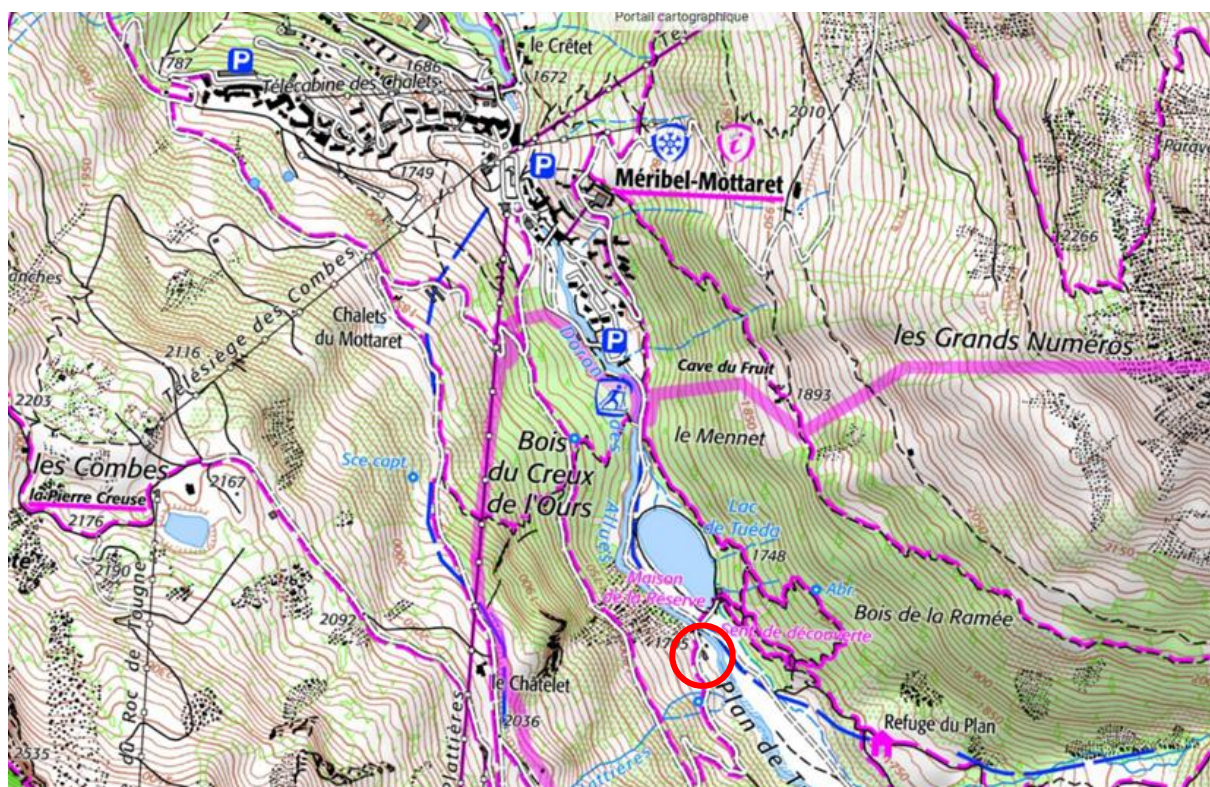


## Commune des Allues (73)

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

### RUBRIQUE 2.5

Localisation du projet de réhabilitation et extension de la cave de Tuéda



Source fond de plan : <https://geoportail.rgd.fr/vmap>

## Commune des Allues – révision allégée n°5 – secteur de la cave de Tuéda

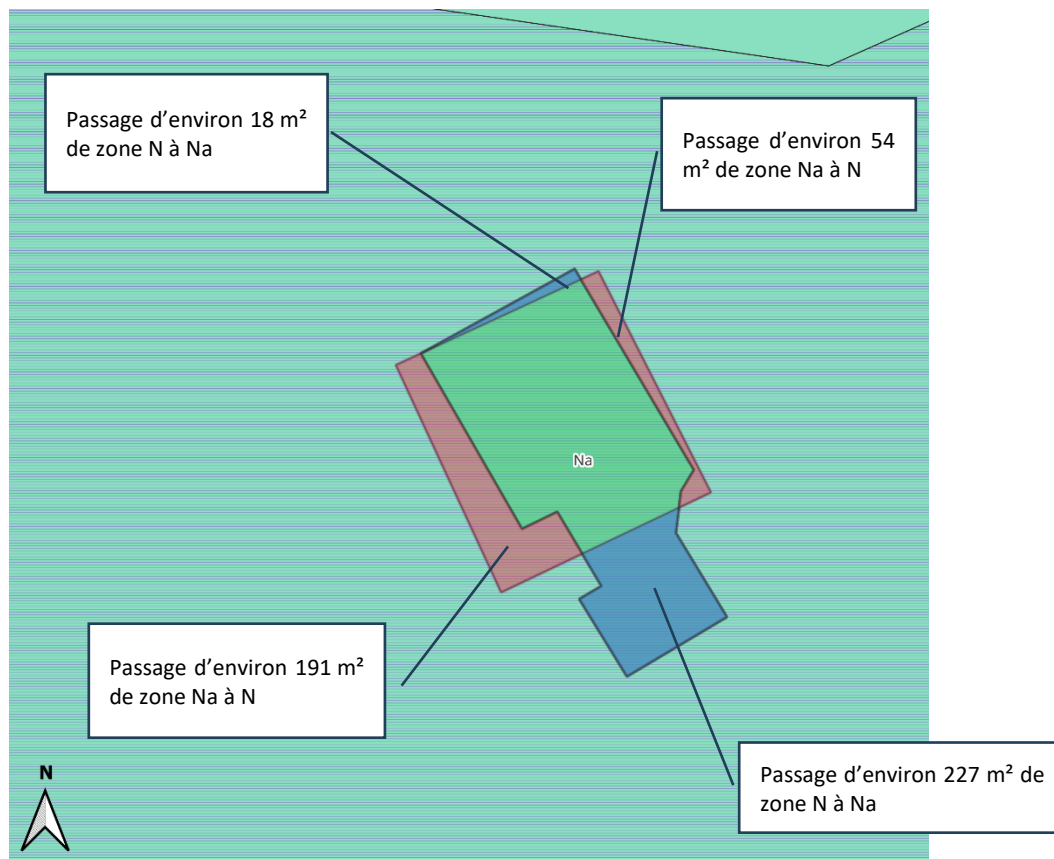
Le bâtiment est actuellement situé en zone Na (zone naturelle autorisant l'implantation de constructions à vocation agricole), tandis que ses abords immédiats relèvent du secteur N (secteur naturel protégé). Le périmètre actuel de la zone Na, centré sur le bâtiment existant, ne permet pas la réalisation du projet d'extension envisagé, pourtant nécessaire au maintien et au développement de l'activité pastorale.

