

L'auto-évaluation

Préambule

La procédure de modification simplifiée du PLU de Guilhaumand-Granges n'a pas pour objet d'ouvrir une ou plusieurs zones à l'urbanisation.

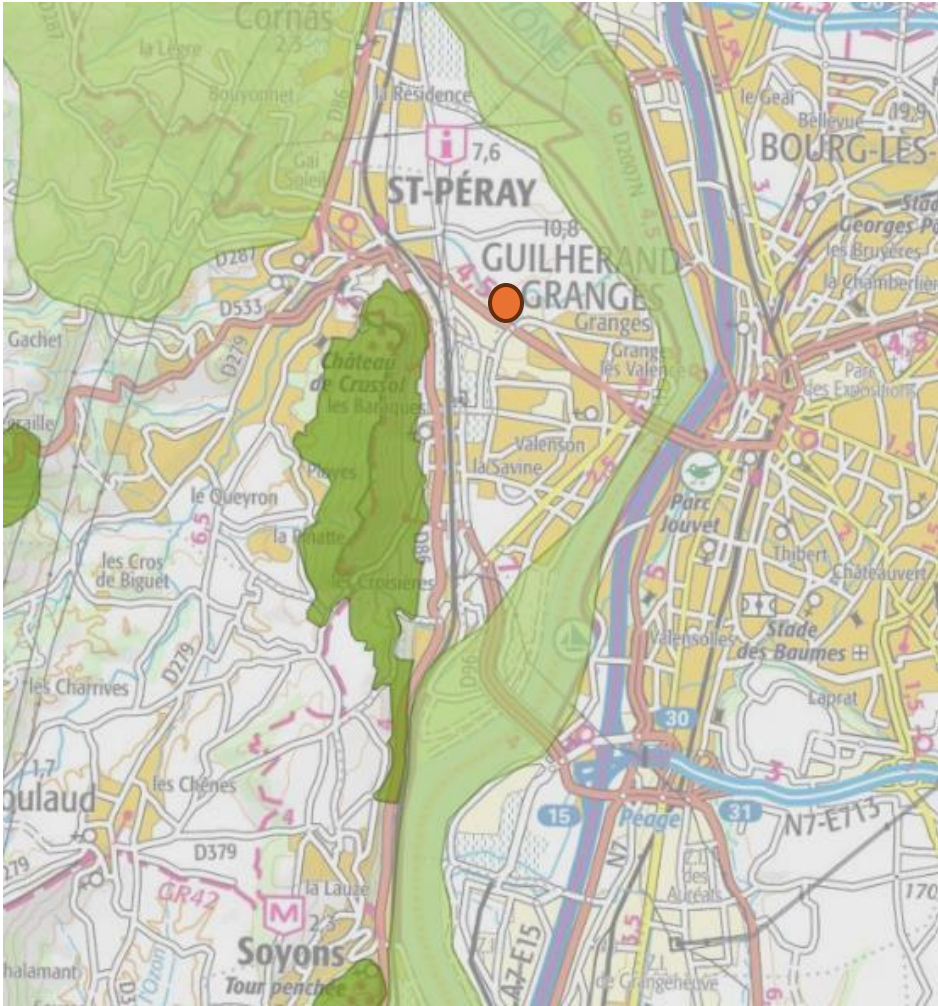
Elle porte uniquement sur des évolutions de l'OAP « Rue Dunant » :

- Réduction du périmètre à la marge au Sud
 - Création de 2 phases
 - Modification du contenu de l'OAP
- Et sur la modification du règlement (sous destination en zone commerciale).

L'auto-évaluation

ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Thèmes	Synthèse des caractéristiques / Mesures envisagées / Incidences
Site Natura 2000	Les changements portés dans le cadre de la présente procédure de modification simplifiée (ajustement de l'OAP de Guilhaierand-Granges + règlement) ne sont pas de nature à impacter un site Natura 2000.
Milieus naturels et biodiversité	Les changements portés dans le cadre de la présente procédure de modification simplifiée ne sont pas de nature à avoir des impacts sur les milieux naturels et la biodiversité.



L'auto-évaluation

ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Thèmes	Synthèse des caractéristiques / Mesures envisagées / Incidences
Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers	<p>N'ayant pas pour objet d'ouvrir une zone à l'urbanisation, la présente procédure de modification simplifiée n'est pas de nature à avoir des impacts sur la consommation d'espaces des ENAF.</p> <p>Le secteur est déjà complètement artificialisé, il est occupé sur sa partie Ouest par les services de la communauté de communes Rhône-Crussol et le Centre Technique Municipal de Guilherand-Granges. Et à l'Est se trouve des bâtiments d'activité avec des surfaces dédiées à du stockage sur le fond de la parcelle.</p>



L'auto-évaluation

ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Thèmes	Synthèse des caractéristiques /Mesures envisagées /Incidences
Zones humides	Les changements portés dans le cadre de la présente procédure de modification simplifiée ne sont pas de nature à avoir des impacts sur les zones humides.
Eau potable	Les ressources en eau sont suffisantes pour assurer l'alimentation de la commune, car la ressource est autorisée pour 200m3/ h soit une production journalière de 4000m3/jour à raison d'une base de 20 heures de pompage par jour. (Soit environ 20 000 habitants). L'unique ressource d'alimentation en eau potable de la commune est sécurisée par maillage. Comme le prévoit le règlement du PLU, les eaux de pluies seront traitées sur la parcelle. Les eaux usées sont gérées par la communauté de communes. Elle gère les stations d'épurations et le SPANC (assainissement non collectif). La station intercommunale, terminée en juin 2004 et située au lieu-dit Blaud sur la commune de Guilhaud-Granges, a une capacité de 33 000 équivalents habitants. L'augmentation de la population sur la commune de Guilhaud-Granges, dans le cadre de ce projet déjà prévu dans le PLU en vigueur, peut aisément être absorbée par la STEP (capacité de 32 900 EH).
Gestion des eaux pluviales	
Assainissement	
Paysage et patrimoine bâti	Les changements portés dans le cadre de la présente procédure de modification simplifiée ne sont pas de nature à avoir des impacts négatifs sur les paysages ou le patrimoine bâti de qualité. L'OAP prévoit : <ul style="list-style-type: none">• <i>Garantir un retrait paysager sur le Mialan afin de prévenir le risque inondation, travailler un cheminement doux tel qu'énoncé dans l'Emplacement Réserve du PLU, et s'appuyer sur sa ripisylve pour la qualité d'ensemble de l'OAP</i>• <i>Orienter les habitations de manière à construire des vues multiples sur le Mialan, sa ripisylve et plus loin sur la montagne de Crussol</i>• <i>Favoriser l'implantation d'un espace de jardin partagé au nord-ouest au bénéfice de l'ensemble des habitations de l'OAP</i>• <i>Garantir un traitement paysager qualitatif paysager des interfaces bâties entre les deux phases et avec le tissu urbain existant au sud.</i>• <i>Prévoir au maximum des stationnements en sous-face des nouveaux bâtiments ou en souterrain le long de la voie de desserte en garantissant un traitement paysager qualitatif et un espace ouvert favorable à la ventilation des espaces créés.</i>