



**EXAMEN AU CAS PAR CAS REALISE PAR LA PERSONNE
RESPONSABLE**

PLU de Vichy

Modification simplifiée n°4

Prescrite par arrêté du Président de Vichy Communauté n°2024-31 en date du 28 mai 2024

DOSSIER D'AUTO EVALUATION

Juin 2024

SOMMAIRE

Introduction	3
Rappels de l'état initial de l'environnement.....	3
Incidences du projet	3

INTRODUCTION

Les articles R.104-34 à R.104-37 du code de l'urbanisme énoncent que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences sur l'environnement, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard de critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée.

RAPPELS DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Le territoire de la commune est directement concerné par un site Natura 2000, issu de la directive « Habitats » : la ZSC-SIC « Vallée de l'Allier Sud ». Un premier document d'objectif (DOCOB) a été validé le 16 juillet 2001.

La superficie du site Natura 2000 retenu au titre de la directive européenne « Habitats, faune et flore » 92/43/CCE est de 1941 hectares.

- La ZPS « Val d'Allier Bourbonnais » - FR8310079

La ZPS « Val d'Allier Bourbonnais » débute juste au Nord du territoire communal de Vichy ; il est également doté d'un DOCOB depuis 2002. Il s'agit du plus grand site alluvial d'Auvergne. Le Val d'Allier est reconnu comme étant une zone humide d'importance internationale par la richesse de ses milieux et son importance pour les oiseaux.

Aussi, un Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope a pour but de protéger un habitat naturel abritant une ou plusieurs espèces animales et/ou végétales protégées. Un arrêté a été pris pour protéger les habitats sur l'espace de mobilité de l'Allier en 2011, ceci pour préserver, d'une part, les espèces protégées occupant ce milieu en lien avec la réserve naturelle nationale du Val d'Allier, et d'autre part, les ressources en eau potable de la nappe alluviale de l'Allier.

INCIDENCES DU PROJET

La suppression des emplacements réservés n°6, 7 et 8 au PLU de la commune de Vichy n'aura pas d'incidences puisque le plan de zonage et tout autre document administratif ne seront pas modifiés.

Les incidences du projet de modification sur l'environnement sont exposées dans le tableau ci-après :

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000	Aucun effet
Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	Aucun effet
Effet sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Aucun effet, aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier
Incidences sur une zone humide	Aucun effet
Incidences sur l'eau potable	Aucun effet

Incidences sur la gestion des eaux pluviales	Aucun effet
Incidences sur l'assainissement	Aucun effet
Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti	Aucun effet
Incidences sur les déchets et lien avec des sols pollués	Aucun effet
Incidences sur les risques et nuisances	Aucun effet
Incidences sur l'air, l'énergie et le climat	Aucun effet