La zone Na couvre, aujourd'hui, une surface de 935 m<sup>2</sup>. La révision allégée du PLU ne modifiera pas cette superficie. Cependant, une modification relative à la reconfiguration des zonages est prévue : environ 245 m<sup>2</sup> passeront de la zone N à la zone Na, et 245 m<sup>2</sup> passeront de la zone Na à la zone N, permettant ainsi de maintenir la surface globale de la zone Na inchangée. Ainsi, 690 m<sup>2</sup> resteront en zone Na dans leur configuration actuelle.

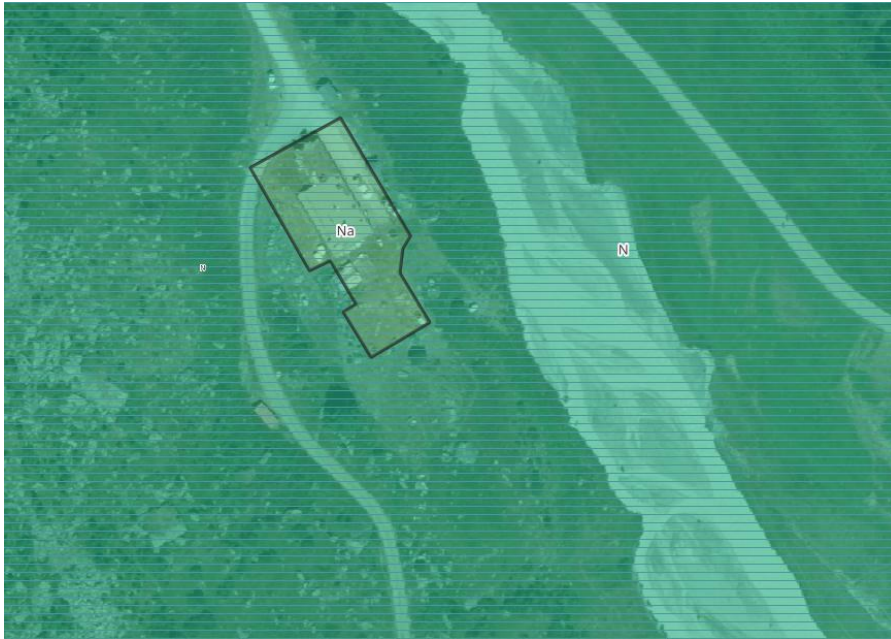
**Zonage actuel**



**Zonage proposé**



Secteur de la cave de Tuéda – Zonage envisagé zoom, sur orthophoto



Source orthophoto : <https://openstreetmap.fr/bdortho> BDOrtho IGN

## **RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION**

### **Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000**

*Cf Projet de rénovation d'un chalet de fabrication de beaufort – RNN Plan de Tueda, Diagnostic écologique/ évaluation des impacts sur le-milieu naturel, Les Allues (73) AMETEN – 26/11/2024, pages 147 et suivantes.*

La zone d'étude ne se situe pas à l'intérieur du périmètre du cœur du Parc national de la Vanoise, mais il est à l'intérieur de la zone Natura 2000.

Dans ce contexte, un diagnostic écologique ainsi qu'une évaluation des incidences sur le milieu naturel ont été réalisés en 2024 par le cabinet AMETEN.

Il en ressort que :

L'analyse du contexte écologique du projet a mis en évidence la présence d'un site Natura 2000 qui intercepte la zone d'étude : **La ZSC (Directive habitats) « Massif de la Vanoise » (FR8201783).**

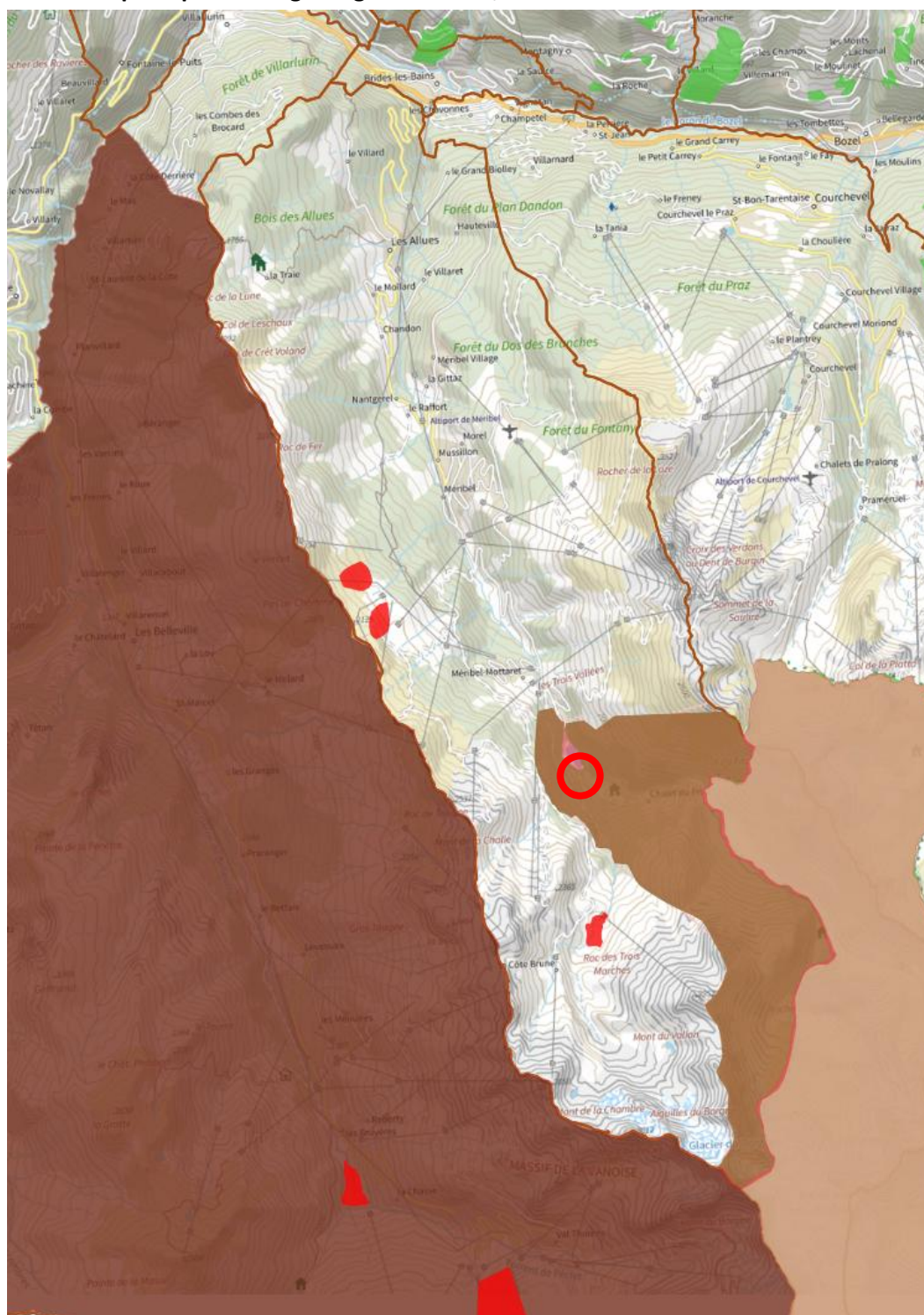
On recense également 1 site Natura 2000 qui n'intercepte pas la zone d'étude mais qui est localisé à moins de 5 km de celle-ci : **La ZPS (Directive Oiseaux) « La Vanoise » (FR8210032) localisée à 2km à l'est de la zone d'étude**

