



**EXAMEN AU CAS PAR CAS REALISE PAR LA PERSONNE
RESPONSABLE**

PLU de Creuzier-Le-Neuf

Modification simplifiée n°3

Prescrite par arrêté du Président de Vichy Communauté n°2024-31 en date du 28 mai 2024

DOSSIER D'AUTO EVALUATION

Juin 2024

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Introduction | 3 |
| Rappels de l'état initial de l'environnement | 3 |
| Incidences du projet | 4 |

INTRODUCTION

Les articles R.104-34 à R.134-37 du code de l'urbanisme énoncent que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences sur l'environnement, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard de critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée.

RAPPELS DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Le territoire communal de Creuzier-Le-Neuf possède des éléments de biodiversité remarquable, liés notamment à la présence de coteaux à l'ouest de la commune.

Le patrimoine naturel est varié, caractérisé par la présence d'espaces naturels intéressants :

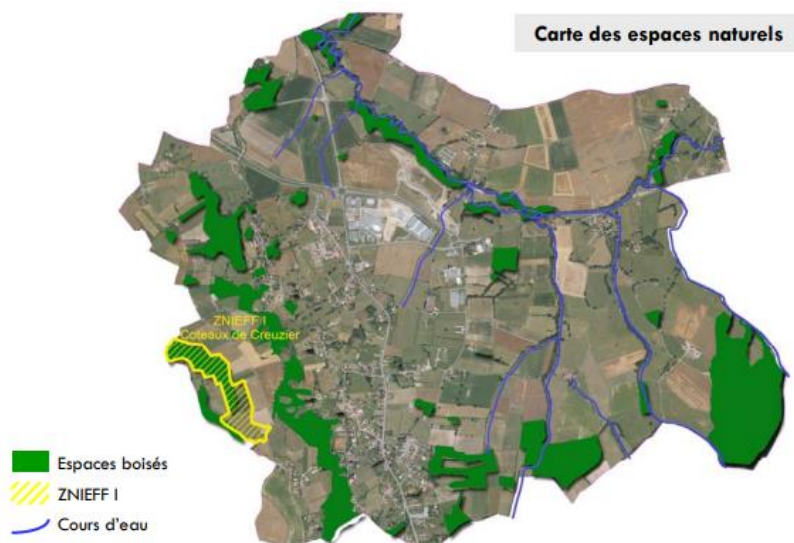
- Massifs boisés :
 - En bordure du Vallon creusé par Le Mourgon
 - Au sud de la commune
- Les Zones Humides
 - Le long des différents ruisseaux
- Les espaces boisés
 - Sur les coteaux Ouest

Ces milieux sont le support d'une richesse écologique non négligeable dont l'équilibre fragile est à protéger.

La commune est concernée par la présence :

- D'une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1 pour le secteur dit des Coteaux de Creuzier.

La commune n'est pas concernée par une Zone Natura 2000 mais est située à proximité des deux zones ZSC et ZPS de la commune de Creuzier-Le-Vieux.



Carte extraite du Rapport de Présentation du PLU de Creuzier-Le-Neuf (page 20)

INCIDENCES DU PROJET

La suppression de l'emplacement réservé (Section AA, parcelle 6) au PLU de la commune de Creuzier-Le-Neuf n'aura pas d'incidence le plan de zonage et tout autre document administratif ne seront pas modifiés.

Les incidences du projet de modification sur l'environnement sont exposées dans le tableau ci-après :

| | |
|---|--|
| Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000 | Aucun effet |
| Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité | Aucun effet |
| Effet sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers | Aucun effet, aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier |
| Incidences sur une zone humide | Aucun effet |
| Incidences sur l'eau potable | Aucun effet |
| Incidences sur la gestion des eaux pluviales | Aucun effet |
| Incidences sur l'assainissement | Aucun effet |
| Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti | Aucun effet |
| Incidences sur les déchets et lien avec des sols pollués | Aucun effet |
| Incidences sur les risques et nuisances | Aucun effet |
| Incidences sur l'air, l'énergie et le climat | Aucun effet |