



PLU

Plan Local d'Urbanisme

APPROBATION DU PLU

Délibération du Conseil municipal du
25/08/2009

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES EN COMPATIBILITE

- Révision allégée : 06/02/2018
- Modification n°1 :

ANNEXE : RUBRIQUE 6 DU FORMULAIRE

D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

AUTO-ÉVALUATION

DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

MODIFICATION N°1 DU PLU DE POLIGNAC

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 COURNON-D'Auvergne
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr



SOMMAIRE

1. PREAMBULE	2
2. CONTEXTE DE LA MODIFICATION N°1 DU PLU.....	2
3. EVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	3
3.1. AJUSTEMENT DU LA ZONE UIA CONDUISANT A UN DECLASSEMENT DE PARCELLES EN ZONE NPR	3
3.2. ADAPTATION DU REGLEMENT ECRIT DE LA ZONE AGRICOLE.....	4
3.3. ADAPTATION DE L'OAP DE LA ZONE DE BLEU	4
4. CONCLUSION	7

1. Préambule

La présente note détaillée constitue l'**annexe « auto-évaluation »** exigée à la **rubrique 6 du formulaire d'examen au cas par cas** réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de modification n°1 du PLU de Polignac.

2. Contexte de la modification n°1 du PLU

La commune de Polignac est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal du 25/08/2009 qui a fait l'objet d'une révision allégée approuvée le 6 février 2018.

Par délibération du Conseil municipal du 3 octobre 2024, la commune de Polignac a engagé une procédure de modification de son PLU, poursuivant les objectifs suivants :

- Adapter le règlement écrit de la zone U1a, et en particulier les articles UI1 et UI2 afin de bien encadrer l'accueil de nouvelles activités ;
- Ajuster le règlement graphique de la zone U1a en déclassant certaines parcelles en zone naturelle, parcelles non concernées par le projet d'aménagement de la zone d'activités porté par la CAPEV ;
- Adapter l'Orientations d'Aménagement intitulée « *les zones AUI pour l'extension de la zone d'activités de Bleu* » au regard du nouveau périmètre de la zone U1a et du projet d'aménagement de la zone.

Chacun de ces points de modification du PLU est détaillé dans la **note de présentation de la procédure de modification n°1 du PLU ci-jointe**.

3. Evaluation des incidences sur l'environnement

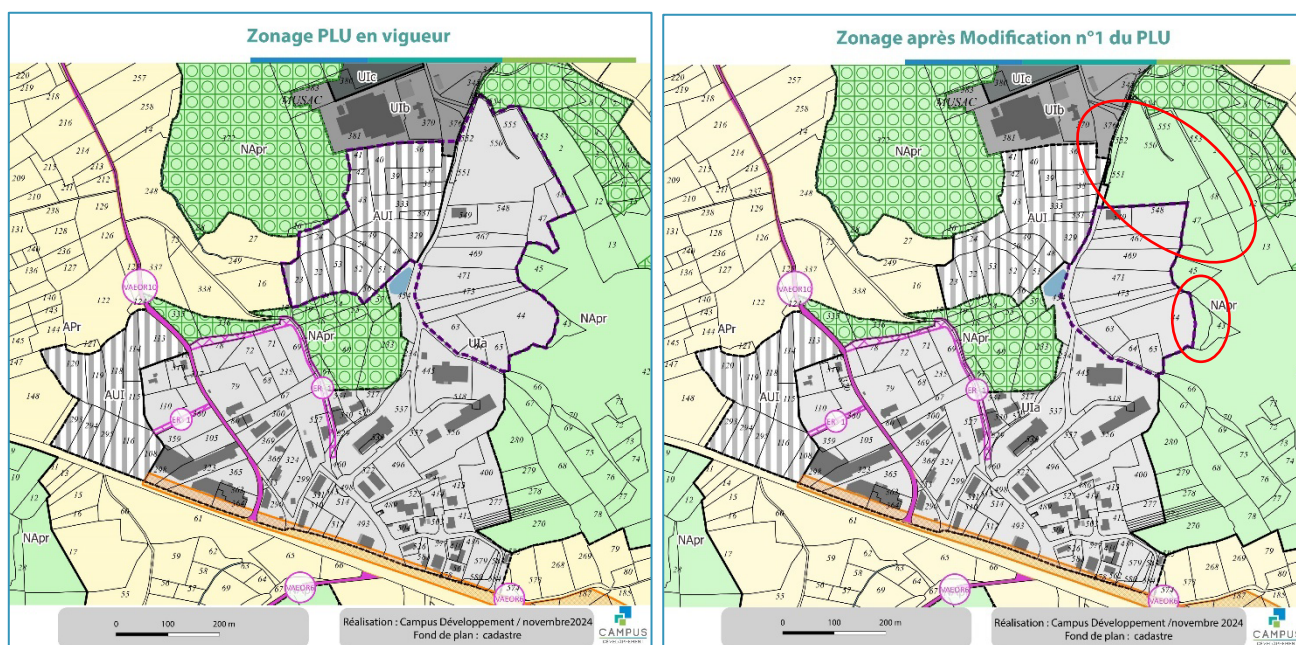
3.1. Ajustement du la zone Ula conduisant à un déclassement de parcelles en zone Npr

