



DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE
Chef-Lieu




PLAN		PROCÉDURES	
N°3-2a	PLU approuvé le 04 avril 2023 Modification Simplifiée n°1 approuvée le		
ECHELLE			
1/2500			
Mise au point			
CONCEPTION		BE DESSIN	FOND CADASTRAL
 		Diffusion cadastre.data.gouv Janvier 2023	MISE A JOUR DU BATI A titre indicatif : juillet 2022
		Système de projection : Lambert 93	
Scan par NB - Pichon GSG - Croquisets 2025 01/PLU/NB1			
			N 17.04.2025

N° de référence	Désignation de l'emplacement réservé pour installations d'intérêt général, espaces verts et voirie	Superficie ou longueur	Collectivité ou service public bénéficiaire
1	Aménagement et sécurisation du carrefour Passage Dourlet / Rue des Frères	84 m	Commune
2	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	6 494 m ²	Conseil Général
3	Aménagement du secteur du Pont de la Caille (Vers le Pont)	5 705 m ²	Commune
4	Aménagement et sécurisation de la Route des Goths à Fêchy	225 m ²	Commune
5	Aménagement d'un parc de stationnement (Route de l'Isne)	1518 m ²	Commune
6	Aménagement d'un chemin piéton de 2m de plateforme, et passage des riverains (Féaigny)	1414 m	Commune
7	Aménagement et sécurisation du chemin Route de Chevoinche (Chevoinche)	580 m	Commune
8	Aménagement d'un cheminement piéton entre la Route du Tren et la Route du Suel (3,5 m de large) (Vers L'Epine)	95 m	Commune
9	Aménagement d'une voie de desserte	266 m	Commune
10	Aménagement d'une voie piétonne et cycle (3m de plateforme) (Les Grands Champs)	45 m	Commune
11	Réalisation d'un équipement public et/ou d'intérêt collectif (Chef-lieu)	542 m ²	Commune
12	Aménagement et sécurisation de la Rue des Prés Long pour la réalisation d'un cheminement piéton de 2m (Chef-lieu)	122 m	Commune
13	Aménagement d'un espace public (Chef-lieu)	425 m ²	Commune
14	Extension de l'Hôtel de Ville et aménagement d'un parc de stationnement (Chef-lieu)	412 m	Commune
15	Création d'un passage piétonnier (Chef-lieu)	118 m	Commune
16	Aménagement d'un espace public d'un parc de stationnement	586 m ²	Commune
17	Aménagement d'un espace public, comprenant quelques stationnements	1 424 m ²	Commune
18	Aménagement d'un parc de stationnement	375 m ²	Commune
19	Aménagement d'un espace public (Chef-lieu)	412 m	Commune
20	Aménagement d'un parc de stationnement (Le Batorin)	1012 m ²	Commune
21	Aménagement d'un jardin public (Chef-lieu)	880 m ²	Commune
22	Aménagement et sécurisation de la voie centrale (Chef-lieu)	2 301 m ²	Commune
23	Aménagement et sécurisation du carrefour CD15 et CD 41 (Chef-lieu)	323 m ²	Commune
24	Extension de l'espace public	403 m ²	Commune
25	SUPPLÉMENT		
26	Aménagement et sécurisation du Chemin Rural de Maconsail (Les Gorges)	828 m	Commune
27	Aménagement et sécurisation des abords de la RD 1201	122 m ²	Commune
28	Aménagement et sécurisation de la Route des Dronières et réalisation de places de stationnement	2 787 m ²	Commune
29	Aménagement d'un équipement public ou d'intérêt collectif (Doylent)	216 m ²	Commune
30	Création d'une voie communale (larger de plateforme de 5m) (Brémoussy)	289 m	Commune
31	Aménagement d'une voie de desserte	320 m	Commune
32	Extension des espaces et équipements publics	3 324 m ²	Commune
33	Création d'un cheminement modes doux	1 545 m	Commune
34	Création d'un cheminement modes doux	450 m	Commune
35	Aménagement d'un cheminement piéton (Chevoinche)	80 m	Commune
36	Aménagement d'un équipement public ou d'intérêt collectif (Les Gorges)	677 m ²	Commune
37	Création d'un cheminement modes doux	53 m	Commune

ZONES URBAINES

- | | |
|--------|---|
| UH1 - | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat, sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée |
| UH1* | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat, sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée |
| UH1 - | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité |
| UH1* | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité |
| UH2 - | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité |
| UH3 - | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité |
| UHc4 - | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines |
| UE - | Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif |
| UEr - | Secteur urbanisé à vocation de gestion du domaine autoroutier |
| UXa - | Secteur urbanisé à vocation d'activité économique à dominante artisanale et de services |
| UXc - | Secteur urbanisé à vocation d'activité économique à dominante commerciale et de services |
| UXac - | Secteur urbanisé à vocation d'activité économique à dominante commerciale et artisanale |

ZONES A URBANISER

- | | |
|---|--|
|  | 1AUH - Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité |
|  | 1AUX - Zone à urbaniser à vocation dominante d'activité artisanale |
|  | 2AU - Zone à urbaniser à long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'habitat |

ZONES AGRICOLES



- A - Zone agricole

ZONES NATURELLES

- | | |
|----|--|
| N | - Zone naturelle |
| Nc | - Secteur à vocation de gestion des activités de camping |
| Ne | - Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif |
| Nt | - Secteur à vocation de gestion des activités touristiques |
| Nm | - Secteur à vocation de gestion de stockage temporaire de matériaux |
| Nr | - Secteur à vocation de gestion des activités de remblais |

AUTRES

Au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

-  Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publics
-  Numéro de l'emplacement réservé

Au titre de l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme

- ➡ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme

- STECAL N° 1 à 8

Au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme

- Secteur de mixité sociale

Au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

- Linéaire de diversité commerciale