**Et que : Au regard de l'évaluation des incidences résiduelles, le projet de rénovation du chalet de fabrication de Beaufort au sein de la RNN du Plan de Tueda et situé sur la commune des Allues, n'induit pas d'incidences notables impliquant la remise en cause du bon état de conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire ayant servi à la désignation des sites Natura 2000 suivants :**

- La ZSC « Massif de la Vanoise » (FR8201783) ;
- La ZPS « La Vanoise » (FR8210032).



Localisation des principaux zonages réglementaires, dont Natura 2000 et Cœur du PNV



**NATURE - ZONAGES REGLEMENTAIRES**

Réserve Naturelle Nationale

■ Périmètre de protection de Réserve

■ Réserve Naturelle Nationale

■ Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope

Parc National

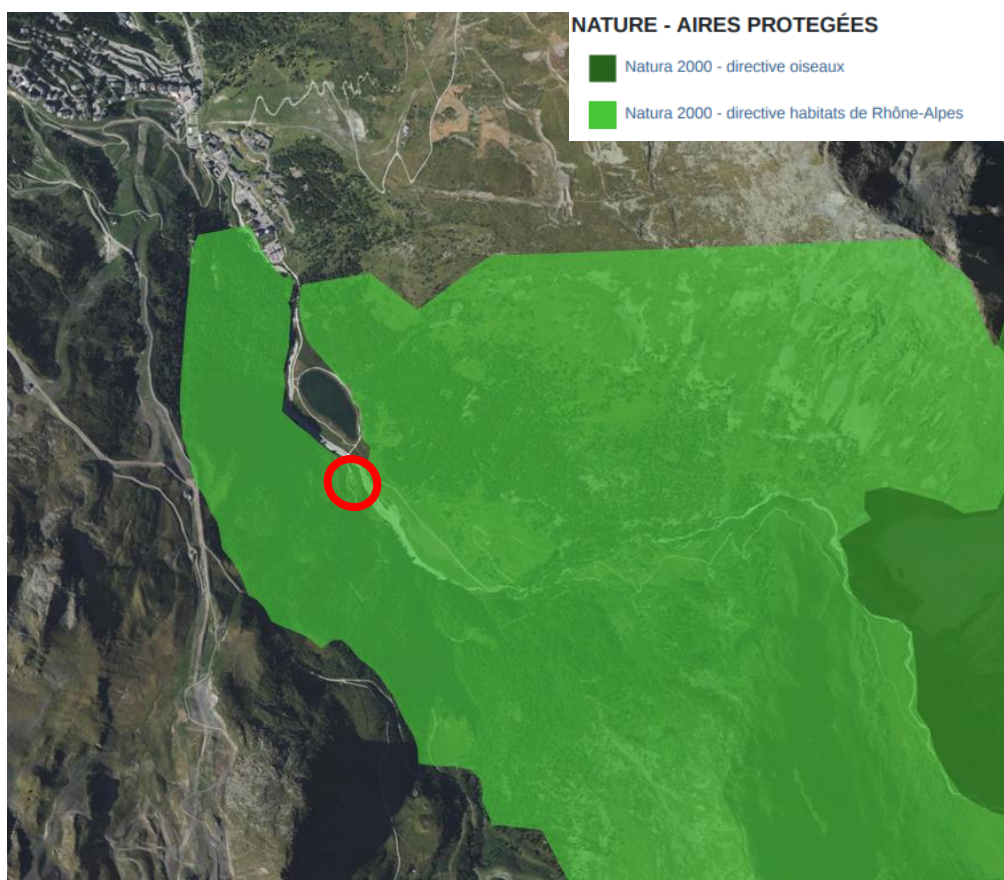
■ Aire d'adhésion

■ Parc

■ Natura 2000 - directive habitats de Rhône-Alpes

Source : [https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

## Zoom Natura 2000



Source : [https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

### Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

*Cf : Projet de rénovation d'un chalet de fabrication de beaufort – RNN Plan de Tueda, Diagnostic écologique/ évaluation des impacts sur le-milieu naturel, Les Allues (73) AMETEN – 26/11/2024,*

### Enjeux

Le diagnostic écologique et l'évaluation des impacts sur le milieu naturel mettent en évidence que les enjeux écologiques des habitats naturels au sein du périmètre d'évolution du PLU, ou à sa proximité immédiate, sont négligeables à faibles.

Plus précisément, la zone concernée par la révision allégée du PLU est déjà anthropisée, en raison notamment de la présence d'un bâtiment agricole et de ses annexes, ainsi que du piétinement observé. Elle ne comporte donc pas d'habitats naturels identifiés. De plus, aucune zone humide avérée n'a été recensée sur le site.

