



VILLE DE
SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE

PLU

Plan Local d'Urbanisme

APPROBATION DU PLU

Délibération du Conseil municipal du 16
septembre 2004

**MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR,
MISES EN COMPATIBILITE**

- Déclaration de projet n°1 : 28 mars 2023
- Modification n°1 :
- Déclaration de projet n°2 :

ANNEXE : RUBRIQUE 6 DU FORMULAIRE

D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

**AUTO-ÉVALUATION
DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT**

**MODIFICATION N°1 DU PLU DE
SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE**

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 Cournon-d'Auvergne
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr



SOMMAIRE

1.	<u>PREAMBULE</u>	<u>2</u>
2.	<u>CONTEXTE DE LA MODIFICATION N°1 DU PLU.....</u>	<u>2</u>
3.	<u>EVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT</u>	<u>3</u>
3.1.	<u>ADAPTATION DU PLU AUX PLANS DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION.....</u>	<u>3</u>
3.2.	<u>DIVERSES MODIFICATIONS APORTEES AU REGLEMENT ECRIT</u>	<u>7</u>
4.	<u>CONCLUSION.....</u>	<u>7</u>

1. Préambule

La présente note détaillée constitue l'**annexe « auto-évaluation »** exigée à la rubrique 6 du formulaire d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de modification n°1 du PLU de Saint-Pourçain-sur-Sioule.

2. Contexte de la modification n°1 du PLU

La commune de Saint-Pourçain-sur-Sioule est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal le 16 septembre 2004. Il a fait l'objet d'une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, approuvée par délibération du 28 mars 2023, relative au projet de réhabilitation de la friche ferroviaire sur le secteur de Paluet et de Saint-Julien.

Par une délibération du 29 avril 2025, la commune de Saint-Pourçain-sur-Sioule a engagé une procédure de modification de son PLU, poursuivant les objectifs suivants :

- Adapter le PLU vis-à-vis des Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) Plaine d'Allier et de la rivière Sioule sur le territoire des communes de Contigny et de Saint-Pourçain-sur-Sioule ;
- Opérer des réajustements de zonage et notamment le reclassement en zone UI d'une partie de la zone UH du secteur des Paltrats ;
- Mettre à jour et/ou créer des emplacements réservés ;
- Apporter diverses modifications réglementaires au sein des différentes zones du PLU, afin de supprimer ou amender les dispositions existantes devenues obsolètes ou inappropriées.

In fine, il convient de noter que l'objectif, portant sur des réajustements de zonage et notamment le reclassement en zone UI d'une partie de la zone UH du secteur des Paltrats, n'a pas été traité dans ce dossier de modification du PLU.

Chacun de ces points de modification du PLU est détaillé dans la **note de présentation de la procédure de modification n°1 du PLU** ci-jointe.

Les principaux points de la modification du PLU de Saint-Pourçain-sur-Sioule sont auto-évalués ici. Il s'agit de l'adaptation du PLU aux Plans de Prévention des Risques d'Inondation.

Les autres objets de la modification, traitant de réajustements mineurs des dispositions du règlement écrit et de la mise à jour des emplacements réservés, sont regroupés dans une même partie au sein de la présente auto-évaluation, car ils ne présentent en tout état de cause pas d'incidences notables sur l'environnement, ni négatives, ni positives.

3. Evaluation des incidences sur l'environnement

3.1. Adaptation du PLU aux Plans de Prévention des Risques d'Inondation

Le PLU en vigueur désigne par un indice « i » les secteurs U, AU, A et N affectés par un risque inondation. Cette identification est basée sur les zones inondables délimitées par des documents qui ne sont plus en vigueur aujourd'hui, à savoir le Plan des surfaces submersibles de l'Allier approuvé par décret le 18 décembre 1969, et le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRi) de Saint-Pourçain-sur-Sioule approuvé le 10 août 1999.

Ces deux documents ont depuis été remplacés par le PPRi Plaine d'Allier approuvé le 23/05/2008 et le PPRi de la rivière Sioule sur le territoire des communes de Contigny et de Saint-Pourçain-sur-Sioule approuvé le 15/12/2023, qui ont permis de préciser les limites des secteurs inondables.

