 2 :**

Le projet de modification portera notamment sur l'évolution de points de règlement, l'actualisation de la liste des emplacements réservés, l'actualisation de la liste des bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination, la correction d'erreurs matérielles, le repérage d'éléments patrimoniaux à protéger au titre de l'article L151-19, l'accompagnement de la mutation future d'une partie de la zone UI à travers une traduction réglementaire et l'évolution de certaines OAP en réinterrogeant notamment les densités de logements prévues.

### **Article 3 :**

Le projet sera notifié au Préfet, aux personnes publiques associées et à la CDPENAF avant l'ouverture de l'enquête publique.

### **Article 4 :**

Il sera procédé à une enquête publique durant un mois minimum sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées et de la CDPENAF.

### **Article 5 :**

A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et la CDPENAF, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil communautaire.

**Article 6 :**

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes Saône-Beaujolais et en mairies de Belleville (Belleville-en-Beaujolais), Dracé, Saint-Jean d'Ardières (Belleville-en-Beaujolais) et Taponas durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

**Article 7 :**

Un exemplaire de la décision est envoyé à :

- M. le Sous-Préfet,
- M. le Maire de Belleville-en-Beaujolais,
- M. le Maire de Dracé,
- M. le Maire de Taponas.

**Fait à Belleville-en-Beaujolais, le - 2 JUL. 2019**

**Bernard FIALAIRE,  
Président de la Communauté de Communes  
Saône-Beaujolais**



Accusé de réception en préfecture  
069-200040541-20190702-AR022\_2019-AR  
Reçu le 02/07/2019

