

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : Modification simplifiée du P.L.U.

Territoire concerné : commune d'ALIXAN (26).

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de ALIXAN – Aurelie LAROQUE, Maire

Courriel : dgs@alixan.com; urbanisme@alixan.com

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : ALIXAN (26)

Nombre d'habitants : 2484 habitants en 2015

Superficie du territoire : 2 850 ha

3.2. Objectifs de cette procédure : Modifier le PLU approuvé le 9 octobre 2017

Voir l'arrêté du maire prescrivant la modification simplifiée du P.L.U. jointe en annexe.

3.3. Grandes orientations d'aménagement :

Le PADD du PLU approuvé en octobre 2017 n'est pas modifié.

3.4. Grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure :

Voir le projet de dossier de modification du PLU joint en annexe.

Les principales évolutions réglementaires envisagées portent sur :

- Réduction de l'emprise de deux emplacements réservés au quartier des Soubredieux pour les adapter aux projets de la commune
- Ajustements de détails du règlement : allègement des obligations de stationnement en zone Ub, précision pour la hauteur des clôtures en zone agricole, et clarification de la définition des annexes dans le lexique du règlement.
- Aucune autre modification n'est apportée au PLU.

3.5. Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet : NON

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : NON
- ✓ les dispositions de la loi Littoral : NON
- ✓ une DTA ou DTADD : NON
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : SCOT ROVALTAIN Drome Ardèche approuvé le 25 octobre 2016.
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. SAGE en cours d'élaboration.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

Le PLU actuellement en vigueur n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Les Objectifs du PLU 2017 en matière de maîtrise de la consommation d'espace ne sont pas modifiés :

Aucune ouverture à l'urbanisation n'est prévu dans le cadre de cette modification ;:

Evolution par rapport aux tendances passées :

Aucune.

Le PLU 2017 n'est pas modifié sur les questions de densités et de formes bâties, ni en matière de gestion économe de l'espace, ou de diversification de l'offre de logements.

Sur quels objectifs de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace :

Voir le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU actuel qui n'est pas modifié.

Possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant :

Utilisation des parcelles ou tènements non bâtis à l'intérieur du tissu urbain existant :

Le présent projet de modification du PLU permettra une amélioration de la densification du tissu urbain existant par les deux mesures suivantes :

- Réduction de l'emprise des ER n°2 et n°4 : Ces deux ER étant situés au cœur du quartier urbanisé des Soubredieux, leur réduction va permettre la réalisation d'environ 4 constructions supplémentaires ;
- Allègement des obligations de stationnement en zone UB : cette modification des obligations de stationnement en zone UB va permettre la réalisation de projets de réhabilitation de constructions existantes qui étaient bloqués jusqu'à présent. Elle permettra également une densification des projets de construction nouvelle.

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Zone Natura 2000 : La commune d'Alixan n'est concernée par aucun site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche (Sables de l'Herbasse à Chateauneuf sur Isère) est situé à plus de 2,5 km de la limite du territoire communal et à plus de 6 km du centre du village.
- ✓ Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) : NON. Pas de ZICO sur la commune.
- ✓ Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : NON
- ✓ Intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) : NON.
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : NON
- ✓ Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) : OUI Le SRCE identifie : la pointe nord de la commune comme corridor d'importance régional (entre l'Ardèche et le Vercors).
- ✓ Zones humides recensées : OUI – voir cartographie ci-dessous :



4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : OUI : Deux édifices ou partie d'édifices de la commune sont classés ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques : Eglise Saint-Didier d'Alixan du XIIème siècle est inscrite à l'inventaire des monuments historiques depuis l'arrêté du 12 mai 1927. Chœur, rempart et escalier d'accès à l'église, sont classées monuments historiques par arrêté du 29 août 1984.
- ✓ Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) : NON
- ✓ Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) : NON
- ✓ Directive de protection et de mise en valeur des paysages : NON
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) : NON

4.4. Ressource en eau

Captages :

- ✓ Le projet est-il concerné par un périmètre de protection de captage : OUI Le captage des « Petits Eynards » se situe à l'Ouest de la commune d'ALIXAN. Ce forage dispose de périmètres de protection. La modification du PLU n'a aucun effet sur ce captage.
- ✓ Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 : NON pas sur la commune
- ✓ De captages repérés par un SDAGE : NON

Usages :

Capacité de la ressource en eau :

Alixan est alimenté en eau potable par le Syndicat des Eaux de la Plaine de VALENCE (S.I.E.P.V.).

Il a pour vocation unique l'alimentation en eau potable de ces communes situées à la périphérie Est de l'agglomération de VALENCE. Six communes sont desservies en totalité tandis que les plus grandes Bourg de Péage (environ 10 000 habitants) et Bourg les Valence (environ 19 000 habitants) ne sont concernées que partiellement (zones limitrophes). Environ 700 habitants desservis sur ces 2 communes. Nombre d'abonnés raccordés au réseau du Syndicat fin 2013 : 12 230. Nombre d'habitants desservis en eau par le Syndicat : 26 951 (estimation)

Distribution : Le réseau distribue un volume total d'eau consommée de 130 781 m³ en 2013, pour 1092 abonnés. Depuis 2010, le nombre d'abonnés a augmenté de 4% et la consommation de 7,6%. La qualité de l'eau est conforme (source rapport annuel 2013 – données ARS).

Le syndicat intercommunal des eaux de la plaine de Valence exploite un captage d'eau potable sur le territoire d'Alixan : le captage des Petits Eynards, situé sur la terrasse alluviale au Nord-Ouest du chef-lieu.

