

AUTO-ÉVALUATION

Commune de Chouvigny

1. INTRODUCTION

Conformément à l'article R161-2 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation « Évalue les incidences de la carte communale sur l'environnement et expose la manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur ».

Ainsi, **l'auto-évaluation demandée** dans le cadre de l'examen au cas par cas est directement issue de cette analyse présente dans le rapport de présentation de la carte communale.

La présente carte communale a été effectuée dans le cadre d'une élaboration, ainsi l'incidence des choix sur l'environnement ne se fera pas au regard des **évolutions entre le règlement national d'urbanisme et la carte élaborée**.

2. IMPACT SUR LES ZONES FAISANT L'OBJET DE MESURES DE PROTECTION OU D'IDENTIFICATION AU TITRE DE L'ENVIRONNEMENT

1.1.1. Zones Natura 2000

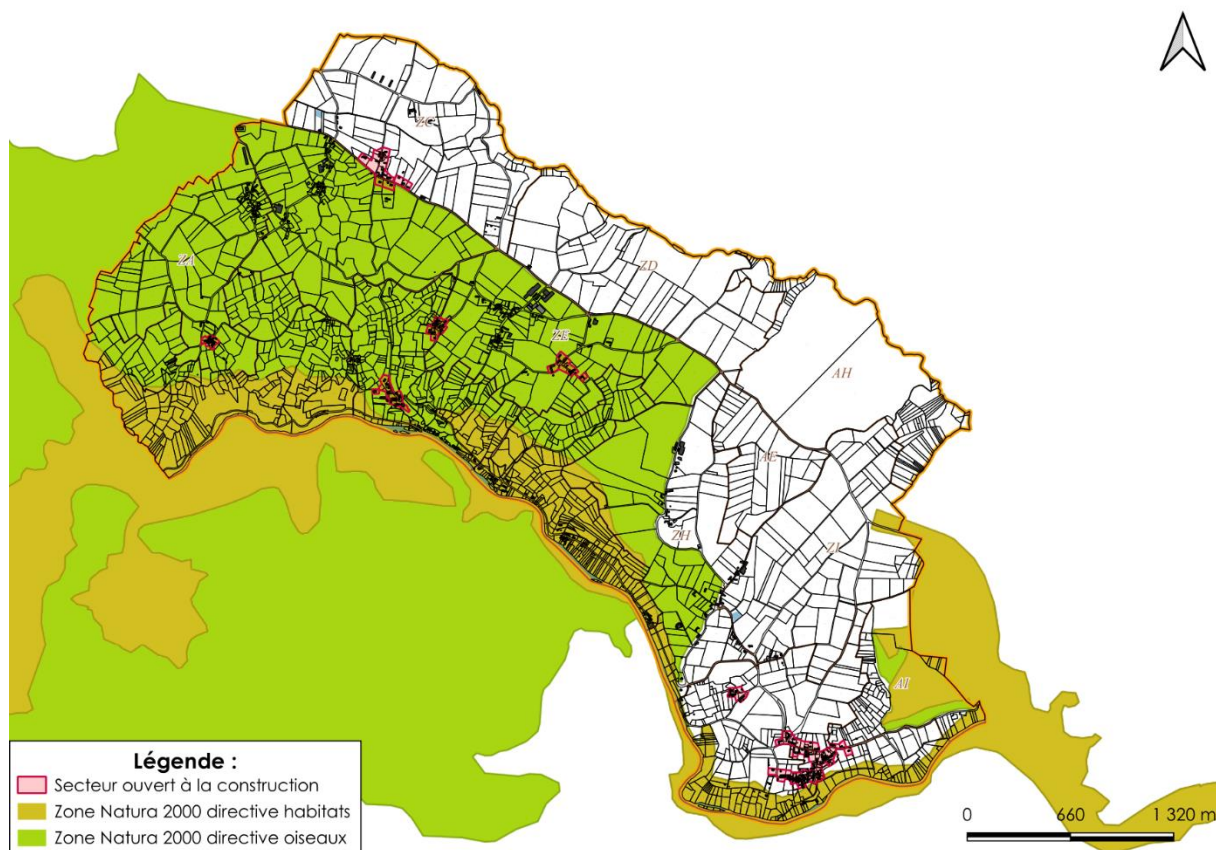
La commune compte deux zones Natura 2000 : La zone Natura 2000 directive oiseaux « Gorges de la Sioule » et la zone Natura 2000 directive habitat « Gorges de la Sioule ».

