

---

COMMUNE DE LA CLUSAZ

---

MODIFICATION DU PLU POUR UN PROJET  
D'AMENAGEMENT DANS LE CENTRE VILLAGE

---

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
AU TITRE DU R. 104-33 A R. 104-37  
DU CODE DE L'URBANISME

ANNEXES 3  
AUTOEVALUATION

---

17 AVRIL 2025

## SOMMAIRE

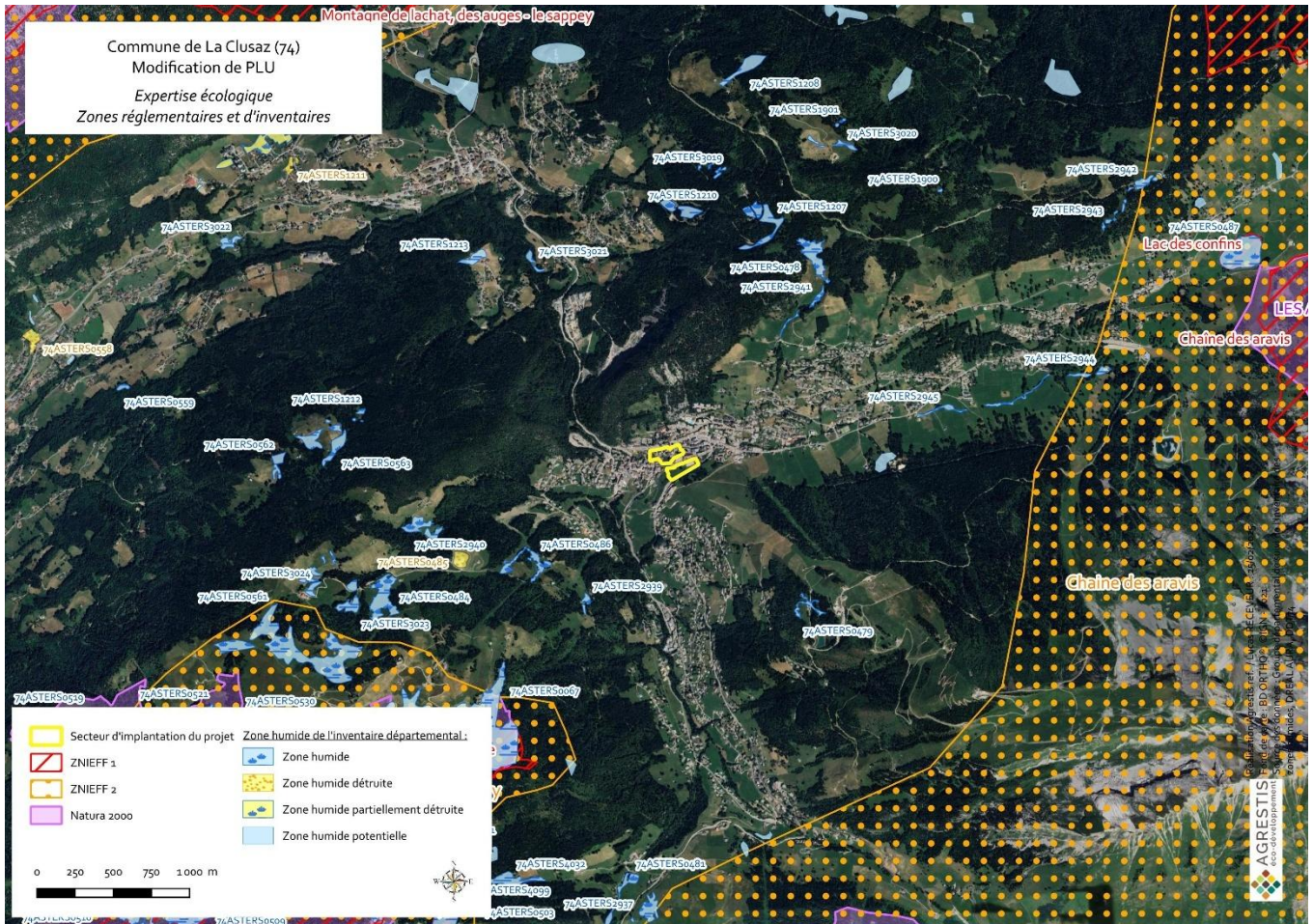
<b>1 -</b>	<b>MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE .....</b>	<b>4</b>
1.1 -	LES ZONES REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES SUR LA COMMUNE.....	4
1.2 -	LES HABITATS NATURELS .....	5
1.3 -	LA FLORE .....	5
1.4 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	6
<b>2 -</b>	<b>EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE(S) SITE(S) NATURA 2000 ET MESURES ENVISAGEES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES INCIDENCES DOMAGEABLES DU PLU. (3° DU R.151-3 DU CU) .....</b>	<b>7</b>
<b>3 -</b>	<b>CONSOMMATION D'ESPACE NATUREL, AGRICOLE ET FORESTIER.....</b>	<b>9</b>
3.1 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	9
<b>4 -</b>	<b>RESSOURCE EN EAU .....</b>	<b>10</b>
4.1 -	EAU POTABLE ET AUTRES PRELEVEMENTS .....	10
4.2 -	BILAN BESOINS/RESSOURCES .....	11
4.3 -	REJETS EAUX PLUVIALES.....	12
4.4 -	ASSAINISSEMENT .....	14
4.5 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	15
<b>5 -</b>	<b>PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI .....</b>	<b>16</b>
5.1 -	PAYSAGE .....	16
5.2 -	BATI.....	16
5.3 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	18
<b>6 -</b>	<b>LES SOLS .....</b>	<b>19</b>
6.1 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	19
<b>7 -</b>	<b>LES DECHETS.....</b>	<b>20</b>
7.1 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	20
<b>8 -</b>	<b>RISQUES.....</b>	<b>21</b>
8.1 -	RISQUES NATURELS .....	21
8.2 -	RISQUES TECHNOLOGIQUES .....	23
8.3 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	23
<b>9 -</b>	<b>ENERGIE / CLIMAT – QUALITE DE L'AIR.....</b>	<b>24</b>

9.1 -	CONSOMMATION D'ENERGIE .....	24
9.2 -	QUALITE DE L'AIR.....	24
9.3 -	ANALYSE DES INCIDENCES .....	25
<b>10 -</b>	<b>CONCLUSION.....</b>	<b>25</b>

## 1 - MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

## 1.1 - LES ZONES REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES SUR LA COMMUNE

**Carte 1** Zones réglementaires et d'inventaires dans l'environnement du secteur de modification du PLU



## 1.2 - LES HABITATS NATURELS

Le projet s'inscrit au cœur de la Clusaz, dans un contexte déjà urbanisé. Le projet consiste au réaménagement d'un secteur déjà urbanisé.

