

COMMENTRY MONTMARAUPT NERIS COMMUNAUTE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 14 MARS 2024

L'An Deux Mille Vingt Quatre, le Quatorze Mars à Vingt heures, le Conseil Communautaire de COMMENTRY MONTMARAUPT NERIS COMMUNAUTE, légalement convoqué le 5 mars 2024, s'est rassemblé à NERIS LES BAINS, sous la présidence de Claude RIBOULET.

PRESENTS : S. BADUEL – D. BEAULATON – G. BIDAUD – J. BIZEBARRE – E. BLANCHET
E. BLONDEAU – A. BOULET – M. BOULOGNE – E. BOULON – S. BOURDIER – L. BROCARD
M. CARRE – A. CHANIER – A. CHAPY – L. CHICOIS – D. COLLINET – B. DEPRAS – S. DEVERRIERE
M. DUFFAULT – G. FENOUILLET – G. FERRIERE – O. GILBERT – M. JALIGOT – O. LABOUESSE
JP. LAURENT – D. LINDRON – M. LOUREIRO – S. MARKOWSKY (*suppléante de J. PHILIP*) – D. MARTIN
A. MOUSSALI (*suppléant de I. BIDE*) – P. RELIANT – C. RIBOULET – A. SAINT-JULIEN – JP. SOUPIZET
D. TABUTIN – E. TOURAUD – C. TOUZEAU – T. VERGE

EXCUSE(E)S : V. ALLOIN – S. BODEAU – B. BOVE – G. BUREAU – M. DESFORGES
JP. FOURNIER – S. JARDONNET – F. LE MOUCHEUX – C. LEOTY – E. MICHON – C. RIMBAULT
F. SPACCAFERRI – A. SURRE – B. THEVENET

ABSENTS : A. PATUREAU – PH BONHOMME – P. DAFFY

AVAIENT DONNE POUVOIR : S. BODEAU à T. VERGE
B. BOVE à E. BLONDEAU
M. DESFORGES à P. RELIANT
C. LEOTY à D. MARTIN
E. MICHON à S. BOURDIER
C. RIMBAULT à L. BROCARD
F. SPACCAFERRI à M. LOUREIRO
A. SURRE à G. FERRIERE

SECRETAIRE DE SEANCE : Alain CHAPY

Titulaires en exercice : 55
Pour : 46

Présents : 38
Contre : 0

Votants : 46
Abstention : 0

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) – ARRET N °2 DU PROJET DE PLUI

Projet présenté par : Christiane TOUZEAU, Vice-présidente à l'équilibre territorial et à l'habitat

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5211-1 et suivants,

Vu les articles L.103-6, L.153-11 à L.153-18 du Code de l'Urbanisme,

Vu les articles R.153-3 à R.153-7 du Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération en date du 22 Septembre 2016, du conseil communautaire de la Communauté de Communes de la Région de Montmarault, prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI),

Vu l'arrêté préfectoral n°3200/2016 du 8 Décembre 2016, portant fusion de la Communauté de Communes de Commentry/Néris-les-Bains avec la Communauté de Communes de la Région de Montmarault à compter du 1^{er} janvier 2017 - la nouvelle entité se nomme Commentry Montmarault Néris Communauté,

Vu l'arrêté préfectoral n°3200/2016 du 8 décembre 2016, précisant que Commentry Montmarault Néris Communauté exerce de plein droit sur son territoire la compétence obligatoire pour les plans locaux d'urbanisme, les documents en tenant lieu et les cartes communales,

Vu la délibération en date du 9 avril 2018, et en application de l'article L 153-9 du Code de l'Urbanisme, étendant la procédure d'élaboration du PLUI à la totalité de son territoire, soit 33 communes, en fixant les objectifs à atteindre et les modalités de collaboration entre la communauté de communes et les communes membres,

Vu, conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, le débat des orientations générales du PADD qui s'est tenu une 1^{ère} fois lors du Conseil Communautaire du 12 mars 2019, puis redébatu lors du Conseil Communautaire du 12 Avril 2023, suite notamment aux évolutions réglementaires (la Loi Climat et Résilience du 22/08/2021) et à l'actualisation de projets stratégiques, à la réflexion sur le développement des énergies renouvelables,

Vu la concertation qui s'est déroulée durant l'élaboration du PLUI,

Vu la délibération en date du 15 novembre 2023 arrêtant le bilan de la concertation et le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Commentry Montmarault Néris Communauté,
Vu les délibérations des conseils municipaux des 33 communes membres formulant leur avis sur le projet de PLUI arrêté le 15 novembre 2023,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées consultées sur le projet de PLUI arrêté le 15 novembre 2023,



Considérant les avis recueillis des Personnes Publiques Associées consultés, majoritairement favorables, même si des réserves, remarques, observations sont exprimées,

Considérant les avis émis par les 33 communes membres, sur les dispositions du PLUI arrêté qui les concernent directement (règlement, OAP), soit 26 avis favorables avec réserves, 1 avis défavorable, 1 avis défavorable non motivé et 5 avis tacites,

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article L153-15 du Code de l'Urbanisme, une commune au moins ayant donné un avis défavorable, sur les ordinations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement, le projet de PLUI doit être à nouveau arrêté par le Conseil Communautaire,

Considérant les enjeux sur l'ensemble du territoire du projet de PLUI tel qu'arrêté le 15 novembre 2023 par le Conseil Communautaire et l'intérêt de poursuivre en l'état la procédure sur la base de ce projet,

Considérant qu'il y a lieu d'arrêter à nouveau, sans modification, le projet de PLUI précédemment arrêté, en vue ensuite de le soumettre à l'enquête publique, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme et de l'Environnement,

Considérant qu'à l'issue de l'enquête publique, le PLUI éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et de la commission d'enquête, sera soumis au Conseil Communautaire en vue de son approbation,

Il vous est proposé :

- De procéder à l'arrêt n°2 du projet de PLUI de Commentry Montmarault Néris Communauté tel qu'il est annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 15 novembre 2023, en vue ensuite de le soumettre à l'enquête publique, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme et de l'Environnement.

CONCLUSION DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) – ARRET N °2 DU PROJET DE PLUI

Cet exposé entendu,

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- Procède à l'arrêt n°2 du projet de PLUI de Commentry Montmarault Nérès Communauté tel qu'il est annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 15 novembre 2023, en vue ensuite de le soumettre à l'enquête publique, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme et de l'Environnement.

Pour extrait conforme,
Le Président



Claude RIBOULET

Le Secrétaire de séance



Alain CHAPY