





VILLE DE  
SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE

# PLU

Plan Local d'Urbanisme

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Planche Sud

APPROBATION DU PLU  
Délibération du Conseil municipal du 15/09/2024

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR,  
MISE EN COMPTE

Déclaration de projet n°1 : 28/03/2023  
Modification n°1 :  
Déclaration de projet n°2 :

DOCUMENT EN VIGUEUR APRES LA MODIFICATION N°1

Echelle 1:5 000

CAMPUS Développement  
Centre d'affaires MAB, entrée n°4  
27, route du Centre  
63800 COGNON-D'AUVERGNE  
Tél: 04 73 45 19 44  
Mail: urbanisme@campus63.fr



### LÉGENDE

**Zonage réglementaire**

- UA - Zone de centre ancien dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants ainsi que l'intégration de constructions neuves, en vue de conserver à ces lieux leur caractère et leur animation. (Fonction de services des bourgs).
- UB - Zone périphérique du centre ancien correspondant aux faubourgs dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants ainsi que l'intégration de constructions neuves, en vue de conserver à ces lieux leur caractère et leur animation. (Fonction de services des bourgs).
- UC - Zone d'extension périphérique réservé à de l'habitat résidentiel.
- UH - Zone partiellement desservie par des équipements, dont il n'est prévu aucun renforcement immédiat mais dans laquelle des constructions sont déjà édifiées. Elles sont destinées à la construction d'habitations avec une occupation du sol modérée. Dans ces zones, il sera autorisé en assainissement individuel uniquement de type épandage sur sol reconstitué avec filtre à sable drainé ou filtre compact à zéolites ou pouzzolane, suivant la place disponible (se référer au schéma directeur d'assainissement).
- UI - Zone d'urbanisation correspondant aux anciens terrains ferroviaires, affectés à un projet de reconversion à destination mixte (habitat, commerces, services, activités, ...).
- UI - Zone d'urbanisation destinée aux activités artisanales, industrielles et commerciales.
- AU - Zone naturelle non équipée destinée à être ouverte à l'urbanisation, susceptible d'accueillir des constructions à usage d'habitation, commerces, services et équipements publics. Cette zone pourra être urbanisée à l'occasion d'une modification ou d'une révision du Plan Local d'Urbanisme.
- AIU - Zone insuffisamment équipée pour permettre une utilisation immédiate, mais dont l'urbanisation sous forme d'activités de toutes natures, hormis les constructions à usage industriel, a été décidée.
- A - Zone à protéger en raison notamment du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles. Les seules utilisations du sol autorisées correspondent donc à des exploitations agricoles : bâtiments d'exploitation ou habitations nécessaires aux agriculteurs.
- N - Zone de protection absolue, à protéger en raison :
  - de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
  - de l'existence d'une exploitation forestière,
  - de leur caractère d'espaces naturels.

**Prescriptions particulières**

- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, espace vert, voie ou passage public à créer
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation
- Marge de recul
- Zone de bruit au titre du classement sonore des infrastructures routières du département de l'Allier