

République Française
Département : CANTAL
Arrondissement : Mauriac
Communauté de Communes du PAYS DE SALERS

Conseil communautaire

Séance du lundi 16 décembre 2024

Délibération N° DECC_2024_155

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
45	38	42
Date de la convocation : 09/12/2024		
Pour	Contre	Abstention
42	0	0
Résultat du vote : adoptée		

Le seize décembre deux mille vingt-quatre, à 20 heures 30, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (Salle Polyvalente Maurice Bergeron - Anglards de Salers), sous la présidence de LOUIS CHAMBON.

Présents : SUZANNE AUSSET, MARC BENECH, REGINE BREUIL, LOUIS CHAMBON, GERARD CHANCEL, JEAN-CLAUDE CHEYMOL, JEAN-PIERRE CINQUALBRES, MICHEL CONSTANT, JEAN-LOUIS DAPON, JEAN-MARC DELBOS, FRANCOIS DESCOEUR, JACQUES DELSUC, ANDRE DUJOLS, JEAN-MARIE FABRE, PATRICE FALIES, JEAN-LOUIS FAURE, CHRISTIAN FOURNIER*, BRUNO FILIOL, CHRISTIAN FOURNIER, AGNES GAILLARD, STEPHANIE GAILLARD, LAURENT GENEIX, JEAN-PIERRE LABASTROU, DANIELLE LACOMBE, RENE LAVERGNE, CHRISTIAN LUSSERT, JEAN-NOEL PARRA, MARTINE PANI, MARIE-PIERRE PARSOIRE, JEAN-CLAUDE REBEYRE, CLAUDE RIBEYROTTE, MARC SEPCHAT, Jocelyne ROCHETTE, PASCAL TERRAIL, Olivier CHATEAU, BERNARD VEYSSIERE, Michel DELMAS, Nadine ANTIGNAC

Représentés : JEAN-YVES BONY représenté par PASCAL TERRAIL, BENJAMIN BONY représenté par AGNES GAILLARD, PIERRE MENNESSON représenté par JEAN-MARIE FABRE, DAVID PEYRAL représenté par MARC SEPCHAT

Absents et Excusés : EMILIE BROQUERIE, PIERRE DUPONT, PASCAL ESCURE, ALBERT ROCHETTE suppléé par Jocelyne ROCHETTE

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, MARTINE PANI est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

Objet : Modification simplifiée n°4 du PLU de Salers - Prescription et définition des modalités de la mise à disposition du dossier au public

Date de transmission de l'acte: 19/12/2024

Date de reception de l'AR: 19/12/2024

015-241501139-DECC_2024_155-DE
A G E D I

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu les Articles L.153-36 et suivants, L.153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de Salers en date du 28 novembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Salers.

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de Salers en date du 17 avril 2012 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Salers.

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de Salers en date du 5 juin 2013 approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Salers.

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de Salers en date du 26 janvier 2017 approuvant la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Salers.

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 17 octobre 2023 validant le transfert de compétence planification (PLUi) au profit de la Communauté de communes du Pays de Salers, effectif au 1^{er} février 2024.

Monsieur le Président rappelle que la commune de Salers a approuvé son Plan Local d'Urbanisme le 28 novembre 2011 et est engagée depuis 2020 dans une procédure de modification simplifiée n°4 pour les adaptations suivantes qui ont pour objet :

- Questionner le potentiel des granges identifiées et situées en zone agricole (A) ou naturelle (N) au PLU pouvant changer de destination (ajouts / retraits) ;
- Dans le cadre de l'objectif communal de développement touristique, promouvoir la réhabilitation des bâtiments agricoles anciens, tels que les burons et les bâtiments d'estive. Ces structures, témoins du patrimoine local, pourraient être transformées en lieux d'hébergement ou de découverte de la montagne. À cette fin, la commune souhaite :
 - Recenser ces bâtiments afin de favoriser leur préservation et leur mise en valeur ;
 - Adapter le règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour garantir la réalisation de cet objectif.
- Permettre les extensions mesurées et annexes des constructions à usage d'habitation en zones A et N ;
- Ajuster la réglementation applicable à la zone A pour encadrer les constructions destinées à un usage d'habitation ;
- Autoriser les panneaux solaires en toiture en zone A et N.

Cette modification simplifiée intervient sur le plan du règlement graphique comme sur le règlement écrit.

Il explique que conformément aux articles L.153.45 et suivants du Code de l'Urbanisme, cette procédure ne comporte pas d'enquête publique mais une mise à disposition du public pendant un mois du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et, le cas échéant des avis émis par les personnes publiques associées.

A l'issue de cette mise à disposition, le conseil communautaire devra se prononcer par délibération sur l'approbation de cette modification simplifiée n°4.

CONSIDÉRANT que cette modification vise à autoriser le changement de destination de certains bâtiments agricoles, de retirer l'autorisation de

Date de transmission de l'acte: 19/12/2024

Date de reception de l'AR: 19/12/2024

015-241501139-DECC_2024_155-DE
A G E D I

agricoles, de permettre la réhabilitation et la préservation de certains bâtiments d'estive, burons, d'autoriser l'extension mesurée des bâtiments existants en zone A et N du PLU et d'ajuster la réglementation de la zone A concernant les constructions à usage d'habitation ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48 ;

Les membres du Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- décide que le dossier de modification simplifiée n°4 du PLU, sera mis à disposition du public du 1er mars 2025 au 31 mars 2025.
- décide que le dossier sera consultable à la Mairie de Salers aux jours et heures habituels d'ouverture de cette dernière.
- décide que pendant la durée de la mise à disposition, les observations sur le projet de modification simplifiée n°4 pourront être consignées sur le registre déposé en Mairie de Salers à cet effet.
- autorise Monsieur le Président à signer toute pièce utile à la réalisation de cette modification simplifiée n°4 du PLU de la Commune de Salers.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.

LOUIS CHAMBON
Président de séance

MARTINE PANI
Secrétaire de séance

Date de transmission de l'acte: 19/12/2024

Date de reception de l'AR: 19/12/2024

015-241501139-DECC_2024_155-DE

A G E D I