



### 3.1a Règlement graphique

éch. : 1/7000e (ensemble de la commune)

Modification n°1  
PLU approuvé le 27/01/2020  
Modification n°1 approuvée le : \_\_\_\_\_  
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du \_\_\_\_\_ approuvant la modification n°1 du PLU

Le maire, DE BUSSY Jacques

étudesactions  
développement urbain, territorial et social

#### Légende :

##### Zone urbaine

- UA : zone urbaine dense du centre-bourg
- UB : zone urbaine à dominante d'habitat individuel
- UC : zone urbaine à dominante d'habitat individuel à faible densité
- UH : zone urbaine de hameau
- UE : zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UET : zone urbaine à vocation d'équipements publics, autorisant les terrains de camping
- UI : zone urbaine à vocation d'activités économiques

##### Zone agricole

- A : zone agricole
- AI : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL), constructible pour l'industrie, l'entrepôt et les bureaux

##### Zone naturelle et forestière

- N : zone naturelle et forestière
- NP : zone naturelle de protection paysagère
- NL : zone naturelle concernée par des jardins familiaux
- NT : zone naturelle destinée à l'aménagement d'activités touristiques
- NS : zone naturelle d'activités de plein air et de développement du camp
- NH : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL), constructible pour le logement

##### Autres indications graphiques

- Emplacement réservé
- Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau et leurs abords à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Polygone d'implantation possible des constructions en zone NT
- Élément surfacique du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Élément ponctuel bâti du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Liaison modes doux à préserver au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme
- Ligne d'implantation

##### Informations complémentaires

- Bâtiment agricole
- Bâtiment d'élevage pouvant faire l'objet d'un périmètre de réciprocité de 50 ou 100 mètres

| Tableau des emplacements réservés |                             |              |            |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Numéro                            | Désignation                 | Bénéficiaire | Superficie |
| 1                                 | Aménagement voirie          | Commune      | 495 m²     |
| 2                                 | Aménagement voirie          | Commune      | 916 m²     |
| 3                                 | Aménagement voirie          | Commune      | 497 m²     |
| 4                                 | Aménagement voie modes doux | Commune      | 128 m²     |