

Plan Local D'urbanisme

Commune de GANNAT

4.2 Plan de zonage

Projet Modification simplifiée du PLU approuvé par délibération du 05 mai 2023

0250500 m

LEGENDE

Carrière en activité (R151-34 du Code de l'Urbanisme)

Emplacements réservés

Espaces Boisés Classés

Haie à protéger identifiée en application de la Loi Paysage (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Localisation possible d'abris pastoraux

Masse d'eau à protéger identifiée en application de la Loi Paysage (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Obligation de planter

Périmètre OAP

Retrait par rapport à la berge du cours d'eau

Limite de zone

UA

UB

UC

UD

UG

UI

UL

UP

1AU

A

N

Centre-ville

Zone d'habitat peu dense

Hameaux historique

Accueil des gens du voyage

Zone d'activités économique

Zone réservée aux équipements

Parc Paléopolis

Zone à urbaniser ouverte

Zone agricole

Zone naturelle

1AU

A

N

Nt

Nv

UA

UB

UC

UD

UG

UI

UI

UL

ULa

ULc

UP

Liste des ER			
N°	AFFECTATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
1	Aménagement du croisement du sentier des Près et du sentier de la Liberté	Commune	102 m²
2	Accès à une zone 1AU	Commune	1748 m²
3	Accès à une zone 1AU	Commune	495 m²
4	Equipement public et accès à une zone 1AU	Commune	5800 m²
5	Elargissement de la rue de Dunkerque	Commune	414 m²
6	Désenclavement de parcelles depuis le chemin de l'Aumône	Commune	650 m²
7	Accès à une zone 1AU	Commune	1369 m²
8	Accès à une zone 1AU	Commune	1984 m²
9	Elargissement du chemin de la Recolaine	Commune	133 m²
10	Aménagement du croisement du chemin Neuf et des Près et de l'Avenue Saint-James	Commune	400 m²
11	Aménagement d'un Accès sur le chemin du Bouzol	Commune	13 m²