

ANNEXE 3

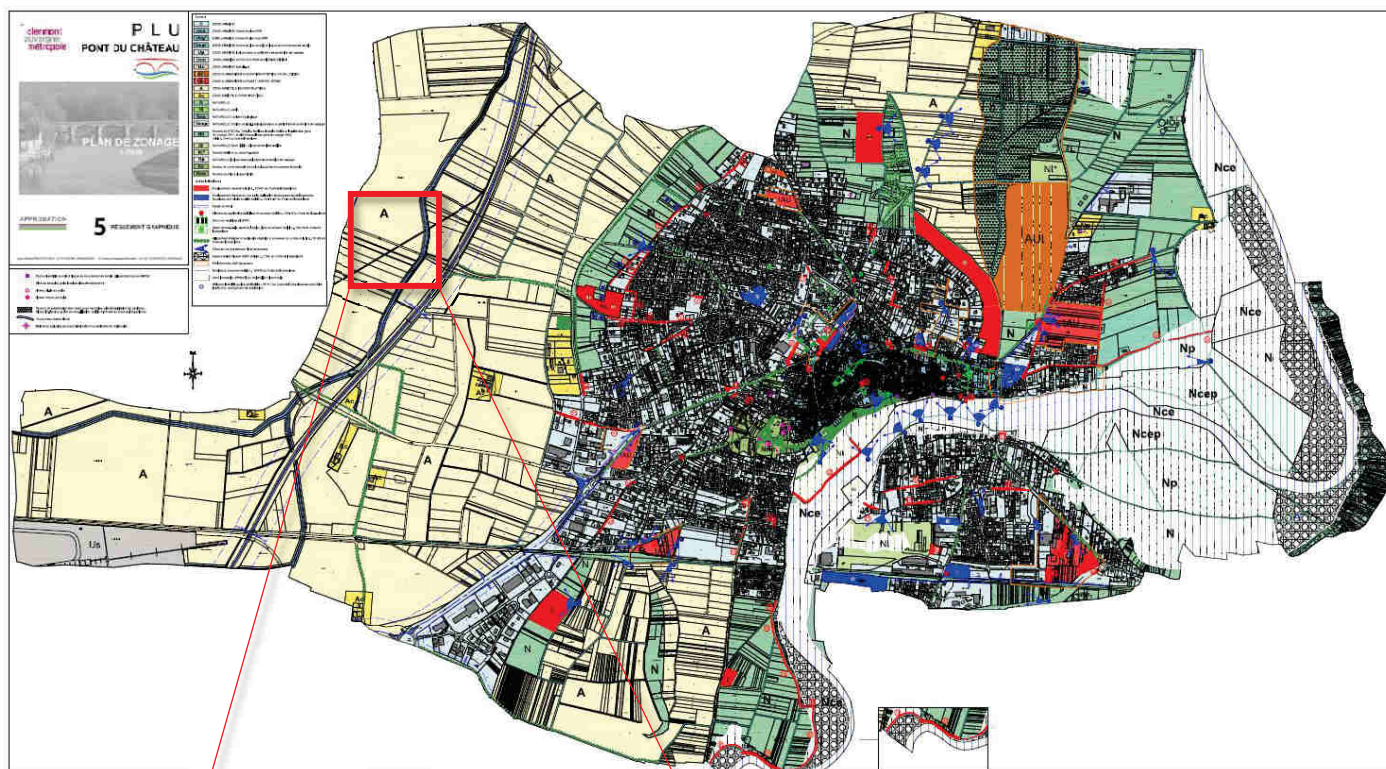
AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château concerne la création d'un secteur agricole constructible Ac sur la parcelle YC46 localisée en zone agricole A.

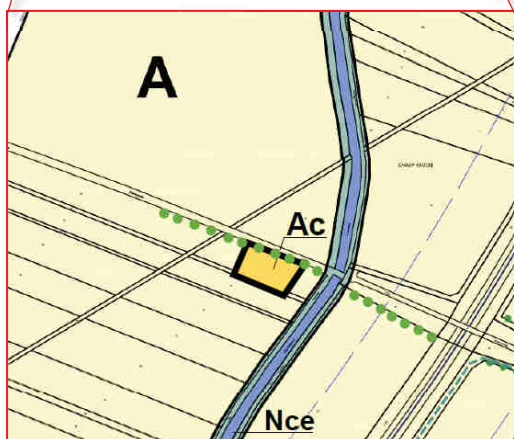
Clermont Auvergne Métropole est propriétaire à Pont-du-Château de 31 ha de terrain agricole, actuellement cultivé pour l'essentiel en céréales (et marginalement en légumes). Ces terrains ont été acquis par l'intercommunalité pour la réalisation d'un projet de lagunage sur l'Artière qui ne se fera finalement pas. Le choix a donc été fait de réserver 7 ha en bordure de l'Artière sur les 31 ha pour l'installation de 3 maraîchers avec la SCIC Ceinture Verte Pays d'Auvergne. Ces 7 ha seront loués par bail emphytéotique à la SCIC Ceinture Verte.

Le secteur Ac objet de la présente procédure vise à permettre la construction d'un hangar de stockage à destination des 3 maraîchers en agriculture biologique, dont l'implantation sur ce site vise à répondre aux objectifs du Projet Alimentaire Territorial (PAT) du Grand Clermont et du Parc Livradois Forez.

Localisation du secteur Ac :



Plan de zonage PLU opposable




Extrait du plan de zonage APRES la procédure

1. SITES NATURA 2000

La commune de Pont-du-Château est concernée par le site NATURA 2000 directive Habitats, FR8301038 « Val d'Allier – Alagnon ».



 Secteur de projet

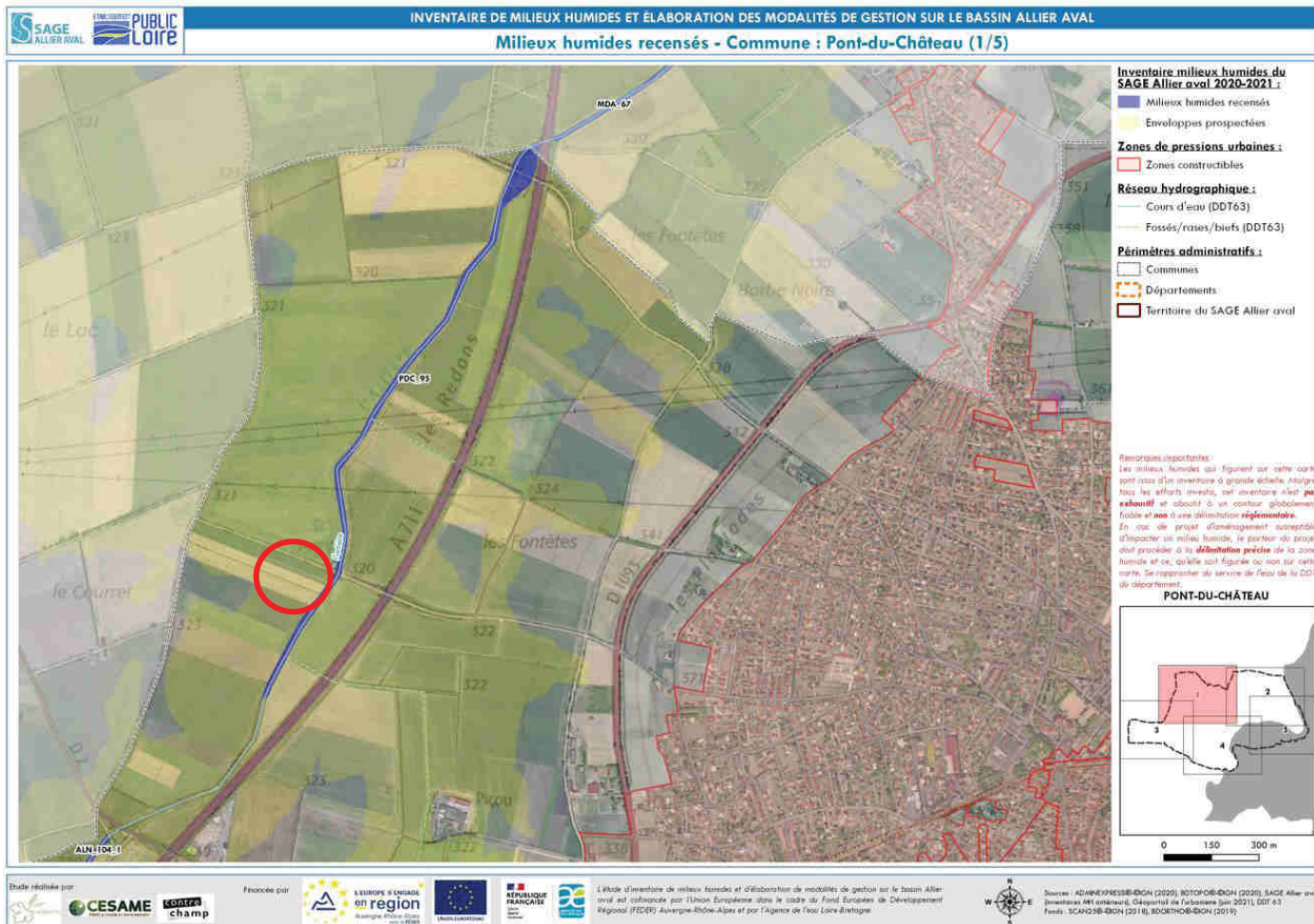
Le secteur objet de la procédure est situé à l'Ouest du territoire communal, au sein des espaces agricoles de la plaine de Limagne. Il est distant d'environ 2.60 km à vol d'oiseau du site NATURA 2000.