Toutefois, la zone à côté de l'actuel city stade correspond à une prairie sèche améliorée (CB 81.1).

### SYNTHESE

Aucun habitat humide ou communautaire sur le secteur de projet

## 1.3 - LA FLORE

### DONNEES BIBLIOGRAPHIQUES

Les données géolocalisées de la base de données Biodiv'AURA, la plateforme régionale de SNIP, ont été téléchargées sur la commune de La Clusaz. Ces données n'identifient aucune espèce d'intérêt patrimoniale ni dans l'emprise de modification du PLU, ni dans son environnement proche.

### POTENTIALITES AU REGARD DES HABITATS ET DES DONNEES BIBLIOGRAPHIQUES

Au vu de la banalité des habitats naturels (81.1- Prairies sèches améliorées et 85. – Jardins), nous estimons toutefois que la potentialité d'accueil d'espèces patrimoniales dans cette emprise est très faible.

### EN SYNTHESE

Très faible potentiel de présence d'espèces floristique patrimoniales dans la « Prairie sèche améliorée » (CB 81.1), seul espace « naturel » présent dans l'emprise d'évolution du PLU.

## 1.4 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>FAVORABLES</b>	
<p>L'évolution du PLU ne modifie pas l'emprise des espaces destinés à être aménagés, actuellement classés UTv et Ue. Il n'y a pas de nouvelles incidences de la modification sur les habitats naturels et agricoles</p> <p>Revalorisation des bords du cours d'eau aujourd'hui très minéralisé ;</p> <p>Végétalisation plutôt que minéralisation des espaces publics ;</p> <p>Les espaces extérieurs seront valorisés par l'association d'espaces minéralisés et d'espaces verts, et le maintien "en herbe" des espaces non bâtis de la pente amont pour le secteur 2. L'OAP modifiée vise également un traitement paysager qualitatif sur le secteur de projet.</p> <p>Plantation d'essences variées et locales.</p>	<p><b>Réaménagement du centre-village :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> La réimplantation du mini-golf sur le parking public maintient une ouverture visuelle sur le clocher de l'Eglise et sur le grand paysage. Les abords de ce dernier seront aménagés en espace vert, ainsi que l'entrée Ouest du site de l'OAP depuis le carrefour giratoire de l'Ars.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Les berges de la rivière du Nant seront revalorisées, voire renaturées, et devront permettre l'aménagement de la liaison piétonne envisagée d'Est en Ouest du site de l'OAP.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Les abords des constructions ainsi que les espaces non bâtis seront maintenus en espaces verts sobrement aménagés.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> En cas de plantations, elles doivent être d'essences locales variées.</li> </ul> <p><b>Création du pôle Indoor :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Les autres espaces extérieurs doivent être valorisés, par l'association d'espaces minéralisés et d'espaces verts, et le maintien "en herbe" des espaces non bâtis de la pente amont.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> La simplicité des aménagements doit être la règle et en cas de plantations, elles doivent être d'essences locales variées.</li> </ul>
<b>DEFAVORABLES</b>	
Sans objet	Sans objet



## 2 - EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE(S) SITE(S) NATURA 2000 ET MESURES ENVISAGEES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES INCIDENCES DOMAGEABLES DU PLU. (3° DU R.151-3 DU CU)

Les éléments demandés au 1° de l'article R414-23 du code de l'environnement, sont intégrés à l'Annexe 1 du présent dossier de demande d'examen au cas par cas.

**« [...] EXPOSE SOMMAIRE DES RAISONS POUR LESQUELLES LE DOCUMENT DE PLANIFICATION [...] EST OU NON SUSCEPTIBLE D'AVOIR DES INCIDENCES SUR UN OU PLUSIEURS SITES NATURA 2000. » (2° DU I. DU R.414-23 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**

Le secteur de modification du PLU est situé à environ 1800 m au nord-est de la zone Natura 2000, référencée ZSC FR8201702 et [ZPS FR8212029 « Plateau de Beauregard »](#).

Les habitats naturels caractérisés dans la zone d'évolution du PLU, non qualifié d'intérêt communautaire, ne correspondent à aucun habitat naturel caractérisé dans la ZPS FR8212029 « Plateau de Beauregard ».

**Tableau 1** Habitats naturels de la ZPS FR8212029 « Plateau de Beauregard » (Source ASTERS)

Grand milieu	Surface (ha)	Habitat d'importance communautaire	Espèces d'importance communautaire
Forêt de résineux	187 (46.3 %)	Forêt acidophile (9410)	
Prairie semi-naturelle humides, prairie mésophile améliorée	91 (22.5 %)	Prairie à Molinie (6410) Prairie de fauche (6520) Mégaphorbiaie de montagne (6430)	Azuré de la Sanguisorbe
Marais, Bas-marais, tourbière	39 (9.7 %)	Tourbière basse alcaline (7230) Tourbière de transition (7140) Tourbière boisée (91D0) Tourbière haute active (7110)	Hypne brillante Azuré de la Sanguisorbe
Pelouse alpine et sub-alpine	35 (8.6 %)	Formation herbeuse à Nard (6230)	
Landes, broussailles, recrus	26 (6.4 %)	Lande alpine et sub-alpine (4060)	
Forêt caducifoliée	21 (5.2 %)	/	
Rochers, éboulis	5 (1.2 %)	/	
Eaux courantes	0,13 (0.03 %)	/	
<b>TOTAL</b>	<b>404 ha*</b>		

\* Le total est supérieur à la surface du périmètre d'étude car l'inventaire de terrain s'est fait avant l'exclusion de certains secteurs.