Le projet de modification n°1 prévoit de mettre à jour la limite inondable inscrite au règlement graphique du PLU avec les derniers PPRi précités et actuellement en vigueur. Pour ce faire, l'enveloppe des zonages réglementaires des PPRi en vigueur est reportée, sous forme de sur-trame, sur le règlement graphique du PLU.

Ce choix de mettre à jour le PLU avec une sur-trame « Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation », plutôt que de mettre à jour les secteurs indicés « i » du PLU en vigueur, est motivé par des considérations graphiques. En effet, l'enveloppe des PPRi en vigueur Plaine d'Allier et de la Sioule est très crénelée empêchant son report comme secteur indicé « i » sous peine de nuire à la lisibilité des limites des zones.

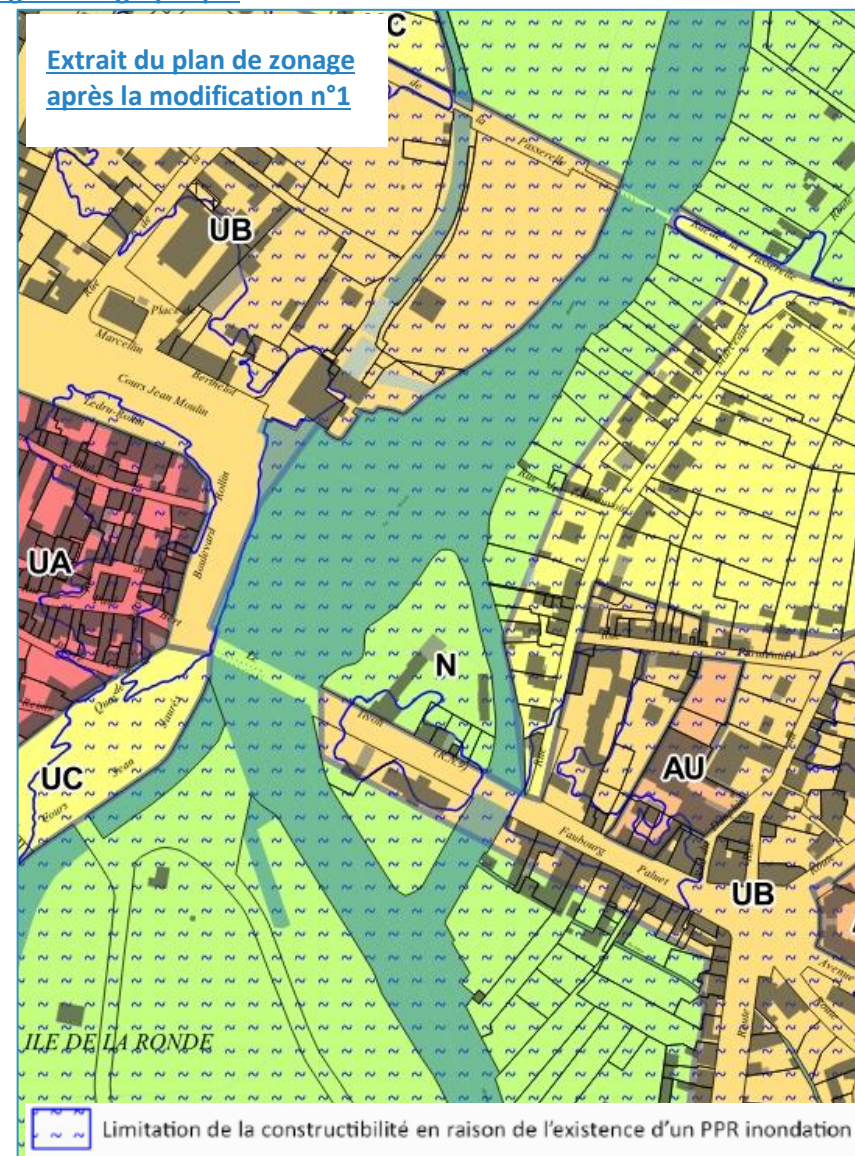
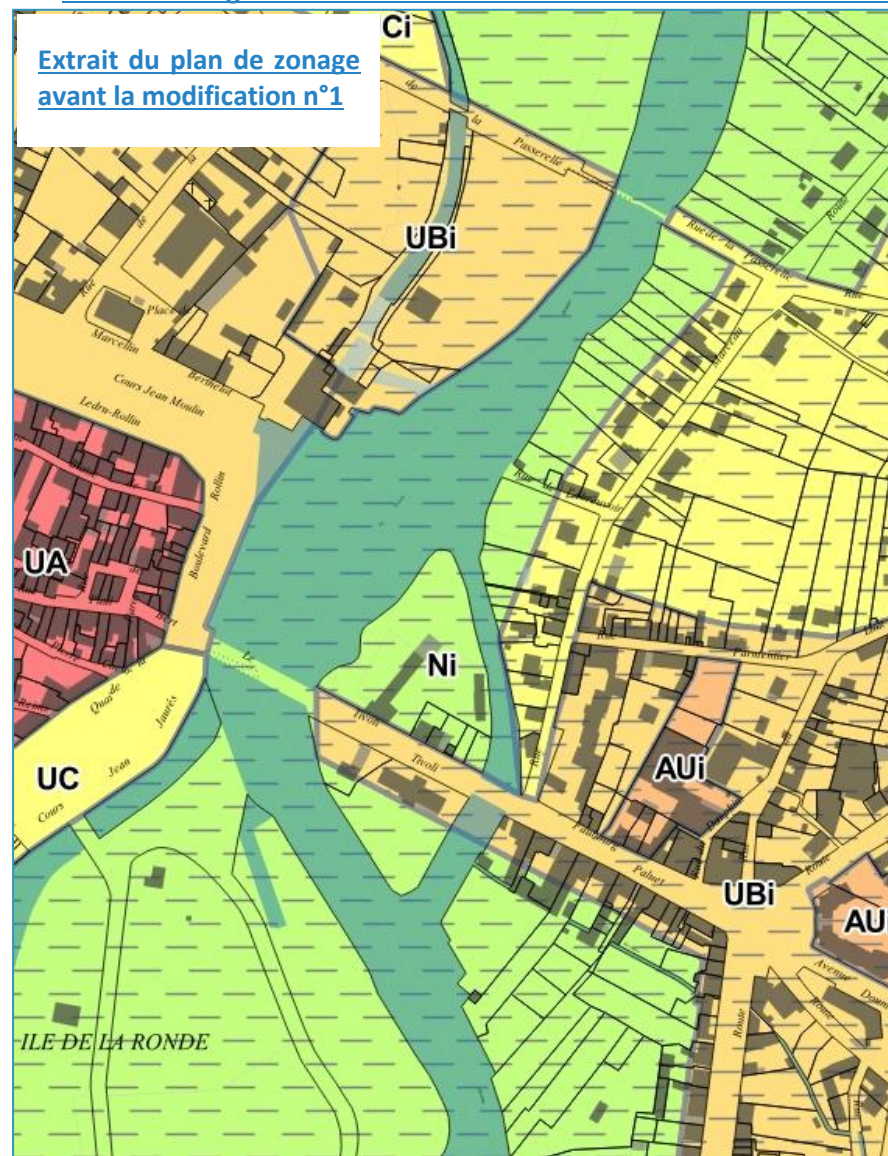
■ Traduction réglementaire de la sur-trame « zone inondable » dans le règlement écrit

