

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme
Modification n° 2

**Commune de
SAINT-ALBAN-DE-ROCHE**

**Examen au cas par cas
Auto-évaluation**

Pièce n°3 des annexes obligatoires (8.1)



SOMMAIRE DE L'AUTO-EVALUATION

I. BILAN DE LA MODIFICATION SUR LE DOCUMENT D'URBANISME..... 2

II. BILAN ENVIRONNEMENTAL DE LA MODIFICATION3

<i>II.1. Rappel de la localisation des sites couverts par la modification</i>	<i>3</i>
II.2. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur des zones naturelles à enjeu de conservation ?	5
II.2.1. Vis-à-vis du réseau Natura 2000 ?	5
II.2.2. Vis-à-vis des zones humides ?	6
II.2.3. Vis-à-vis des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) et des Espaces Naturels Sensibles (ENS) ?	7
II.3. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers (ENAF) ?	8
II.4. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur les fonctionnalités biologiques ?	12
II.5. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?	14
II.6. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales et l'assainissement ?	15
II.7. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?	15
II.8. La procédure de modification concerne-t-elle des sols pollués ou a-t-elle des incidences sur les déchets ?	16
II.9. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur les risques et les nuisances ?	17
II.9.1. Vis-à-vis des aléas naturels ?	17
II.9.2. Vis-à-vis des risques industriels ?	19
II.9.3. Vis-à-vis des nuisances sonores ?	19
II.10. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie et le climat ?	19

III. CONCLUSION DE L'AUTO-EVALUATION21

I. BILAN DE LA MODIFICATION SUR LE DOCUMENT D'URBANISME

L'évolution du **PLU de Saint-Alban-de-Roche** induite par la présente procédure de modification a pour objet :

- **de clarifier les objectifs de nouveaux logements à horizon 2025** comme indiqué dans la grille d'évaluation du PLU par rapport au SCOT Nord-Isère, afin de mettre le PLU en compatibilité avec le SCOT sur ce point,
- **d'actualiser et de préciser dans les pièces du PLU** (diagnostic du rapport de présentation et OAP), **les enjeux de biodiversité** et plus particulièrement ceux liés à **la trame verte et bleue et aux corridors**, pour une prise en compte renforcée de cette thématique dans le document, ainsi que la préservation des étendues agro-naturelles
- de modifier ponctuellement **le règlement de la zone Ui** pour permettre l'implantation d'équipements clos et couverts de sport et de loisirs,
- d'intégrer des évolutions ponctuelles ou des précisions du règlement écrit **liées aux évolutions législatives** (intégrant notamment l'actualisation de l'arrêté de classement sonore des infrastructures de transport terrestre) et à la pratique du document,
- de traduire réglementairement aux documents graphiques la nouvelle carte des aléas réalisée en décembre 2023,
- de corriger l'erreur matérielle observée au **tableau des emplacements réservés**.

La présente procédure de modification conduit uniquement à un transfert de zones **et une réduction de la capacité constructible** en l'état selon les dispositions suivantes :

- les zones Ub, AUa, AUb diminuent de 1,80 hectare au bénéfice de la nouvelle **zone AU stricte** (non constructible en l'état),
- la zone AUe, diminue de 1,74 hectare au profit de **la zone A** à vocation agricole (restant très majoritairement en zone inconstructible en raison de la présence de risques naturels élevés).

Ainsi, les possibilités d'accueillir de nouveaux logements sont limitées au dernier secteur OAP n°7. Les autres secteurs d'OAP seront ouverts à l'urbanisation à l'occasion de la prochaine révision.

Par ailleurs, ces évolutions ne réduisent pas un espace boisé classé, ni une protection édictée en raison, de la qualité des sites, du paysage (dont les haies identifiées en tant qu'élément remarquable du paysager) et des milieux naturels (pas d'incidence sur les zones humides ou les corridors), et n'occasionnent pas d'aggravation des nuisances.