Au regard de la localisation du sites NATURA 2000 par rapport au secteur objet de la procédure, de son éloignement, de la topographie et de la présence de l'entité bâtie de Pont-du-Château entre le secteur de projet et le val d'Allier, **il apparaît peu probable que la présente procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château induise des incidences notables sur tout ou partie du site Natura 2000 identifié sur le territoire communal.**

2. ZONES HUMIDES

Entre 2020 et 2021, le SAGE Allier aval a mené un inventaire des milieux humides sur le territoire métropolitain. La Commission Locale de l'Eau a validé ces éléments le 27 mars 2023.

Sur le secteur de Pont-du-Château cet inventaire fait ressortir la présence de milieux humides le long de l'Artière, sans que ceux-ci n'impactent le secteur objet de la procédure de Modification simplifiée.



Le secteur concerné par la procédure correspond à un champ d'un seul tenant intensément cultivé.



Dans le cadre de la rédaction du bail emphytéotique, Clermont Auvergne Métropole intégrera deux clauses spécifiques liées à la gestion du site :

- une bande de 16 m le long de l'Artière devra être libre de toute construction et la Métropole se réserve le droit d'en reprendre l'usage pour la réalisation de travaux de renaturation du cours d'eau. En effet, un projet est actuellement à l'étude par la Direction du Cycle de l'Eau et pourrait nécessiter de retravailler la forme et l'implantation du lit, les pentes des berges, ainsi que leur végétation.
- Le preneur s'engagera également à ne pas construire ou aménager sur l'emprise de la rase présente sur la parcelle. Il devra également l'entretenir, ainsi que laisser se développer une végétation de bordure de taille modérée (sauf pour la réalisation de deux passages d'engin localisés).

Dans le cadre de la présente procédure de Modification simplifiée du PLU, en confortement de la marge de 16 m inscrite au bail, le périmètre du secteur Ac est défini avec un recul de 22 m par rapport à la limite parcellaire longeant l'Artière.

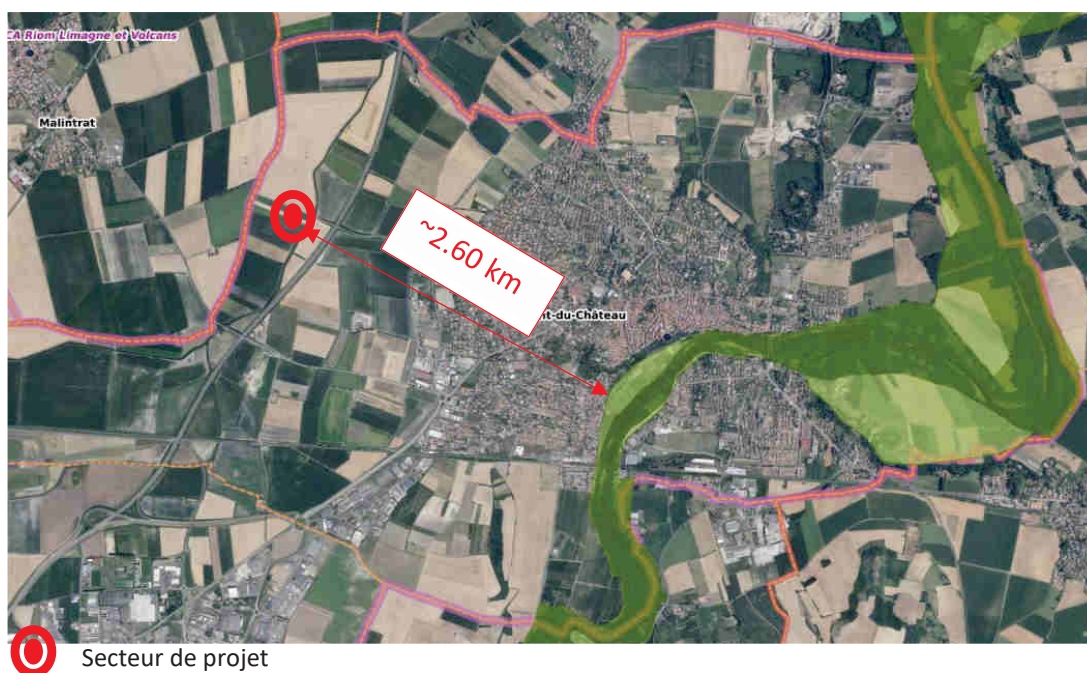
Ce recul de tracé constructible à 22 m a pour objet de réduire au maximum les incidences portées vis-à-vis des milieux humides de l'Artière.

3. MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

La commune est concernée par :

- 2 ZNIEFF de type I : « Val d'Allier du pont de Joze à Pont-du-Château » et « Allier pont de Mirefleurs – Dallet ».
- 1 ZNIEFF de type II « Lit majeur de l'Allier moyen ».



Le secteur objet de la procédure est situé à l'Ouest du territoire communal, au sein des espaces agricoles de la plaine de Limagne. Il est distant d'environ 2.60 km à vol d'oiseau des ZNIEFF de type I et II qui sont localisées sur le val d'Allier.