## **EN CONCLUSION :**

### **Nature et importance du document de planification :**

Il s'agit d'une modification du PLU qui porte principalement sur une modification des principes d'une OAP déjà existante, d'environ 29 460 m<sup>2</sup>, sur des zones UE, UHv et UTv. Cette OAP concerne le réaménagement du centre-village situé en cœur de la zone urbaine et un pôle Indoor situé en limite de la zone urbaine. Seul le réaménagement du centre-village est concerné par cette modification du PLU. Les éléments relatifs au pôle indoor sont, eux, inchangés.

### **Localisation des projets autorisés par le PLU, par rapport au(x) sites Natrura 2000 et relations topographique et hydrographiques :**

La zone objet de la modification, est située à 1800 m au nord-est de la zone Natura 2000 ZPS FR8212029 « Plateau de Beauregard ».

### **Incidence des projets autorisés par le PLU sur le fonctionnement des écosystèmes du site Natura 2000 compte tenu de ses caractéristiques et des objectifs de sa conservation :**

Le projet n'a pas d'incidences sur la zone Natura 2000 ZPS FR8212029 « Plateau de Beauregard »

**La modification du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur le site Natura 2000 FR8212029 « Plateau de Beauregard ».** Cette analyse d'incidence est donc limitée en la circonstance, aux éléments demandés au (1°) et (2°) du (I) de l'article R.414-23 du code de l'environnement.



### 3 - CONSOMMATION D'ESPACE NATUREL, AGRICOLE ET FORESTIER

*Source : Registre Parcellaire Graphique (RPG) 2023*

Le secteur de création de logements concerné par la modification de l'OAP est déjà urbanisé, il n'y a donc pas de nouvelle consommation d'espaces. De plus, ces zones sont des changements de zones UTv à UHV-oap1\* et UE à UHv-oap1\*.

Par la démolition-reconstruction de certains bâtiments, le projet d'aménagement permettra une densification favorable à l'économie d'espace ailleurs sur la commune.

#### 3.1 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>FAVORABLES</b>	
Densification du centre-village	Sans objet
<b>DEFAVORABLES</b>	
Imperméabilisation des sols	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Les abords des constructions ainsi que les espaces non bâtis doivent être maintenus en espaces verts sobrement aménagés.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> La simplicité des aménagements doit être la règle et en cas de plantations, elles doivent être d'essences locales variées.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Les autres espaces extérieurs doivent être valorisés, par l'association d'espaces minéralisés et d'espaces verts, et le maintien "en herbe" des espaces non bâtis de la pente amont.</li> </ul>

## 4 - RESSOURCE EN EAU

### 4.1 - EAU POTABLE ET AUTRES PRELEVEMENTS

Le schéma directeur eau potable, élaboré par le service O des Aravis, gestionnaire de l'alimentation en eau potable, notamment de la Commune de La Clusaz indique que le bilan besoins/ressources en situation future sur le réseau est déficitaire en jour de pointe, que ce soit en période hivernale (mois de décembre et février) ou estivale (mois de juillet).

La zone, objet de la modification du PLU est desservie par le réseau d'eau potable. La commune de La Clusaz est entièrement alimentée en eau potable par ses propres ressources. Elle compte actuellement 7 ressources en service sur son territoire :

- > La source de la Gonière,
- > La source des Aravis (2 captages)
- > La source de Combe-Rouge
- > La source du Var,
- > La source du Dard,
- > La source de l'Arpettaz,
- > Le forage de Fernuy.

La Clusaz dispose de 14 sites de stockage (avec 17 réservoirs en tout) en service pour son alimentation en eau potable sur son territoire. De plus, la commune a validé la construction d'un nouveau réservoir sur le secteur de Combe Rouge. Celui-ci sera réalisé par le délégataire O des Aravis

Le réseau de distribution est structuré selon un découpage communal en deux Unités de Distribution Principales :

- ✓ Unité de distribution de la Vallée du Col des Aravis alimentée par les sources de Gonière, des Aravis et de Combe-Rouge. Cette UD est subdivisée en différents sous-secteurs.
- ✓ Unité de distribution de la Vallée des Confins alimentée par les sources du Var, du Dard et de l'Arpettaz, ainsi que par le forage de Fernuy. Cette UD est également subdivisée en différents sous-secteurs.

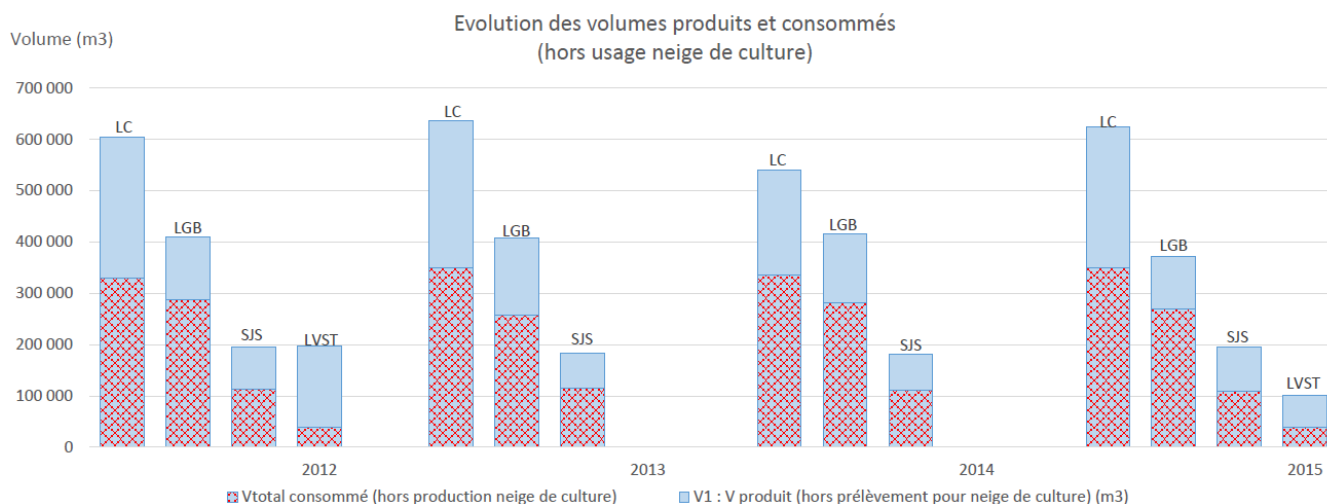
A l'échelle de la commune, il existe des maillages entre les différentes unités de distribution, ce qui permet de sécuriser l'alimentation en eau potable.