Concernant les enjeux floristiques, aucune espèce végétale protégée ou à enjeu patrimonial n'a été identifiée dans le secteur concerné par la révision. En revanche, une espèce végétale exotique envahissante a été observée dans la partie sud-ouest du bâtiment agricole : il s'agit de la vergerette annuelle. Des mesures d'évitement, de réduction et de compensation (ERC) sont prévues afin de limiter sa propagation.

Concernant les enjeux faunistiques, aucune espèce protégée ou à enjeu de conservation, qu'il s'agisse de mammifères, chiroptères, oiseaux, amphibiens ou reptiles n'a été observée dans le périmètre concerné par la révision du PLU. Il en existe cependant aux abords. Les mesures ERC et les incidences résiduelles figurent dans le document réalisé par le cabinet AMETEN.

En revanche, certaines espèces d'invertébrés ont été recensées sur le périmètre d'évolution ou à proximité immédiate. Toutefois, les enjeux associés à leur présence sont considérés comme faibles. Là encore, des mesures ERC adaptées sont intégrées au projet.

### Incidences

Dans le cadre de l'évaluation des impacts sur le milieu naturel, les impacts résiduels ont été déterminés à partir de l'analyse des impacts bruts, après application des mesures d'évitement et de réduction visant à limiter les effets négatifs induits par le projet. Il en ressort que le projet n'entraîne que des **impacts résiduels négligeables** sur les milieux naturels et la biodiversité.

Plus précisément huit mesures ERC ont été établies. Elles se résument de la manière suivante :

- ME1 - Evitement de l'habitat « Mégaphorbiaie à épilobe » au droit de l'emprise travaux
- MR1 – Adaptation des travaux au calendrier écologique
- MR2 – Dispositif limitant l'intrusion des amphibiens sur l'emprise chantier
- MR3 – Respect strict des emprises travaux
- MR4 – Mise en défens des pieds de Corydale creuse
- MR5 – Limitation de la pollution en phase travaux
- MR6 – Végétalisation des terrassements et emprises chantier
- MR7 – Assistance à maîtrise d'ouvrage par un écologue
- MR8 – Surfaces redonnées au milieu naturel

La commune a également reçu un avis favorable du Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel Auvergne-Rhône-Alpes (CSRPN) et s'est engagé à respecter toutes les recommandations reçues.

### Incidences sur la trame verte et bleue

Le secteur concerné se situe l'intérieur de la trame verte, ainsi que dans des zones faisant l'objet de zonages réglementaires et d'inventaires naturalistes, par conséquent un diagnostic écologique ainsi qu'une évaluation environnementale ont été réalisés. Ces études concluent que le projet n'engendrera que des impacts résiduels négligeables sur les milieux naturels et la biodiversité.

Par ailleurs, le projet n'entraînera pas une augmentation de la superficie de la zone classée Na, mais se traduira uniquement par une modification de sa forme afin de permettre la mise en œuvre du projet. Cette adaptation contribuera à limiter davantage l'impact sur la biodiversité et les milieux naturels.

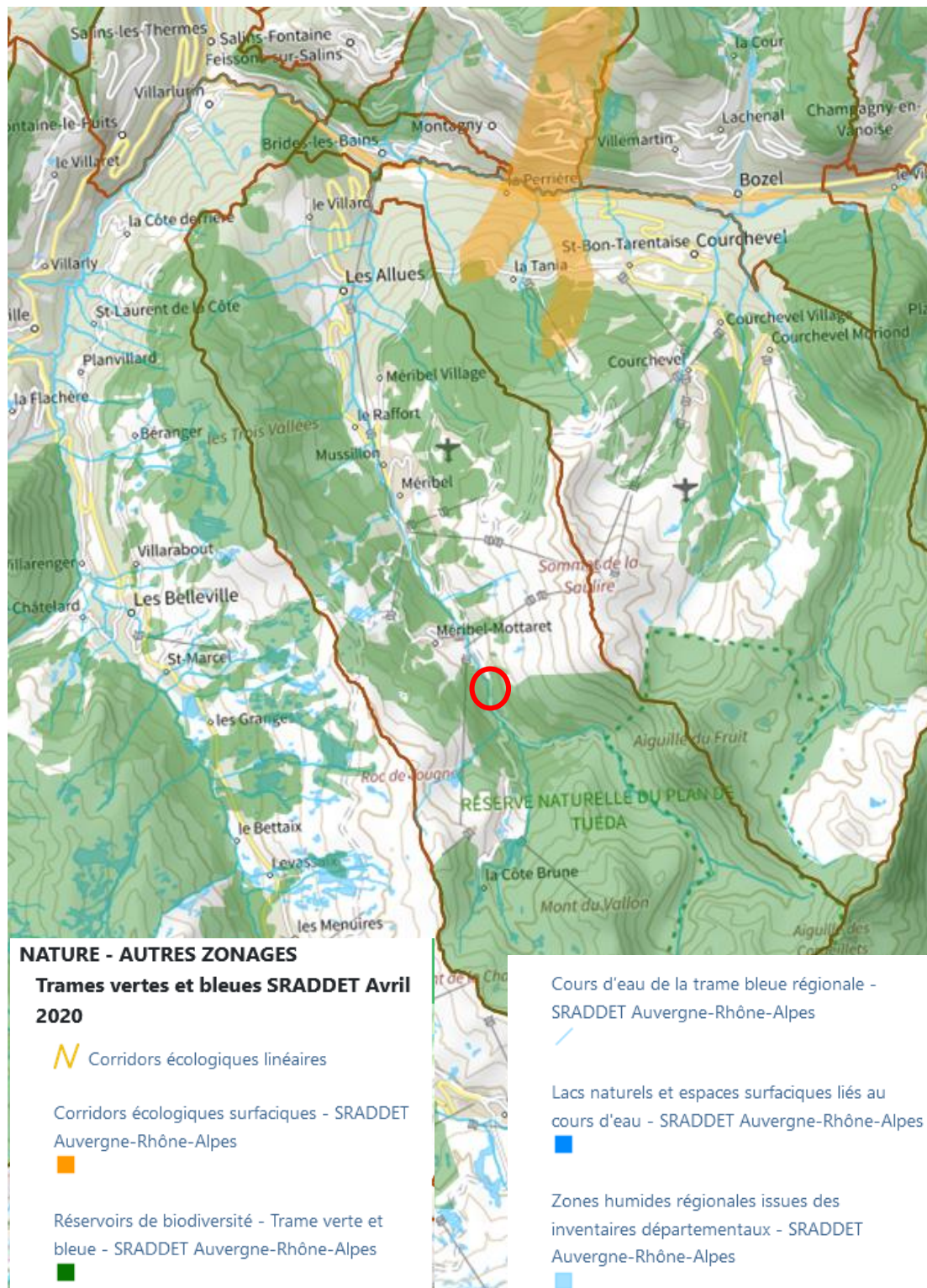
De plus, le bâtiment principal est déjà existant sur le site, accompagné de diverses annexes (telles qu'un chalet de vente, une soue à cochons, etc.). L'activité étant déjà en place, les abords immédiats présentent un sol fortement piétiné, ce qui implique un enjeu écologique relativement limité sur cette emprise.



