

# Plan Local d'Urbanisme



4

**Actes administratifs**

**Version juillet 2025**

Vu pour être annexé à la  
délibération du

Le Maire, Yves DUMOULIN



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE DE FAREINS



LE MAIRE DE FAREINS

ARRETE N° 2024 – PERM – 10

Portant prescription de la  
modification N° 1 du  
Plan Local d'Urbanisme

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L153-45 ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fareins approuvé par délibération du conseil municipal en date du 24 mai 2016 ;

**Vu** la demande de la CCDSV demandant la modification du zonage de la parcelle ZC 78 afin de permettre l'accueil d'entreprises en limite de la ZAC de Montfray ;

**Vu** la décision prise quant à la localisation du futur centre technique municipal rendant sans objet l'emplacement réservé institué sur la parcelle AK 128 ;

**Vu** la définition d'un nouveau périmètre délimité des abords des monuments historiques ;

**CONSIDERANT** que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié afin de faire évoluer le zonage des parcelles ZC 78 et AK 128, de supprimer l'emplacement réservé institué sur la parcelle AK128 et de prendre en compte le nouveau périmètre délimité des abords des monuments historiques ;

<b>ARRETE</b>
---------------

**ARTICLE 1 :** Une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions des articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme ;

**ARTICLE 2 :** L'objet de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme sera le suivant :

- Modification du zonage de la parcelle ZC 78 actuellement classée en zone UE. Afin de permettre l'accueil d'entreprises en limite de la ZAC de Montfray, un classement de cette parcelle en zone UXb est proposé.

- Modification du zonage de la parcelle AK 128 actuellement classée en zone UE. Suite à la décision d'implantation du futur centre technique municipal sur une autre parcelle de la commune, une suppression de l'emplacement réservé est proposée ainsi qu'un classement de la parcelle en zone UBa.
- Modification du périmètre de protection des monuments historiques pour prendre en compte le nouveau périmètre délimité des abords.

**ARTICLE 3 :** Le projet sera notifié au préfet et, conformément aux articles L.132-7 et 9 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées.

**ARTICLE 4 :** Le projet de modification fera l'objet d'une enquête publique en application de l'article L153-41 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 5 :** A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4, Monsieur le maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibèrera et adoptera le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

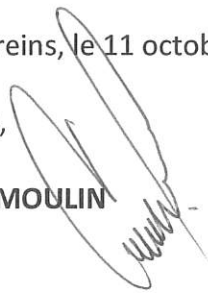
**ARTICLE 6 :** Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Fait à Fareins, le 11 octobre 2024

Le Maire,

Yves DUMOULIN



**Voies et délais de recours :**

*La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa notification.*

*Conformément aux dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant.*