## 4.2 - BILAN BESOINS/RESSOURCES

Source : SDAEP 2019 O des Aravis, RPQS 2022

Selon le RPQS 2022, le volume total mis en distribution pour la commune de La Clusaz en 2022 était de 626 638 m<sup>3</sup>, et le volume total consommé était de 579 124 m<sup>3</sup>.

Le volume produit augmente entre 2021 et 2022, passant de 468 770 m<sup>3</sup> à 626 638 m<sup>3</sup>, avec un rendement du réseau allant de 67,5% en 2021 à 92,4% en 2022.

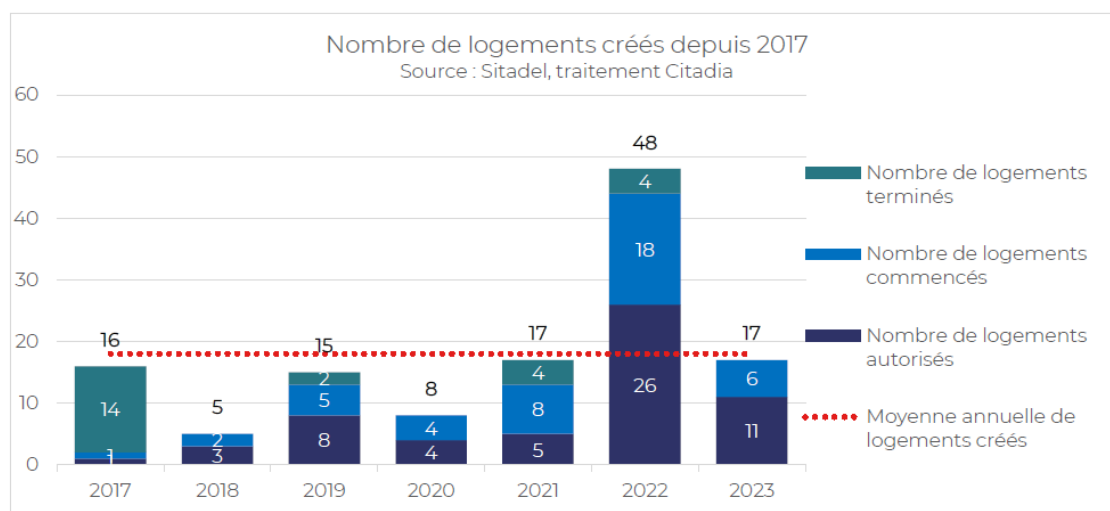


Concernant les dernières données démographiques, les estimations de populations de l'INSEE indiquent entre 2017 et 2024 un taux de croissance annuel en baisse. Entre 2009 et 2014 le taux de croissance annuel moyen avait atteint -1,0%.

**Tableau 2** Dynamique démographique de La Clusaz (Source : INSEE)

	1 <sup>er</sup> janvier 2017	1 <sup>er</sup> janvier 2024	Variation de population	Taux de croissance annuel moyen
Population totale	1843	1752	-91	-0,72%
Population municipale	1783	1701	-82	-0,67%

Concernant la quantité de nouveaux logements, entre 2017 et 2023, on dénombre 126 logements créés sur la commune. En moyenne sur la période, 18 nouveaux logements ont été créés annuellement. Le PLU adopté en 2017 prévoyait la construction de 35 logements par an afin de répondre aux besoins des habitants et d'accueillir de nouvelles populations. Cet objectif n'est pas atteint, comme le montrent les chiffres : une population qui décroît et une moyenne d'environ 18/19 logements produits par an. La modification de l'OAP vise à répondre aux besoins en logements sur la commune en densifiant la zone du centre-village, permettant ainsi de créer de plus petites typologies de logements, pour la diversification de l'offre.



**Figure 1** Nombre de logements créés à La Clusaz depuis 2017 (Source : SITADEL)

Le schéma directeur du petit cycle de l'eau des Aravis de 2019 met en évidence un risque de déficit d'eau potable estimé à 36 000 m<sup>3</sup> à l'horizon 2040 pour La Clusaz.

Avec l'augmentation des besoins en eau potable estimée en situation future, la commune de La Clusaz, sans prise en compte du volume de stockage que constitue la nappe du Fernuy, a un bilan besoins / ressources en situation future largement déficitaire en jour de pointe en 2040, que ce soit en période hivernale (mois de décembre et février) ou estivale (mois de juillet).

Le diagnostic prévoit :

- ✓ Un décalage des périodes pour lesquels le bilan est déficitaire ;
- ✓ Un creusement des déficits
- ✓ Un allongement des périodes de déficit

**Avec le changement climatique**, le déficit en eau pour La Clusaz à l'horizon 2040 serait d'environ 36 000 m<sup>3</sup> sur une saison estivale (+ 24 000 m<sup>3</sup> de déficit par rapport à la situation sans prise en compte du changement climatique). La période la plus critique pour la commune et station est la période d'étiage de la ressource couplé avec la période de haute fréquentation touristique, c'est-à-dire la période hivernale.

Ce sujet de la ressource en eau est pris en compte par la commune, qui prévoit :