Sur les deux zones Natura 2000, 5 secteurs ouverts à la constructions (environ 5,7 Hectares) sont situés dans la zone Natura 2000 directive Oiseaux ainsi que deux parcelles (5700 m² environ) au hameau le Goujat et environ 800 m² du hameau Péraclos sont situées dans la zone Natura 2000 directive habitat.

Les secteurs ouverts à la constructions situés dans les zones Natura 2000 se limitent aux espaces actuellement urbanisées de la commune, il n'y a pas d'extension à l'urbanisation sur ces secteurs. La carte communale limite ainsi grandement son impact environnemental.

Malgré tout, contrairement au Règlement National d'Urbanisme (RNU), la carte communale autorise la construction d'annexes en dehors des zones urbanisées, ce qui peut engendrer un léger impact négatif, notamment dans le cadre de la construction de piscine, garage non accolés, abri de jardin... Ces impacts restent malgré tout à relativiser puisqu'ils se situent sur des espaces déjà urbanisés : les jardins des habitants ; et par ailleurs car la construction de ce type d'annexes reste limitée.

De ce fait **l'impact de la carte est jugée comme négligeable**.



1.1.2. ZNIEFF

Concernant les ZNIEFF, la commune en compte deux de type 1 et 2. La Znieff de type II « Gorges de la Sioule » et la Znieff de type I « Gorges de Chouvigny ». Celles-ci ayant une emprise similaire aux zones natura 2000, le constat est équivalent.

Sur les deux ZNIEFF, 5 secteurs ouverts à la constructions (environ 5,7 Hectares) sont situés dans la ZNIEFF II ainsi que deux parcelles (5700 m² environ) au hameau le Goujat et environ 1900 m² du hameau Péraclos sont situées dans la ZNIEFF I. A noter que les 1,6 hectares du bourg se situent dans les deux ZNIEFF.

Les secteurs ouverts à la constructions situés dans les ZNIEFF se limitent aux espaces actuellement urbanisées de la commune, il n'y a pas d'extension à l'urbanisation sur ces secteurs. La carte communale limite ainsi grandement son impact environnemental.

Malgré tout, contrairement au Règlement National d'Urbanisme (RNU), la carte communale autorise la construction d'annexes en dehors des zones urbanisées, ce qui peut engendrer un léger impact négatif, notamment dans le cadre de la construction de piscine, garage non accolés, abri de jardin... Ces impacts restent malgré tout à relativiser puisqu'ils se situent sur des espaces déjà urbanisés : les jardins des habitants ; et par ailleurs car la construction de ce type d'annexes reste limitée.