## Commune des Allues – révision allégée n°5 – secteur de la cave de Tuéda

Enfin, le projet porte exclusivement sur la réhabilitation et l'extension d'un bâti existant, sans création d'un nouveau bâtiment isolé. Cela permet de concentrer l'aménagement, limitant ainsi les effets sur la biodiversité et les milieux naturels.

### Trame verte et bleue



Source : [https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

Trame verte et bleue – zoom sur le réservoir de biodiversité



**NATURE - AUTRES ZONAGES**

**Trames vertes et bleues SRADDET Avril 2020**

 Corridors écologiques linéaires

Corridors écologiques surfaciques - SRADDET  
Auvergne-Rhône-Alpes



Réservoirs de biodiversité - Trame verte et  
bleue - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes



Cours d'eau de la trame bleue régionale -  
SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes



Lacs naturels et espaces surfaciques liés au  
cours d'eau - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes



Zones humides régionales issues des  
inventaires départementaux - SRADDET  
Auvergne-Rhône-Alpes



Source : [https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

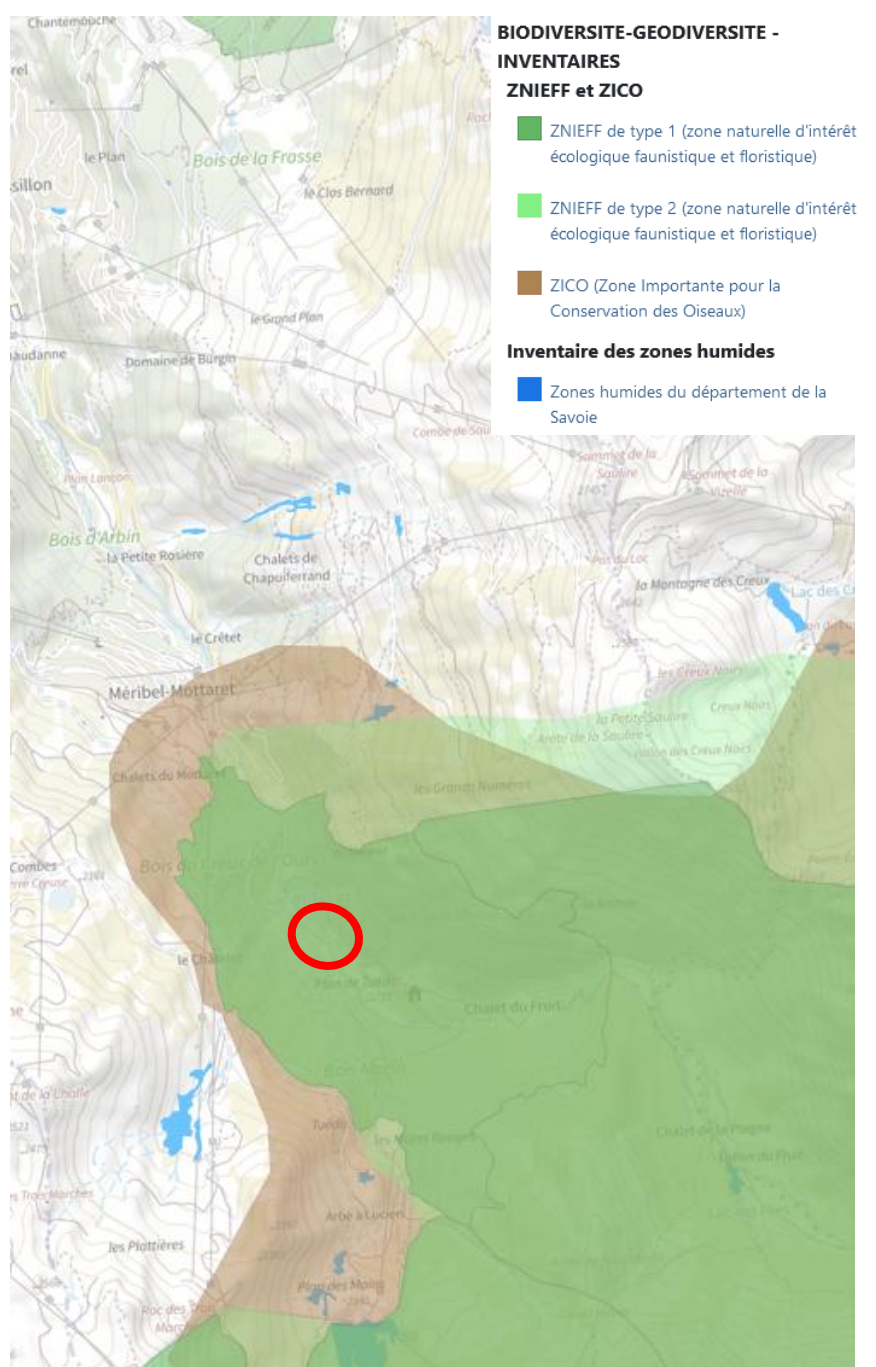


### Incidence sur les secteurs objets de zonages réglementaires et d'inventaires

Le périmètre objet de l'évolution des PLU se situe dans la ZNIEFF de type 2 : « Massif de la Vanoise », dans la ZNIEFF de type 1 « Plan de Tuéda », et dans la ZICO « Massif de la Vanoise ».

L'étude de diagnostic écologique et d'évaluation des impacts sur le-milieu naturel, menée par le cabinet AMETEN sur le projet de rénovation d'un chalet de fabrication de beaufort, analyse l'état initial, les incidences et propose des mesures ERC.

### Zonages réglementaires et inventaires



Source : [https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

### Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

La procédure a pour objectif de permettre la réhabilitation et l'extension de la cave de Tuéda. Toutefois, la zone **Na** actuelle, qui permettrait la réalisation de ce projet, ne présente pas une forme adéquate. La présente révision vise donc à modifier le périmètre de cette zone, sans en changer la superficie.

