

**DEPARTEMENT DE L'ALLIER
VILLE DE SOUVIGNY**

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES ARRETES DU MAIRE**

2025-0028 Arrêté prescrivant la modification du Plan Local d'Urbanisme de Souvigny

Le Maire de la commune de Souvigny,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.S217-1 et suivants,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.151.-1 et suivants, L. 153-36, L.153-11 et suivants,

Vu la délibération du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Souvigny approuvé le 15 décembre 2014, modifié le 06 juillet 2015,

Considérant que la commune de Souvigny souhaite engager une procédure de rectification de zones A en Ah et une zone N en zone A. et rectifier la zone NL dans les autorisations de construction et de surface de création.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne seront pas de nature à

- Changer les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évaluation de nature à induire de graves risques de nuisance,

ARRETE :

ARTICLE 1^{er} :

Il est prescrit une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Souvigny qui a pour objectif d'adapter le règlement graphique et écrit du PLU dans le changement de zonage A en Ah et de procéder à changer la réglementation de la zone NL suite à une erreur matérielle qui stipule interdiction de créer des hôtels dans une zone touristique ainsi que le calcul de la surface de plancher et non emprise au sol.

ARTICLE 2 :

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant le début de l'enquête publique.

ARTICLE 3 :

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du PLU auquel seront joints, le cas échéant, les avis des PPA.

ARTICLE 4 :

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis PPA, des observations du public et du rapport du Commissaire Enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil Municipal.

ARTICLE 5 :

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-22 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un délai d'un mois.

Souvigny, le 10 Mars 2025.
Le Maire



Michel BARBARIN