

**D.A. N° 2024-031 du 28/05/2024**

**ARRETE de M. le PRESIDENT  
PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE GROUÉE DES PLANS  
LOCAUX D'URBANISME DES COMMUNES DE BILLY, CREUZIER-LE-VIEUX,  
CREUZIER-LE-NEUF, CUSSET, SAINT-GERMAIN-DES-FOSSES, SAINT-YORRE,  
LE VERNET ET VICHY**

Domaine : 2. Urbanisme

Sous-domaine : 2.1 Documents d'urbanisme

Le Président,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment la section 6 relative à la modification du plan local d'urbanisme encadrée par les articles L153-36 à L153-48,

**Vu** le code de l'environnement,

**Vu** le schéma de cohérence territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

**Vu** la délibération du 13 juin 2019 relative au bilan du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier puis la délibération complémentaire du 26 septembre 2019 prescrivant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier afin d'étendre son application à la globalité du territoire de Vichy Communauté,

**Vu** les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Billy approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 26 septembre 2019, mis à jour par arrêtés en date du 2 avril 2021, 7 octobre 2022 et 19 janvier 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Creuzier-le-Vieux approuvé par délibération du conseil municipal en date du 26 avril 2016, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2017 puis du 28 mars 2019 ; mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, 19 janvier 2023 et 6 décembre 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Creuzier-le-Neuf approuvé par délibération du conseil municipal en date du 18 janvier 2013, modifié par délibération du conseil municipal en date du 7 juin 2016 puis par délibération du conseil communautaire en date du 14 juin 2018 ; mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022 et 19 janvier 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Cusset approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 26 septembre 2019 puis modifié par délibération du conseil communautaire en date du 24 février 2022 ; mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, 19 octobre 2022, 19 janvier 2023, 11 octobre 2023 et 6 décembre 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Saint-Germain-des-Fossés approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 20 septembre 2018 et mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, 19 janvier 2023, 7 mars 2023 et 6 décembre 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Saint-Yorre approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2017, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 8 mars 2018 puis du 8 juillet 2021 ; mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, 19 janvier 2023 et 6 décembre 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Le Vernet approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2017, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022 et 6 décembre 2023,

**Vu** le plan local d'urbanisme de Vichy approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2017, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 28 mars 2019, mis à jour par arrêté en date du 8 avril 2019, mis en compatibilité par déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral en date du 12 mai 2021, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 8 juillet 2021, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022 et du 19 octobre 2022, modifié par délibération du conseil communautaire en date du 8 juillet 2021, puis mis à jour par arrêté en date du 19 janvier 2023,

**Vu** la délibération n°32 du conseil communautaire en date du 13 juin 2019 approuvant les modalités de mise à disposition du public des dossiers de modification simplifiée des Plans Locaux d'Urbanisme,

**Considérant** la nécessité de supprimer des Emplacements Réservés (ER) dans les PLU des communes de Billy, Creuzier-le-Vieux, Creuzier-le-Neuf, Cusset, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy,

**Considérant** que la modification groupée envisagée entre dans le champ de la modification simplifiée conformément à l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme,

## **ARRETE**

**Article 1 :** Une procédure de modification simplifiée groupée des Plans Locaux d'Urbanisme de Billy, Creuzier-le-Vieux, Creuzier-le-Neuf, Cusset, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy est engagée.

**Article 2 :** Le projet modification simplifiée groupée portera sur la suppression d'emplacements réservés.

**Article 3 :** Le projet de modification simplifiée groupée sera notifié à Monsieur le Préfet, à la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) et aux personnes publiques associées

mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme avant mise à disposition du public. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier mis à disposition.

**Article 4 :** Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairies de Billy, Creuzier-le-Vieux, Creuzier-le-Neuf, Cusset, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy ainsi qu'au siège de Vichy Communauté durant 1 mois.

**Article 5 :** Conformément à la délibération n°32 en date du 13 juin 2019, les modalités de mise à disposition du projet de modification des PLU seront exécutées comme suit :

- Mise à disposition du public, pendant un mois, du projet de modification et d'un cahier d'observations au siège de l'agglomération de Vichy Communauté et dans les mairies de Billy, Creuzier-le-Vieux, Creuzier-le-Neuf, Cusset, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy aux jours et heures d'ouvertures habituels.
- Mise à disposition du public du projet de modification sur le site internet de Vichy Communauté,

Les dates d'accomplissement de ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, par voie de presse et affichage.

**Article 6 :** A l'issue de la mise à disposition du public, il en sera présenté un bilan devant le conseil communautaire qui en délibèrera et pourra adopter le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis de la MRAe, des PPA et des observations du public.

Fait à VICHY, le 28 mai 2024

Le Président,  
Frédéric AGUILERA

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou notification.

Notifié le :