

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers	
En exercice	15
Présents	12
Votants	14
(Dont 2 pouvoirs)	

Affichage et convocation :  
21 novembre 2023

N° 27.2023

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-sept novembre à dix-huit heures trente,  
Le Conseil Municipal de la commune de **MAUVES (Ardèche)**,  
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
à la Mairie, sous la présidence de M Jean-Paul BULINGE, Maire.  
**PRESENTS** : M. BULINGE Jean-Paul-Maire, DENIS Isabelle-2<sup>nd</sup> Adjoint,  
DOCHEZ Romain, FAYAT Corine, FROISSARD Jacques, GAILLARD  
Frédéric, LEDUN Julie, MAISONNAT Pierre-1<sup>er</sup> Adjoint, MENEROUX  
Franck-3<sup>ème</sup> Adjoint, NOGIER Thierry, PEYROT Michèle-4<sup>ème</sup> Adjoint,  
ROUVEURE Pascale.  
**ONT DONNE POUVOIR** : BUFFAT Alexandra à PEYROT Michèle,  
VIDAL Serge à BULINGE Jean-Paul  
**ABSENT EXCUSE** : BERTRAND Claudine  
**SECRETAIRE DE SEANCE** : PEYROT Michèle

**MODIFICATION N°1 DU PLU**

Monsieur le Maire rappelle que le PLU communal a été approuvé par délibération du 27 novembre 2013.

Monsieur le maire présente les principales dispositions des articles L153-36 et suivants sur la modification du PLU.

Monsieur le maire expose qu'il convient d'apporter des adaptations au PLU communal. En effet, des modifications pourraient être envisagées sur les **zones UA** : article UA10 – Hauteur des constructions, article UA11 - Aspect extérieur des constructions, article UA12 – Stationnement des véhicules **zone UC** Article UC3 – Accès et voirie, Article UC6 – implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques, Article UC7 – Implantations des constructions par rapport aux limites séparatives, Article UC11 – Aspect extérieur des constructions, Article UC13 – espaces libres et plantations, **zone AU** Article AU3 – Accès et voirie, Article AU6 – Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques, Article AU11-Aspect extérieur des constructions, Article AU13 – Espaces libres et plantations

Ces changements peuvent être effectués par délibération du conseil municipal après enquête publique dans le cadre de la procédure de modification. Il peut être fait usage de cette procédure dans la mesure où il n'est pas porté atteinte à l'économie générale du PADD du PLU, la modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et ne comporte pas de graves risques de nuisance.

Le Conseil Municipal,  
Après avoir entendu l'exposé Monsieur Le Maire,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

1. d'engager une procédure de modification du PLU, conformément aux dispositions des articles L 153-45 et suivants (*modification simplifiée*).
2. de donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la modification du PLU ;
3. de solliciter de l'État, pour les dépenses liées à la modification de PLU, une dotation, conformément à l'article L132-15 du code de l'urbanisme ;
4. dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice considéré

Fait et délibéré,

Les jour, mois et an ci-dessus

Le Maire,

M. BULINGE Jean-Paul

