

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
ARRONDISSEMENT DE LARGENTIERE
CANTON DES VANS
COMMUNE DES VANS

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19 OCTOBRE 2022

Nombre de membres dont le Conseil doit être composé : 23
Nombre de Conseillers en exercice : 23
Nombre de Conseillers qui assistent à la séance : 20

L'an deux mille-vingt-deux, le dix-neuf octobre à vingt-heures, les membres du Conseil Municipal de la commune de LES VANS se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal au 5 rue du Temple, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, conformément aux articles L.2121-10 à L.2121-12 du code général des collectivités territoriales.

Date de la convocation : 13 octobre 2022.

PRESENTS : M. MICHEL Jean-Marc, Mme ESCHALIER Cathy, M. CAPIOD Thierry, Mme LAURENT Josy, M. GADILHE Sébastien, Mme RICHARD Annie, Mme LAPIERRE Marie-Jeanne, M. BRUEYRE Jean-Louis, Mme RIEU-FROMENTIN Françoise, M. THIBON Hubert, Mme COLOMB Cathy, Mme BONIN Virginie, M. BONNET Franck, M. AUBANEL Jean, Mme LOPES MALTEZ Véra, M. BROCHE Nicolas, M. MANIFACIER Jean-Paul, M FROMENT Arnaud, Mme CAREMIAUX Paulette, M. HUGOT Julien.

Absents excusés : Mme RAYNARD Christiane a donné procuration à M. BRUEYRE Jean-Louis - M. FAUCUIT Georges a donné procuration à Mme ESCHALIER Cathy - Mme SOUTEIRAN Floriane a donné procuration à Mme LOPES MALTEZ Véra .

SECRETAIRE DE SEANCE : M. GADILHE Sébastien assisté de Mme BISCARAT Marie-Hélène, DGS.

Modification simplifiée numéro 2 du Plan Local d'urbanisme

(2022_134)

La commune des Vans dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 18 février 2020 et modifié une première fois en février 2022. Aujourd'hui, il s'agirait d'engager une modification simplifiée numéro 2 afin de supprimer un emplacement réservé sur la parcelle cadastrée A 3195 et de mettre le dossier à disposition du public afin de prendre en compte les intérêts des tiers.

Pourquoi cette modification ? Cet emplacement réservé est situé à proximité de la mairie annexe et la commune a effectué des travaux sur cette parcelle privée dans le cadre d'un arrêté de mise en péril d'un immeuble menaçant ruine pour environ cinquante et un mille euros. Cette créance est toujours active. Or il se trouve qu'un investisseur est prêt à acheter cet espace pour y réaliser un aménagement professionnel, ce qui permettrait à la commune de récupérer les sommes investies vu la défaillance du propriétaire.

Le droit de préemption a été levé et il convient à présent de supprimer l'emplacement réservé. Le recours à un bureau d'études est nécessaire et le devis pour cette opération est de trois mille quatre cent

vingt six euros que l'investisseur est prêt à prendre à sa charge sous forme de don à la commune. Pour que l'investisseur puisse construire, l'emplacement réservé doit être levé.

Par conséquent, au vu de l'exposé, M. le Maire demande l'accord du Conseil pour lancer la procédure de la modification simplifiée numéro 2 du PLU. M. MANIFACIER intervient pour informer l'assemblée que cet emplacement réservé avait été créé pour un aménagement public (jardin, stationnement...) étant donné que la démolition nécessaire et conduite par la commune proposait des perspectives d'ouverture de la vue sur la ville. Il pense qu'il serait judicieux de garder cet élément en mémoire lors de l'instruction de la future autorisation d'urbanisme et surtout d'être vigilant sur le recouvrement de la créance due.

M. MICHEL précise que le dossier est verrouillé tant chez les notaires qu'au Trésor Public. Concernant les règles d'urbanisme, le terrain se situe en zone UA où les constructions peuvent être édifiées à 12 m et il faudra être effectivement très vigilant sur la demande d'urbanisme, le but étant de conserver cette « percée sur la ville ».

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

- Décide de lancer la procédure de modification simplifiée numéro 2 du Plan Local d'Urbanisme afin de supprimer un emplacement réservé sur la parcelle cadastrée A 3195,
- D'accepter un don de trois mille quatre cent vingt-six euros (3 426 €)
- Charge M. le Maire ou son représentant de signer toute pièce à intervenir à cet effet dans le respect des lois et règlements en vigueur.

Fait en 2 exemplaires, 1 au registre des délibérations,
1 au dossier
Transmis en Sous-Préfecture le 26 octobre 2022
Certifié exécutoire
Affiché le : 26/10/2022
Classification : 2.1

Le Maire,
Jean-Marc MICHEL





BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : Commune de Les Vans

Utilisateur : BISCARAT Marie-Helene

Paramètre de la transaction :

Type de transaction :	Transmission d'actes
Nature de l'acte :	Délibérations
Numéro de l'acte :	2022_134
Date de la décision :	2022-10-19 00:00:00+02
Objet :	Modification du PLU numéro 2
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	2.1 - Documents d urbanisme
Identifiant unique :	007-210703344-20221019-2022_134-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
Nom métier :		
007-210703344-20221019-2022_134-DE-1-1_0.xml	text/xml	846
Nom original :		
134.pdf	application/pdf	125760
Nom métier :		
99_DE-007-210703344-20221019-2022_134-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	125760

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	26 octobre 2022 à 18h11min34s	Dépôt initial
En attente de transmission	26 octobre 2022 à 18h11min34s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	26 octobre 2022 à 18h11min36s	Transmis au MI
Acquittement reçu	26 octobre 2022 à 18h11min41s	Reçu par le MI le 2022-10-26