Cela ne conduit pas à une augmentation de la surface des espaces pouvant être consommés dans la mesure où le projet n'entraîne pas un élargissement de la zone qui autorise la création de bâtiment lié et nécessaire à l'activité agricole.

Par ailleurs, dans le cadre du diagnostic écologique et de l'évaluation des impacts sur le milieu naturel, une mesure ERC prévoit la renaturation des espaces libérés. Cette action aura un impact positif sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Ainsi, l'évolution du PLU n'aura qu'une incidence très faible sur la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

### Incidences sur l'eau potable

L'activité de production restant stable, cette évolution du zonage n'entraîne aucun effet sur les consommations en eau.

### Incidences sur la gestion des eaux pluviales

Actuellement, l'ensemble des eaux pluviales partent dans le Doron.

Conformément au PLU, il est prévu dans le cadre du projet :

- **Bâtiment existant** : Pour limiter les tranchées et leur profondeur, il est prévu de conserver le rejet des eaux pluviales du chalet existant et de sa plateforme vers le Doron des Allues.
- **Surface de toiture créée** : Les eaux pluviales de la partie logement créée ainsi que les eaux du drain périphérique en pieds de mur seront infiltrées à la parcelle par un puits perdu. Les tests d'infiltration réalisés par le bureau d'étude 2 Savoie Géotechnique montrent une très bonne perméabilité du sol.
- **Aménagements extérieurs** : Hormis la plateforme en façade Est du chalet existant, les aménagements extérieurs projetés présentent des surfaces perméables (calades, mélange terre/pierre...).

Il est par ailleurs prévu la mise en œuvre d'un regard de séparation des hydrocarbures en récupération des eaux pluviales de la plateforme devant le chalet (caniveau à grille en aval de la plateforme visible sur le plan masse) avant rejet dans le milieu.

Cette évolution prévoit une gestion des eaux pluviales, ce qui permettra d'en limiter les incidences et de l'améliorer sur certains points.

### Incidences sur l'assainissement

Le projet améliore la situation au regard des eaux usées. Le lactosérum était déjà injecté dans le réseau d'eaux usées mais le projet ajoute des améliorations supplémentaires : ajout d'un système de

décantation, eaux de rinçage des cuves désormais également injectées dans le réseau EU, ajout d'un regard de séparation des hydrocarbures.

#### **Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti**

Le paysage fait l'objet d'un diagnostic complet et exhaustif dans le diagnostic réalisé dans le cadre du projet de rénovation de la cave.

Cette révision du PLU aura un impact limité sur le paysage. L'objectif est d'inscrire au mieux le projet dans son environnement, en veillant à ce que le bâtiment s'y intègre harmonieusement.

Concernant les espaces extérieurs des principes d'aménagement ont été développés pour permettre une intégration paysagère la plus réussie. Dans ce cadre, les objectifs ont été de :

- Regrouper et intégrer tous les aménagements au plus près du chalet
- Désaménager et reconstituer l'écrin où l'activité n'est pas nécessaire.
- Ordonner les usages et leurs aménagements extérieurs
- Utiliser les motifs naturels et artisanaux du site

De plus, les matériaux et les techniques mis en œuvre feront appel aux observations et usages locaux et un travail de renaturation des espaces libres sera réalisé.

Par ailleurs l'extension prévue sera peu visible depuis la façade ouest, en raison de la pente naturelle du terrain et de la hauteur modérée de la construction.

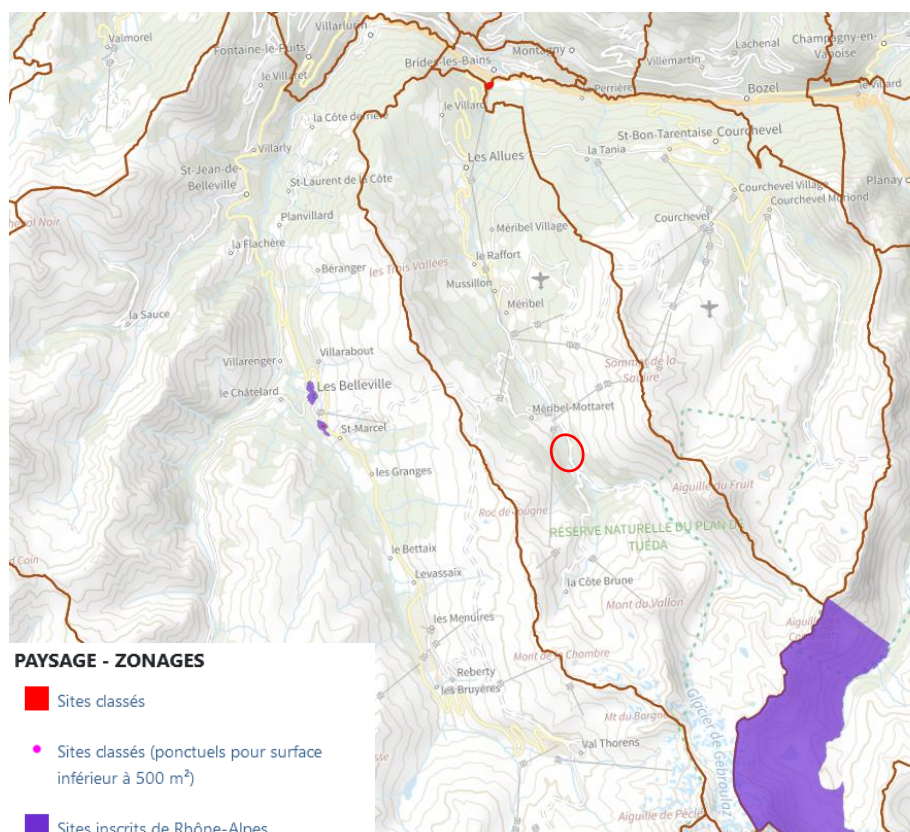
Concernant les espaces protégés au titre du patrimoine, la commune en compte deux :

- Un site classé, « Le Bois de Cythère », situé à l'extrémité nord-est du territoire communal ;
- Un site inscrit, « Montagne de Chavière et Lac Blanc », localisé à l'extrémité sud-est de la commune.

