

Chazey-Bons

Commune de Chazey-Bons

(département de l'Ain - 01)

Plan Local d'Urbanisme

4. Document graphique

Plan de zonage global

Annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le projet du Plan Local d'Urbanisme en date du 24 FEVRIER 2020

M. Didier BONNARD, maire

Plan de Zonage

Extrait du Plan cadastral

Edition de Février 2020

Echelle 1/5000

Parc d'Activités de Côte Rousse  
180, rue du Genévrier  
73000 CHAMBERY  
Tél : 04.78.70.55.64  
contact@atelierbdo.fr

Atelier BDO

urbanisme & environnement

Claudia CARDOSO

graphiste  
infographiste

LEGENDE

ZONES URBAINES : U

Ua

Secteurs urbains anciens et denses

Ub

Secteurs d'extension des tissus anciens

Ue

Secteurs à vocation d'équipements publics

Ux

Secteurs d'activités économiques

Ue1

groupe scolaire

Ue2

terrain de sport

Ux1

secteurs d'activité mixtes et commerciales

Ux2

secteurs d'activités industrielles

ZONES A URBANISER : AU

2AUa

correspondant à l'OAP de Pugieu

AUb

correspondant aux OAP du Centre-bourg

ZONES AGRICOLES : A

A

Secteur à vocation principale d'activité agricole

Ae

Secteurs à vocation agricole identifiés comme ayant un intérêt écologique

Ap

Secteurs à vocation agricole présentant une sensibilité paysagère

Aco

Secteurs à vocation agricole identifiés comme corridor écologique

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES : N

N

Secteur à vocation naturelle et forestière

Ne

Secteurs à vocation naturelle et forestière identifiés comme ayant un intérêt écologique

Nco

Secteurs à vocation naturelle identifiés comme corridor écologique

SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES INFORMATIONS GRAPHIQUES

2

Emplacement réservé (ER), au titre de l'article R151-50-1° du CU cf tableau avec les destinations correspondantes

Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme

Espaces verts à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Zone inondable du Furans, où des dispositions particulières sont appliquées au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Périimètre bâti repéré au titre de l'article R151-41-3 du Code de l'urbanisme

Repérage du patrimoine bâti à protéger

Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme

Exploitations agricoles

PERIMETRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

Périimètre immédiat de captage

Périimètre rapproché de captage

Périimètre éloigné de captage

N°	Secteur	Destination	SURFACE	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER 1	Centre-Bourg	Création d'une voie douce	1165 m²	72, 73	Commune
ER 2	Centre-Bourg	Connexion à une voie douce	112 m²	334	Commune
ER 3	Centre-Bourg	Création d'une voie douce	389 m²	124, 125	Commune
ER 4	Centre-Bourg	Extension du cimetière	400 m²	78, 79	Commune
ER 5	Cressieu	Extension du cimetière	401 m²	287	Commune
ER 6	Cressieu	Création de stationnements / amélioration de la desserte en réseaux	200 m²	384	Commune
ER 7	Cressieu	Amélioration de la desserte en réseaux	479 m²	356, 357, 358	Commune
ER 8	ZA de Penaye	Création d'une voie d'accès à la réserve incendie	758 m²	747, 748, 749, 750, 751, 752, 753	Commune
ER 9	Chazey	Création de stationnements	257 m²	636, 998	Commune
ER 10	Rothond	Création de stationnements	658 m²	508	Commune
ER 11	Chavillieu	Extension de la STEP	285 m²	28, 61	Commune
ER 12	Pugieu	Création de parkings communaux	600 m²	105	Commune
ER 13	Penaye	Création d'une desserte forestière	1,4 ha	246, 247, 248	Commune