

Note d'auto-évaluation

Le PLU, lors de son élaboration, n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Salers a pour objectif de faire évoluer le PLU, et plus précisément :

1. Étudier le potentiel des granges identifiées et situées en zones agricoles (A) ou naturelles (N) au PLU, en vue de possibles changements de destination (ajouts ou retraits).
2. Promouvoir la réhabilitation des bâtiments agricoles anciens dans le cadre du développement touristique communal. Cela inclut notamment les burons et bâtiments d'estive, témoins du patrimoine local, qui pourraient être transformés en lieux d'hébergement ou de découverte de la montagne.
 - a. Recenser ces bâtiments pour favoriser leur préservation et leur mise en valeur.
 - b. Adapter le règlement du PLU pour garantir la réalisation de cet objectif.
3. Autoriser des extensions mesurées et des annexes aux constructions à usage d'habitation en zones A et N.
4. Ajuster la réglementation applicable à la zone A pour encadrer les constructions à usage d'habitation.
5. Permettre l'installation de panneaux solaires en toiture dans les zones A et N.

Il est proposé ici d'identifier les objets susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement au regard de leur nature.

Évaluation des incidences environnementales

Les modifications proposées visent à identifier les éléments potentiellement impactants sur l'environnement, bien que, selon l'analyse, ces incidences soient jugées inexistantes ou négligeables pour les raisons suivantes :

- **Zones Natura 2000 et ZNIEFF :**

Le territoire de Salers, bien qu'au cœur du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, n'est concerné ni par un zonage Natura 2000 ni par des ZNIEFF à proximité immédiate des modifications proposées. Ces dernières n'auront donc pas d'incidence directe ou indirecte sur ces espaces.

- **Trame Verte et Bleue (TVB) et zones humides :**

Les modifications ne se situent pas dans des zones humides ou des corridors écologiques majeurs (TVB). Elles ne présentent ainsi aucun enjeu ni impact pour ces zones.

- **Espaces Naturels Sensibles (ENS) :**

Aucun ENS n'est recensé sur le territoire communal, ce qui exclut toute incidence environnementale liée aux modifications.

- **Plans Nationaux d'Actions (PNA) :**

Les modifications graphiques et réglementaires proposées n'entraînent aucune incidence sur les espèces ou habitats visés par les PNA.

- **Risques naturels et anthropiques :**

Les zones concernées ne se trouvent pas dans des secteurs identifiés comme à risque.

- **Espaces agricoles :**

Bien que les modifications touchent des parcelles inscrites au Registre Parcellaire Graphique (RPG), elles n'entraînent aucune incidence négative sur les espaces agricoles.

Conclusion

En considération des éléments présentés, le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Salers ne présente aucune incidence notable, directe ou indirecte, sur l'environnement.