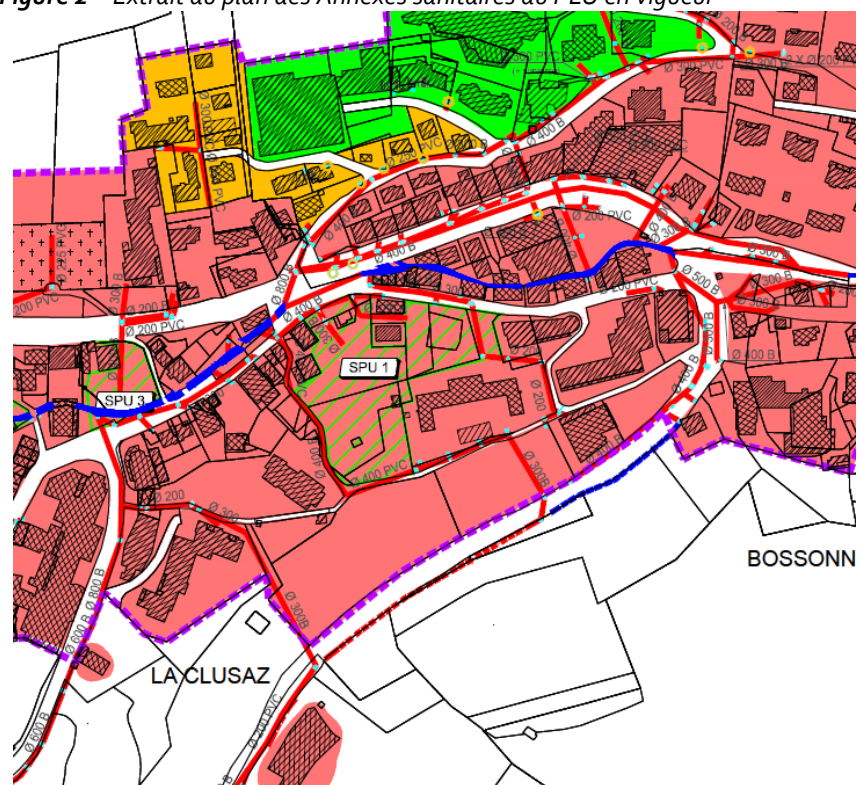
- La création d'un réservoir supplémentaire de 850 m<sup>3</sup> à Combe Rouge pour sécuriser l'approvisionnement en gravitaire du village
- La sécurisation des stockages d'eau par la mise en place d'une bâche alimentaire sur la retenue de la Ferriaz (prévue en mai-juin 2025). **La commune disposera alors d'une réserve de 47 000 m<sup>3</sup>**

**Considérant la diminution de la population de La Clusaz, ainsi que l'augmentation prévue des volumes produits, la création de logements est en cohérence avec le bilan besoins/ressources en eau.**

### 4.3 - REJETS EAUX PLUVIALES

Le secteur est desservi par le réseau d'eaux pluviales. Le règlement sanitaire ne permet pas l'infiltration des eaux pluviales dans les sols considérés comme ayant une aptitude mauvaise à l'infiltration.

Figure 2 Extrait du plan des Annexes sanitaires du PLU en vigueur



#### LEGENDE :

Rouge: Aptitude Mauvaise à l'infiltration (forte densité de l'urbanisation, Risques Naturels, Périmètre de Protection de Captage

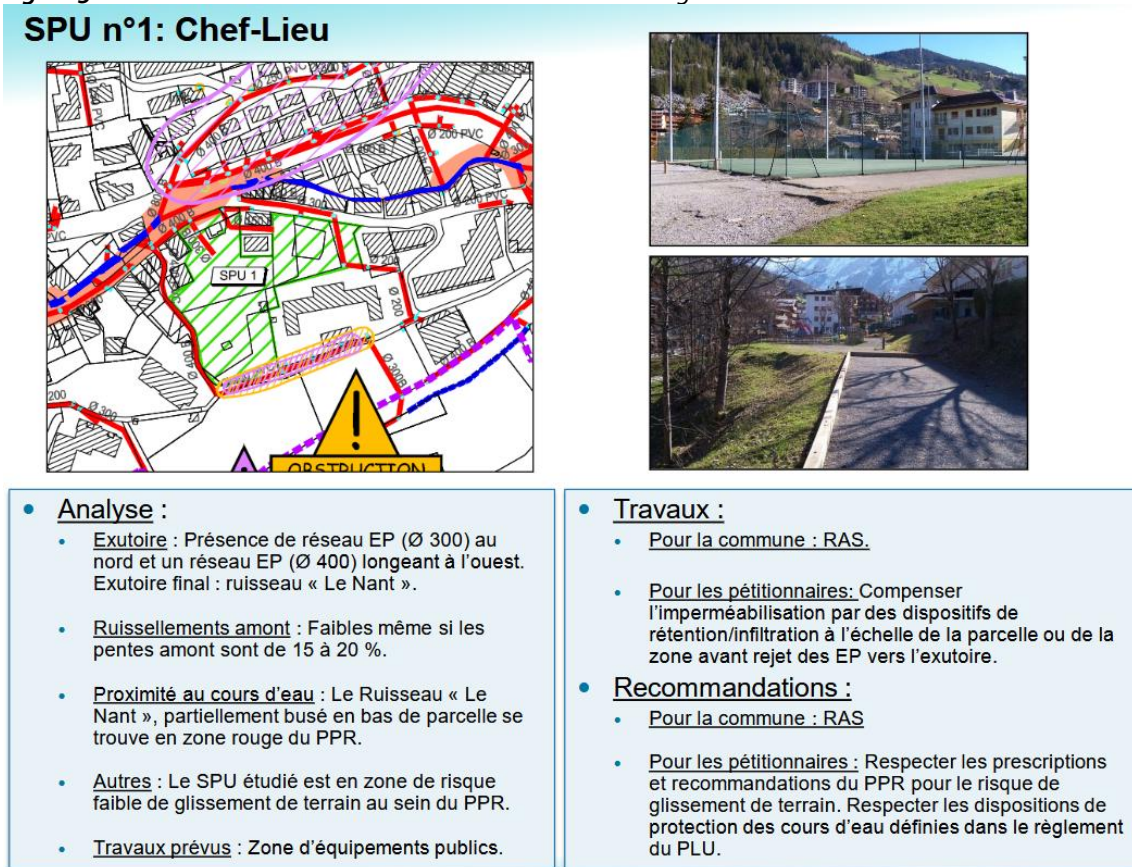
→ L'infiltration des Eaux Pluviales est Déconseillée.

→ Dispositifs de Rétention Etanche avec débit de fuite et surverse obligatoire.



Zone d'urbanisation potentielle

Figure 3 Extrait de la notice de l'annexe sanitaire du PLU en vigueur



## 4.4 - ASSAINISSEMENT

Le réseau d'assainissement dessert la zone de modification du PLU. Les eaux usées sont traitées à la station d'épuration intercommunale du Nom située à Saint Jean de Sixt.