De ce fait l'**impact de la carte est jugée comme négligeable.**

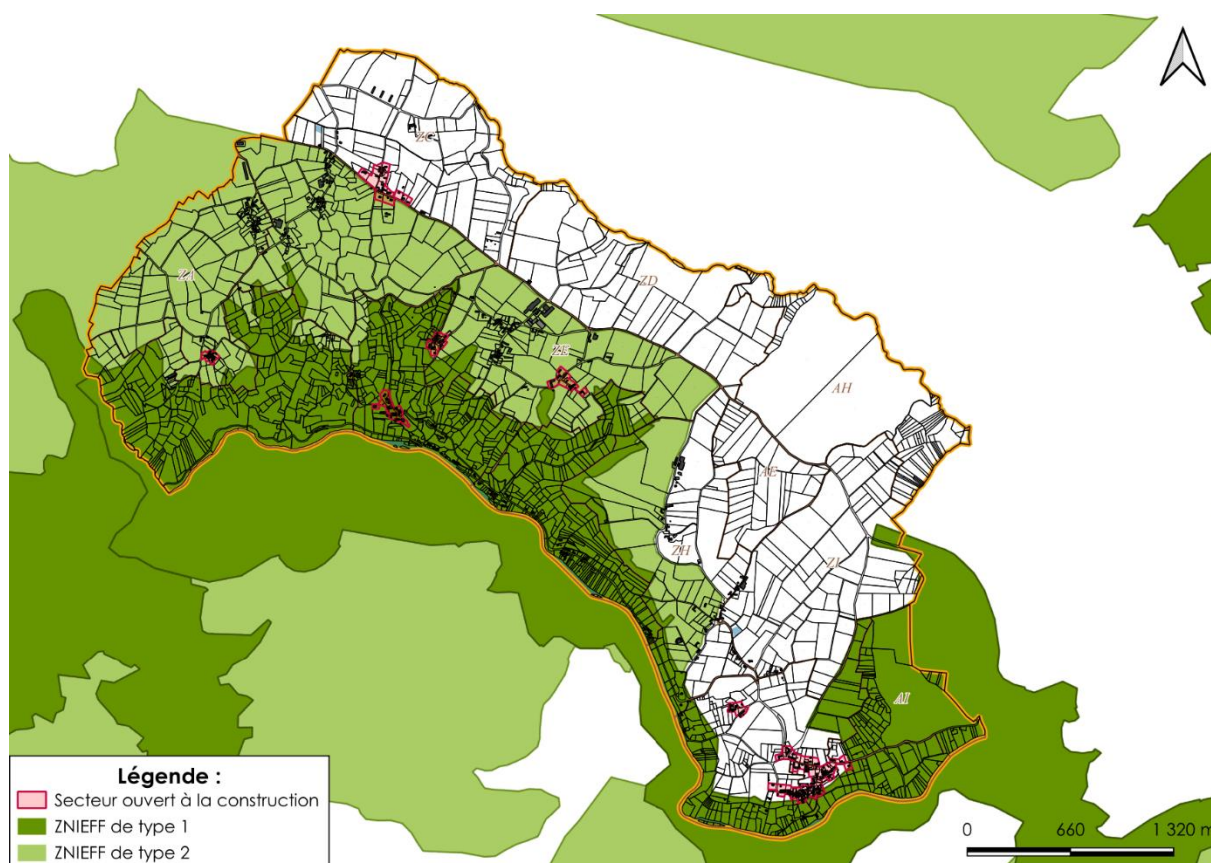


Figure 1: Cartographie des ZNIEFF présentes sur la commune

1.1.3. Zones potentiellement humides

L'analyse de l'impact sur les zones humides a été effectuée grâce à la cartographie des zones humides réalisé par le SAGE Sioule. Cette étude a été validée par la commune ainsi que la commission locale de l'eau par délibération, lesquelles sont présentes en annexes de la présente carte communale. L'étude a été portée par l'établissement public Loire sur la période allant de 2019 à 2022. Cette étude a été le fruit d'un travail de plusieurs années ainsi que l'investissement des élus de la commune sur le terrain **secteur par secteur**.

Aucun des secteurs ouverts à la construction ne sont situés à proximité de zones potentiellement humides.

A la différence du règlement national d'urbanisme (RNU), la carte communale permet l'édification d'annexes (garage, piscine, abri de jardin...) en dehors des parties urbanisées. Ainsi, quelques constructions (notamment au sud du bourg) en dehors des secteurs ouverts à l'urbanisation (zones constructibles) observent une relative proximité (en fond de parcelle) avec les zones potentiellement humides. Du fait de l'élaboration de la carte communale, leur passage du règlement national d'urbanisme, en secteur non ouvert à la construction autorise donc la construction d'annexes à proximité de zones potentiellement humides.

L'impact de l'élaboration peut donc être **considéré comme faiblement négatif** sur les zones humides.



Figure 2: Zone humide potentielle au sud du bourg (Zone non constructible)



Figure 3: Zone humide au sud du hameau les Chambons (Zone non constructible)



Figure 4: Zone humide au sud du hameau Péraclos (Zone non constructible)



Figure 5: Zone humide au nord du hameau le Mery (Zone non constructible)

1.1.4. Aménagement et protection de la Montagne

La commune de Chouvigny se situe en zone de montagne. Ainsi les parties naturelles des rives des plans d'eau naturels ou artificiels d'une superficie inférieure à mille hectares doivent être protégés sur une distance de trois cents mètres à compter de la rive au titre de l'article L122-12 du code de l'urbanisme bien que peuvent être exclus de l'application du présent article les plans d'eau situés sur une commune couverts par un document d'urbanisme.

De ce fait, dans le cadre de la carte communale, il a été décidé d'exclure l'ensemble des plans d'eau compte tenu de leur faible importance. Leur faible importance s'apprécie notamment du fait de leur faible surface (inférieur à 2200 m²) mais également du fait de leurs utilisations actuelles. En effet ces plans d'eau répondent avant tout à des usages agricoles (mares destinées à l'élevage) ou répondent à une nécessité de gestion des eaux pluviales (retenues). Ainsi ils ne répondent à aucune considération paysagère ou écologique.

L'impact est donc jugé comme **nul**.

1.1.5. Espace naturel sensible

La commune est concernée par l'espace naturel sensible des Landes de Péraclos. La carte communale ne comporte aucune extension, et aucun secteur constructible ne se situe à proximité de ce site. Enfin aucune habitation ne se situe à proximité de ce site, ne permettant donc pas l'édification d'annexes. En conclusion, la présente carte communale n'impactera pas l'espace naturel sensible.



Figure 6 : Localisation de l'espace naturel sensible (Source : Google maps)

Ce faisant l'impact est donc jugé comme **nul**.

