



ARRÊTÉ n°2025-11-02-01

Le Maire de la commune d'Ozon,
VU le Code général des collectivités territoriales,
VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.153-36 et 37 et L.153-45 à 48,
VU le plan local d'urbanisme de la commune d'Ozon approuvé le 24 janvier 2017,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la modification simplifiée du PLU pour le motif suivant :
Modification de la pièce écrite du Règlement, Zone U - Article U7 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives : ajout d'une mention spécifique pour les constructions servant à un service public et équipement d'intérêts collectifs.

Considérant que la modification n'apporte aucun changement aux orientations du PLU et ne modifient en aucune manière le PADD,

Considérant que la modification à apporter n'a pas pour effet de :

- Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultante, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée est menée à l'initiative du maire ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU pendant une durée de 1 mois en mairie d'Ozon, conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme ;

ARRÊTE

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée du PLU est engagée en vue de modifier l'article U7 du règlement du PLU pour la construction d'un local technique, sur la parcelle communale C 1018 Zone U du PLU.

En effet, compte tenu de la déclivité du terrain d'assiette du projet, de l'étroitesse du terrain situé hors pente, et afin d'éviter de modifier la structure du terrain par du remblaiement susceptible d'être déstabilisé par des phénomènes de retrait et gonflement des argiles ainsi que par des intempéries ;

Il y a lieu d'ajouter une mention particulière relative à l'implantation du bâtiment par rapport aux limites séparatives pour les constructions servant à un service public et équipements d'intérêts collectifs en raison de leur nature, leur fonctionnement ou pour des raisons liées à la sécurité publique;

Article 2 : Le dossier de modification simplifiée du PLU sera notifié au préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant la mise à disposition au public ;

Article 3 : Le dossier de modification simplifiée et, le cas échéant, les avis émis par le préfet et les personnes publiques associées, feront l'objet d'une mise à disposition du public selon les modalités qui seront arrêtées par délibération du conseil municipal conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme ;

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition, le maire en présente le bilan devant le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie d'Ozon pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Fait à Ozon, le 11 février 2025

Le Maire,
Maurice SARGIER