



Évaluation environnementale des documents d'urbanisme

***Procédure d'examen au cas par cas des
PLU et Cartes Communales***

***Auto-évaluation – Modification Simplifiée
n°3 du PLU de Vogüé***

La présente auto-évaluation s'inscrit dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas conduite par la collectivité en charge de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Elle vise à établir l'existence ou non d'incidences notables de la procédure d'évolution du PLU sur l'environnement et notamment sur la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs.

Cette auto-évaluation est établie conformément à l'article R104-34 du code de l'urbanisme et est transmise à l'Autorité environnementale dans le cadre du dossier de saisine.

Rappel du projet de modification simplifiée du PLU de Vogüé

La commune de Vogüé est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal en date du 13 octobre 2003.

Par arrêté N°2022_05_A003, pris le 15 mars 2022, la modification du Plan Local d'Urbanisme n°3 a été engagée.

La modification n°3 du PLU porte sur divers points du règlement écrit et graphique :

Modification du règlement écrit :

- Modification de la règle en zone AU conditionnement les constructions à un raccordement à l'égout et création de la zone AUc1.

Modification du règlement graphique :

- Mise à jour de la réglementation de l'article UB 7
- Mise à jour de la réglementation de l'article UB10
- Mise à jour de la réglementation de l'article UB11
- Mise à jour de la réglementation de l'article UC11

Caractéristiques du projet et impact de celui-ci sur l'environnement

Thématiques environnementales	Etat des lieux	Incidences potentielles	Conclusion
Milieux naturels et biodiversité	La modification n°3 entraînera une requalification du zonage, divisant la zone AUc en deux secteurs distincts : AUc et AUc1. Le secteur AUc1 permettra l'ouverture à l'urbanisation pour des constructions disposant d'un système d'assainissement autonome. Cette ouverture à l'urbanisation se fera sans consommation supplémentaire de surface.	Cette ouverture à l'urbanisation concernée par une modification du règlement écrit et graphique n'impliquera pas de consommation d'espace naturel. Par ailleurs, l'état écologique et fonctionnel du site est jugé faible en raison de l'anthropisation déjà présente.	Au vu de la surface et de la nature et de la qualité écologique du secteur, la modification du PLU n'implique pas d'incidence significative sur les milieux naturels et la biodiversité du territoire communal.
ZNIEFF	La commune de Vogüé est concernée par : - 4 ZNIEFF de type 1 à savoir « Ripisylve et lit majeur de l'Ardèche », « Vallée de l'Ardèche de Vogüé à Balazuc », « Partie du plateau des Gras de Vogüé », « Gorges de la Ligne et gras de Chauzon » - 2 ZNIEFF de type 2 que sont « Plateaux calcaires des Gras et de Jastre » ainsi que « Ensemble fonctionnel formé par l'Ardèche et ses affluents »	Le secteur de projet est localisé à moins de 300m de la ZNIEFF de type 1 « Vallée de l'Ardèche de Vogüé à Balazuc » ainsi que des ZNIEFF de type 2 « Plateaux calcaires des Gras et de Jastre » ; « Ensemble fonctionnel formé par l'Ardèche et ses affluents ». Au regard de l'emplacement du secteur en continuité urbaine, de sa faible emprise foncière ainsi que la nature du projet de modification du règlement écrit et graphique, la modification n°3 n'entraînera donc pas d'incidence significative sur les ZNIEFF du territoire.	La modification du PLU n'implique pas d'incidence significative sur les ZNIEFF du territoire.
Zones humides	La commune présente plusieurs zones humides correspondant essentiellement à des bordures de	Le secteur concerné par le projet se situe à moins de 300 mètres d'une zone humide. Cependant, il n'est pas inclus dans les abords du cours d'eau de	La modification du PLU de Vogüé n'impliquera pas