Au regard de la localisation des ZNIEFF par rapport au secteur objet de la procédure, et de leur éloignement, **il apparaît peu probable que la présente procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château induise des incidences notables sur tout ou partie des ZNIEFF de type I et II identifiées sur le territoire communal.**

3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

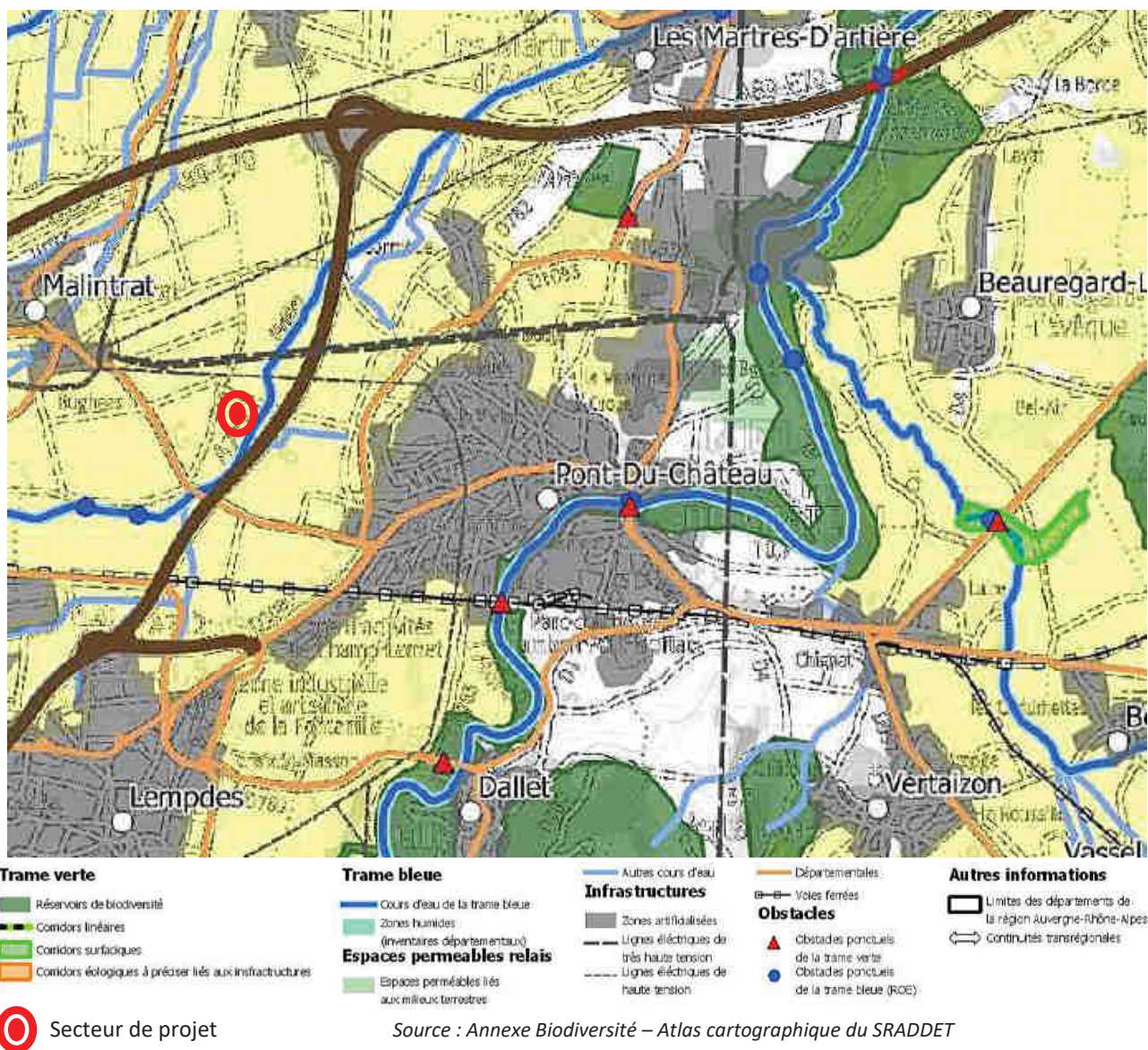
Le SRADDET identifie un réservoir de biodiversité d'importance régionale sur la commune de Pont-du-Château. Il s'agit du Val d'Allier traversant la commune. Il est reconnu pour sa richesse écologique.

L'ensemble formé par l'Allier et ses milieux alluviaux constitue la principale continuité écologique du territoire, à l'est du territoire communal.

La rivière Allier est également identifiée comme cours d'eau à remettre en bon état. Cette rivière remplit un rôle de réservoir de biodiversité et de corridor écologique, notamment pour de nombreuses espèces des poissons migrateurs. Les espaces de mobilité de cette rivière constituent également des composantes de la trame bleue, indispensables au maintien de la fonctionnalité de ces milieux. Les espaces de mobilité correspondent globalement aux zones inondables de la commune.

L'Artière est également un cours d'eau à préserver, identifié dans le SRADDET. Ce cours d'eau s'écoule au nord-ouest de la commune. Dans le SDAGE Loire Bretagne, ce cours d'eau constitue un réservoir biologique notamment, depuis Ceyrat jusqu'à sa confluence avec l'Allier.

Le secteur objet de la procédure est situé en bordure de l'Artière, cours d'eau à préserver, identifié dans le SRADDET.



Dans le cadre de la rédaction du bail emphytéotique, Clermont Auvergne Métropole intégrera deux clauses spécifiques liées à la gestion du site :

- une bande de 16 m le long de l'Artière devra être libre de toute construction et la Métropole se réserve le droit d'en reprendre l'usage pour la réalisation de travaux de renaturation du cours d'eau. En effet, un projet est actuellement à l'étude par la Direction du Cycle de l'Eau et pourrait nécessiter de retravailler la forme et l'implantation du lit, les pentes des berges, ainsi que leur végétation.
- Le preneur s'engagera également à ne pas construire ou aménager sur l'emprise de la rase présente sur la parcelle. Il devra également l'entretenir, ainsi que laisser se développer une végétation de bordure de taille modérée (sauf pour la réalisation de deux passages d'engin localisés).

Dans le cadre de la présente procédure de Modification simplifiée du PLU, **la délimitation du secteur Ac est complétée par une continuité végétale à créer au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme**, à l'alignement du chemin d'accès dans le prolongement des structures végétales existantes, et parallèlement au cours de l'Artière, en bordure de la marge de recul de 16 m par rapport au cours d'eau.

De plus, le secteur Ac est défini avec un recul complémentaire de 6 m par rapport à la marge initiale de 16 m, portant ainsi la limite du secteur Ac à 22 m par rapport au cours d'eau.

Ce recul de tracé constructible à 22 m a pour objet de réduire au maximum les incidences portées vis-à-vis de l'Artière.



Vue aérienne du secteur objet de la procédure avec localisation du projet de secteur Ac

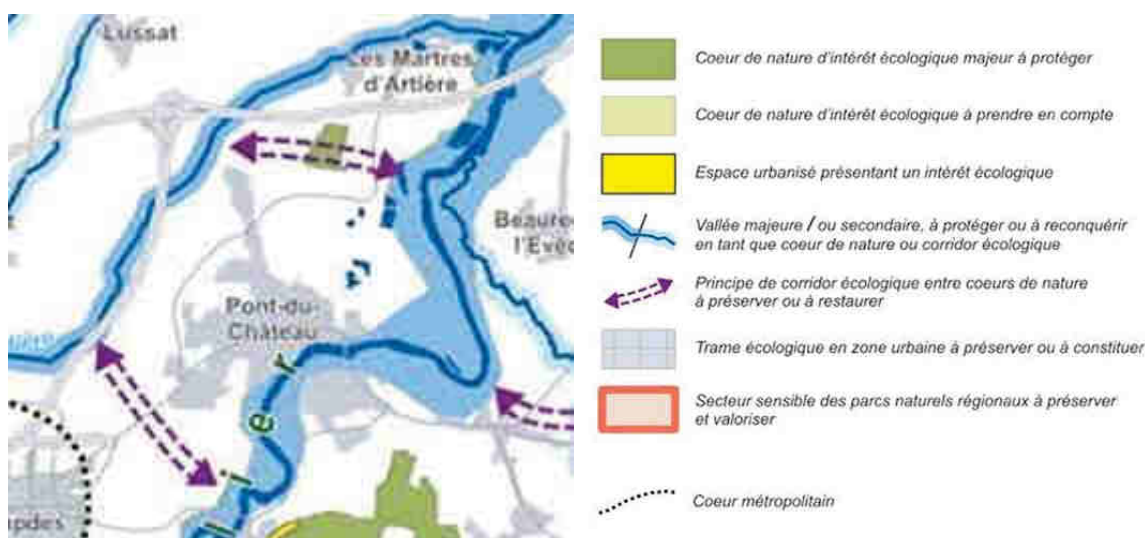
3.3 Le SCoT du Grand Clermont

Le SCOT porte, entre autres, comme objectif de « Rendre compatible le développement urbain avec la préservation de l'environnement » :

- Orientation 1 : Maintenir et enrichir la biodiversité à travers la constitution d'une trame écologique
- Orientation 2 : Economiser les ressources naturelles
- Orientation 3 : Réduire les émissions de gaz à effets de serre
- Orientation 4 : Prévenir les risques, les pollutions et les nuisances
- Orientation 5 : Disposer des équipements nécessaires pour le traitement des déchets

Le SCOT du Grand Clermont identifie des enjeux similaires à ceux du SRADDET.

