

NOTICE D'AUTOEVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1 - Rappel du contexte

La procédure de modification simplifiée n°2 du PLUi a pour objectifs :

- de rectifier l'OAP N° 20 pour tenir compte de l'abandon du projet de construction d'un nouvel EHPAD et des aménagements prévus à la place : équipements publics (micro-crèche et locaux de santé) et logements (entre 12 et 16).
- de rectifier le règlement de la zone AUe afin d'autoriser la destination « logement » et compléter les règles d'insertion architecturale, urbaine, paysagère et environnementale, s'agissant d'une zone à vocation mixte, équipements d'intérêts collectifs et habitats.

L'évolution envisagée du PLUi est cohérente avec le PADD. En effet, le PADD du PLUi prévoit de renforcer les équipements et services publics du territoire sur Thueyts, tout en favorisant diversifiant l'accès au logements (accession et locatif social) ainsi que la typologie (collectif, intermédiaire). Le projet permettrait de reporter la programmation des 12 logements initialement prévus sur l'EHPAD actuel.

2 - Incidence sur un site Natura 2000

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur les sites Natura 2000.

3 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, puisqu'ils portent sur des espaces qui étaient destinés à la construction d'un nouvel EHPAD dont le projet est abandonné. L'établissement actuel est maintenu et fera l'objet d'une rénovation.

Le site accueillera un nouveau projet de construction : des locaux de santé et des logements (ceux qui étaient programmés initialement en reconversion du bâtiment actuel). Il vise à optimiser l'occupation d'espace en prévoyant des logements au-dessus de l'équipement public.

4 - Incidence sur les milieux naturels, la biodiversité et les zones humides

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur les milieux naturels, la biodiversité et les zones humides. Le site a été analysé dans le cadre de l'évaluation environnementale réalisée pendant l'élaboration du PLUi entre 2019 et 2021. Les enjeux identifiés sont faibles, les recommandations ont portées sur quelques arbres remarquables à maintenir, ils figurent sur le schéma de l'OAP.

6 - Incidence sur l'eau potable

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur la ressource en eau. Les équipements étaient calibrés pour pouvoir accueillir 80 résidents. Le nouveau projet sur ce site aura une moindre incidence sur l'eau potable.

7 - Incidence sur l'assainissement

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur l'assainissement. Les équipements étaient calibrés pour pouvoir accueillir 80 résidents. Le nouveau projet sur ce site aura une moindre incidence sur l'assainissement.

8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur le patrimoine bâti et le paysage.

9 - Incidence sur les déchets

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur la gestion des déchets.

10 - Incidence sur les risques et nuisances

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidence sur les risques et nuisances.