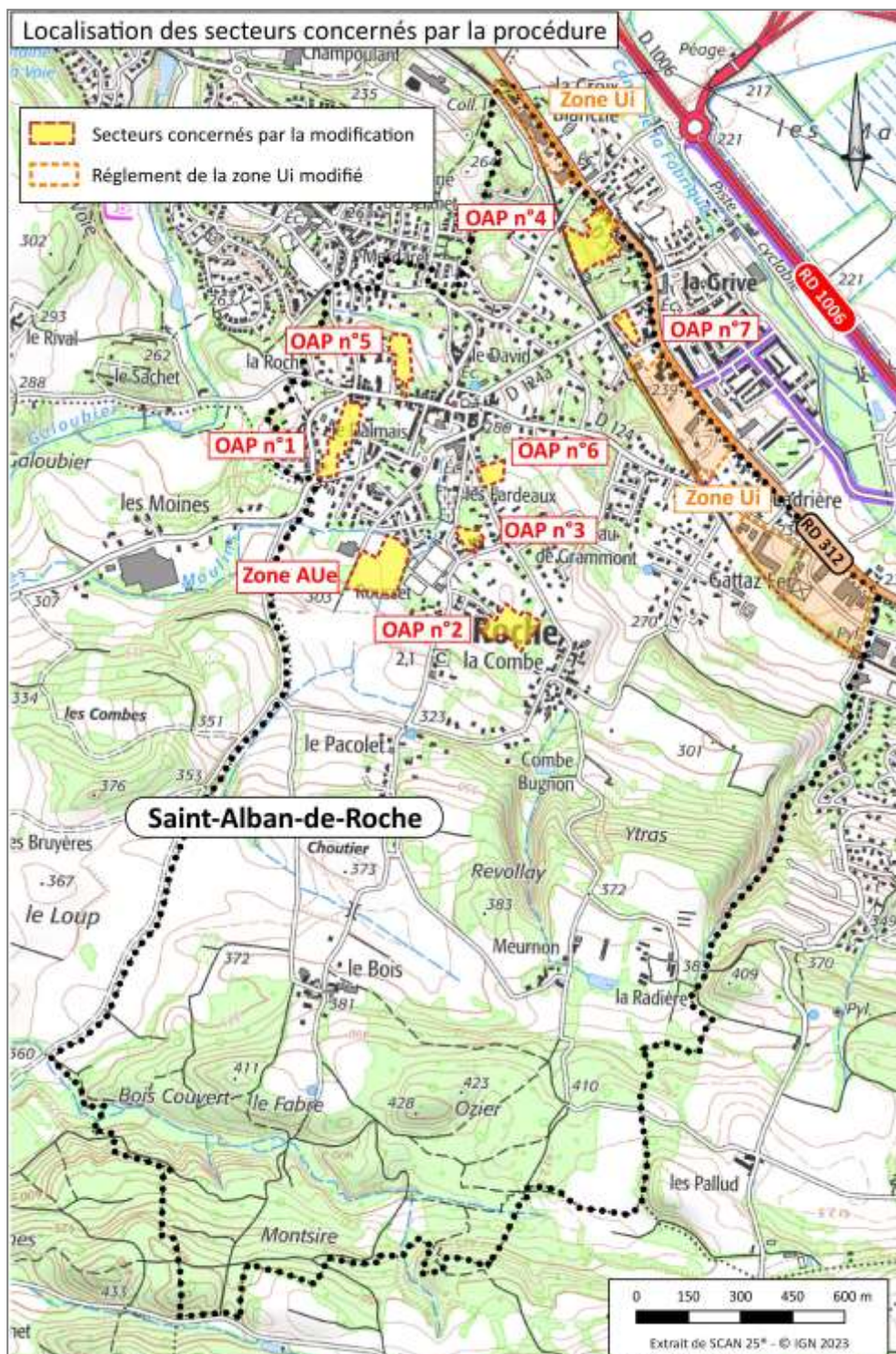
Inversement, la modification permet une meilleure prise en compte des risques naturels sur Saint-Alban-de-Roche et d'affirmer la nécessaire prise en compte de la trame verte et bleue dans les projets d'aménagement et plus particulièrement au sein des OAP sectorielles.