Le val d'Allier et le tracé de l'Artière sont identifiés comme des espaces à protéger ou à reconquérir en tant que corridors écologiques.



Extrait de la carte de la trame verte et bleue (source : SCoT du haut Cantal Dordogne)

Comme vu ci-avant, une marge de recul inconstructible de 16 m par rapport à l'Artière sera mise en place dans le cadre du bail emphytéotique qui sera signé entre la Métropole et le preneur. A terme, la renaturation du cours d'eau est prévu. Un projet est actuellement à l'étude par la Direction du Cycle de l'Eau et pourrait nécessiter de retravailler la forme et l'implantation du lit, les pentes des berges, ainsi que leur végétation.

Dans le cadre de la procédure, la limite de la zone agricole constructible Ac est reculée de 22 m par rapport à la limite cadastrale longeant le cours d'eau afin de minimiser autant que possible les incidences portées vis-à-vis de l'Artière.

3.4 Le PLU en vigueur

Le PLU en vigueur a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Il prend en compte les différents milieux naturels et la biodiversité par des dispositions qui ne sont pas modifiées dans le cadre de la procédure de modification simplifiée. Au contraire, la présente procédure propose de compléter l'outil mis en place par le PLU pour la conservation ou la création d'alignement d'arbres ou de continuité végétale (article L151-23 du code de l'urbanisme).

La présente procédure de modification simplifiée ne semble pas constituer une dégradation de la prise en compte de l'environnement tel qu'elle a été approuvée dans le PLU.

4. AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune de Pont-du-Château fait partie de Clermont Auvergne Métropole qui a adopté en 2014 son plan d'actions pour réduire les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre.

La métropole est également labellisée Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV) depuis 2015.

Au regard de son objet concernant exclusivement la création d'un secteur Ac de surface limité pour permettre la construction d'un hangar de stockage maraîcher, la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château n'aura à priori pas d'incidences notables sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat.

5. PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

5.1 Le patrimoine bâti protégé

L'ensemble du bourg ancien de Pont-du-Château est un site inscrit par Arrêté du 15/02/1977 en raison de son intérêt patrimonial. Cinq monuments historiques sont également recensés sur le territoire communal :

- Maison à pans de bois, inscrite MH le 12/07/1963
- Maison à pans de bois, inscrite MH le 05/08/1963
- Eglise Sainte-Martine, classée MH le 13/07/1911
- Ancien château, classé MH le 07/01/1921
- Beffroi, inscrit MH le 02/07/2010

Ces bâtiments sont tous situés dans la partie ancienne de la ville de Pont-du-Château.

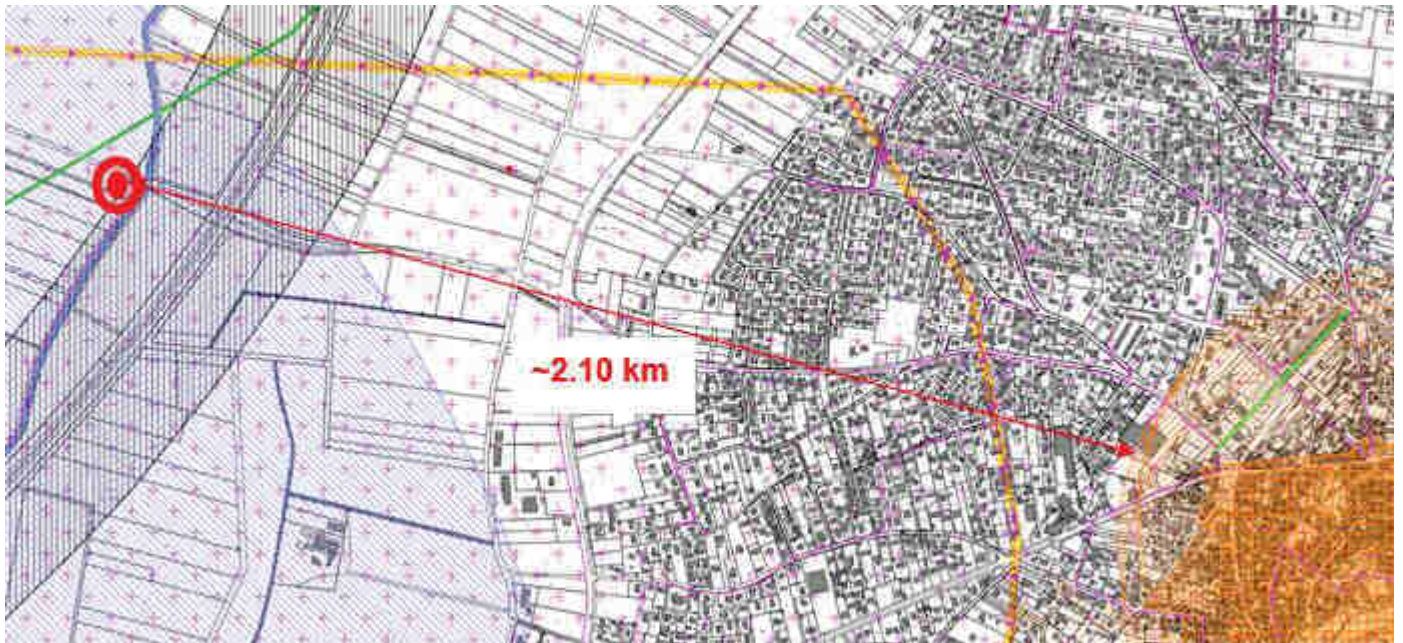
La présente procédure concerne un secteur distant de plus de 2 km du site inscrit et des monuments historiques recensés.

Qui plus est, il n'existe aucune co-visibilité de l'un par rapport à l'autre au regard non seulement de la distance, mais surtout de la topographie : la ville de Pont-du-Château se situe sur une terrasse surplombant l'Allier et orientée Est, alors que le secteur objet de la procédure se situe dans la plaine de la Limagne à l'Ouest du territoire.