La station d'épuration est suffisamment dimensionnée (29 000 EH) pour accueillir les évolutions de charges issues de la commune de La Clusaz.



## 4.5 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>FAVORABLES</b>	
Sans objet	Sans objet
<b>DEFAVORABLES</b>	
<p>Imperméabilisation des sols, Consommation d'eau potable supplémentaire liée à la création de 95 nouveaux logements. Augmentation de l'utilisation du réseau d'assainissement.</p>	<p>Inscription dans l'OAP de la mise en œuvre dans l'aménagement d'une gestion douce des eaux pluviales</p> <p>Les places de stationnement doivent, sauf contraintes techniques, être réalisées en matériaux perméables. Les nouveaux stationnements seront principalement en sous-terrain.</p> <p>Renaturation du cours d'eau et végétalisation des espaces publics</p>

---

## 5 - PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

### 5.1 - PAYSAGE

Le secteur d'évolution du PLU se situe dans l'entité paysagère « La porte d'entrée urbaine de La Clusaz », dans un contexte urbanisé résidentiel à forte densité.

La zone d'aménagement du pôle indoor est constituée en partie par une zone de prairies à usage agricole.

La modification n'aura pas d'incidences négatives sur le paysage car l'OAP assure l'intégration paysagère des constructions (insertion dans le tissu déjà bâti, prise en compte des éléments du patrimoine bâti à proximité). De plus, les principes d'aménagements des secteurs veillent à préserver les cônes de vues.

**Les dispositions de l'OAP sont notamment :**

- > Le respect de l'identité patrimoniale et architecturale locale,
- > L'épannelage des constructions dans le sens de la pente sur le secteur 1 de l'OAP,
- > La création d'un front bâti.

### 5.2 - BATI

En ce qui concerne le patrimoine, le PLU en vigueur identifie un bâtiment d'intérêt patrimonial repérés au titre du L151-19 du CU dans le secteur du projet. Ce bâtiment est une grange, d'une surface d'environ 40m<sup>2</sup> d'emprise au sol, située à l'Est de l'actuel cabinet médical. Il est principalement en bois avec un l'état d'usure assez marqué. Son intérêt patrimonial semble assez minime. Il n'est pas inscrit / classé au titre des monuments historiques.



**Photo 1** Grange, image google street view, 2018

**La modification du PLU supprime cette identification pour la grange pour permettre le projet. Elle sera démolie dans le cadre du projet d'aménagement urbain.**

La modification aura donc une incidence sur la préservation du patrimoine bâti, qui sera toutefois en partie compensée par le soin apporté au respect du caractère traditionnel par les constructions neuves. Le niveau d'incidences dépendra de la qualité finale du réaménagement du secteur.

## 5.3 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES prévisibles	MESURES envisagées
<b>FAVORABLES</b>	
Maintien d'un cône de vue paysager à l'Ouest du projet	<b>Mesure OAP</b> : Inscription dans l'OAP de la préservation du cône de vue paysager existant
Densification du centre-village, préservant les espaces naturels en dehors de l'enveloppe urbaine	<p><b>OAP</b> : Les constructions feront l'objet d'un traitement soigné, en particulier du point de vue des perceptions depuis la route départementale.</p> <p><b>Mesure OAP</b> : Le respect de l'identité patrimoniale et architecturale locale,</p> <p><b>Mesure OAP</b> : L'épannelage des constructions dans le sens de la pente sur le secteur 1 de l'OAP</p>
<b>DEFAVORABLES</b>	
Modification des perceptions riveraines, bénéficiant actuellement d'un avant-plan de prairie au niveau du futur pôle indoor.	<p><b>Mesure OAP</b> : Les autres espaces extérieurs doivent être valorisés, par l'association d'espaces minéralisés et d'espaces verts, et le maintien "en herbe" des espaces non bâtis de la pente amont.</p> <p><b>Mesure OAP</b> : Création d'un théâtre de verdure au niveau du pôle indoor</p>
Suppression de l'identification « <i>bâtiment d'intérêt patrimonial</i> » au titre du L151-19 du CU et destruction d'un bâtiment	Les nouveaux bâtiments construits respecteront l'identité patrimoniale et architecturale locale

## 6 - LES SOLS

La zone de modification du PLU n'est pas concernée par des anciens sites industriels ou des sols pollués.

La présente zone de modification du PLU est située sur un espace majoritairement agricole au niveau de la zone attribuée au pôle indoor, utilisé comme pré de pâturage. L'intérêt pour l'activité agricole est toutefois limité (qualité fourragère peu importante).

### 6.1 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>DEFAVORABLES</b>	
Consommation d'un tènement en partie à usage agricole, à intérêt toutefois limité.	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Mesure OAP</b> : Les autres espaces extérieurs doivent être valorisés, par l'association d'espaces minéralisés et d'espaces verts, et le maintien "en herbe" des espaces non bâtis de la pente amont.</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP</b> : étude géotechnique à réaliser sur le secteur 2.</li> </ul>

## 7 - LES DECHETS

La commune de La Clusaz est équipée de nombreux points d'apport volontaires, dont 3 à proximité directe de la zone de modification du PLU.

Les aménagements envisagés dans la zone ne génèrent pas de déchets dangereux. Il s'agira d'une faible production de déchets divers (type déchets ménagers).

### 7.1 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>FAVORABLES</b>	
Sans objet	Sans objet
<b>DEFAVORABLES</b>	
Sans objet	Sans objet

L'évolution du PLU ne présente pas d'incidences vis-à-vis du volet de Déchets.



