

Nb de membres en exercice : 64
 Nb de membres présents : 52
 Nb de membres votants : 58
 (dont 6 pouvoirs)
 Quorum atteint

DELIBERATION N°	2025.02.24/26
CLASSIFICATION	2.1

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du conseil communautaire du 24 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 24 février, à dix-neuf heures, le Conseil communautaire de la Communauté de communes Entr'Allier Besbre et Loire s'est réuni, salle polyvalente à VAUMAS, en session ordinaire, sur la convocation, en date du 18 février 2025, et sous la Présidence de Monsieur Roger LITAUDON, Président.

Les Conseillers présents

Les conseillers titulaires : Jean-Michel ALLAIN, François ATHAYNE, Patrick AUBEL, Marie-France AUGIER, Gilles BERRAT, Aline BONNEAU, Christian BONNET, Bernard BOURACHOT, Michel BRUNNER, Hervé CHOMET, Jean-Luc COLLIN, Annie DEBORBE, Eliane DERIOT, Geneviève DESVIGNE, Franck FORTIN, Guy FRAISE, Léopold GODART, Roseline GOURDON, Jean Philippe JALLET, Guy LABBE, Françoise LACAUX, Jérôme LASSOT, Jacqueline LAUSTRIAT, Jean-Pierre LECORNET, Roger LITAUDON, Alain LOGNON, Marie-Jo MARGELIDON-FOUQUET, Fabrice MARIDET, Jean-Louis MARQUANT, Christelle MARTINET SCHIRCH, Louis MERET, Christophe MINET, Jean-Noël MONIER, Isabelle MOULIN, Sylvain NAFFETAS, Yves NOEL, Jean -Louis PERICHON, Yves PLOUHINEC, Annie-France POUGET, Chantal PROBOEUF, Michel RAJAUD, Christophe RONGET, Maria SCHNEIDER, Blandine SOCHET, Alain SOUFFERANT, Jean-François TOCANT, Laetitia VARY, Alain VERNISSE,

Les conseillers suppléants : Eric THINET représentant Guillaume LACROIX, Catherine CORTI représentant Odile FRANCHISSEUR, Alain BILLOUX représentant Catherine JONET, François JULLIEN représentant Laurent TALON,

Les Conseillers absents

Ayant donné pouvoir : Pascal BAUDELLOT à Annie DEBORBE, Marie-Agnès BONIN à Alain LOGNON, Xavier CADORET à Jean -Louis PERICHON, Aude PARRET BONMARTIN à François ATHAYNE, Odile REVERET à Franck FORTIN, Monique SEROUX à Alain VERNISSE,

Absents : Arnaud DELIGEARD, Jean-Michel GILLARDIN, Jean-Louis GUINATIER, Christian LABILLE, André PIESSAT, Marlène SANTOS,

Secrétaire de séance : Michel RAJAUD

N°26 – AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Urbanisme – Modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Dompierre Sur Besbre

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu l'arrêté Préfectoral N°3221/2016 du 8 décembre 2016, portant sur la fusion des EPCI Val de Besbre-Sologne Bourbonnaise-Varennes Forterre et Le Donjon-Val Libre et adoptant la compétence obligatoire plan local d'urbanisme et document d'urbanisme,

Vu la Délibération du Conseil Municipal de la commune de Dompierre sur Besbre du 16 décembre 2016, adoptant le plan local d'urbanisme,

CONSIDÉRANT que la modification envisagée du plan local d'urbanisme a pour objet le déclassement de la parcelle ZI 0002, propriété de la Commune de Dompierre, actuellement classée AUi, vers une zone AUenr, afin de permettre un projet d'installation de panneaux photovoltaïque par l'entreprise STELENTIS dans le cadre de la réduction de son empreinte carbone ;

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection

éditée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification a pour effet de diminuer les possibilités de construire ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du Président de la Communauté de communes Entr'Allier, Besbre et Loire ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;

Il est exposé :

M. le Président présente les raisons pour lesquelles une modification du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Dompierre-sur-Besbre est rendue nécessaire et les objectifs qui seront poursuivis.

Dans le cadre de la réduction de l'emprunte carbone de son activité industrielle, la société STELANTIS située au lieu-dit les fontaines sur la commune de Dompierre-sur-Besbre a sollicitée la communauté de communes dans le cadre de sa recherche de foncier disponible pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

La parcelle ZI 0002, propriété de la communauté de communes Entr'Allier Besbre et Loire, actuellement classée au PLU en zone AUi, est située à proximité immédiate de l'entreprise STELLANTIS. Bordée à l'Est par voie communale de la « cité de Sept Fons » et à l'Ouest par la RD 55, elle présente une forme triangulaire qui s'évase du Sud au Nord. De topographie plane, et traversée par la même ligne haute tension que la zone AUi de « l'ancienne auberge de Sept Fons », elle présente un potentiel certain pour l'installation de panneaux photovoltaïques. Elle se situe en outre pour partie dans le périmètre de protection de l'abbaye de Sept Fons (sur la commune de Diou) classée Monument Historique.

Le projet de modification porte sur le déclassement d'une zone AUi vers une zone AUenr afin de permettre l'installation de panneaux photovoltaïques contribuant à la réduction de l'emprunte carbone de l'entreprise STELLANTIS.

Il fera l'objet des modalités de concertation suivantes :

- ✓ Mise à disposition d'un registre spécifique servant à recueillir par écrits les remarques, disponible en Mairie de Dompierre sur Besbre aux jours et heures habituels d'ouverture et ce jusqu'à l'arrêté du projet de révision allégué par le Conseil Communautaire.
- ✓ L'information du public par différents supports de communication de l'EPCI,
- ✓ Affichage de la délibération pendant la durée de toute la période de concertation,
- ✓ La mise à disposition du dossier du public au fur e à mesure de son élaboration,
- ✓ La possibilité d'adresser à Monsieur le Président les observations par courrier à l'adresse suivante : Communauté de Communes Entr'Allier Besbre et Loire-03150 Varennes sur Allier ou mail contact@interco-abl.fr. Les courriers et mails reçus seront annexés au registre.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- **D'approuver la procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Dompierre-sur-Besbre**
- **De procéder au déclassement d'une zone AUi vers une zone AUenr afin de permettre l'installation de panneaux photovoltaïques contribuant à la réduction de l'emprunte carbone de l'entreprise**
- **Dit que la délibération accompagnée du dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique ;**
- **Dit que conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme ; La modification fera l'objet d'une enquête publique**

- **D'approuver l'inscription au budget Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU**
- **Dit qu'à l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le président ou son représentant, en présente le bilan au conseil communautaire qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;**
- **Indique que conformément à l'article R153-20 et suivants du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes durant un mois minimum et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.**

P.E.C

Le Président,