1.1.6. Zone d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO)

La commune est concernée par la ZPS oiseaux Gorges de la Sioule. Plusieurs zones constructibles se situent dans ce périmètre. Toutefois la carte communale ne comporte aucune extension à l'urbanisation. Ainsi seules les annexes aux habitations existantes sont de nature à porter un impact sur ce secteur, leur impact peut être jugé comme négligeable.

Ce faisant, l'impact global est jugé comme **négligeable**.

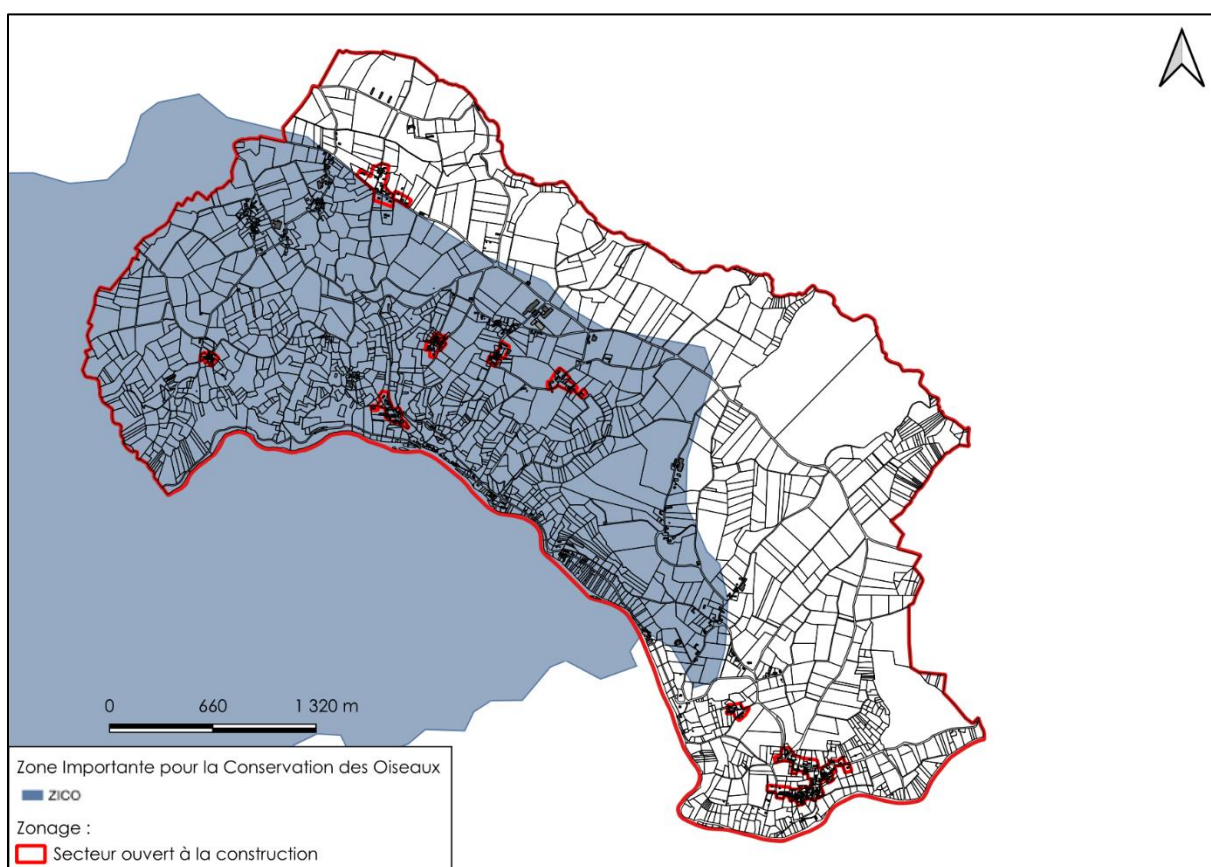


Figure 7: Cartographie de la zone d'importance pour la conservation des oiseaux « Gorges de la Sioule ».

1.1.7. Autres secteurs

La carte communale ne comprend pas sur son emprise les secteurs suivants :

- Conservatoire d'espaces naturels ;
- INPG ;
- Sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO ;
- Arrêtés de protection d'habitats naturels ;
- Réserves naturelles régionales ;
- Zones humides d'importance internationale ;
- Réserves naturelles nationales ;

- Réserves de biosphère ;
- Réserve biologique ;
- Parc naturel régionaux ;
- Arrêté de protection biotope ;
- Géoparcs.