 Secteur de projet

Distance entre le secteur objet de la procédure et le site inscrit « Bourg ancien de Pont-du-Château » (Source : PLU)



Distance entre le secteur objet de la procédure et le périmètre MH le plus proche -Extrait du plan des SUP (source PLU)-



 Secteur de projet

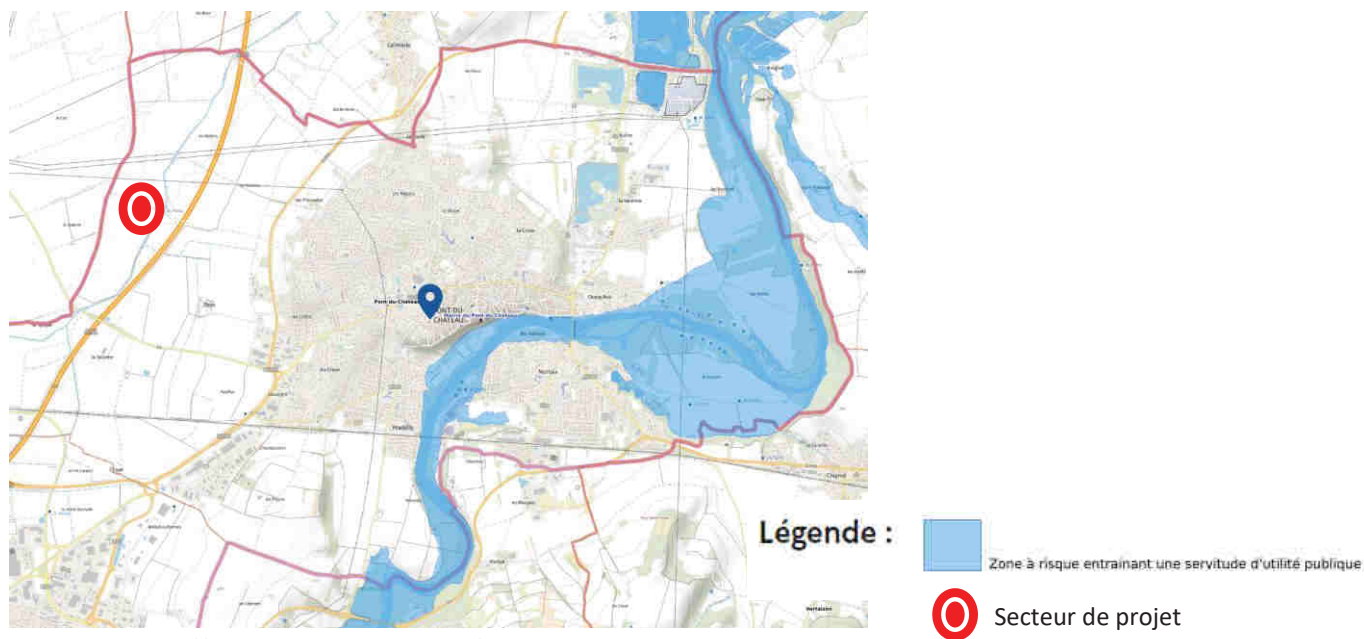
Carte du relief (Source : Geoportail.gouv.fr)

Ainsi, il semble pertinent de dire que les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château sur le patrimoine bâti et le site inscrit sont réduits et maîtrisés.

6. RISQUES ET NUISANCES

6.1 Inondation

Le secteur du **Val d'Allier** est soumis à un risque inondation. Afin d'encadrer l'urbanisation au niveau de ces zones à risque, un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation (PPRNPi) a été approuvé le 04/11/2013.

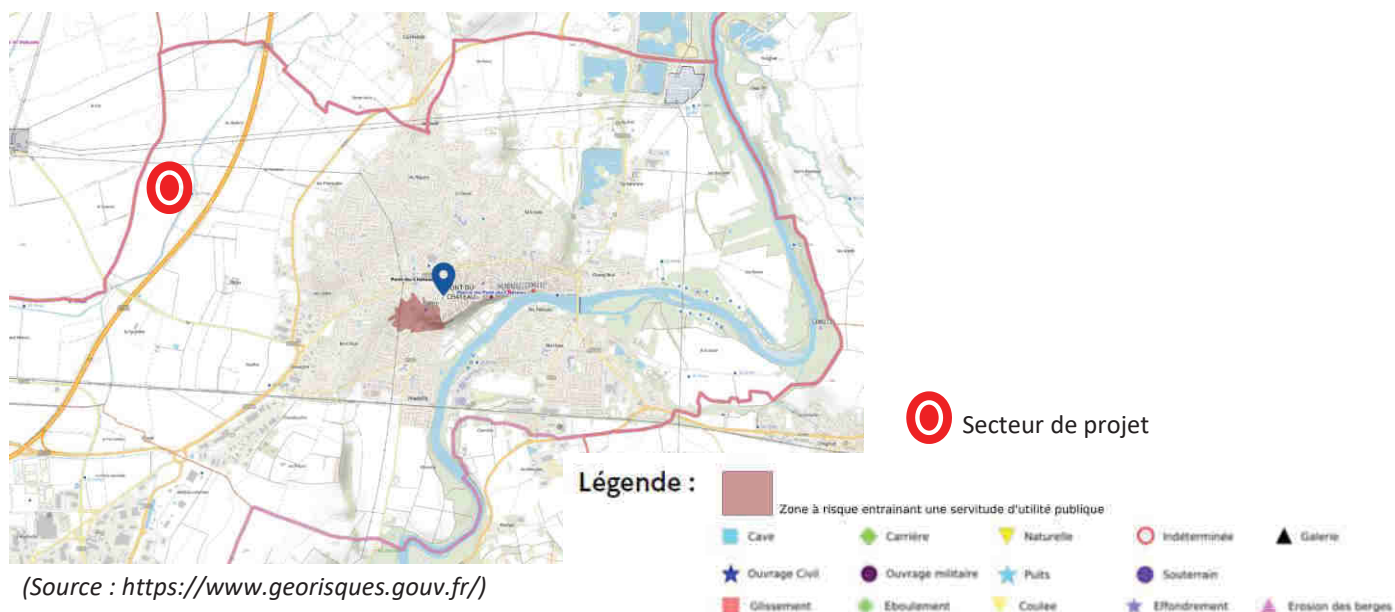


(Source : <https://www.georisques.gouv.fr/>)

Le secteur objet de la procédure n'est pas concerné par le risque inondation.

6.2 Mouvement de terrain

Un plan de prévention des risques naturel (PPR) de type mouvement de terrain nommé R111.3 sur la commune Pont-du-Château a été approuvé le 04/01/1988.



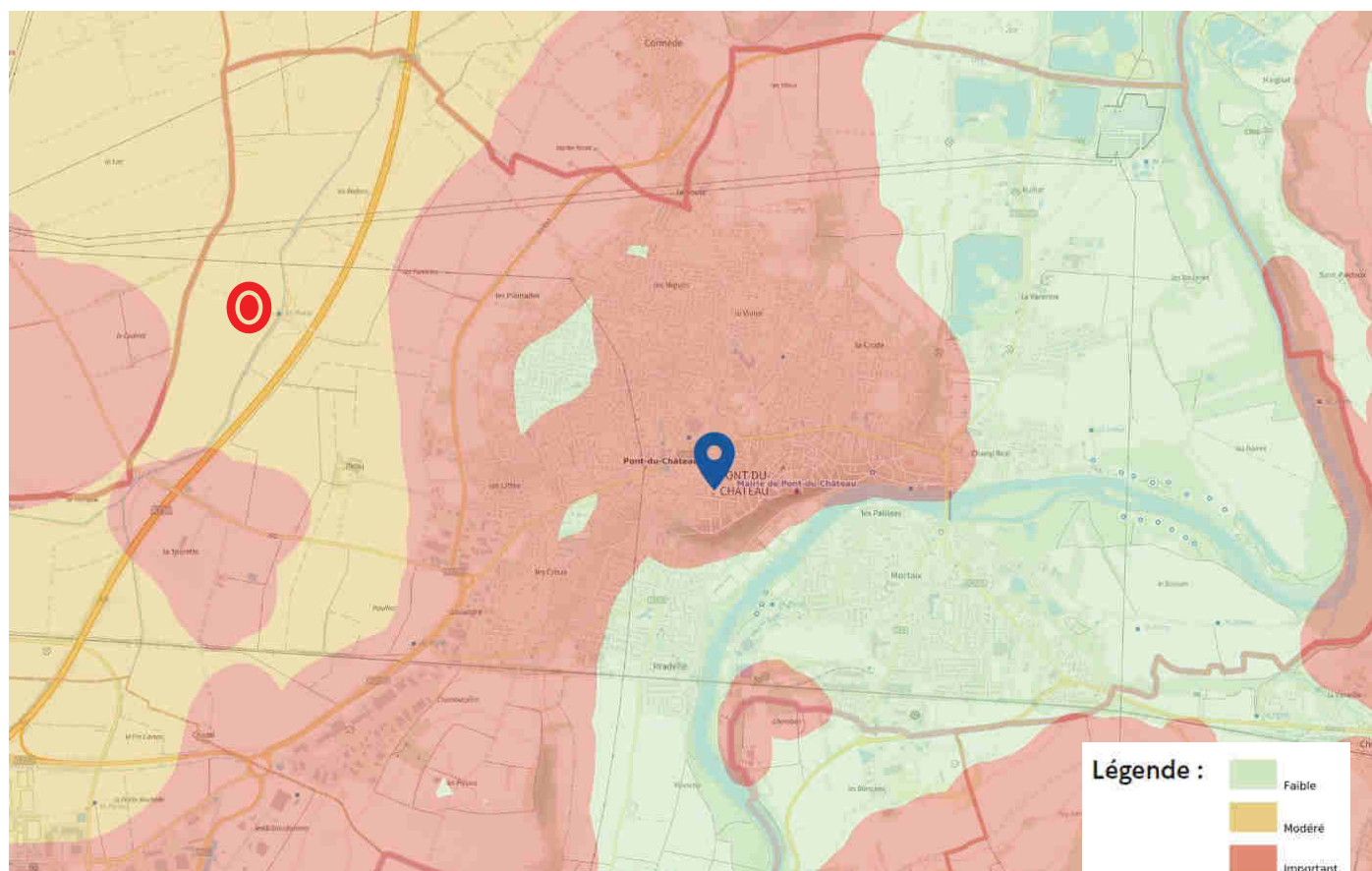
(Source : <https://www.georisques.gouv.fr/>)

Le secteur objet de la procédure n'est pas concerné par le risque Mouvement de terrain.

6.3 Retrait-gonflement des sols argileux

De nombreux secteurs de la commune sont concernés par le risque retrait-gonflement des argiles.

Selon la banque de données du BRGM, le secteur objet de la procédure est concerné par un risque modéré.



Identification du risque Argiles sur le territoire de Pont-du-Château (Source : georisques.gouv.fr)

6.4 Feux de forêt

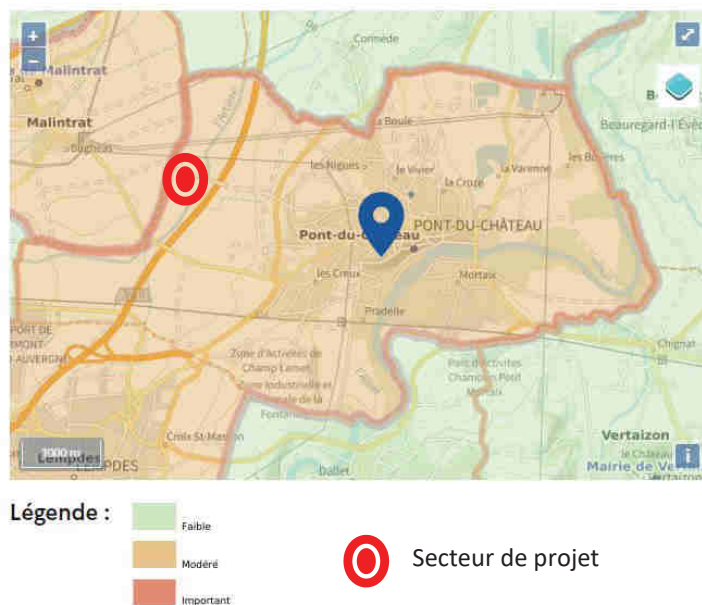
La commune est identifiée comme sensible à un risque de feu de forêt.

Le secteur objet de la procédure est exempt de boisement.

6.5 Radon

Le territoire de Pont-du-Château est concerné par un potentiel radon modéré. C'est donc aussi le cas du secteur objet de la présente procédure.

Carte du potentiel radon par commune

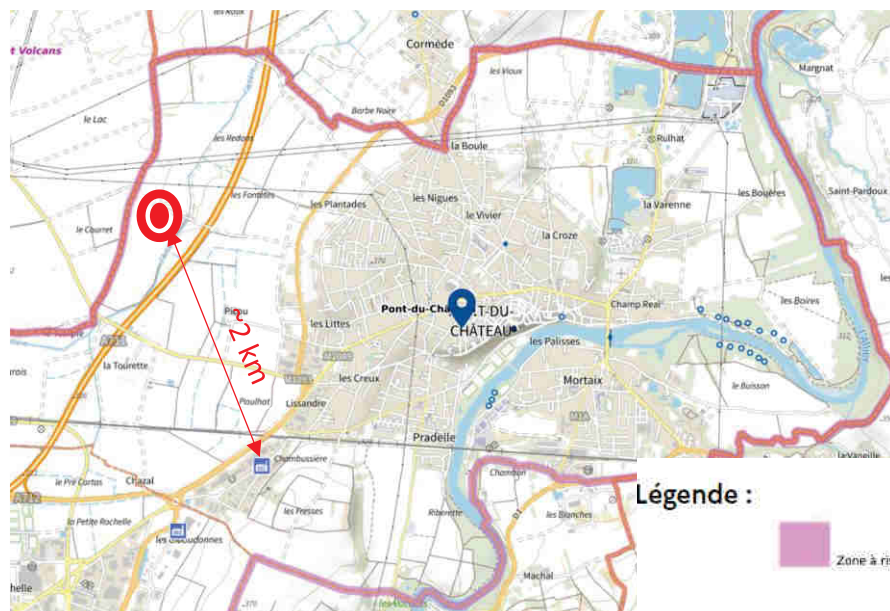


6.6 Séisme

La commune de Pont-du-Château est concernée par un risque sismique modéré. C'est donc aussi le cas du secteur objet de la présente procédure.

6.7 Installations industrielles classées (ICPE)

Une installation classée manipulant des substances et mélanges dangereux est présente sur la commune. Elle est localisée à plus de 2 km du secteur de projet.



(Source : georisques.gouv.fr)

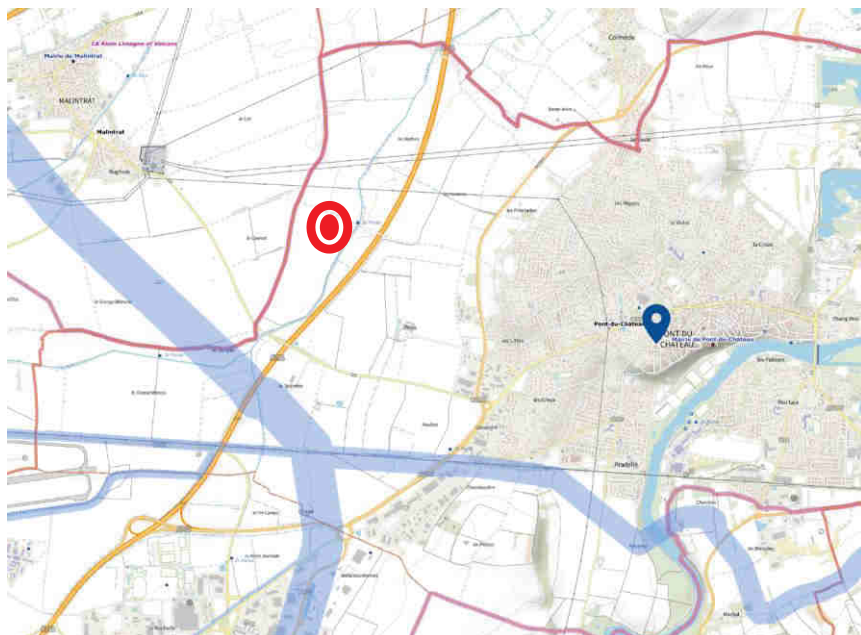
 Secteur de projet

Légende :



6.8 Canalisation de transport de matières dangereuses

Le territoire communal est concerné par une canalisation de gaz naturel. Le secteur de projet n'est pas concerné par cette canalisation.



