



Modification du **Plan** **Local d'Urbanisme** GUILHERAND-GRANGES

NOTICE EXPLICATIVE **complémentaire**

Décembre 2024

Objet

Dans le cadre d'une réunion « Point d'avancement sur le contrat de mixité sociale » organisée le 17 décembre 2024 avec les services de la sous-préfecture, plusieurs tènements supports d'opérations de logements locatifs sociaux ont été étudiés. Le bailleur du département, Ardèche Habitat, a le projet sur sa parcelle, située Rue Gagarine de faire une extension de son établissement pour permettre la réalisation d'une soixantaine de logements.

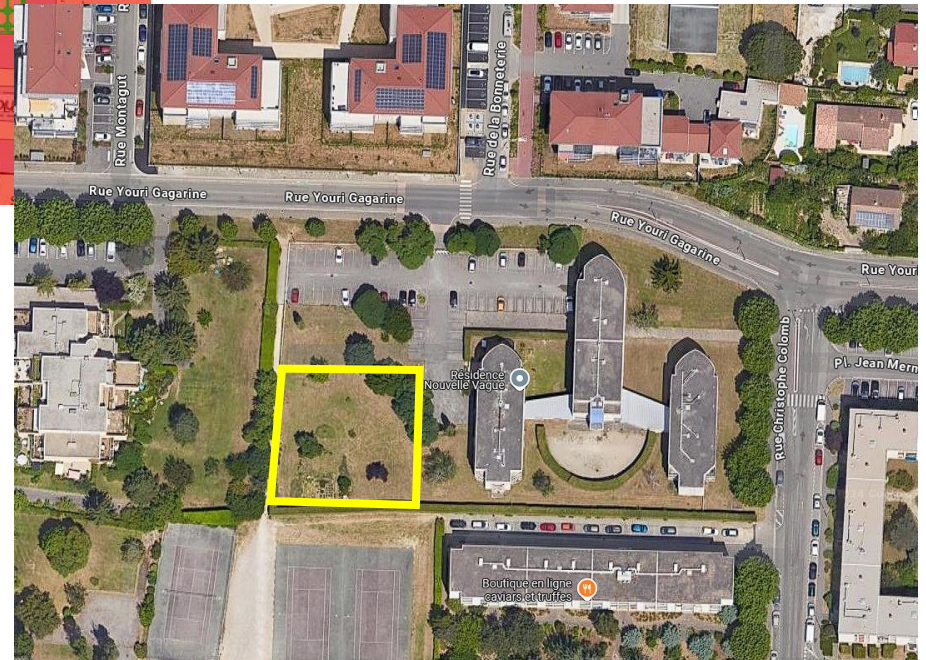
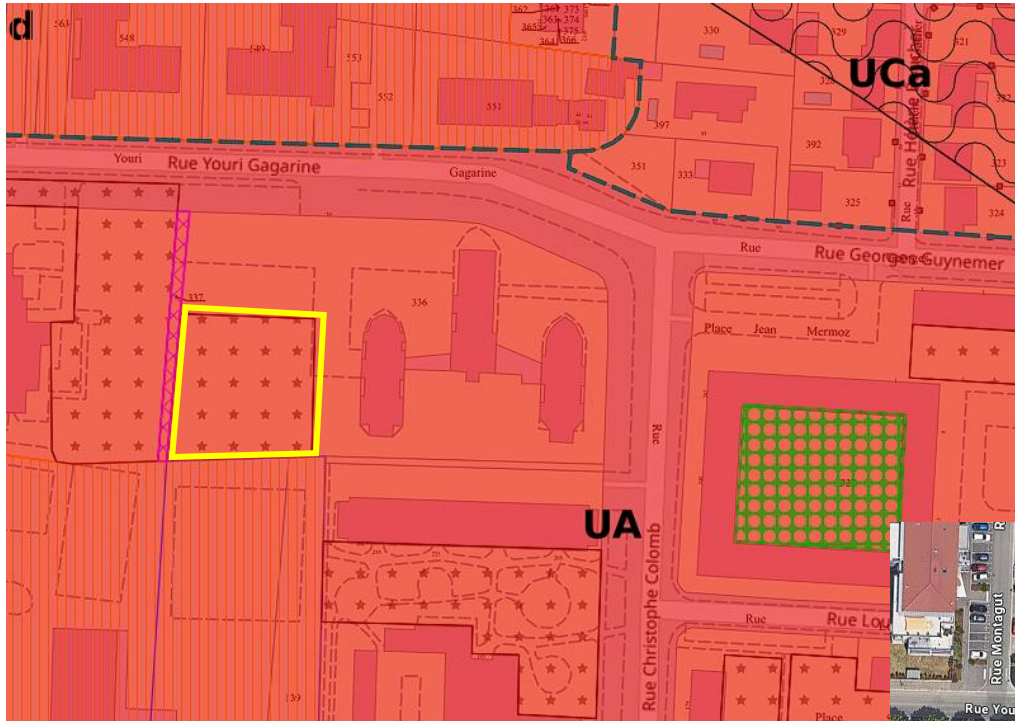
La parcelle cadastrée AM 336 est située en zone UA du PLU et concernée par un espace vert à protéger d'une surface de 1496 m². Pour permettre la création de ces logements, il est nécessaire de supprimer cet EVP. Cette suppression est souhaitée dans le cadre de la présente modification simplifiée du PLU de Guilherand-Granges.

La suppression de l'EVP pour permettre le projet d'Ardèche Habitat, rentre dans le cadre de la loi SRU. En effet, la commune de Guilherand-Granges est soumise aux obligations SRU depuis 2001. Avec 14,53% (année 2022- source administration fiscale pour les résidences principales) de logements locatifs sociaux au sein de ses résidences principales pour un objectif de 25%, la dynamique de rattrapage sur cette commune reste encore à parfaire.



EVP (Espace Vert à protéger)

Partie de l'EVP a supprimer (environ 1496 m²)



The map shows a section of Paris with several streets labeled: Rue Youri Gagarine, Rue Georges Guynemer, Rue Christophe Colomb, Rue Louis Blériot, Rue Henri Wallon, Rue de la Harpe, Rue de la Vierge, Rue de la Chapelle, Rue de la Croix, Rue de la Madeleine, Rue de la Trinité, Rue de la Vierge, Rue de la Chapelle, Rue de la Croix, Rue de la Madeleine, Rue de la Trinité. A green grid pattern is overlaid on a building at Place Jean Mermoz. The map also shows various landmarks, including a church with two towers and a large square area.