Cette modification a pour objectif de réajuster le zonage Ula au regard du projet d'aménagement porté par la CAPEV sur le secteur en déclassant des parcelles Ula (secteur affecté à des activités artisanales, commerciales et agro-alimentaires et de service public) en zone naturelle du PLU et plus précisément en zone NApr (zone naturelle et milieu remarquables : présence de risque géologique) qui jouxte le secteur.

Ces parcelles déclassées sont situées au Nord et à l'Est du secteur de projet de développement de la zone d'activité et représentent 4 hectares de surface qui sont reclassés en zone NApr du PLU. Il s'agit plus précisément des parcelles suivantes : AH 0550, AH 0552, AH 0553, AH 0554, AH 0555, AH 0047, AH 0048 et pour partie AH 0044 ainsi que de voirie qui ne sont pas concernées par le projet. Les parcelles concernées par ce reclassement en zone NApr sont aujourd'hui pour partie valorisées par l'agriculture.

Cette modification conduisant au déclassement de parcelles en zone naturelle du PLU n'entraîne pas d'incidences sur les milieux naturels, la biodiversité qu'elle contribue à préserver dans ce secteur ; elle s'inscrit dans une démarche de réduction de la consommation des espaces naturels agricoles et forestiers.

■ Situation de la zone Ula avant et après la modification n°1 du PLU :



3.2. Adaptation du règlement écrit de la zone UI

Cette modification consiste à l'adaptation du règlement de la zone UI du PLU :

- Clarification et réajustements réglementaires de la zone UI et plus précisément du secteur Ula en précisant les occupations et utilisations du sol interdites et celles soumises à des conditions particulières en interdisent notamment les activités SEVESO et les constructions d'installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) relevant du régime d'autorisation dans le secteur
- Réajustement de la hauteur maximale des constructions du secteur UI au regard des constructions existantes. Avec une hauteur des éléments strictement industriel qui est abaissé à une hauteur de 8 mètres maximum et une hauteur de cheminée qui ne peut être supérieure à 2 mètres par rapport à l'égout de toiture.
- Suppression de l'article 14 de la zone UI concernant le coefficient d'occupation du sol, article sans portée juridique depuis l'entrée en vigueur de la loi ALUR qui supprime le COS.

Ces modifications sont uniquement d'ordre réglementaire et ont une incidence plutôt positive sur l'environnement puisqu'elles interdisent notamment les activités SEVESO et les constructions d'installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) relevant du régime d'autorisation dans le secteur Ula du Plu de Polignac.