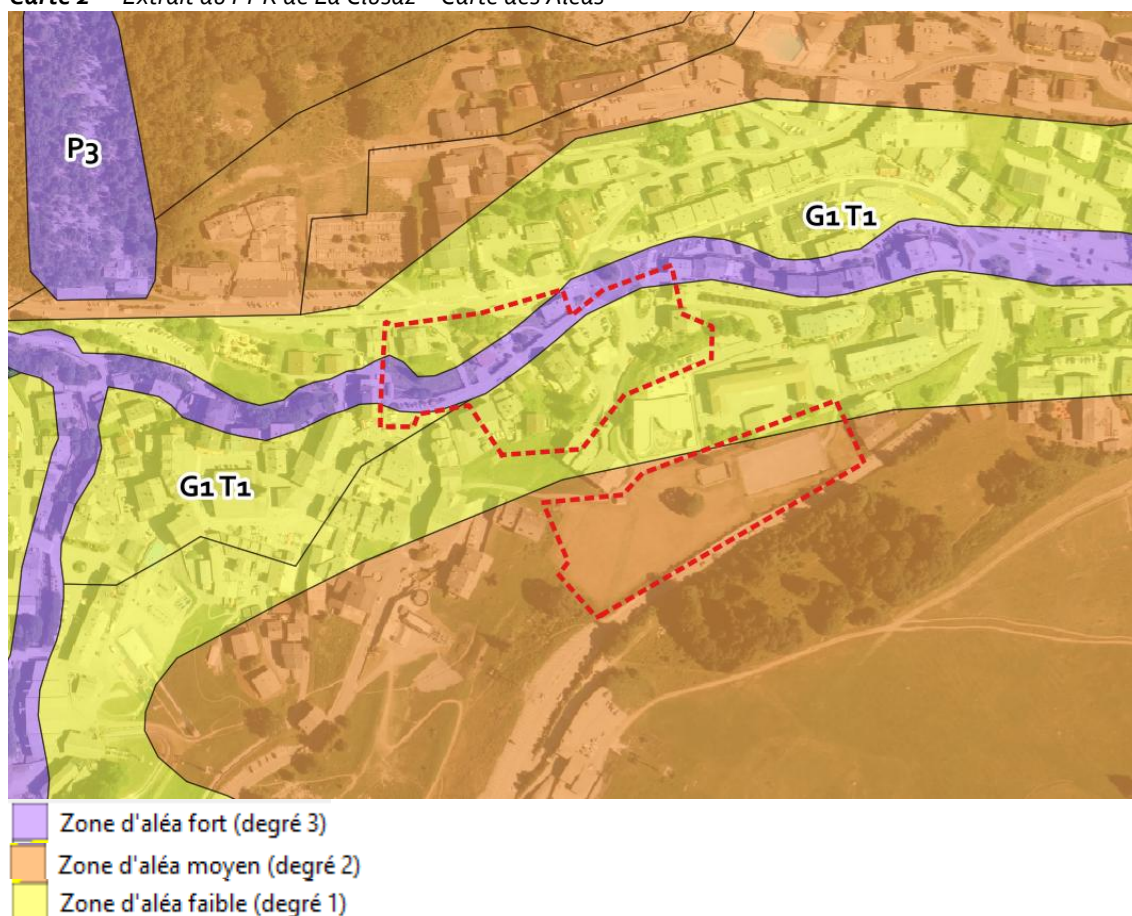
## 8 - RISQUES

### 8.1 - RISQUES NATURELS

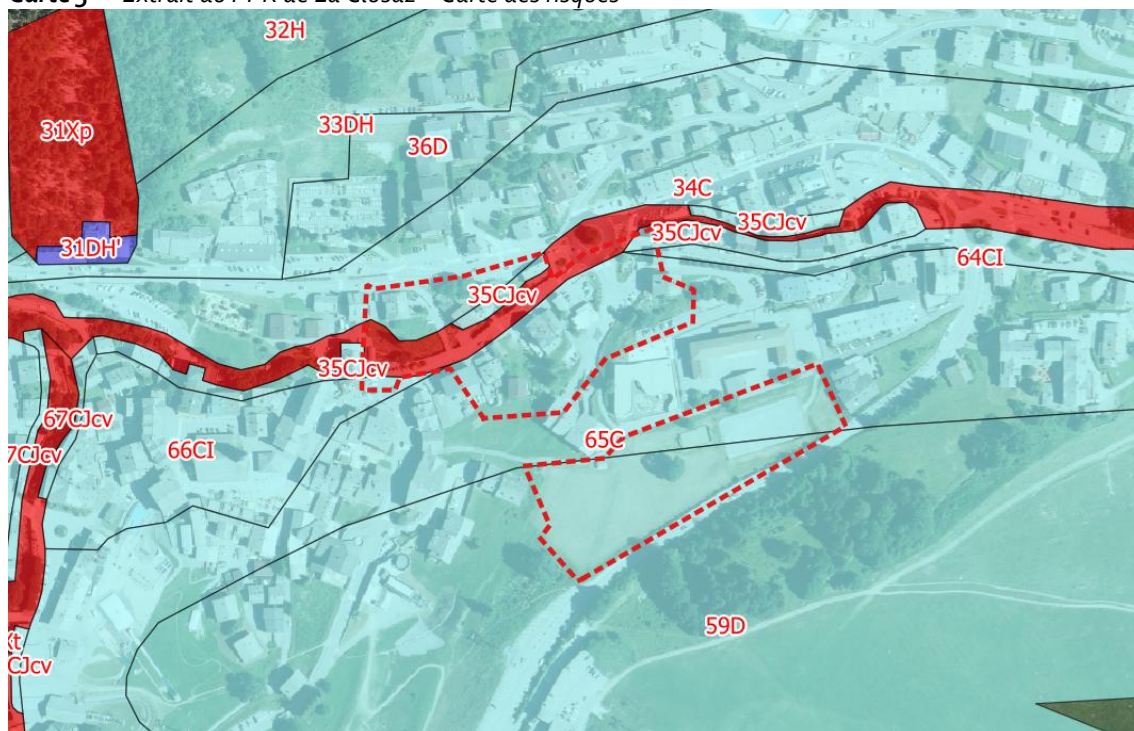
Le secteur est concerné par une zone rouge du PPRn, au niveau du cours d'eau. Le projet d'aménagement ne prévoit pas de construction dans cette zone. Seul un cheminement piéton le long du cours d'eau est prévu dans cette zone rouge.

Aucun bâtiment n'est construit sur un seul niveau, ce qui limite l'exposition des habitants et des usagers. Les incidences sont donc limitées.

**Carte 2** Extrait du PPR de La Clusaz – Carte des Aléas



**Carte 3** Extrait du PPR de La Clusaz – Carte des risques



- Zones rouges inconstructibles
- Zones bleues dures, reconstructions sous conditions
- Zones bleues constructibles sous conditions

## 8.2 - RISQUES TECHNOLOGIQUES

Voir également chapitre 6, ci-avant.