Ils ont un impact limité sur le territoire communal, dans la mesure où ils sont situés en limite administrative de la commune. Ces espaces se trouvent ainsi éloignés de la zone concernée par la révision allégée du PLU, et la procédure engagée n'a donc aucune incidence sur ces sites.



## Localisation des sites inscrits et classés



Source : [https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

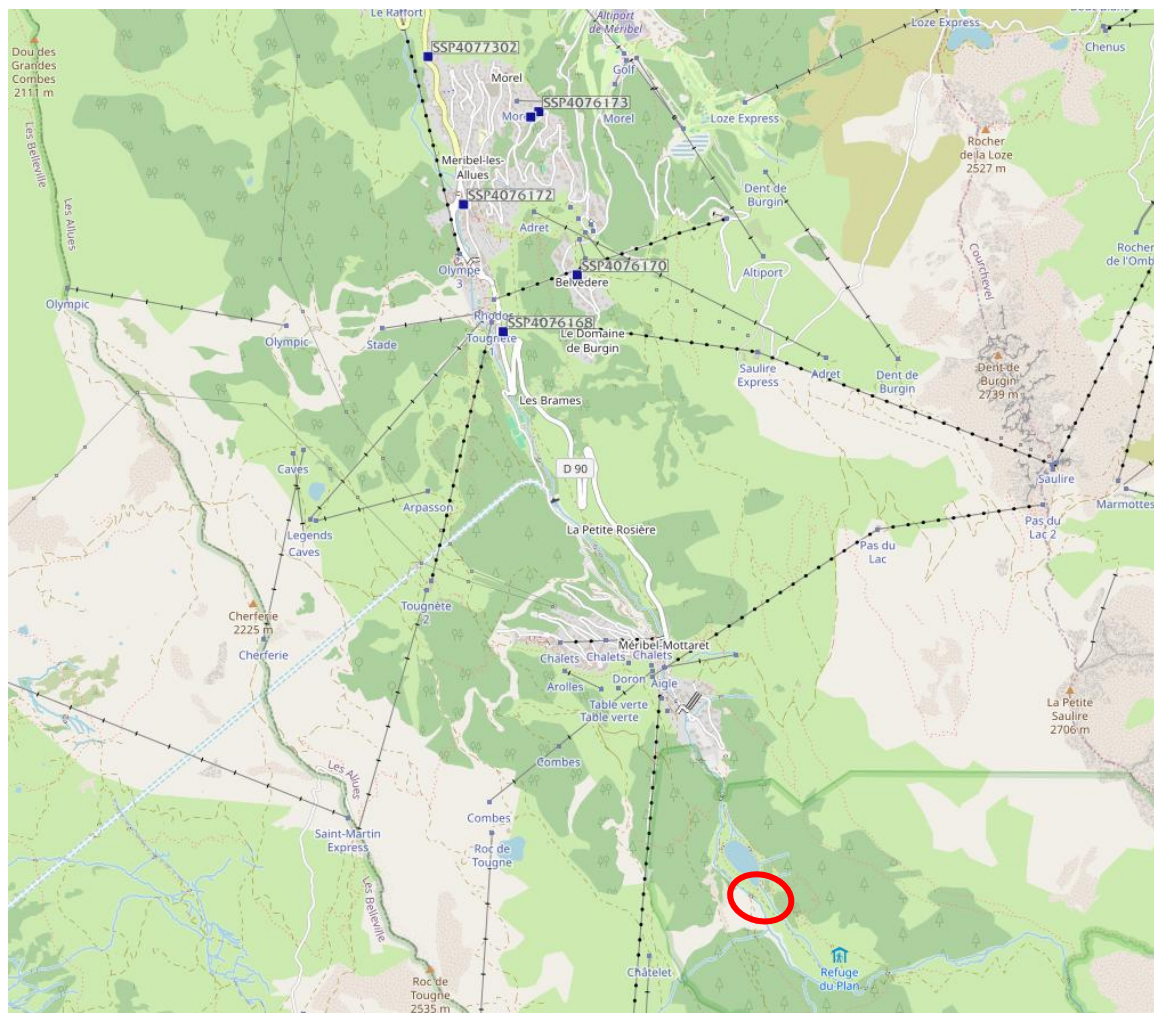
En conclusion, cette révision du PLU n'aura pas d'impact négatif sur le paysage, ni sur le patrimoine bâti. Elle permettra même une amélioration sur certains aspects, notamment grâce à la suppression d'éléments visuellement discordants actuellement présents aux abords de l'existant.



### Incidences sur les sols pollués et les déchets

L'évolution du PLU se situe à bonne distance des sols pollués ou potentiellement pollués et reste sans incidence sur ceux-ci.

### Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

#### Sites et sols potentiellement pollués Anciens sites industriels

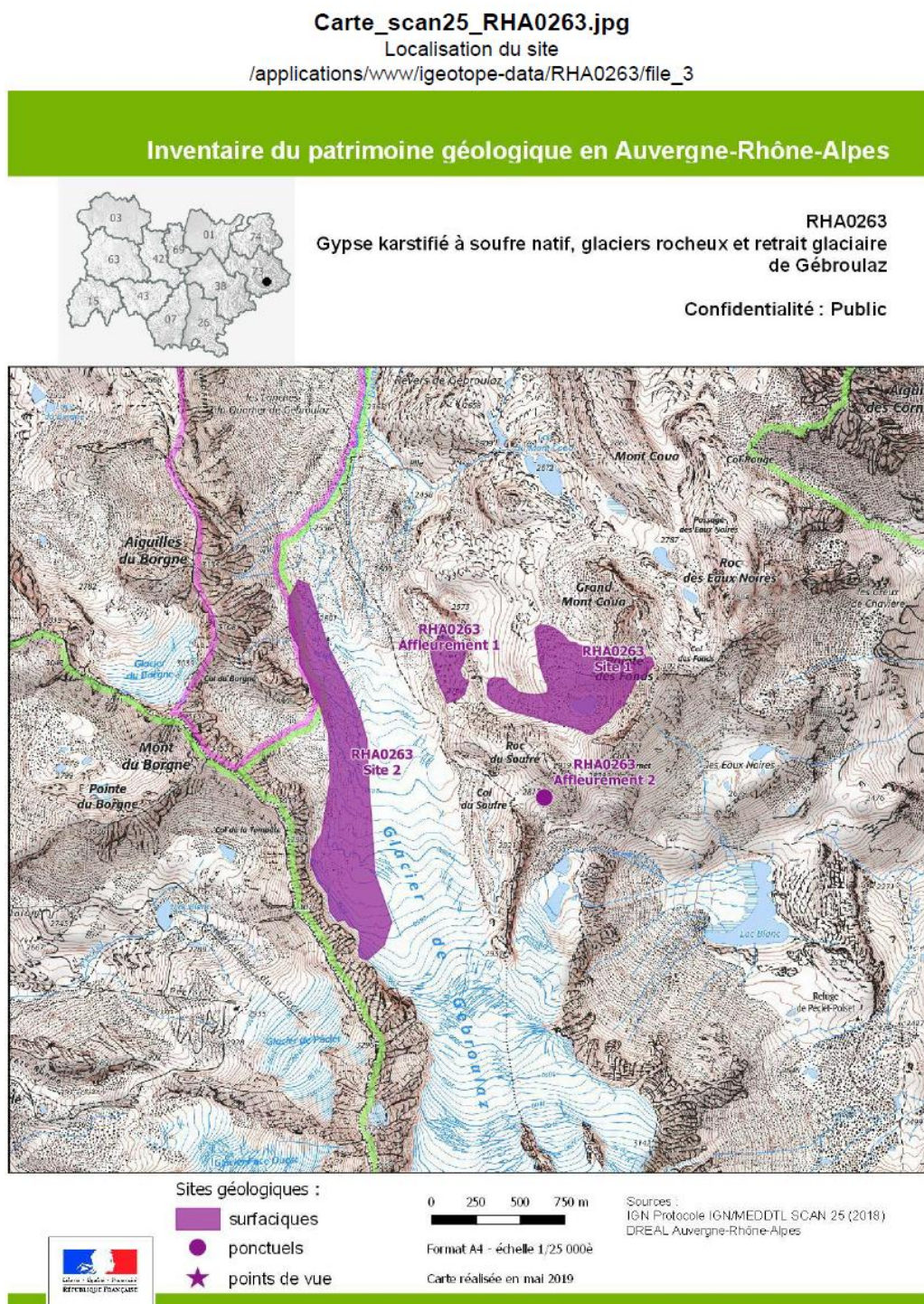
- Localisation des anciens sites industriels et activités
- Emprises des anciens sites industriels et activités



### Incidences sur le patrimoine géologique

Les évolutions du PLU sont sans incidences sur le patrimoine géologique recensé sur la commune des Allues.

### Périmètre des sites géologiques



### Incidences sur les risques et nuisances

La zone du projet est soumise à des risques d'avalanche et de chutes de blocs.

Le scénario d'aménagement retenu est celui de moindre impact par rapport aux aléas étudiés.

La Cave de Tuéda actuelle, et a fortiori son projet de réhabilitation et d'extension est bien concernée par l'aléa avalanche à l'occurrence de référence centennale (2 phénomènes avalancheux connus de longue date : CLPA n°18 "Chalet de Tuéda" et CLPA n°17 "Mont de la Challe") mais selon une exposition limitée, cohérente avec une zone PPR d'aléa/risque ne remettant pas en cause le projet envisagé, a fortiori vu son fort caractère d'intégration dans le terrain qui limite fortement les contraintes.

L'étude de risque vis-à-vis des chutes de blocs pour le projet d'extension de la Cave Pastorale de Plan Tueda réalisée conclut à la présence d'un aléa de rupture moyen en amont de la zone (blocs jusqu'à 10 m<sup>3</sup> pouvant se détacher de la paroi du Châtelet), associé à un aléa de propagation Très Peu Probable, aucun bloc n'atteignant la position de la Cave. En conséquence, l'étude ne préconise aucun travaux ou aménagements spécifiques de protections supplémentaires.

Au vu de l'implantation du projet choisi et du fonctionnement de celui-ci la révision allégée aura un impact limité par rapport aux risques.

### Incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

### CONCLUSION

- L'extension proposée ne présente quasiment aucun extra au-delà des surfaces strictement nécessaires aux mises aux normes réglementaires (103 m<sup>2</sup> nécessaires à la partie logement pour 115m<sup>2</sup> créés permettant la mixité des employés) : **la surface de plancher créée se limite à ce qui est nécessaire pour assurer la mise aux normes** (fromagerie et logement saisonnier) du chalet, **sans superflu. Si le projet avait pu être plus compact, il le serait.**
- L'implantation et la volumétrie de l'extension sont très contraintes. **Le projet présenté se tient dans les limites de ces contraintes (environnementales, risques naturels, réglementaires, paysagères).**
- La Commune a étudié 2 autres scénarios dont le premier aurait conduit à une extension équivalente totalement en zone Na (surélévation) mais qui présentait des problématiques de risques naturels et d'intégration paysagère. Le second (extension en arrière et en discontinuité) aurait été de surface équivalente mais avec un dépassement en zone N plus réduit. Il présentait des problématiques environnementales et réglementaires. **Ces 2 scénarios, présentant strictement le même programme et les mêmes besoins surfaciques, ont été écartés** à la fois par les services instructeurs et par la maîtrise d'ouvrage, **afin de privilégier le scénario de moindre impact paysager et environnemental.** Le seul également qui apparaisse recevable sur le plan réglementaire.
- Matériellement, l'extension présentée est de surface largement inférieure à la surface de la zone Na.

- Le projet final, bien qu'impliquant une extension bâimentaire, conduit à une amélioration significative de l'intégration de l'activité agricole dans la réserve : suppression de multiples points noirs paysagers (abri à cochons, chalet point de vente, conteneur, réduction du stationnement dans la réserve, caravane...), amélioration de la gestion des effluents, réduction de l'emprise globale de l'exploitation sur les milieux naturels...
- La commune a mené une gestion de projet ambitieuse en matière environnementale et s'est engagée dans la mise en œuvre de l'ensemble des mesures d'accompagnement et de réduction prescrites dans l'étude environnementale et par les commissions saisies (CDNPS et CSRPN).

**Le scénario final de rénovation de la cave est celui de moindre impact, limité au strict nécessaire vis-à-vis des mises aux normes réglementaires. L'extension prévue est largement inférieure au périmètre de la zone Na, dont il convient simplement de réajuster la forme au scénario de moindre impact.**

**Les différents services consultés ont systématiquement félicité la collectivité pour la qualité de la procédure (gestionnaire de la réserve, CDNPS, CSRPN).**

L'autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable probable sur l'environnement et sur la santé humaine.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.