

### **Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.**

Les incidences présentées sont seulement celles issues de l'objet de la modification, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification de l'OAP n°3, et des règlements écrit et graphique propres à ce secteur.</b>	<b>Modifier le périmètre de l'OAP pour une meilleure adéquation avec la réalité foncière, modification du programme envisagé pour une meilleure opérationnalité.</b>	Pas d'incidence notable, le secteur est en renouvellement urbain, et ne concerne pas un réservoir de biodiversité. L'évaluation environnementale du PLU a conclu que le site ne présente pas d'intérêt écologique particulier, et que les boisements sont conservés dans le cadre de l'OAP.	Pas d'incidence notable, le secteur est en renouvellement urbain, et ne concerne pas une continuité ou un corridor écologique.	Pas d'incidence notable, les dispositions de l'OAP permettent une bonne intégration du projet dans le site, comme exposé dans l'évaluation environnementale. En effet, les principes d'aménagement restent inchangés.	Pas d'incidence notable, les dispositions de l'OAP permettent une bonne intégration du projet dans le site, comme exposé dans l'évaluation environnementale. En effet, les principes d'aménagement restent inchangés.	Pas d'incidence notable, le bilan besoin/ressource estime que la ressource est suffisante pour les 10 prochaines années (à compter de l'approbation du PLU, soit 2023). La capacité d'accueil, en nombre d'habitants, sur le secteur, est inchangée.	Pas d'incidence notable, le mode de gestion est inchangé.	Les nouvelles dispositions n'ont pas d'incidence notable : comme indiqué dans l'évaluation environnementale, le projet devra faire l'objet d'études de sol préalables aux travaux.

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant l'opposition à l'article R151-21 du Code de l'Urbanisme</b>	<b>Modifier les conditions d'opposition à cet article : le règlement ne s'y oppose qu'en zone UH.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant l'emprise au sol</b>	<b>Revoir les modalités de calcul de l'emprise au sol.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant la hauteur.</b>	<b>Revoir les modalités de calcul de la hauteur.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Incidence positive, avec une meilleure intégration paysagère des constructions dans leur environnement.	Incidence positive, avec une meilleure intégration paysagère des constructions dans leur environnement.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.



[illegible]

[illegible]

[illegible]







[illegible]

Au regard de l'analyse développée ci-avant, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Cruseilles n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Le projet de modification du PLU œuvre notamment pour une meilleure prise en compte des sensibilités paysagères du territoire, et une meilleure facilité d'application du règlement, donc des objectifs portés par le PADD du PLU.