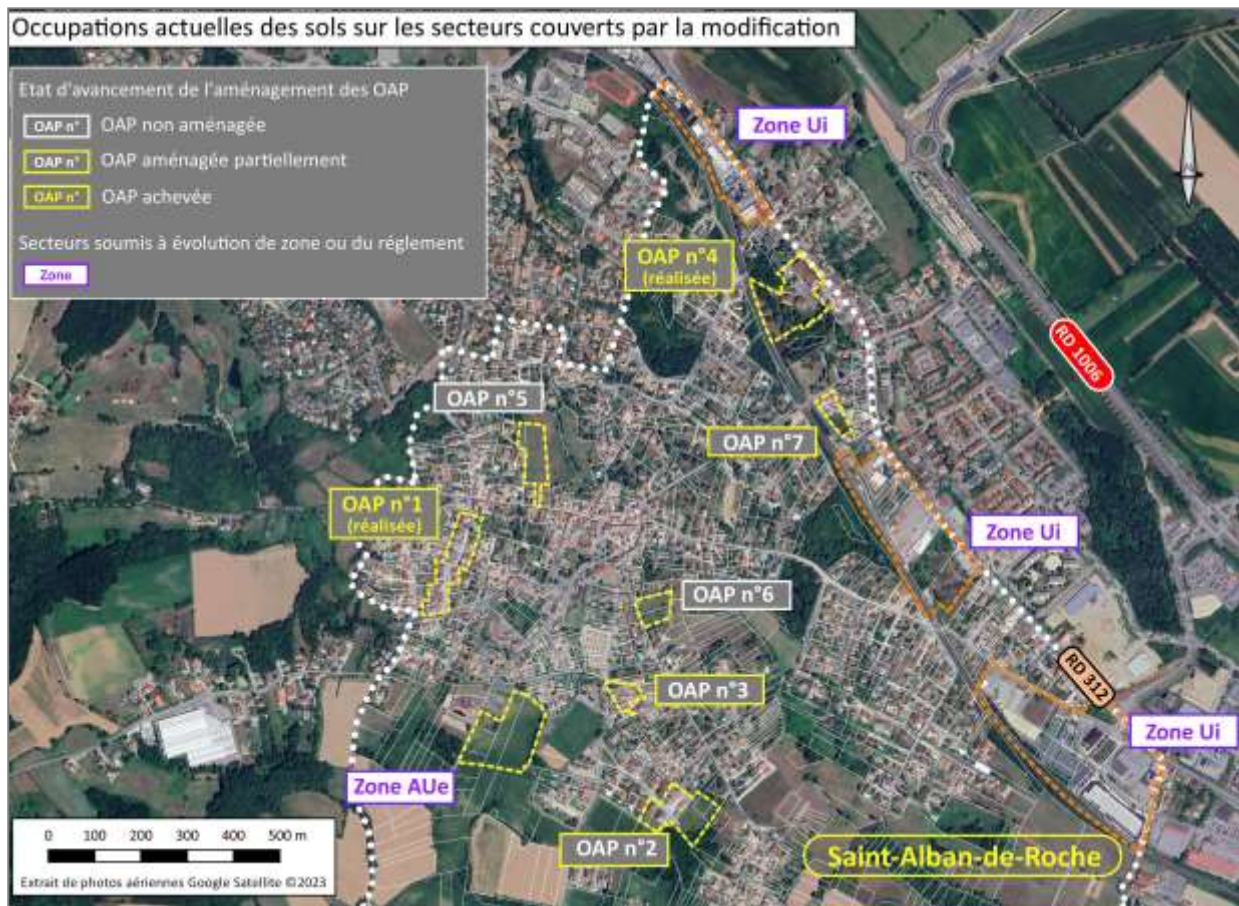
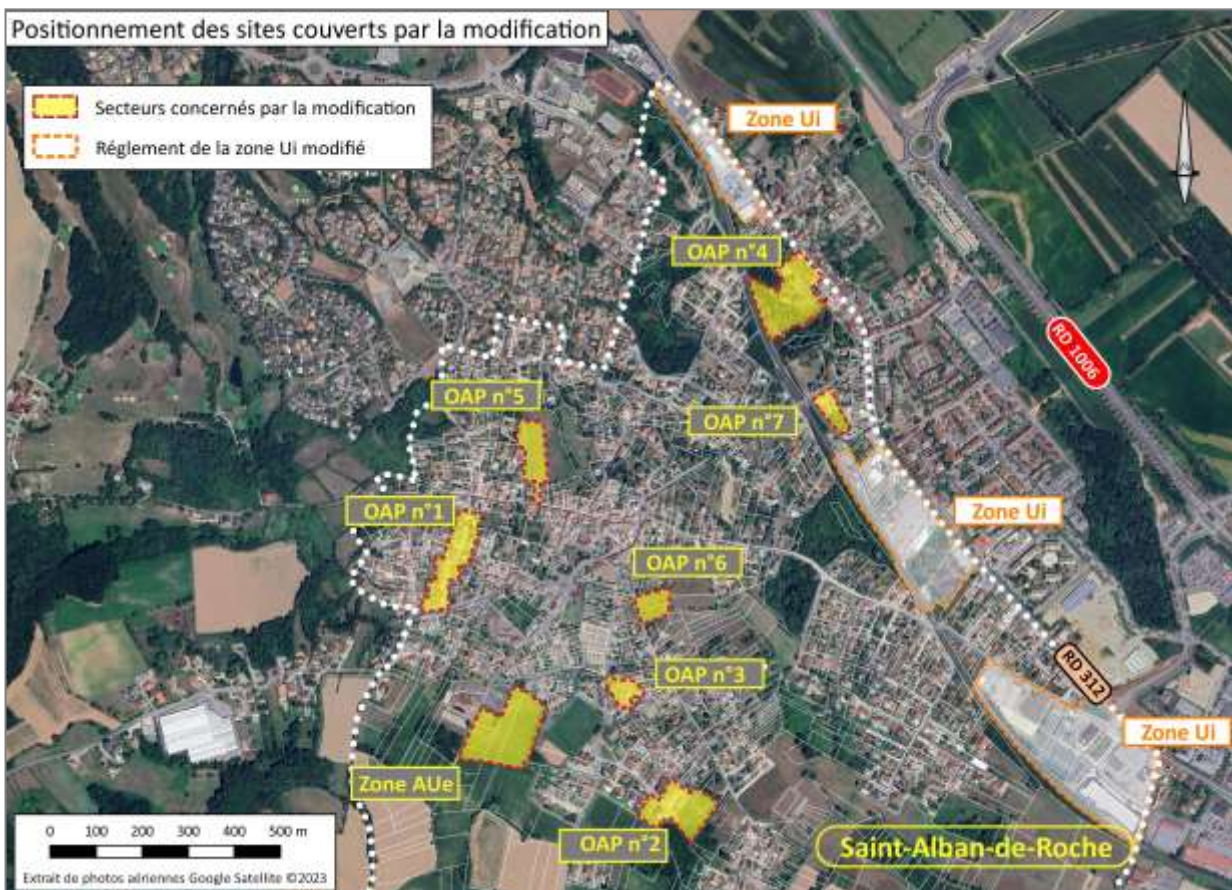
II. BILAN ENVIRONNEMENTAL DE LA MODIFICATION

II.1. Rappel de la localisation des sites couverts par la modification

Comme il est possible de le constater sur la carte ci-dessous, les secteurs couverts par la modification n°2 se positionnent exclusivement sur la partie Nord du territoire de Saint-Alban-de-Roche, et concernent les secteurs d'OAP et la zone AUe délimitée au Nord du Rousset.

Par ailleurs, la présente modification porte également sur l'insertion d'une disposition supplémentaire au règlement de la zone Ui qui s'appliquera à toutes les zones Ui de la frange Nord du territoire de Saint-Alban-de-Roche.





II.2.2. Vis-à-vis des zones humides ?

5 zones humides issues de l'inventaire départemental sont identifiées sur le territoire de Saint-Alban-de-Roche à savoir :

- La Combe,
- La Radière,
- Les Fardeaux,
- Rousset, et,
- Ruisseau du Loup.

Comme il est possible de le constater avec la carte ci-dessous, les évolutions du document graphique du PLU induites par la présente modification ne concernent pas les zones humides du territoire.

En outre, la modification n'induit aucune évolution des dispositions déjà intégrées au PLU pour **la préservation des zones humides** recensées sur Saint-Alban-de-Roche inscrites de façon spécifique sur le plan de zonage (trame Zh : Zone humide).

A la lumière de ces éléments, les secteurs concernés par la modification **n'induisent aucune incidence sur ces habitats naturels stratégiques.**



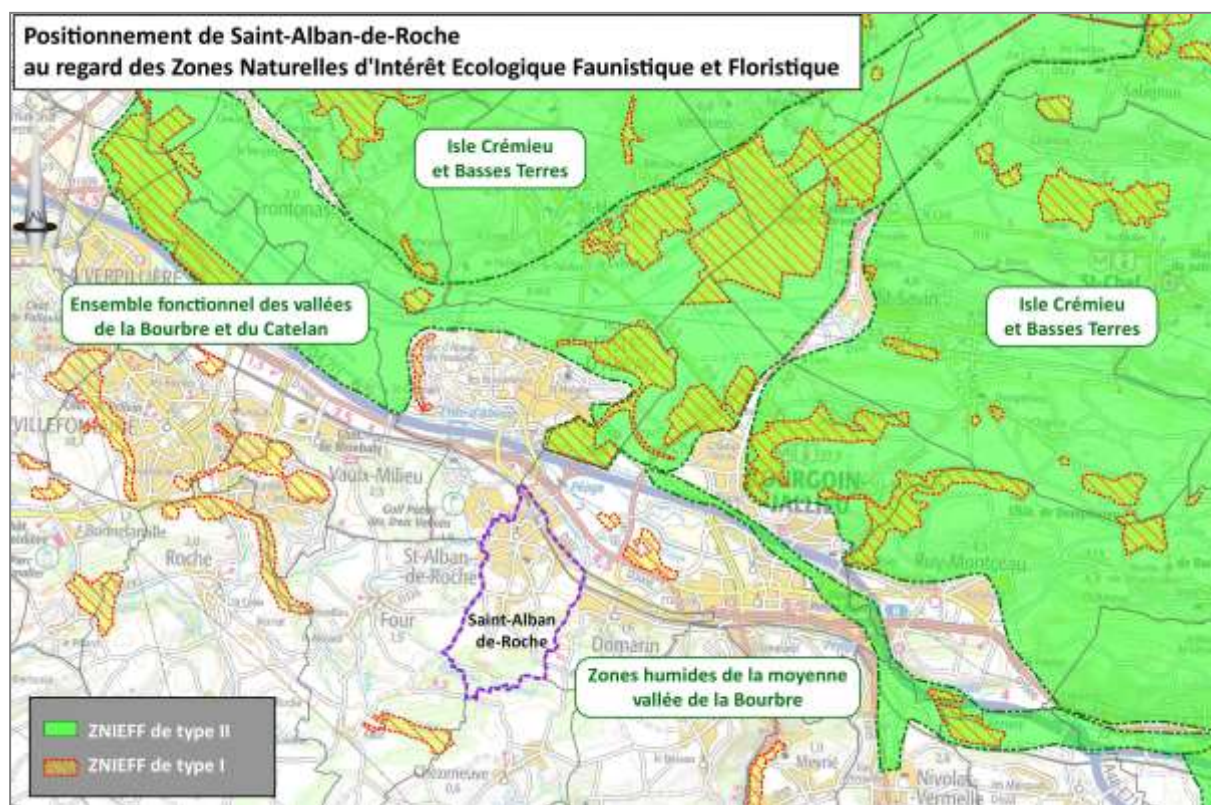
II.2.3. Vis-à-vis des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) et des Espaces Naturels Sensibles (ENS) ?

