



# ***Évaluation environnementale des documents d'urbanisme***

***Procédure d'examen au cas par cas des  
PLU et Cartes Communales***

***Notice explicative – Modification n°3 du  
PLU de Voguë***

---

## 1- Maître d'ouvrage :

---

Communauté de Communes des Gorges de l'Ardèche  
16 rue des Abeilles  
07150 Vallon-Pont-d'Arc

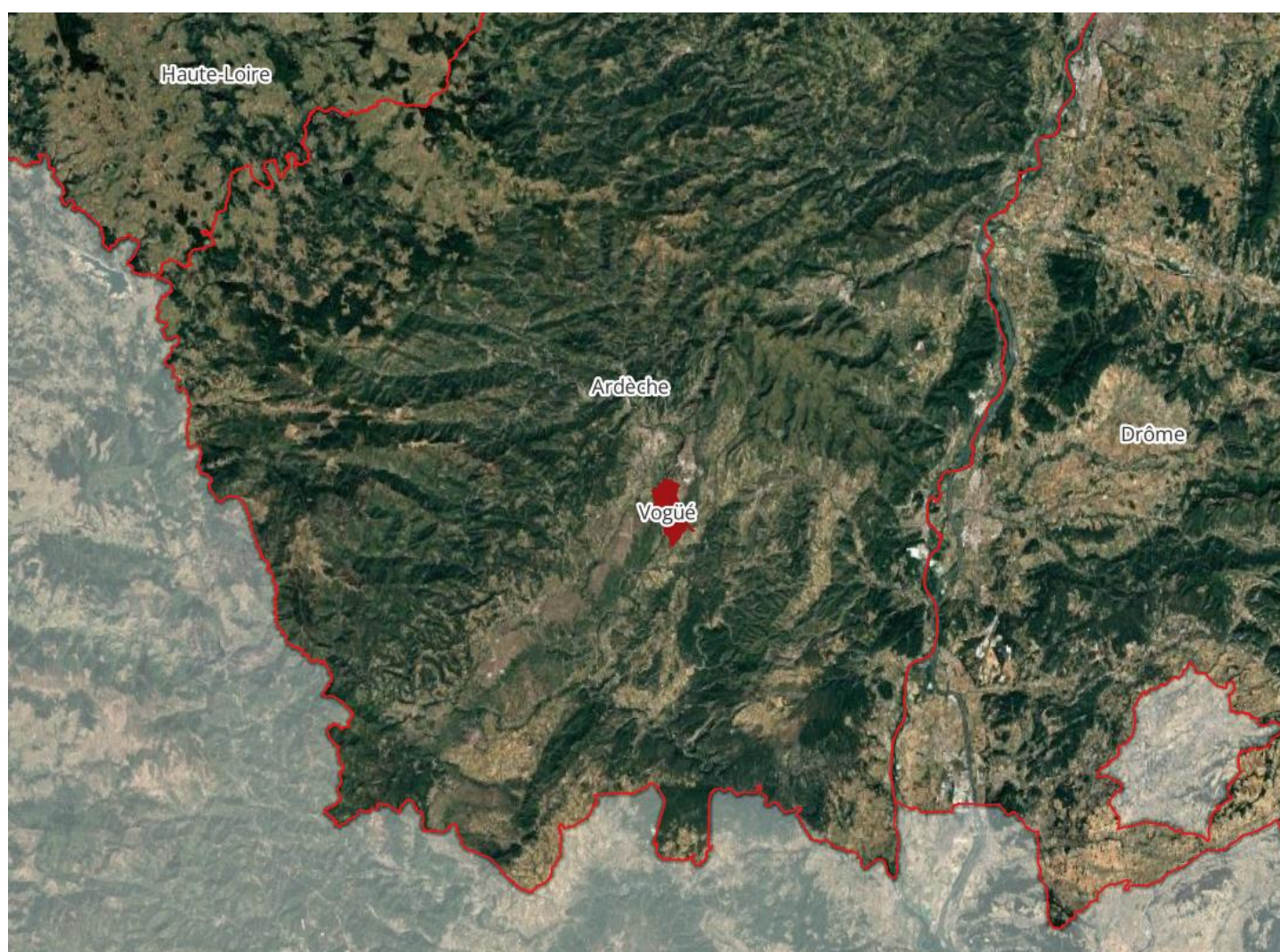
Mairie de Vogüé  
54 Grand Rue  
07200 VOGÜÉ  
Maire : Monsieur Antoine Alberti

---

## 2- Territoire d'étude :

---

La commune de Vogüé avec 1 058 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2021 est située dans le département de l'Ardèche, en région Auvergne-Rhône-Alpes.



---

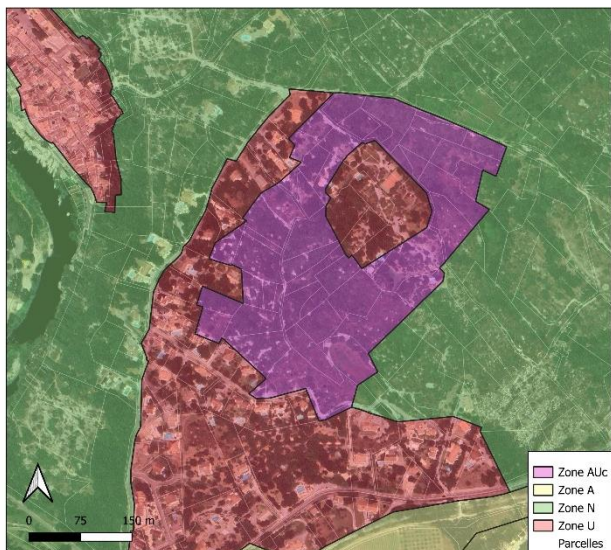
## 3- PÉRIMÈTRE ET OBJET DU PROJET DE MODIFICATION :

---

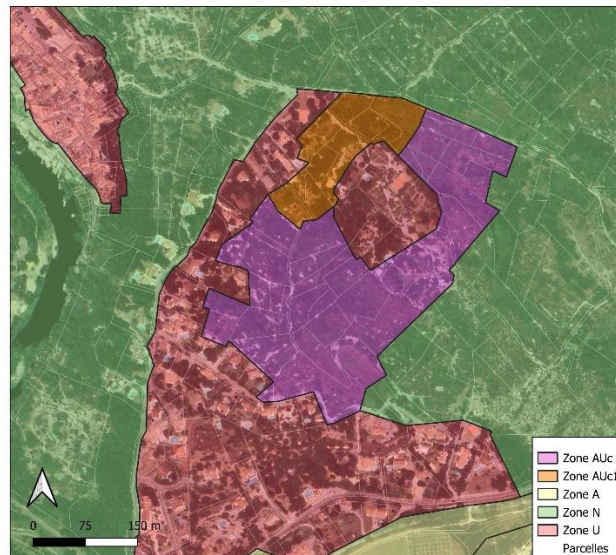
La modification n°3 du PLU porte sur divers points du règlement à savoir :

Modification du règlement écrit et règlement graphique :

- Modification de la règle en zone AU conditionnement les constructions à un raccordement à l'égout et création de la zone AUc1.



Avant



Après

Modification du règlement écrit :

- Mise à jour de la réglementation de l'article UB 7
- Mise à jour de la réglementation de l'article UB10
- Mise à jour de la réglementation de l'article UB11
- Mise à jour de la réglementation de l'article UC11