(Source : georisques.gouv.fr)

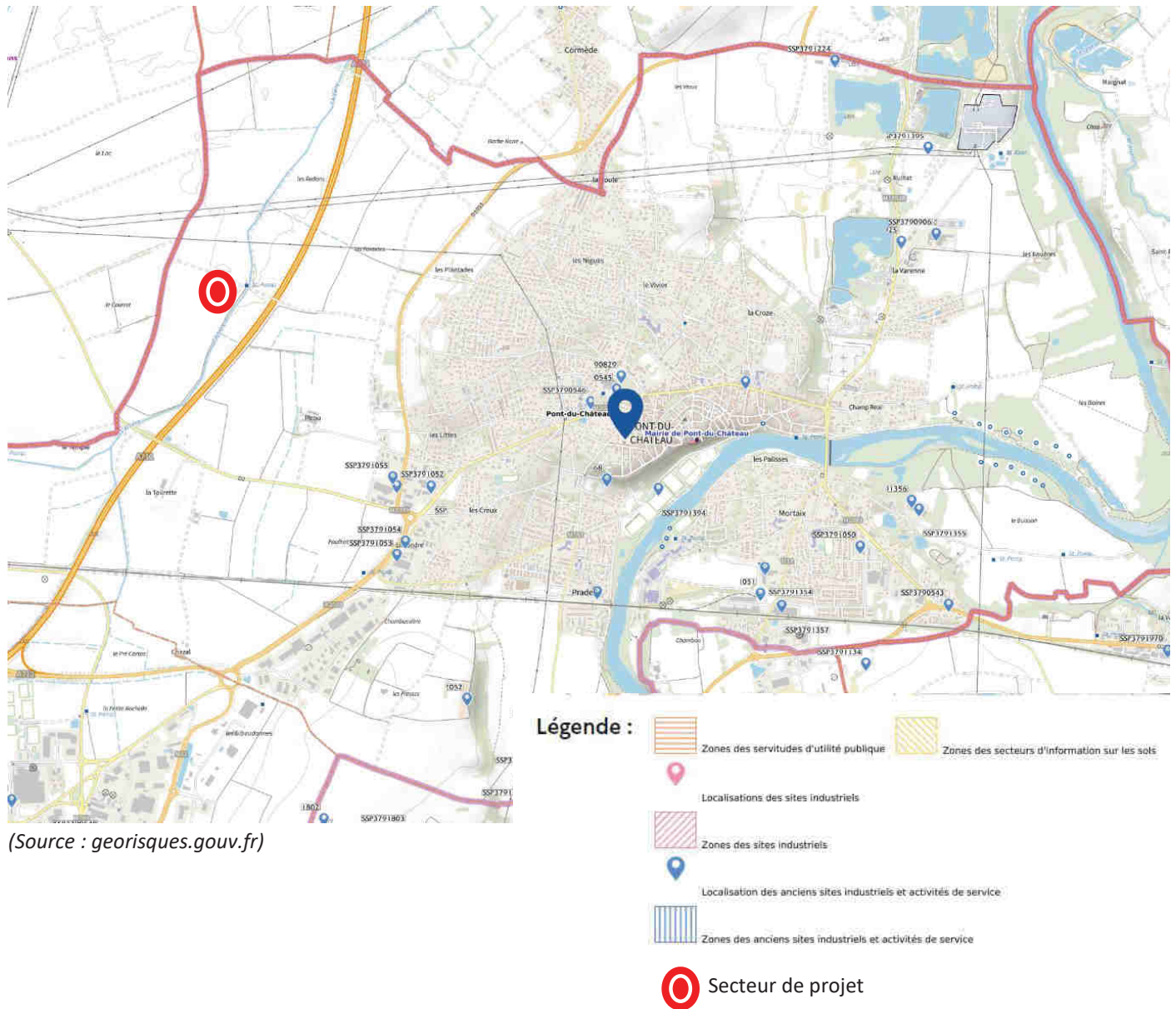
Légende :



 Secteur de projet

6.9 Pollution des sols

27 anciens sites industriels ou activités de service sont recensés sur la commune. Aucun ne concerne le secteur de projet.

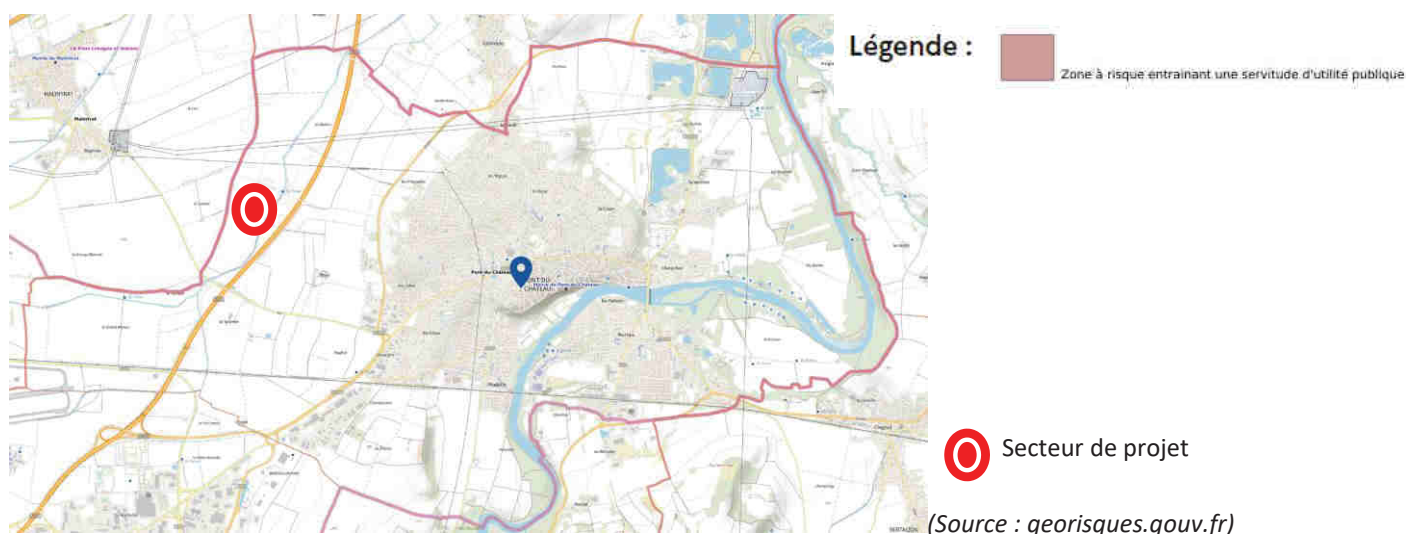


6.10 Rupture de barrage

La commune de Pont-du-Château est classée à risque rupture de barrage par la préfecture. Ce risque est donc également présent sur le secteur de projet.

6.11 Affaissement minier

La commune de Pont-du-Château est classée à risque d'affaissement minier par la préfecture. Ce risque ne concerne pas le secteur de projet.



7. CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château concerne la création d'un secteur agricole constructible Ac au sein de la zone agricole A.

