

Annexe 3 : Auto-évaluation

L'auto-évaluation est réalisée sur la base des éléments de la note de synthèse environnementale.

La procédure de modification simplifiée du PLU de Beauvallon-Saint-Andéol-le-Château entraîne la modification de 4 OAP existantes et la création de 1 nouvelle à créer identifiées ci-après.

Modification d'orientations d'aménagement existantes :

- OAP Bellevue ;
- OAP Pinaises ;
- OAP Chapelaine ;
- OAP Trimolin.

Création d'orientation d'aménagement :

- OAP des Tennis.

La procédure de modification simplifiée du PLU de Beauvallon – village Saint-Andéol-le-Château :

- N'entraîne aucune suppression de boisement et donc aucune suppression de puit de carbone.
L'EBC actuellement présent à proximité immédiate de l'OAP des Tennis sera préservé et mis en valeur ;
- Mobilisera des volumes de terrassement globalement faibles ;
- N'impactera pas l'écoulement des eaux superficielles et souterraines ;
- N'augmentera pas les surfaces imperméabilisées ;
- N'entraînera pas de prélèvement d'eau dans le milieu naturel ;
- N'aggraver pas les risques naturels identifiés sur le secteur ;
- N'impactera pas les zonages naturels réglementaires et patrimoniaux (dont les zones Natura 2000) ;
- N'impactera aucune zone naturelle, agricole ou forestière ;
- N'impactera aucun réservoir de biodiversité et faiblement un corridor écologique ;
- N'impactera que faiblement la faune et la flore ;
- N'impactera aucune zone humide recensées selon l'inventaire départementale du Rhône ;
- Sera bénéfique à l'usage pour les habitants de la commune puisque les OAP apportent des améliorations en termes de biens et de personnes ;
- Ne sera pas de nature à présenter un risque de pollution des sols ou technologique ;
- N'entraînera pas de nuisances sonores et lumineuses supplémentaires ;
- Entraînera la modification du règlement graphique et écrit du PLU de Beauvallon – Saint-Andéol-le-Château ;
- N'impactera pas le paysage déjà urbanisé du secteur ;
- N'impactera pas le patrimoine de la commune.

Ainsi, au regard des faibles incidences engendrées, de la typologie des milieux (urbanisés), et de l'usage bénéfique pour les habitants de la commune, **la procédure de modification simplifiée du PLU de Beauvallon-Saint-Andéol-le-Château ne devrait pas faire l'objet d'une évaluation environnementale.**