	cours d'eau liées notamment à l'Ardèche qui travers la commune du nord au sud. Au total, 142ha de zone humide couvre la commune.	l'Ardèche qui ont justifié leur classification en zone humide.	d'incidence significative sur les zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation.
Trame Verte et Bleue	Le PLU de 2001 n'identifie pas de TVB. Cependant le SCoT du Pays de l'Ardèche Méridionale identifie des réservoirs de biodiversité et des corridors. La commune de Vogüé est traversée par l'Ardèche, qui fait partie de la trame bleue et dont les abords constituent d'importants réservoirs de biodiversité.	La modification n°3 concerne un secteur situé en continuité urbaine, bien que sa bordure nord soit proche d'un réservoir potentiel de biodiversité.	La modification du PLU n'impliquera donc pas d'incidences significatives sur les continuités écologiques du territoire.
Zones Natura 2000	La commune de Vogüé est concernée par 1 site Natura 2000 : - La ZSC des « Moyenne vallée de l'Ardèche, pelouses du plateau des Gras »	Le secteur concerné par le projet se trouve à moins de 300 mètres de la ZSC. Cependant, en raison de sa localisation en continuité urbaine et de son faible impact foncier, la modification n°3 ne devrait pas engendrer d'effet significatif sur le réseau Natura 2000.	La modification du PLU n'entraînera donc pas d'incidence significative sur le réseau Natura 2000.
Paysage	Vogüé est situé dans le périmètre du plan de paysage pour le PNR des Monts d'Ardèche.	Le projet de modification concerne des secteurs de faible surface, en continuité de l'urbanisation existante et au sein d'espaces agro-naturels anthropisés. Ce secteur ne présente pas de sensibilité paysagère particulière.	La modification du PLU n'entraînera donc pas d'incidence significative sur le paysage communal.
Patrimoine bâti	La commune est également concernée par le Château de Vogüé, dont une partie est classé monument historique.	Ces bâtiments sont localisés à plusieurs centaines de mètres des projets prévus par la modification.	La modification du PLU n'entraînera donc pas d'incidence significative sur le patrimoine bâti.
Sites classés et inscrits	Le village de Vogüé est classé comme un site inscrit.	Ces bâtiments sont localisés à plusieurs centaines de mètres des projets prévus par la modification, évitant ainsi toute incidence significative sur ces sites.	La modification du PLU n'entraînera donc pas d'incidence significative sur les sites inscrits de la commune.
Eau potable	Les secteurs de projet ne sont pas localisés à proximité d'un périmètre de protection de captage d'eau destiné à l'alimentation humaine. La commune est concernée par le SAGE Ardèche. La commune n'est pas concernée par des installations de production et de distribution d'eau potable sur son territoire. L'eau distribuée présente une excellente qualité microbiologique, avec un taux de conformité de 100 %. Cependant, la conformité physico-chimique atteint 95,1 %, en raison de concentrations en aluminium dépassant les seuils réglementaires autorisés.	Les secteurs concernés par la modification ne sont pas situés à proximité d'un périmètre de protection de captage d'eau destiné à l'alimentation humaine. De plus, la commune, bien que rattachée au SAGE Ardèche, ne dispose pas d'installations de production et de distribution d'eau potable sur son territoire. L'eau distribuée, issue de réseaux externes, présente une excellente qualité microbiologique (taux de conformité de 100 %) et une bonne conformité physico-chimique (95,1 %). Par ailleurs, les secteurs ciblés par la modification, de faible surface et situés en continuité de l'urbanisation existante, sont déjà fortement anthropisés. Ces éléments garantissent l'absence d'incidence notable sur la ressource en eau.	La modification du PLU n'entraînera donc pas d'incidence significative sur l'eau potable.
Pollutions	La commune de Vogüé compte 11 sites BASIAS sur son territoire dont 5 en activité.	Les sites BASIAS sont localisés hors des secteurs concernés par la modification.	La modification du PLU pourrait entraîner des

	Le territoire est couvert par un Schéma Général d'Assainissement (SGA) datant de septembre 1998, qui souligne la sensibilité du milieu karstique dans le secteur des Clapes, exposé aux risques d'infiltration des eaux polluées. Bien que la dispersion des habitations favorise l'assainissement autonome, il est recommandé de privilégier le raccordement au réseau collectif existant. L'assainissement autonome ne devrait être envisagé qu'à titre exceptionnel, notamment dans le cadre de réhabilitations d'habitations isolées.	La mise en place d'un réseau d'assainissement autonome pourrait entraîner une pollution du sol en raison de l'infiltration potentielle d'eaux polluées. Toutefois, un système d'assainissement autonome conforme aux règles d'assainissement non collectif (ANC) permettrait de limiter ces risques efficacement.	risques de pollution liés à la mise en place d'un système d'assainissement autonome. Néanmoins, un dispositif respectant les règles en vigueur en matière d'assainissement non collectif (ANC) permettrait de limiter significativement ces risques.
Nuisances sonores	Le territoire communal est uniquement concerné par deux routes départementales.	Le secteur de projet se situe en dehors de ces deux axes départementaux. La nature du projet n'engendrera pas de nuisances supplémentaires	La modification du PLU n'entraînera pas de nuisances supplémentaires.
Qualité de l'air	Le projet n'aura pas d'impact sur les déplacements de la population.	Le projet de la modification n'impliquera pas de polluants atmosphériques et n'entraînera pas d'expositions de personnes à une qualité de l'air dégradée.	La modification du PLU n'entraînera pas d'incidence significative vis-à-vis de la qualité de l'air.
Risques	Vogüé est doté d'un PPR Inondation approuvé le 25 avril 2001.	Le secteur est localisé à moins de 300m d'une zone classée en « constructible sous prescription » du PPRi de Vogüé. La modification du règlement écrit et graphique n'implique pas une artificialisation des sols.	La modification du PLU n'entraînera pas d'exposition supplémentaire significative de personnes à un risque et n'impliquera pas une augmentation des aléas.

Conclusion

Sur la base des éléments présentés auparavant, la modification du PLU n'impliquera pas d'incidence significative sur les thématiques environnementales :

- Milieux naturels et biodiversité,
- Les ZNIEFF,
- Les zones humides,
- La trame verte et bleue,
- Les sites Natura 2000,
- Le paysage,
- Le patrimoine bâti,
- Les sites classés et inscrits,
- Le site patrimonial remarquable,
- L'eau potable,
- Les pollutions,
- Les nuisances sonores,
- La qualité de l'air,
- Les risques.

La modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vogüé n'aura donc pas d'effets notables probables

sur l'environnement et la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise.