

Plan Local d'Urbanisme

4.2 Document graphique

Plan de zonage global,
intégrant les risques naturels

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1

Annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant
le projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme
en date du 12 JUILLET 2021

M. Roland PERRIN COCON, maire

Plan de Zonage	Edition de juillet 2021
Extrait du Plan cadastral	Echelle 1/5000
<div><div>3BIS</div><div>Claudine Bonilla 06 70 13 74 32 Parc d'Activités de Côte Rousse 180 rue du Genevois 73000 CHAMBERY</div></div>	<div><div>Atelier B0</div><div>Claudia CARDOSO designer infographiste claudia.tour@gmail.com</div></div>

LEGENDE

ZONES URBAINES : U

Ua	Secteur dense du centre-bourg
Ub	Noyaux anciens des hameaux et des secteurs périphériques du centre-bourg
Uc	Secteur d'extension des tissus urbains
Ud	Secteurs où la possibilité de création de logements ne sera possible qu'à partir du bâti existant, sous conditions liées à l'assainissement

ZONES A URBANISER : AU

AUa	correspondant aux sites de confortement du centre bourg
AUb	correspondant au secteur à urbaniser du Vernetat sous la forme d'une opération d'ensemble à destination de logement
AUc	correspondant à l'OPAP du Veronnère

ZONES AGRICOLES : A

A	Secteur à vocation principale d'activité agricole
Ae	Secteurs à vocation agricole identifiés comme ayant un intérêt écologique
Ap	Secteurs à vocation agricole présentant une sensibilité paysagère

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES : N

N	Secteur à vocation naturelle et forestière
Ne	Secteurs à vocation naturelle et forestière identifiés comme ayant un intérêt écologique
Nst	Secteurs de taille et capacités d'accueil limitées Nat1 : zone existante de camping Nat2 : Zone d'équipement public (terrain de sport et espaces annexes)

SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES
INFORMATIONS GRAPHIQUES

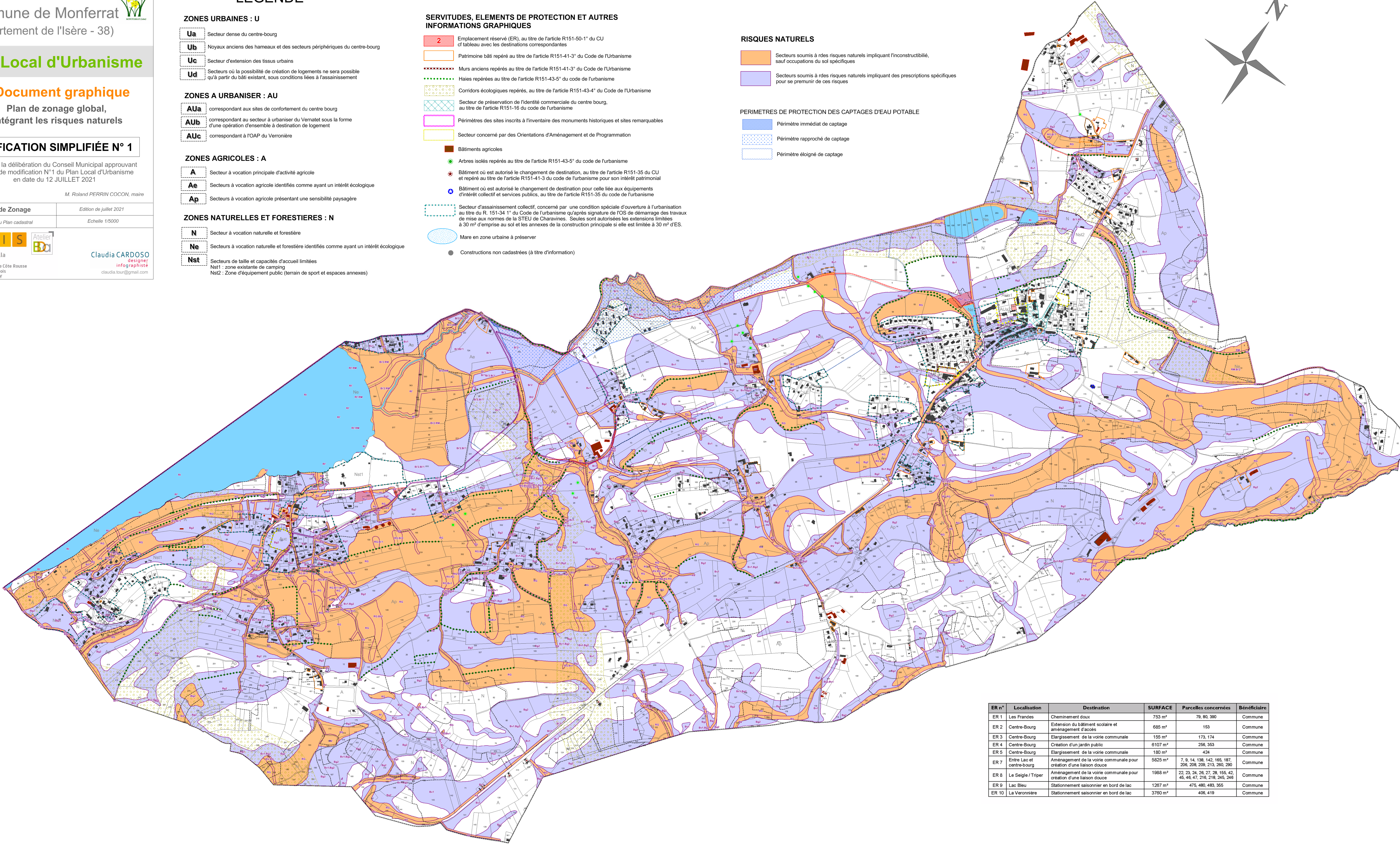
2	Emplacement réservé (ER), au titre de l'article R151-50-1° du CU et tableau avec les destinations correspondantes
	Patrimoine bâti repéré au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'Urbanisme
	Murs anciens repérés au titre de l'article R151-41-3° du Code de l'Urbanisme
	Haies repérées au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
	Corridors écologiques repérés, au titre de l'article R151-43-4° du Code de l'Urbanisme
	Secteur de préservation de l'identité commerciale du centre bourg, au titre de l'article R151-16 du code de l'urbanisme
	Périmètres des sites inscrits à l'inventaire des monuments historiques et sites remarquables
	Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
	Bâtiments agricoles
	Arbres isolés repérés au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
	Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du CU et repéré au titre de l'article R151-41-3 du code de l'urbanisme pour son intérêt patrimonial
	Bâtiment où est autorisé le changement de destination pour celle liée aux équipements d'intérêt collectif et services publics, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme
	Secteur d'assainissement collectif, concerné par une condition spéciale d'ouverture à l'urbanisation au titre du R. 151-34 1° du Code de l'urbanisme qu'après signature de l'OS de démarrage des travaux de mise aux normes de la STEU de Charavines. Seules sont autorisées les extensions limitées à 30 m² d'emprise au sol et les annexes de la construction principale si elle est limitée à 30 m² d'ES.
	Mare en zone urbaine à préserver
	Constructions non cadastrées (à titre d'information)

RISQUES NATURELS

	Secteurs soumis à rdes risques naturels impliquant l'inconstructibilité, sauf occupations du sol spécifiques
	Secteurs soumis à rdes risques naturels impliquant des prescriptions spécifiques pour se prémunir de ces risques

PERIMETRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

	Périmètre immédiat de captage
	Périmètre rapproché de captage
	Périmètre éloigné de captage



ER n°	Localisation	Destination	SURFACE	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER 1	Les Frandes	Cheminement doux	753 m²	79, 80, 390	Commune
ER 2	Centre-Bourg	Extension du bâtiment scolaire et aménagement d'accès	685 m²	153	Commune
ER 3	Centre-Bourg	Elargissement de la voirie communale	155 m²	173, 174	Commune
ER 4	Centre-Bourg	Création d'un jardin public	6107 m²	256, 353	Commune
ER 5	Centre-Bourg	Elargissement de la voirie communale	180 m²	424	Commune
ER 7	Entre Lac et centre-bourg	Aménagement de la voirie communale pour création d'une liaison douce	5825 m²	7, 8, 14, 136, 142, 165, 187, 206, 208, 209, 215, 250, 290	Commune
ER 8	Le Seigle / Triper	Aménagement de la voirie communale pour création d'une liaison douce	1988 m²	22, 23, 24, 26, 27, 28, 155, 42, 45, 46, 47, 216, 218, 245, 246	Commune
ER 9	Lac Bleu	Stationnement saisonnier en bord de lac	1267 m²	475, 480, 483, 355	Commune
ER 10	La Veronnère	Stationnement saisonnier en bord de lac	3760 m²	406, 419	Commune