Les dispositions générales du règlement écrit du PLU (Titre 1) sont complétés avec des prescriptions propres à cette nouvelle « sur-trame inondable » (cf. tableau ci-dessous). En l'occurrence les dispositions réglementaires de cette « sur-trame zone inondable » inscrite au PLU, renvoient aux règles des PPRi.

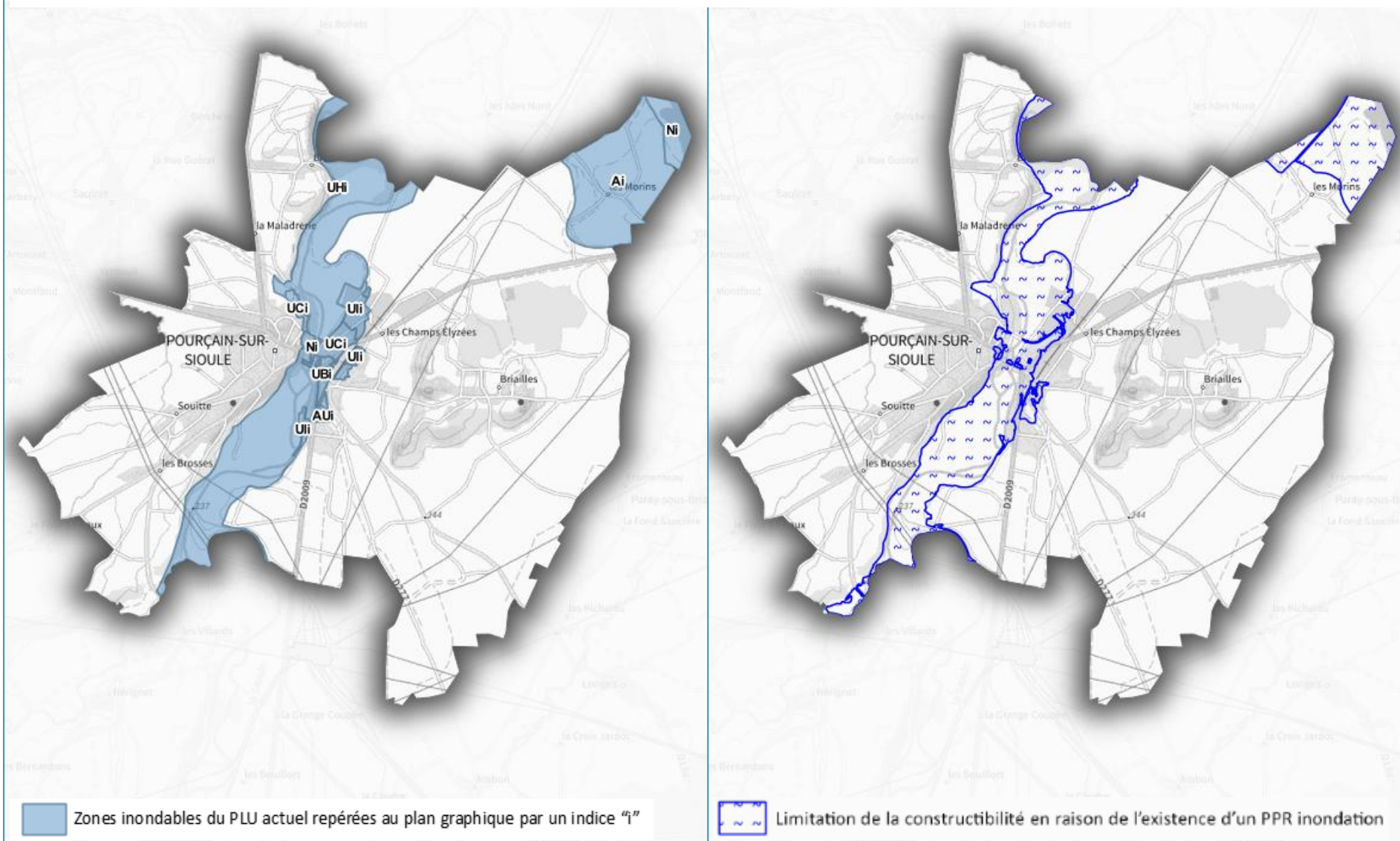
(N.B. les dispositions réglementaires modifiées par la Modification n°1 apparaissent en **bleu** dans les tableaux ci-dessous).

Rédaction du PLU modifié
TITRE 1 : Dispositions Générales
[...]
1.4 Prescriptions particulières
Le présent règlement prévoit les prescriptions particulières suivantes, qui s'ajoutent aux dispositions applicables à chaque zone.
<u>Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation</u>
Les parties du territoire concernées par un Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) sont identifiées dans le règlement graphique du PLU au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme. Saint-Pourçain-sur-Sioule est concerné par le PPRi Plaine d'Allier approuvé le 23/05/2008 et le PPRi de la rivière Sioule sur le territoire des communes de Contigny et de Saint-Pourçain-sur-Sioule approuvé le 15/12/2023.
Les restrictions d'occupation du sol d'un PPRi s'imposent au PLU en tant que Servitude d'Utilité Publique. Il est donc impératif, pour tous projets inclus dans ces secteurs, de se reporter au plan de zonage et au règlement du PPRi concerné pour connaître l'ensemble des prescriptions relatives à la prévention de ce risque.
En cas de contradiction ou d'incertitude entre le règlement du PLU et celui du PPRi, ce sont les règles les plus contraignantes qui s'appliquent.