Le projet d'aménagement n'est pas exposé aux risques technologiques.

La modification permet la création d'un quartier à dominante piétonne, avec des stationnements mutualisés. Les nuisances sonores de la circulation automobile induite par l'accueil d'une population nouvelle seront donc limitées.

## 8.3 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>FAVORABLES</b>	
Création d'un quartier à dominante piétonne	Sans objet
<b>DEFAVORABLES</b>	
Expositions potentielles des biens et des personnes aux risques naturels, notamment le risque d'inondation Création d'un cheminement piéton dans la zone rouge du PPRn	Le projet d'aménagement ne prévoit pas de construction dans la zone exposée à l'aléa d'inondation. Aucun bâtiment n'est construit sur un seul niveau, ce qui limite l'exposition des habitants et des usagers.

## 9 - ENERGIE / CLIMAT – QUALITE DE L'AIR

### 9.1 - CONSOMMATION D'ENERGIE

Sur la Communauté de Communes des Vallées de Thônes, la production d'énergie est à majorité renouvelable. Si l'on observe le graphique ci-dessous, la majorité de la production d'énergie provient de la valorisation thermique de la biomasse et des PACs (pompes à chaleur).

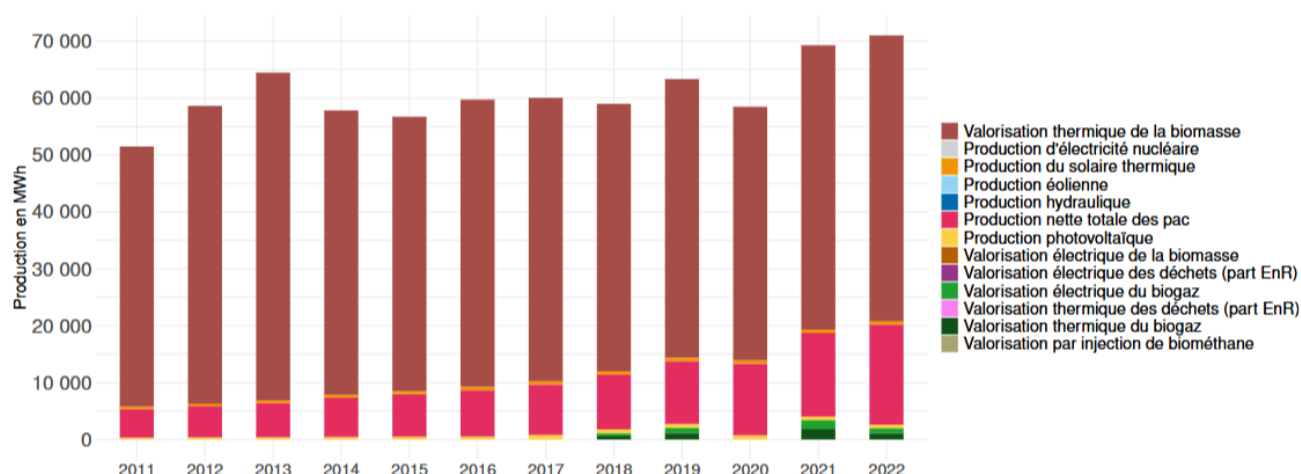


Figure 4 : Evolution de la production d'énergie sur la CCVT entre 2011 et 2022 (Source : ORCAE 2022)

Les bâtiments du secteur de l'OAP1 seront raccordés au réseau de chaleur en cours de développement sur la commune de La Clusaz. Ce réseau de chaleur par bois-énergie est géré par le Syndicat des Energies et de l'Aménagement Numérique d la Haute-Savoie (SYANE).

### 9.2 - QUALITE DE L'AIR

Au niveau de la commune de La Clusaz, la qualité de l'air ne présente pas de dépassement des seuils réglementaires enregistrés en 2022.

Polluant	Paramètre	Valeur min	Valeur moyenne	Valeur max	Valeur réglementaire à respecter
Dioxyde d'azote (NO <sub>2</sub> )	Moyenne annuelle	8	9	13	valeur limite annuelle : 40 µg/m <sup>3</sup>
Ozone (O <sub>3</sub> )	Nb J>120 µg/m <sup>3</sup> /8h (sur 3 ans)	6	8	9	valeur cible santé - 3 ans : 25 j
Particules fines (PM <sub>10</sub> )	Moyenne annuelle	12	13	14	valeur limite annuelle : 40 µg/m <sup>3</sup>
	Nb J>50 µg/m <sup>3</sup>	1	1	2	valeur limite journalière : 35 j
Particules fines (PM <sub>2,5</sub> )	Moyenne annuelle	5	6	7	valeur limite annuelle : 25 µg/m <sup>3</sup>

Tableau 3 : Valeurs modélisées sur la commune de La Clusaz en 2022 (Source : ATMO AuRA)

## 9.3 - ANALYSE DES INCIDENCES

INCIDENCES potentielles	MESURES
<b>FAVORABLES</b>	
Densification du centre-village Proximité de services réduisant les déplacements en véhicule Raccordement au réseau de chaleur en cours de développement	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Recommandations de performance énergétique et environnementale</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Installation de stationnement vélo</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Création de cheminements doux</li> <li>&gt; <b>Mesure OAP :</b> Mixité des usages favorisant l'efficacité des déplacements.</li> </ul>
<b>DEFAVORABLES</b>	
Sans objet	Sans objet

## 10 - CONCLUSION

**L'évolution du PLU** a une incidence sur la consommation d'eau potable via la création de nouveaux logements. Cette création de logements est néanmoins compatible avec le bilan besoins/ressources en eau, compte tenu de la diminution de la population de La Clusaz, ainsi que de l'augmentation prévue des volumes produits.

Concernant les risques naturels, le cheminement piétons prévu dans l'OAP se situe dans la zone rouge inconstructible du PPRN.

**L'évolution du PLU** n'est pas de nature à créer de nouvelles incidences défavorables significatives sur les autres thématiques l'environnement, considérant les mesures mises en œuvre portées par la nouvelle OAP.

Des mesures techniques de niveau opérationnel plus détaillées seront imposées dans ce cadre, sur la base des prescriptions de l'OAP.