

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU P.L.U. D'AMBERT

4e

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Plan Local d'urbanisme

Approbation le 11 Mars 2021

Révisions et Modifications :

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 10 janvier 2024

Liste des emplacements réservés

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

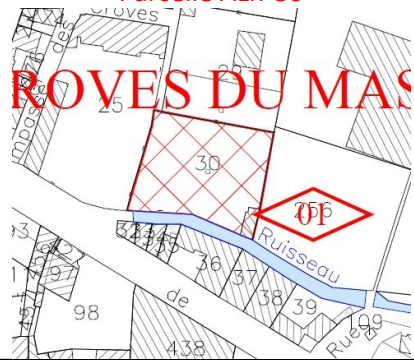
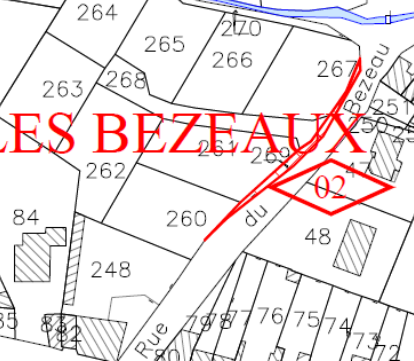
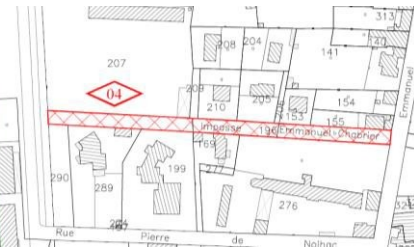
1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

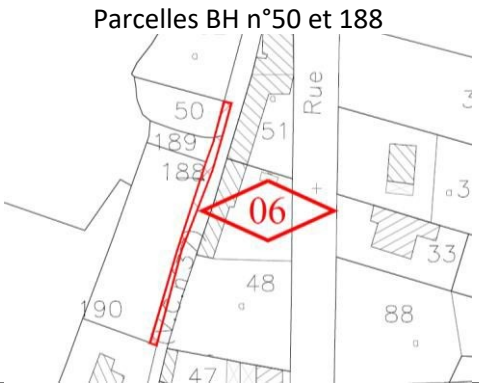
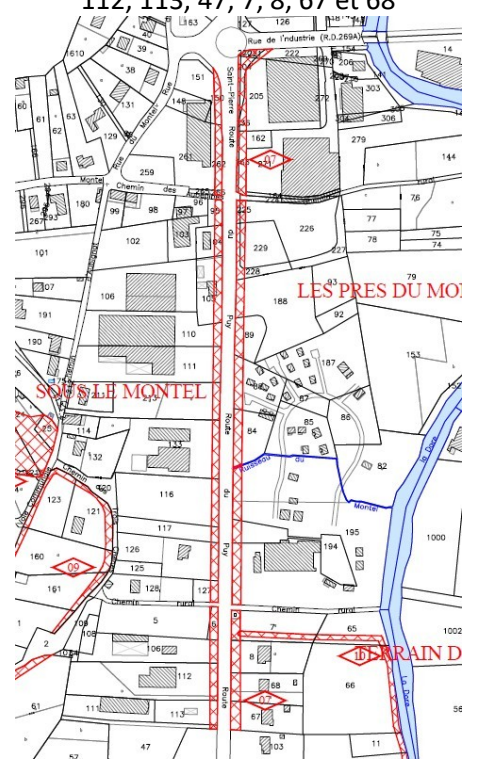

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;


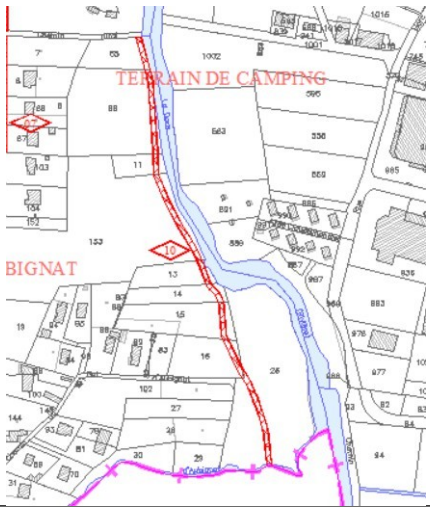

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;




4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ; [...]

