

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes
Pôle autorité environnementale
7 rue Léo Lagrange
63 033 Clermont-Ferrand cedex 1

Salers, le 20 décembre 2024

Objet : Examen au cas par cas par la personne publique responsable concernant la modification simplifiée n°4 du PLU de la Commune de Salers au titre des articles L.104-3, R.104-12, R.104-33 et suivants du Code de l'urbanisme.

Madame, Monsieur le Directeur,

J'ai l'honneur de vous transmettre le dossier de la modification simplifiée n°4 de la commune de Salers, au titre des articles L.104-3, R.104-12, R.104-33 et suivants du Code de l'urbanisme, afin de confirmer l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Le PLU est un document évolutif qui doit s'adapter aux modifications des textes législatifs et réglementaires, ainsi qu'aux projets d'aménagements et de constructions que souhaite développer la collectivité afin de mettre en œuvre son projet de territoire. Le conseil communautaire du Pays de Salers a donc pris l'initiative de modifier le PLU de la commune afin d'adapter certaines prescriptions aux besoins constatés.

Le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Salers a pour objectif de faire évoluer le PLU, et plus précisément :

1. Étudier le potentiel des granges identifiées et situées en zones agricoles (A) ou naturelles (N) au PLU, en vue de possibles changements de destination (ajouts ou retraits).
2. Promouvoir la réhabilitation des bâtiments agricoles anciens dans le cadre du développement touristique communal. Cela inclut notamment les burons et bâtiments d'estive, témoins du patrimoine local, qui pourraient être transformés en lieux d'hébergement ou de découverte de la montagne :
 - a. Recenser ces bâtiments pour favoriser leur préservation et leur mise en valeur.
 - b. Adapter le règlement du PLU pour garantir la réalisation de cet objectif.
3. Autoriser des extensions mesurées et des annexes aux constructions à usage d'habitation en zones A et N.
4. Ajuster la réglementation applicable à la zone A pour encadrer les constructions à usage d'habitation.
5. Permettre l'installation de panneaux solaires en toiture dans les zones A et N.

L'avis que vous rendrez sur cette procédure sera jointe au dossier de mise à disposition du public.

Dans l'attente de votre avis, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,
Louis Chambon

