

- Zone UA: zone urbaine dense, hyper-centre
- Zone UB: zone urbaine mixte de seconde couronne
- Zone UBvp: zone urbaine mixte liée à la ZAC Balmont-les Villards
- Zone UH: zone urbaine de hameau
- Zone UE et les sous secteurs UEe, et UEg: zone urbaine réservée à l'accueil d'équipements publics, hôteliers, hospitaliers et scolaires et universitaires et à l'accueil des gens du voyage
- Zone UI, Ula et Ulp : zone urbaine destinée aux activités industrielles, artisanales et commerciales
- Zone Uic: zone urbaine dédiée aux activités commerciales
- Zone UT et les sous-secteur UTp et UTe : zone urbaine dédiée aux activités festives, touristiques et de loisirs.
- Zone 1AU : Zone à urbaniser dans le court terme dédiée à une urbanisation mixte
- Zone 1AUi: Zone à urbaniser dans le court terme pour des activités artisanales, commerciales et industrielles sur la zone des Gouchoux
- Zone 1AUig : Zone d'activités des Gouchoux à Saint-Jean-d'Ardières
- Zone N: Zone naturelle affectée à la protection des paysages et des milieux naturels
- Zone Nj: Zone naturelle de jardin affectée à la mise en valeur des espaces naturels de proximité
- Zone NTV: Zone naturelle dédiée à la voie verte
- Zone Np: Zone naturelle liée au Château de Pizay
- Zone Na: Zone naturelle liée à l'aérodrome

- Zone A: Zone agricole dédiée à l'activité agricole et les activités complémentaires qui lui sont complémentaires
- Zone As: Zone agricole stricte où aucune construction n'est autorisée
- Zone Ah: Zone d'habitat isolé en zone agricole

- Emplacements Réservés
- V4 N° de l'emplacement réservé
- 12 Largeur totale souhaitée en mètre de l'emprise publique après aménagement

- Siège d'exploitation
- Périmètre de réciprocité

- Zone de centralité du Document d'Aménagement Commercial (DAC)

- Servitude de Mixité Sociale au titre de l'article L.151-15
- Protection du petit patrimoine au titre de l'article L.151-19
- Périmètre archéologique

- Changement de destination au titre de l'article L.151-11

- Protection linéaire commercial
- Zone de projet au titre de l'article L.151-41 5°

- Reculs à appliquer au titre de l'article L.111-6 et suivants du code l'urbanisme (RD 306 = 75m) (RD 337 = 75m)

