

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES

Communauté de communes Ambert Livradois Forez

ARRÊTÉ n°2024 - 08

Arrêté prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU d'Ambert

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et R153-20 et suivants ;

Vu la délibération en date du 27 novembre 2017 et la compétence exercée par la collectivité concernant l'aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur, plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ambert approuvé par délibération en date du 23 janvier 2007, modifié et révisé le 12 novembre 2009, modifié le 9 avril 2011, le 19 septembre 2012, le 25 septembre 2013, le 8 novembre 2018 ; révisé le 11 mars 2021 et modifié le 10 janvier 2024 ;

Vu l'arrêté n°2022- 20 en date du 5 décembre 2022 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU d'Ambert ;

Considérant qu'il apparaît nécessaire de procéder à une modification simplifiée n°2 du PLU d'Ambert pour le motif suivant :

- Suppression de l'emplacement réservé n°1

Considérant qu'en application de l'article L153-56 du code de l'urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le PLU peut faire l'objet d'une modification lorsque l'EPCI envisage de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation ;

Considérant que la modification apportée n'est pas de nature à :

- Changer les orientations du PADD,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant qu'en vertu de l'article L153-45, la modification projetée n'a pas pour effet :

- Soit de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- Soit de diminuer ces possibilités de construire,
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Considérant que la modification envisagée dans le cadre de la présente procédure relève du champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec mise à disposition du projet.

Considérant qu'en application de l'article L153-40 du code l'urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées avant sa mise à disposition du public.

Considérant que, pour la mise en œuvre de la procédure de modification dans sa forme simplifiée, le projet de modification, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public pendant un mois afin de lui permettre de formuler ses observations, qui seront, alors, enregistrées et conservées.

AR Prefecture

063-200070761-20240320-2024_A_08-AR
Reçu le 21/03/2024

Considérant que les modalités de la mise à disposition seront précisées par le conseil communautaire d'Ambert Livradois Forez et seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition, il en sera présenté le bilan devant le conseil communautaire, qui en délibérera et pourra adopter le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Monsieur le Président de la Communauté de Communes Ambert Livradois Forez,

ARRÊTE

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune d'Ambert est engagée en application des dispositions des articles L153-45 et suivants du code de l'urbanisme.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée portera sur la suppression de l'emplacement réservé n°1

Article 3 : Le projet de modification simplifiée du PLU de la commune d'Ambert sera notifié au Préfet, à l'autorité environnementale si nécessaire et aux personnes publiques associées avant sa mise à disposition du public. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier de mise à disposition.

Article 4 : À l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des différents avis et des observations du public, sera adopté par délibération motivée du conseil communautaire d'Ambert Livradois Forez.

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R153-20 à R153-21. Il sera affiché au siège de la communauté de communes et en mairie d'Ambert pendant le délai de 1 mois et la mention de cet affichage sera publiée dans un journal diffusé dans le département.

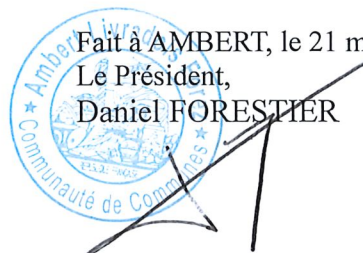
Article 6 : Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet du Puy-de-Dôme

Monsieur le Maire d'Ambert

Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires

Fait à AMBERT, le 21 mars 2024
Le Président,
Daniel FORESTIER



Le Président

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe qu'en application des dispositions du décret n°65-29 du 11/01/65 modifié, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours, pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

- publié le