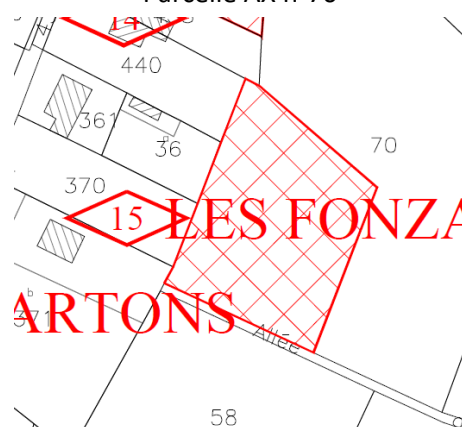
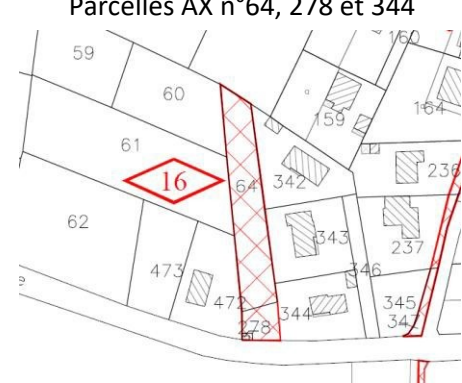
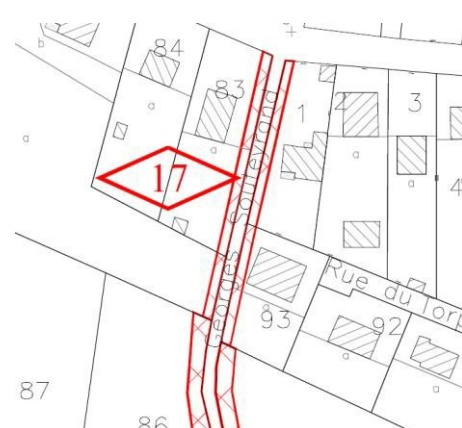
La commune de Ambert a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

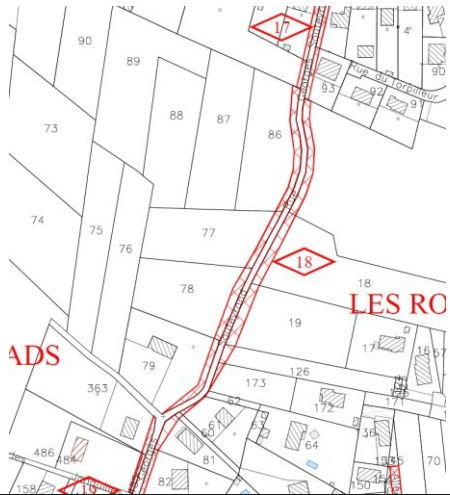
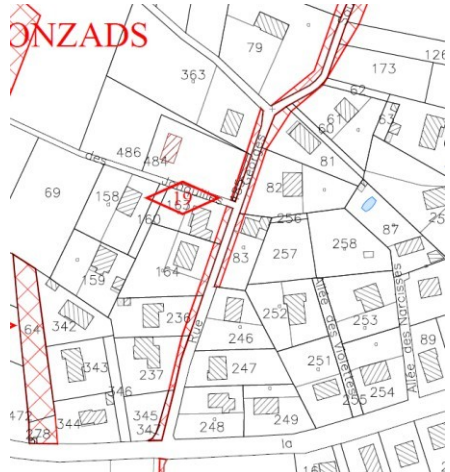

N°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (en m²)	Parcelles concernées
1	Commune	Les Croves du Mas	Création d'un espace public perméable	1 554 m²	Parcelle ALn°30 
2	Commune	Rue du Bezeau	Élargissement de voirie et préservation du mur de soutenant le talus	122 m²	Parcelle AL n°269 
4	Commune	Les Prairies	Création d'une voie modes actifs reliant l'avenue Emmanuel Chabrier à l'esplanade	2 636 m²	Parcelles BI n°196 et 207 

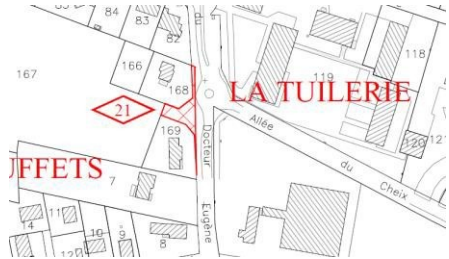
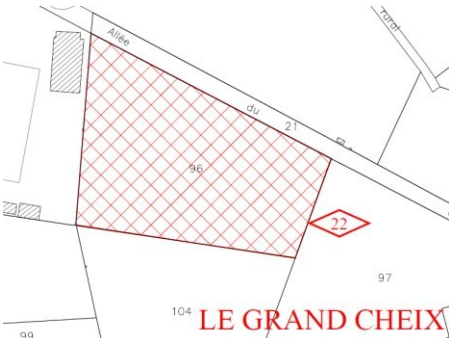

