

### Annexe 3 : Auto-évaluation

**L'auto-évaluation est réalisée sur la base des éléments de la note de synthèse environnementale.**

La procédure de modification de droit commun du PLU de Chaussan entraîne la modification de 1 OAP existante et la création de 1 nouvelle à créer identifiées ci-après.

Modification d'orientations d'aménagement existantes :

- Secteur « Pré Maillard » (Zone AU1)

Création d'orientation d'aménagement :

- Clos des Générations

La procédure de modification de droit commun du PLU de Chaussan :

- N'entraînera aucune suppression de boisement et donc aucune suppression de puit de carbone ;
- Mobilisera des volumes de terrassement globalement faibles ;
- Impactera faiblement l'écoulement des eaux superficielles et souterraines (débits ruisselés augmentés) ;
- Augmentera faiblement les surfaces imperméabilisées ;
- N'entraînera pas de prélèvement d'eau dans le milieu naturel ;
- N'aggraver pas les risques naturels identifiés sur le secteur ;
- N'impactera pas les zonages naturels réglementaires et patrimoniaux (dont les zones Natura 2000) ;
- N'impactera aucune zone naturelle, agricole ou forestière du PLU. Cependant des parcelles agricoles sont recensées selon le registre parcellaire 2022 sur les zones des OAP. Elles ne seront donc plus utilisées à des fins agricoles ;
- N'impactera aucun corridor écologique et réservoir de biodiversité ;
- N'impactera que faiblement la faune et la flore ;
- N'impactera aucune zone humide recensée selon l'inventaire départementale du Rhône. Une zone humide, d'environ 380m<sup>2</sup>, est cependant présente sur la zone d'OAP à créer Clos des Générations. Lors de l'aménagement de cette OAP, il faudra veiller à préserver au maximum cette zone humide ;
- Sera bénéfique à l'usage pour les habitants de la commune puisque les OAP apportent des améliorations en termes de biens et de personnes ;
- Ne sera pas de nature à présenter un risque de pollution des sols ou technologique ;
- N'entraînera pas de nuisances sonores et lumineuses supplémentaires ;
- Entraînera la modification du règlement graphique et écrit du PLU de Chaussan ;
- N'impactera pas le paysage déjà urbanisé du secteur ;
- N'impactera pas le patrimoine de la commune.

Ainsi, au regard des faibles incidences engendrées, de la typologie des milieux (urbanisés), et de l'usage bénéfique pour les habitants de la commune, **la procédure de modification de droit commun du PLU de Chaussan ne devrait pas faire l'objet d'une évaluation environnementale.**