3.3. Adaptation de l'OAP de la zone de Bleu

L'OAP de la zone de Bleu est adapté au secteur du projet d'aménagement de la zone porté par la CAPEV. A travers cet OAP, il s'agit de concevoir un projet de valorisation et d'aménagement du site qualitatif. Ainsi, l'aménagement du secteur devra être réalisé dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble (en une ou plusieurs tranches).

Une attention particulière sur l'accroche du secteur à la zone d'activités existante et à son intégration paysagère sera réalisé avec notamment :

- le maintien et le renforcement des franges végétales existants notamment en limite Nord et Sud du secteur de l'OAP afin de favoriser l'intégration paysagère de la zone ;
- ainsi qu'en s'appuyant et en conservant en partie l'alignement d'arbres existant présent au Sud de l'OAP.

Maintenir et créer des franges végétales

3.4. Les incidences de la modification n°1 sur l'environnement

■ Incidences sur les milieux naturels, la biodiversité et les sites Natura 2000

La commune est presque entièrement couverte par des ZNIEFF de type 2 et comporte 9 ZNIEFF de type 1 et 2 site Natura 2000. Toutefois, le secteur est concerné par la ZNIEFF de type 2 « Bassin du Puy » mais n'est pas concerné par une ZNIEFF de type 1 ni par un site Natura 2000.

Les parcelles concernées par le projet d'aménagement de la zone d'activité, aujourd'hui autorisé par le règlement de la zone du PLU, sont principalement valorisées par l'agriculture. Les parcelles déclassées en zone NApr sont-elles aussi pour partie à vocation agricole.

Ce projet d'aménagement de la zone d'activité de Bleu fait l'objet d'une OAP pour encadrer son développement et son intégration paysagère. Le déclassement de parcelles en zone NApr contribue pleinement à la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers.

Cette modification a une incidence positive sur ces thématiques.

■ Incidences sur la gestion des zones polluées et des déchets, les risques et nuisances, la qualité de l'air, l'énergie et le climat

L'adaptation du règlement du secteur U1a contribue à encadrer et réduire les risques et les nuisances des entreprises qui s'installeront en zone U1a du PLU. En effet, elle interdit notamment les nouvelles constructions d'installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) relevant du régime d'autorisation, les activités classées SEVESO et les activités industrielles de stockage temporaire et de traitement de déchets.

Cette modification n'entraîne pas d'incidences environnementales sur ces thématiques.

■ Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti, la consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers

En déclassant des parcelles U1a, la modification du zonage contribue à la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers de la commune et s'inscrit dans la stratégie de réduction de la consommation des ENAF et de sobriété foncière fixé par la loi Climat et Résilience.

Le secteur du projet d'aménagement de la zone de Bleu est aujourd'hui déjà ouvert à l'urbanisation (en zone U1a du PLU) au sein de la zone d'activité économique et bénéficie d'une OAP qui encadre l'aménagement et l'intégration paysagère du site.

Cette modification a une incidence positive sur la réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

■ Incidences sur les zones humides, l'eau potable, la gestion des eaux pluviales et l'assainissement

Il n'existe pas d'inventaire précis et exhaustif des zones humides sur le territoire communal. Toutefois, le zonage du projet de développement de la zone d'activité ne semble pas être concerné par une zone humide au regard de la végétation observée sur le site et des investigations terrains déjà réalisées par la CAPEV.

Le secteur de projet est aujourd'hui desservi par le réseau de gestion des eaux pluviales et d'assainissement.

La modification n'entraîne pas d'incidences sur l'eau potable, la gestion des eaux pluviales et l'assainissement.

4. Conclusion

L'exposé ci-dessus démontre l'absence d'incidences notables sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil européen du 27 juin 2001.

L'auto-évaluation conclut donc à l'absence d'incidences notables sur l'environnement de la procédure de modification n°1 du PLU qui consiste essentiellement au déclassement de parcelle U1a en zone NApr.

Elle conclut ainsi à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale, d'autant plus qu'une évaluation environnementale a été réalisée assez récemment sur la commune dans le cadre de la révision allégée de 2018.