



**EXAMEN AU CAS PAR CAS REALISE PAR LA PERSONNE  
RESPONSABLE**

---

# **PLU de Creuzier-le-Vieux**

## **Modification simplifiée n°3**

Prescrite par arrêté du Président de Vichy Communauté n°2024-31 en date du 28 mai 2024

---

## **DOSSIER D'AUTO EVALUATION**

*Juin 2024*

## SOMMAIRE

Introduction	3
Rappels de l'état initial de l'environnement	3
Incidences du projet	4

## INTRODUCTION

---

Les articles R.104-34 à R.104-37 du code de l'urbanisme énoncent que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences sur l'environnement, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard de critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée.

## RAPPELS DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

---

La commune possède une biodiversité remarquable liée notamment à la présence de la rivière Allier.

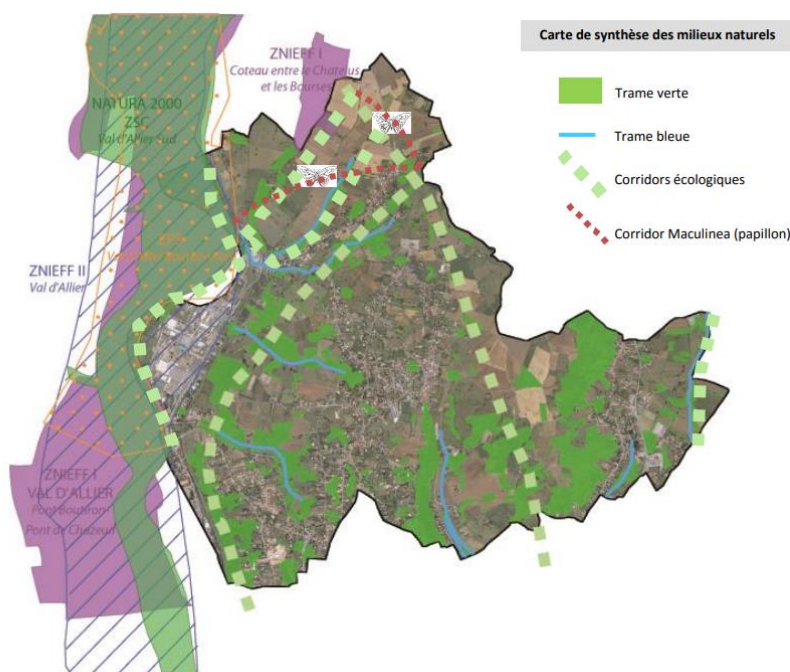
Ainsi, l'extrémité Nord-Ouest du territoire communal est concerné par :

- Les Zones Naturelles d'Intérêts Écologiques Floristiques et Faunistique (ZNIEFF) :
  - ZNIEFF 1 : Val d'Allier Pont Boutiron-Pont de Chazeuil (005107C)
  - ZNIEFF 1 : Coteau entre le Châtelus et les Bourses
  - ZNIEFF 2 : Val d'Allier
- La Zone de Protection Spéciale (Natura 2000) :
  - ZSC : Val d'Allier Sud (FR83010016)
  - ZPS : Zone de Protection Spéciale Val d'Allier Bourbonnais (FR8310079)
- La Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) :
  - Val d'Allier Bourbonnais (AE01)

Le reste du territoire présente d'autres milieux intéressants sur le plan naturel et paysager, avec la présence de plusieurs cours d'eau, ainsi que de nombreux boisements, qui constituent des milieux riches en écosystèmes.

La commune de Creuzier-Le-Vieux est concernée par une Réserve Naturelle (RN), la Réserve Naturelle Nationale "Val d'Allier" (RNN 119) créée en 1994.

La commune est aussi concernée par les trames vertes et bleues ainsi que les corridors écologiques.



Carte de synthèse des milieux naturels extraite du Rapport de Présentation (page 36)

## INCIDENCES DU PROJET

La suppression partielle de l'emplacement réservé n°2 au PLU de la commune de Creuzier-le-Vieux (Section AO parcelles 252, 246, 683 à 687, 672 et 674) n'aura pas d'incidences puisque le plan de zonage et tout autre document administratif ne seront pas modifiés.

Les incidences du projet de modification sur l'environnement sont exposées dans le tableau ci-après :

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000	Aucun effet
Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	Aucun effet
Effet sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Aucun effet, aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier
Incidences sur une zone humide	Aucun effet
Incidences sur l'eau potable	Aucun effet
Incidences sur la gestion des eaux pluviales	Aucun effet
Incidences sur l'assainissement	Aucun effet
Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti	Aucun effet

Incidences sur les déchets et lien avec des sols pollués	Aucun effet
Incidences sur les risques et nuisances	Aucun effet
Incidences sur l'air, l'énergie et le climat	Aucun effet