✓ Risques de conflits entre ces différents usages : NON

Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) : OUI – ZRED28- Cours d'eau du sous bassin Véore Barberolle

✓ Capacité du système d'assainissement et impact sur les rejets dans les milieux ?

La commune dispose d'un réseau d'assainissement collectif en partie séparatif qui dessert l'ensemble du village, les Marlhès, l'EcoParc. Les eaux usées de la commune d'Alixan sont traitées à la station d'épuration intercommunale de Portes de Valence gérée par la communauté d'agglomération. D'une capacité de 150 000 Equivalents Habitants, cette station traite les eaux usées des communes de Bourg-lès-Valence, Chabeuil, Malissard, Montélier, St Marcel lès Valence, Valence et d'Alixan.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : NON

✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : NON

✓ Création ou extension de carrières : NON.

✓ Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : NON

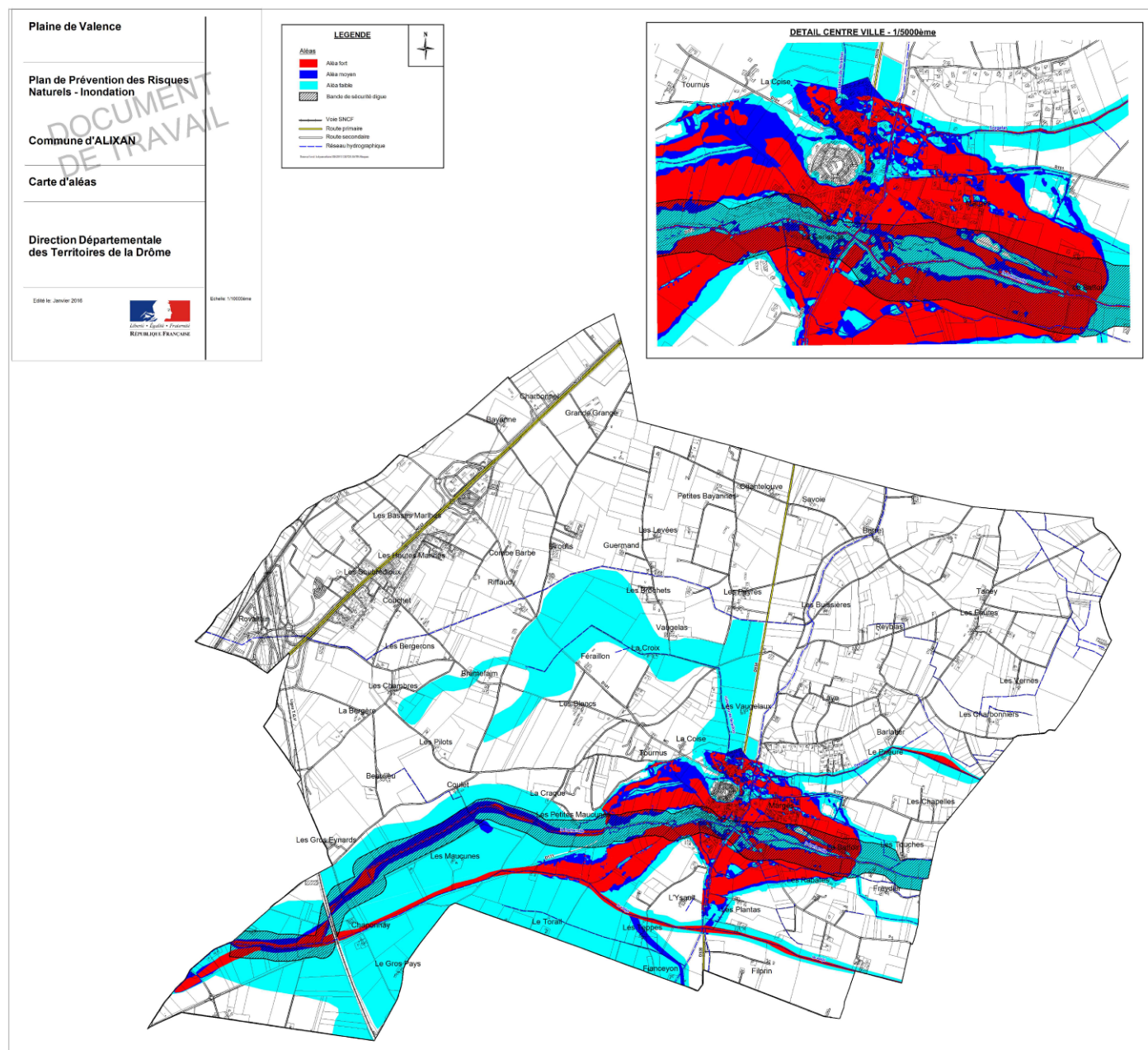
4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Risques ou aléas naturels : OUI

L'élaboration d'un Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) a été prescrite sur le territoire communal par arrêté préfectoral du 16 avril 2012. La Commune d'Alixan est soumise aux risques d'inondation générés par la Barberolle et ses affluents. Ces cours d'eau provoquent des crues de type torrentiel avec montée des eaux rapide et durée de submersion assez courte. Le territoire communal comporte également de nombreux autres axes d'écoulements qui peuvent s'avérer dangereux lors d'évènements pluvieux intenses et prolongés.

La carte d'aléas (ci-dessous) est issue des dernières modélisations de 2016.



✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : OUI PPRI en cours

- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : Le territoire communal d'Alixan est concerné par 4 infrastructures de transports terrestres classées au titre de la loi du 31/12/1992 : la route nationale 532, la route départementale D538, le projet de déviation de la RD 538, et la ligne LGV.

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

5. Annexes

1. Arrêté du Maire prescrivant la modification simplifiée du PLU.
2. Projet de dossier de modification simplifiée du PLU.