3. INCIDENCES SUR L'AIR, L'ÉNERGIE, LE CLIMAT

La carte communale a des incidences globalement positives sur l'air, l'énergie et le climat de Chouvigny. En termes d'air, elle favorise la qualité en concentrant le développement urbain dans l'existant permettant de maintenir des espaces de respirations en ne consommant pas de nouveaux espaces naturels et agricoles. Cependant, la carte ne dispose pas d'outils réglementaires permettant d'améliorer la qualité de l'air.

En matière d'énergie, la carte encourage implicitement la maîtrise en favorisant également un développement urbain compact, limitant ainsi les besoins en termes de déplacements. Toutefois, contrairement à un Plan Local d'Urbanisme (PLU), elle ne peut exiger une production d'énergie renouvelable.

Pour ce qui est du climat, la carte contribue à la lutte contre le changement climatique en limitant les possibilités de construction aux seules parties actuellement urbanisées de la commune, n'ayant pas justifiée de besoin d'extension.

L'impact de la carte communale sur l'air, le climat et l'énergie est donc positif.

4. INCIDENCES SUR L'EAU

En ce qui concerne les eaux pluviales, la carte communale dispose de peu d'outils réglementaires puisqu'elle ne peut pas imposer la gestion de celles-ci ni la réalisation d'espaces perméables. Malgré tout, le fait qu'aucune extension ne soit prévue par la carte communale permet le maintien des espaces naturels agricoles et forestiers qui permettront l'infiltration de la pluie. De plus aucun secteur ouvert à la construction ne se situe à proximité directe d'un cours d'eau. L'impact de la carte communale est donc nul.

En ce qui concerne l'eau potable, aucun captage ne se situe sur la commune.

Dans l'ensemble l'impact de la carte communale sur l'eau est positif.

5. INCIDENCE SUR LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER

La carte communale favorise la densification, permettant la revitalisation du centre bourg de Chouvigny et favorise la protection du patrimoine bâti et paysager par l'incitation à la reprise des logements vacants. Cependant elle ne peut pas protéger le patrimoine bâti spécifiquement ni réglementer la qualité architecturale des nouvelles constructions. La préservation des paysages naturels est envisagée avec une urbanisation restreinte et une

utilisation économe des terres qui permet notamment la préservation des perspectives paysagères.

Dans l'ensemble l'impact de la carte communale sur le paysage est positif.

6. CONSOMMATION D'ESPACES NAF

La carte communale élaborée ne comprend aucune surface de consommation d'espaces naturels, agricole et forestier, **s'inscrivant bien au-delà des objectifs de la loi climat résilience.**

De ce fait, l'impact de la carte communale sur la consommation d'espaces NAF est donc positif.

7. INCIDENCE SUR LES SITES POLLUÉS ET LES DÉCHETS

La carte communale ne prévoit pas de développement au niveau d'un site pollué. En ce qui concerne la gestion des déchets, le développement de l'existant assure une gestion des déchets facilitée. Le ramassage des déchets pourra donc être mutualisé avec les autres habitations existantes.

L'impact sur les déchets et les sites pollués est donc nul.

8. INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES

En limitant la superficie zones constructibles aux parties actuellement urbanisés de la commune, la carte communale limite le développement à proximité des exploitations agricoles et réduit le risque de nuisances.

En ce qui concerne les risques, la carte communale est peu concernée, malgré tout certains secteurs ouverts à la construction se situent en zone d'exposition moyenne au retrait/gonflement des argiles.

Cependant, les droits à construire de ces secteurs étant identiques à ceux prévalant au règlement national de l'urbanisme, ces espaces ne sont donc pas d'avantage exposés au risque de retrait/gonflement des argiles. De plus, la cartographie du risque de retrait-gonflement des argiles présent dans le diagnostic de la carte communale informe tout porteur de projet de la présence ou non de sa parcelle en zone de risque et ainsi favoriser la gestion de celui-ci en amont. Enfin le risque radon étant présent sur l'ensemble de la commune uniformément, il n'a pas été possible de privilégier une zone par rapport à une autre.

De ce fait, la carte communale observe un impact positif sur les risques et nuisances est donc positif.

9. CONCLUSION

La carte communale de Chouvigny étaye non seulement l'**absence d'impact environnemental**, mais démontre également d'un volontarisme quant à la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Cette affirmation trouve sa

justification principalement dans l'absence de zones d'extension. De plus, cette frugalité concerne également les secteurs ouverts à la construction dans les parties urbanisées de la commune ou seuls les espaces bâtis de plus de 5 habitations ont été ouverts à la construction. Ces choix renforcent l'argument d'un impact environnemental positif et démontrent la volonté de Chouvigny de concilier développement urbain et préservation environnementale.