- Voies bruyantes

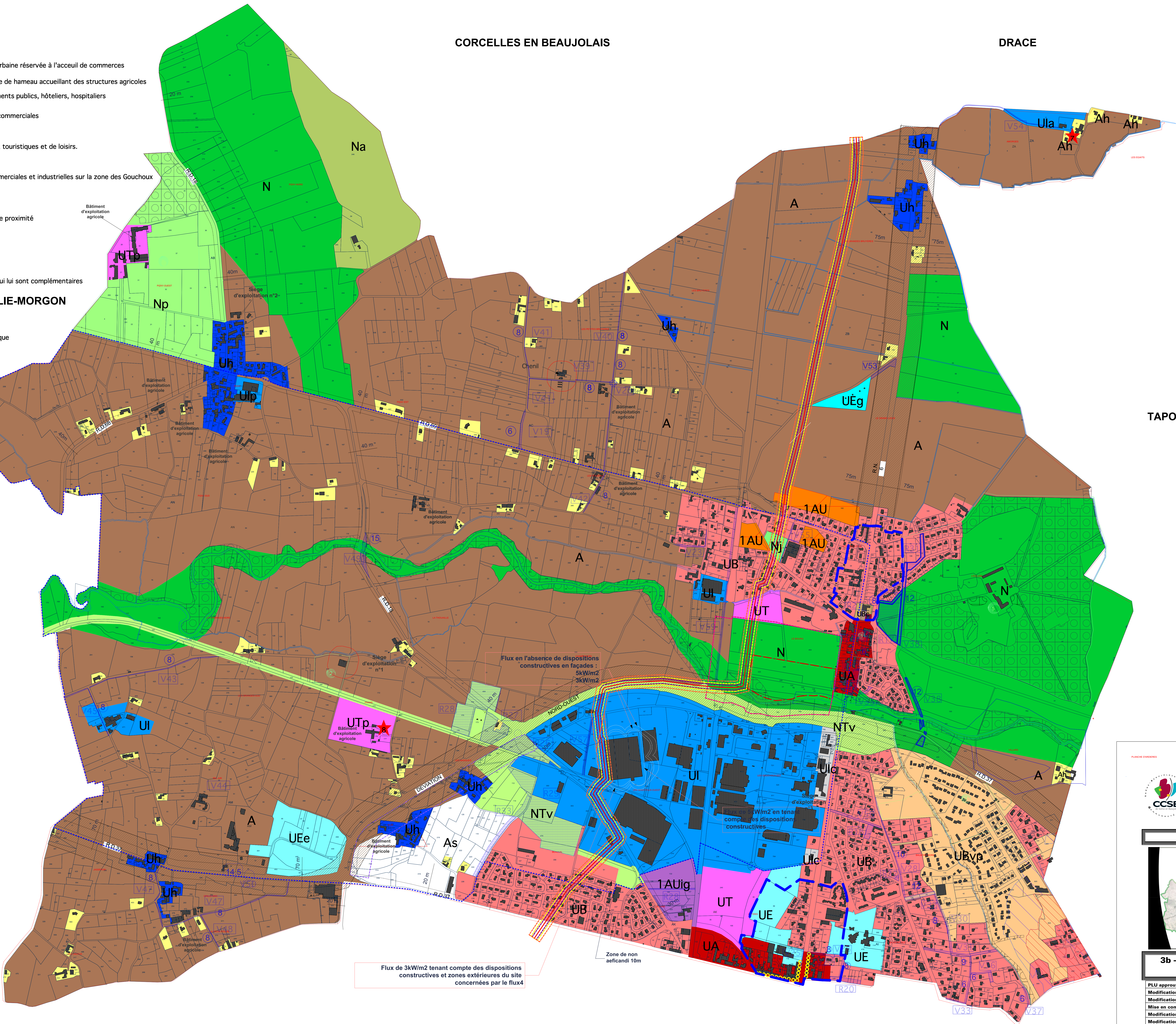
- Prescriptions relatives au patrimoine végétal et bâti

- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Périmètres de Risques : Plan de Prévention des risques naturels d'inondation (PPRNI)
- Plan de Prévention des risques naturels d'inondation (PPRNI) du Val de Saône
- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone violette
- Zone blanche
- Zone d'inondabilité de l'Ardières

- Protection des puits de captage

- Périmètre éloigné
- Périmètre rapproché
- Périmètre immédiat

- Gaz Naturel Haute pression
- Réseau transport gaz (soumis au décret n°20 11-1241)
- Limite zone de dangers très grave (ELS)
- Limite zone de dangers graves (PEL)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)



Plan Local d'Urbanisme
Syndicat d'urbanisme de
la Région de Belleville

Modification N°5

DOSSIER POUR NOTIFICATION



3b - ZONAGE - PLAN D'ENSEMBLE - SAINT
JEAN D'ARDIERES - 1/5000'

| |
|---|
| PLU approuvé le 27 février 2013 |
| Modification simplifiée n°1 approuvée le 09 Octobre 2013 |
| Modification simplifiée n°2 approuvée du 19 Décembre 2013 |
| Mise en compatibilité n°1 approuvée le 13 mai 2014 |
| Modification n°1 et Révision avec EC N°1 & 6 approuvée le 10 septembre 2015 |
| Modification simplifiée n°3 approuvée le 30 juin 2016 |
| Mise en compatibilité n°2 approuvée le 19 août 2016 |
| Modification simplifiée n°4 approuvée le 20 juillet 2017 |
| Modification n°2 approuvée le 21 décembre 2017 |
| Modification simplifiée n°5 approuvée le 11 juin 2018 |
| Modification n°4 approuvée le 8 décembre 2018 |
| Modification n°3 approuvée le 28 avril 2019 |