■ Traduction réglementaire de la sur-trame « zone inondable » dans le règlement graphique



■ Mise en regard des enveloppes inondables inscrites au PLU avant (à gauche) et après (à droite) la modification n°1 du PLU



■ Incidences sur l'environnement

Les zones inondables délimitées dans le PLU actuellement en vigueur sont obsolètes. Elles sont basées sur le Plan des surfaces submersibles de l'Allier approuvé par décret le 18 décembre 1969, et le PPRI de Saint-Pourçain-sur-Sioule approuvé le 10 août 1999.

La commune est aujourd'hui concernée par 2 plans de prévention des risques naturels :

- PPRI Plaine d'Allier approuvé le 23/05/2008
- PPRI rivière Sioule communes de Contigny et de Saint-Pourçain-sur-Sioule approuvé le 15/12/2023

L'un des objets de la modification n°1 du PLU est de mettre à jour la limite inondable inscrite au règlement graphique du PLU avec ces PPRI. Pour ce faire, l'enveloppe des zonages règlementaires des PPRI en vigueur est reportée, sous forme de sur-trame « zone inondable », sur le règlement graphique du PLU.

Il s'agit là de faire apparaître sur le règlement graphique du PLU les enveloppes en vigueur des PPRI, dont les dispositions s'imposent déjà au PLU en tant que Servitude d'Utilité Publique (SUP). Aussi, cette modification n'impacte pas la constructibilité par rapport à la situation actuelle, puisque les limites constructibles du PLU restent inchangées et les dispositions de cette sur-trame « zone inondable » dans le PLU renvoient aux règlements des PPRI en vigueur.

Cette modification n'entraîne donc pas d'incidences négatives sur l'environnement (milieux naturels, biodiversité, nuisances, énergie, climat, paysage consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers, zones humides ...).

L'inscription par le projet de modification n°1 du PLU, des enveloppes des PPRI Plaine d'Allier et de la rivière Sioule en vigueur, entraînera des incidences environnementales positives en matière de prévention des risques. La sur-trame « zone inondable » inscrite au règlement graphique du PLU permet une identification claire (et à jour) des secteurs où l'existence de risques d'inondation justifie potentiellement des restrictions d'occupation des sols. Cette sur-trame « zone inondable » oblige les éventuels porteurs de projet à se renseigner précisément sur les contraintes et obligations liées à la défense contre le risque inondation sur leurs parcelles. Ils se reportent aux prescriptions écrites des PPRI.

3.2. Diverses modifications apportées au règlement écrit

L'un des objets du projet de modification n°1 du PLU est d'effectuer des réajustements réglementaires dans une logique de **clarification des dispositions applicables**, mais aussi pour **prendre en compte les évolutions réglementaires** qui sont intervenues depuis l'approbation du PLU. Ces modifications portent sur les **points mineurs** suivants :

- **Diverses modifications apportées au règlement écrit afin de :**
 - **Mettre à jour le règlement avec les différentes évolutions réglementaires intervenues depuis l'approbation du PLU** (loi ALUR, ordonnance n°011-1539 du 16/11/2011 relative à la surface de plancher, déclassement de la RN9 en RD2009...)
 - **Remanier le Titre I du règlement relatif aux dispositions générales** (mettre à jour les références réglementaires, actualiser et regrouper les différentes dispositions d'urbanisme applicables au territoire de Saint-Pourçain-sur-Sioule...)
 - **Actualiser les règles relatives aux stationnements en dehors du terrain d'assiette du projet en zone UA, UB, UC et UP**
 - **Clarifier les règles d'implantation par rapport aux voies publiques en zones UI et AUI**
 - **Réajuster les dispositions relatives aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif en zone UI et AUI**
- **Mise à jour de la liste des emplacements réservés** (suppression de 4 emplacements, création d'un emplacement, correction des décalages graphiques des emplacements réservés sur le plan de zonage).

Ces modifications sont mineures et uniquement d'ordres réglementaires (pas de modification de l'enveloppe des zones constructibles, pas de majoration des droits à construire) ; **elles n'entraînent pas d'incidences sur l'environnement.**

4. Conclusion

L'exposé ci-dessus démontre l'absence d'incidences sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001.

L'auto-évaluation conclut donc à l'absence d'incidences notables de la procédure de modification n°1 du PLU sur l'environnement au vu des enjeux environnementaux identifiés. Elle conclut ainsi à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.