

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une  
évaluation environnementale

<b>Annexe 3 : Auto-évaluation</b>
-----------------------------------

La commune de Tournon-sur-Rhône, sous-préfecture de l'Ardèche, compte 10 835 habitants pour une superficie de 2 140 ha. Elle appartient à la communauté d'agglomération ARCHE AGGLO et fait partie du SCOT du Grand Rovaltain, adopté en octobre 2016.

Le PLU de Tournon-sur-Rhône a été approuvé le 28 mars 2018.

**Le projet de modification du PLU de la commune vise à :**

- > Ajouter une OAP pour le parc des sports Léon Sausset.
- > Modifier des règles concernant les espaces verts :
  - pour les « équipements d'intérêt collectif et services publics » en zone UP9 ;
  - pour les espaces communs dans les opérations d'ensemble à vocation d'habitat ;
- > Adapter le règlement écrit et graphique concernant les linéaires commerciaux protégés ;
- > Adapter deux points de détail du règlement ;
- > Intégrer le porter à connaissance complémentaire de la préfecture concernant la cartographie du risque inondation du Rhône à la confluence avec le Doux ;

✓ Considérant que les modifications prévues n'auront pas d'incidence sur la consommation foncière :

- Le zonage du PLU n'évolue pas.
- Les évolutions apportées aux OAP et au règlement concernent uniquement des zones constructibles et sont sans conséquence sur les possibilités de construction.

✓ Considérant que les modifications prévues n'auront pas d'incidence sur l'agriculture :

- Aucune des évolutions proposées ne concerne une zone agricole du PLU, ni des espaces cultivés protégés à l'intérieur de la zone urbaine.

✓ Considérant que les modifications prévues n'auront pas d'incidence sur les milieux naturels :

- Le zonage du PLU n'évolue pas.
- Les évolutions apportées aux OAP et au règlement concernent uniquement des zones constructibles et l'une d'entre elle a pour objet d'augmenter les espaces verts attendus dans les opérations comportant 5 logements ou plus.

✓ Considérant que les modifications prévues n'auront qu'une incidence neutre à positive sur les eaux superficielles et souterraines :

- La seule évolution susceptible d'avoir des conséquences sur ce thème est l'augmentation des exigences en matière d'espaces verts dans les opérations d'habitat de plus de 4 logements, ce qui contribuera à limiter l'imperméabilisation des sols et à favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une  
évaluation environnementale

**Annexe 3 : Auto-évaluation**

- La réduction des exigences en matière d'espaces verts sur la zone UP9 ne change pas la situation actuelle, le site concerné par le projet de médiathèque étant aujourd'hui déjà totalement imperméabilisé.

✓ Considérant que les modifications prévues auront plutôt une incidence positive sur l'urbanisme, les déplacements, les risques et nuisances :

- L'ajout d'une OAP encadrant les possibilités de renouvellement urbain sur le secteur du parc des sports vise à faciliter la mise en œuvre d'une réduction globale de la vulnérabilité vis-à-vis du risque inondation sur ce secteur d'équipements publics, en complément des prescriptions réglementaires déjà applicables dans cette zone. La modification contribuera ainsi à une meilleure prise en compte du risque inondation.
- L'évolution concernant les linéaires commerciaux vise à mieux prendre en compte les évolutions du contexte et ainsi favoriser le maintien de l'attractivité commerciale du centre.
- L'augmentation des exigences en matières d'espaces verts pour les opérations de logements va dans le sens d'une meilleure qualité de vie et d'une limitation des îlots de chaleur urbaine.
- L'intégration du nouveau porter à connaissance des risques inondation vise à adapter la prise en compte des risques au résultat des dernières études hydrauliques réalisées dans le cadre de la préparation d'un PPR inondation. La modification contribuera ainsi à une meilleure prise en compte du risque inondation.

✓ Considérant que les modifications prévues n'auront qu'une incidence neutre à positive sur le patrimoine paysager et bâti :

- La seule évolution susceptible d'avoir des conséquences sur ce thème est l'augmentation des exigences en matière d'espaces verts dans les opérations d'habitat de plus de 4 logements, qui contribuera à améliorer la qualité paysagère des opérations d'habitat.

✓ Considérant que les modifications prévues n'auront qu'une incidence neutre à positive sur l'air, le climat et l'énergie :

- La seule évolution susceptible d'avoir des conséquence sur ce thème est l'augmentation des exigences en matière d'espaces verts dans les opérations d'habitat de plus de 4 logements, qui contribuera à limiter les îlots de chaleur urbaine..

On peut conclure de ce qui précède que le projet d'évolution du PLU n'est donc pas susceptible d'impact significatif sur les continuités écologiques, les milieux naturels et la biodiversité, ni sur le paysage, l'air, le taux d'imperméabilisation des sols et les besoins en eau et assainissement, ni les risques naturels du territoire concerné ;

**Il est donc proposé de ne pas soumettre le projet de modification n°5 du PLU de la commune de Tournon-sur-Rhône à évaluation environnementale.**