6	Commune	Rue du Montel	Élargissement de la rue du Montel	153 m ²	Parcelles BH n°50 et 188 
7	Commune	Le Montel	Création d'une bande de terrain d'environ 650 ml de part et d'autre de la RD 906 : aménagement paysager et liaison modes actifs	10 473 m ²	Parcelles BE n° 150, 262, 266, 95, 104, 105, 110, 111, 213, 133, 116, 117, 126, 127, 195, 194, 84, 88, 89, 188, 228, 229, 225, 226, 163, 136, 205, 204, 220, 221 et 222, et parcelles BD n°5, 6, 106, 112, 113, 47, 7, 8, 67 et 68 
8	Commune	Sous le Montel	Bassin de rétention des eaux pluviales	6 930 m ²	Parcelles BE n°231, 20, 24, 25, 218, 216, 217, 16, 17 et 14 

9	Commune	Chemin des Trois Chênes	Élargissement de la voie d'accès à la zone Sous le Montel	2 463 m ²	<p>Parcelles BE n°123-121-160-161 et 159, et parcelles BD n° 1, 63, 62 et 61</p> 
10	Commune	Aubignat	Création d'une liaison modes actifs entre Ambert et Marsac, le long de la Dore	Bande de 5m de large	<p>Parcelles BD n° 65, 66, 11, 153, 13, 14 et 26</p> 
11	Commune	Ruisseau de Valeyre	Création d'une liaison piétonne / modes actifs	530 m ²	<p>Parcelles AY n°62-67</p> 

12	Commune	Impasse Francisque Prulhière	Élargissement de la voie	2 079 m ²	Parcelles AY n°2136 et 223, et parcelles AX n°447, 449, 377, 464, 409, 410 et 30 
13	Commune	Les Caves	Bassin de rétention des eaux pluviales	7 561 m ²	Parcelle AX n°6 
14	Commune	Les Fonzads	Accès ouest à la zone des Fonzads	1 006 m ²	Parcelle AX n°437, 449 et 450 

15	Commune	Les Fonzads	Bassin de rétention des eaux pluviales	3 623 m ²	<p>Parcelle AX n°70</p> 
16	Commune	Les Fonzads	Accès sud à la zone des Fonzads	1 397 m ²	<p>Parcelles AX n°64, 278 et 344</p> 
17	Commune	Rue Georges Souteyrand	Accès Nord à la zone des Fonzads et réalisation d'une liaison modes actifs	460 m ²	<p>Parcelles AY n°83 et 85, et parcelles AW n°93 et 1</p> 

18	Commune	Les Fonzads	Voie de liaison et réalisation d'une liaison modes actifs entre les emplacements réservés 19 et 17	2 123 m ²	Parcelles AY n° 86, AX n°77, 78 et 79 et parcelles AW n°173, 126, 19, 18 et 167 
19	Commune	Les Fonzads	Élargissement du chemin rural des Fonzads et réalisation d'une liaison modes actifs	1 019 m ²	Parcelles AW n° 60, 61 et 62, et parcelles AX n° 485, 484, 486, 363, 347, 237, 236, 164, 163, 83, 82 et 81 
20	Commune	Beauvialle	Bassin de rétention des eaux pluviales	13 342 m ²	Parcelle YR n°56 

21	Commune	Les Fonzads	Accès Est à la zone des Fonzads	319 m ²	<p>Parcelle AW n°167</p> 
22	Commune	Allée du Cheix	Extension du complexe sportif	16 097 m ²	<p>Parcelle AW n°96</p> 
23	Commune	Allée des Lilas	Aménagement de l'allée des Lilas et desserte de la zone 1AU	619 m ²	<p>Parcelle AW n°142</p> 
24	Commune	Étagnon	Liaison entre la RD38 et le village d'Étagnon permettant de désenclaver le village, d'une longueur de 170 ml et d'une largeur de 10 ml	1 790 m ²	<p>Parcelles n°1354,1353,1450</p> 