La superficie de ce secteur est de 0.33 ha.

Au regard de la vocation agricole du secteur Ac projeté, la **procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château n'induit pas de consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.**

8. EAU POTABLE

Le territoire du Grand Clermont, dont fait partie la commune de Pont-du-Château, est approvisionné en eau potable par la Chaîne des Puy (généralement par gravité) et des captages dans la nappe alluviale de l'Allier (avec de nombreux puits implantés de part et d'autre de la rivière Allier qui permettent de pomper l'eau de la nappe de la rivière).

La commune de Pont-du-Château présente une responsabilité particulière concernant la ressource en eau, en raison notamment de la présence de 8 puits de captage, le long de l'Allier, en rive droite et en rive gauche. On note également la présence de plusieurs sources situées au niveau des cours d'eau de l'Allier et de l'Artière.

Clermont Auvergne Métropole gère le réseau et l'exploitation est assurée par la SEMERAP.

L'eau distribuée est de bonne qualité, et la ressource en eau apparaît suffisante.



ZONE DE DISTRIBUTION : PUY DE MUR

Conclusion sanitaire

2022 L'eau distribuée est de bonne qualité. Elle peut être consommée par tous.

Indicateur global de qualité

A

A : Eau de bonne qualité

B : Eau sans risque pour la santé ayant fait l'objet de non conformités limitées

C : Eau de qualité insuffisante ayant pu faire l'objet de limitations de consommation

D : Eau de mauvaise qualité ayant pu faire l'objet d'interdiction de consommation

Les éléments présentés dans ce document de synthèse sont issus des résultats d'analyses des 150 derniers prélèvements réalisés sur ce réseau, ayant porté sur 292 substances différentes.

Origine et gestion de l'eau

Votre réseau est alimenté par plus de 8 captages. L'eau qui l'alimente est d'origine souterraine.

Elle fait l'objet d'un traitement.

Votre réseau alimente 59754 personnes de façon permanente. Son exploitation est assurée par : « S.E.M.E.R.A.P. ».

Pour plus de renseignements, veuillez contacter le responsable des installations : « SIAEP BASSE LIMAGNE ».

PARAMÈTRES D'INTÉRÊT POUR LA POTABILITÉ DE L'EAU

BACTÉRIOLOGIE

A Très bonne qualité

Micro-organismes indicateurs d'une éventuelle contamination des eaux par des bactéries pathogènes. Absence exigée.

Nombre de prélèvements : 108
Conformité : 100 %
Valeur maxi : 0 n/100 ml

NITRATES

A Très bonne qualité

Éléments provenant des pratiques agricoles, des rejets domestiques et industriels. Le maximum réglementaire est 50 mg/L.

Nombre de prélèvements : 22
Valeur moyenne : 7,09 mg/L
Valeur maxi : 10 mg/L

PESTICIDES ET MÉTABOLITES PERTINENTS

A Bonne qualité

Le terme "pesticides" regroupe plusieurs centaines de substances différentes. Le maximum réglementaire est 0,5 microgramme/L pour le total des pesticides analysés et 0,1 microgramme/L pour chaque substance. En-deçà de la valeur sanitaire propre à chaque pesticide, l'eau peut être consommée sans risque pour la santé.

Nombre de prélèvements : 8
Nombre de mesures : 943
Conformité : 100 %
Valeur maxi : 0,037 microgramme/L

ARSENIC

A Bonne qualité

Élément d'origine naturelle ou industrielle. Le maximum réglementaire est 10 microgramme/L.

Nombre de prélèvements : 8
Valeur moyenne : 3,29 microgramme/L
Valeur maxi : 4 microgramme/L

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

DURETÉ

Eau douce

Concentration en calcium et magnésium dans l'eau exprimée en degré français. Il n'y a pas de valeur de seuil réglementaire. Une eau douce (très peu calcaire) est susceptible de dissoudre les métaux des canalisations.

Nombre de prélèvements : 22
Valeur moyenne : 7,22 °f
Valeur maxi : 8,81 °f

Pour aller plus loin

Retrouver les résultats des analyses de l'eau de votre commune sur le site Internet : www.eaupotable.santatgouv.fr

Édité le 13/05/2023

L'indicateur global de qualité prend en compte les 30 paramètres / familles de paramètres faisant l'objet d'une limite de qualité. Il est égal à l'indicateur de qualité du paramètre le plus déclarant. Les résultats du contrôle des paramètres de qualité liés aux canalisations ne sont pas pris en compte, dans la mesure où ils ne sont pas représentatifs de la qualité de l'eau distribuée sur la zone concernée.

(Source : <https://www.clermontmetropole.eu/preserver-recycler/cycle-de-leau/informations-generales/eau-potable/qualite-de-leau-potable/>)

La procédure de modification simplifiée n°1 ne prévoit pas d'augmenter de façon disproportionnée les capacités d'accueil du PLU, elle ne modifie pas le nombre de logements et n'a donc pas d'impact sur l'eau potable par rapport au PLU actuel.

9. GESTION DES EAUX PLUVIALES

La procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château n'a à priori pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.

10. ASSAINISSEMENT

Sur le territoire de Pont-du-Château, l'exploitation des réseaux d'assainissement (collecte) est assurée par le Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région Est de Clermont-Ferrand (SIAREC), délégataire SEMERAP.

Ces réseaux sont reliés, pour le traitement des eaux usées, à la station d'épuration du SIAREC. Cette station d'épuration est située sur la commune de Pont-du-Château, au nord-est de la commune. Elle a été mise en service en 1981 et a une capacité nominale de 30 000 EH (charge maximale en entrée de 33 548 EH et un débit moyen de 6 027 m³/jour).

Selon le site <http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/>, elle est conforme en équipement et en performance. Le milieu récepteur des eaux traitées est l'Allier.

La procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Pont-du-Château n'a pas vocation à impacter la gestion de l'assainissement sur le territoire.

11. DECHETS

Les compétences collecte et traitement des ordures ménagères sont assurées par Clermont Auvergne Métropole.

Clermont Auvergne Métropole compte 7 déchetteries sur les communes de Blanzat, Les Gravanches à Clermont-Ferrand, Cournon, Gerzat, **Pont-du-Château**, Romagnat et Saint-Genès-Champanelle. Elles sont destinées aux habitants de l'agglomération et à ceux des communes ou syndicats de communes, qui ont passé une convention avec Clermont Auvergne Métropole (Sayat, Lussat, Malintrat et Saint-Beauzire).

La procédure de Modification simplifiée n°1 n'a pas vocation à impacter la gestion des déchets par rapport au PLU actuel.

12. CONCLUSION

La procédure de Modification simplifiée n°1 concerne la création d'un secteur agricole constructible Ac au sein de la zone agricole A afin de permettre la construction d'un hangar de stockage dans le cadre de l'installation de 3 maraîchers en agriculture biologique sur le territoire de Pont-du-Château. Cette installation permettra à terme de répondre à l'un des objectifs du Projet Alimentaire Territorial (PAT) du Grand Clermont et du Parc Livradois Forez, à savoir l'autosuffisance alimentaire en matière de fruits et légumes.

La superficie du secteur Ac projeté est définie au strict nécessaire du projet de hangar, en recul de 22m par rapport à la limite cadastrale longeant l'Artière. Cette marge de recul permettra en outre la renaturation du cours de l'Artière : un projet est actuellement à l'étude par la Direction du Cycle de l'Eau.

D'un point de vue paysager, la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU prévoit la création d'une continuité végétale perpendiculairement au cours de l'Artière, dans la continuité des structures paysagères existantes le long du chemin d'accès.

Pour ces raisons, les impacts sur l'environnement de la présente procédure apparaissent faibles et maîtrisés.