

D.A. N° 2025-010 du 10/02/2025

**ARRETE de M. le PRESIDENT
PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE GROUPEE DES PLANS
LOCAUX D'URBANISME DES COMMUNES D'ABREST, BILLY, BRUGHEAS,
CHARMEIL, COGNAT-LYONNE, CUSSET, MAGNET, SERBANNES, VENDAT ET
DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA MONTAGNE
BOURBONNAISE VALANT SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE**

Domaine : 2. Urbanisme

Sous-domaine : 2.1 Documents d'urbanisme

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment la section 6 relative à la modification du Plan Local d'Urbanisme encadrée par les articles L153-36 à L153-48,

Vu le Code de l'environnement,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 18/07/2013,

Vu la délibération du 13/06/2019 relative au bilan du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier puis la délibération complémentaire du 26/09/2019 prescrivant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier afin d'étendre son application à la globalité du territoire de Vichy Communauté,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

Vu le Plan Local d'Urbanisme d'Abrest approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 16/11/2017, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 08/07/2021, mis à jour par arrêtés en date du 07/10/2022, 19/10/2022 et 19/01/2023,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Billy approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 26/09/2019, mis à jour par arrêtés en date du 02/04/2021, 07/10/2022, et 19/01/2023 puis modifié par délibération du conseil communautaire en date du 12/12/2024,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Brugheas approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 08/07/2021 et révisé par délibération du conseil communautaire en date du 07/12/2023,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Charmeil approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 14/06/2018, mis à jour par arrêtés en date du 07/10/2022,

19/01/2023 et 06/12/2023, puis modifié par délibération du conseil communautaire en date du 11/04/2024,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Cognat-Lyonne approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 20/09/2018, mis à jour par arrêtés en date du 07/10/2022 et du 19/01/2023 puis modifié par délibération du conseil communautaire en date du 11/04/2024,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Cusset approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 26/09/2019, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 24/02/2022 puis mis à jour par arrêtés en date du 07/10/2022, 19/10/2022, 19/01/2023, 11/10/2023 et 06/12/2023,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Magnet approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 19/12/2018 et mis à jour par arrêtés en date du 07/10/2022 et du 19/01/202,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Serbannes approuvé par délibération du conseil communautaire en date 13/12/2018, mis à jour par arrêté en date du 07/10/2022 puis révisé par délibération du conseil communautaire en date du 11/04/2024,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Vendat approuvé par délibération du conseil municipal en date du 01/02/2013 modifié les 12/04/2013, 21/11/2013, 13/05/2015, 17/06/2016 et 22/06/2017 puis mis à jour par arrêtés en date du 07/10/2022 et 19/01/2023,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) valant Schéma de Cohérence Territoriale de la Montagne Bourbonnaise approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 31/03/2022, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 29/09/2022 et mis à jour par arrêté en date du 07/10/2022,

Vu la délibération n° 32 du conseil communautaire en date du 13/06/2019 approuvant les modalités de mise à disposition du public des dossiers de modification simplifiée des Plans Locaux d'Urbanisme,

Considérant qu'il apparaît nécessaire de procéder à une modification simplifiée des PLU d'Abrest, Billy, Brugheas, Charneil, Cognat-Lyonne, Cusset, Magnet, Serbannes et Vendat ainsi que du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Schéma de Cohérence Territoriale de la Montagne Bourbonnaise pour les motifs suivants :

- Identifier au document graphique des biens situés en zone agricole ou naturelle afin de leur permettre de changer de destination,
- Modifier le règlement écrit afin de fixer les règles concernant les biens identifiés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination,
- Rectifier une erreur matérielle soulevée au PLU de Charneil à l'occasion de cette identification de bâtiments susceptibles de changer de destination,

Considérant que la modification groupée envisagée entre dans le champ de la modification simplifiée conformément à l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme,

ARRETE

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée groupée des Plans Locaux d'Urbanisme d'Abrest, Billy, Brugheas, Charmeil, Cognat-Lyonne, Cusset, Magnet, Serbannes et Vendat ainsi que du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Schéma de Cohérence Territoriale de la Montagne Bourbonnaise est engagée.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée groupée portera sur l'identification, au plan de zonage, de biens situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination ainsi que sur le règlement écrit associé. Ce projet porte également sur la rectification d'une erreur matérielle soulevée au plan de zonage du PLU de Charmeil.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée groupée sera notifié à Monsieur le Préfet, à la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme avant mise à disposition du public. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier mis à disposition.

Article 4 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairies d'Abrest, Billy, Brugheas, Charmeil, Cognat-Lyonne, Cusset, Magnet, Serbannes et Vendat, dans les mairies des communes concernées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Schéma de Cohérence Territoriale de la Montagne Bourbonnaise ainsi qu'au siège de Vichy Communauté durant 1 mois.

Article 5 : Conformément à la délibération n° 32 en date du 13/06/2019, les modalités de mise à disposition du projet de modification des PLU seront exécutées comme suit :

- Mise à disposition du public, pendant un mois, du projet de modification et d'un cahier d'observations au siège de l'agglomération de Vichy Communauté et dans les mairies d'Abrest, Billy, Brugheas, Charmeil, Cognat-Lyonne, Cusset, Magnet, Serbannes et Vendat ainsi que dans les mairies des communes concernées par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Schéma de Cohérence Territoriale de la Montagne Bourbonnaise aux jours et heures d'ouvertures habituels.
- Mise à disposition du public du projet de modification sur le site internet de Vichy Communauté,

Les dates d'accomplissement de ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, par voie de presse et affichage.

Article 6 : A l'issue de la mise à disposition du public, il en sera présenté un bilan devant le Conseil communautaire qui en délibèrera et pourra adopter le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis de l'autorité environnementale, des personnes publiques associées et des observations du public.

Fait à VICHY, le 10 février 2025



Le Président,
Frédéric AGUILERA

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou notification.

Notifié le :