Le territoire de Saint-Alban-de-Roche n'est couvert par aucun périmètre :

- de Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type II ou de type I,
- Espace Naturel Sensible (ENS).

La modification permet d'encadrer le développement urbain de Saint-Alban-de-Roche au cœur de l'enveloppe urbaine présente au Nord du territoire **et n'induit pas la consommation d'un Espace Naturel Agricole et Forestier (ENAF).**

Ainsi, **la présente procédure** de modification n'occasionne **aucune incidence directe ou indirecte sur les milieux naturels et réservoirs de biodiversité de Saint-Alban-de-Roche.**



II.3. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers (ENAF) ?

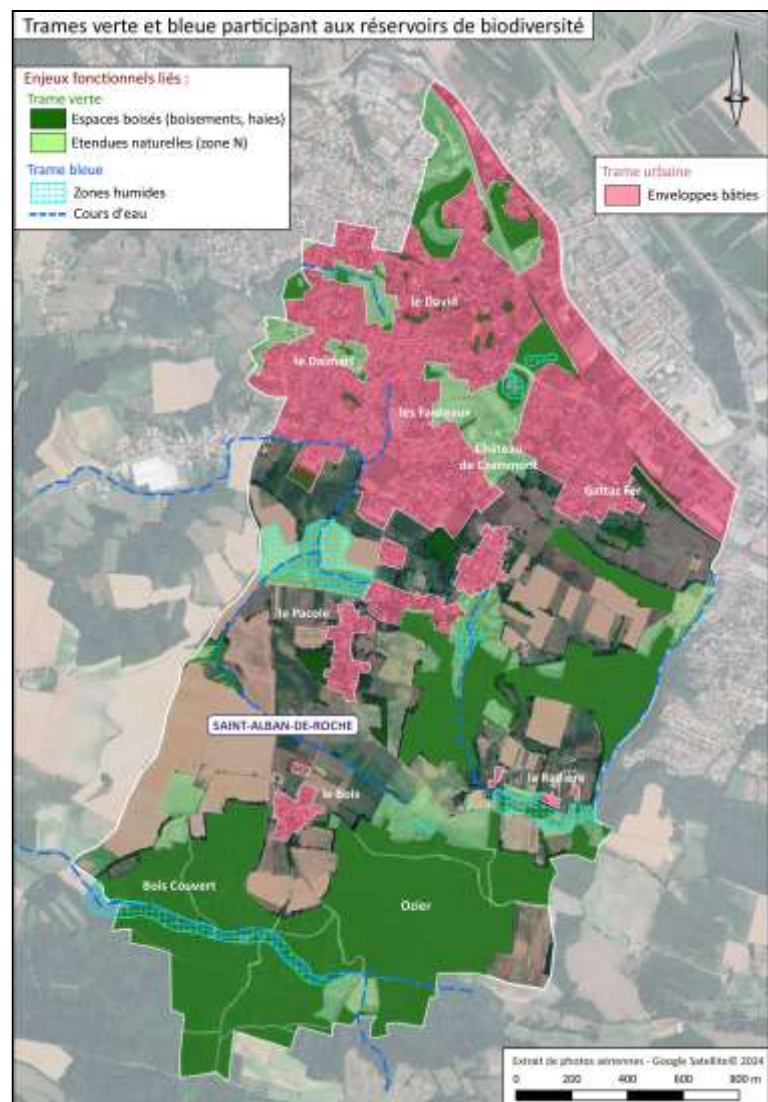
La procédure de modification n'induit pas :

- de modification d'un espace boisé classé (EBC) et n'induit aucune emprise sur un boisement,
- de réduction de zone agricole ou de zone naturelle et/ou forestière.

la modification induit uniquement une nouvelle répartition des secteurs au sein des zonages en allant vers **une réduction des superficies urbanisables** comme cela est expliqué en fin de chapitre.

D'autre part, le document initial a été complété par l'ajout d'une thématique supplémentaire aux Orientations générales des OAP : **"Intégration des enjeux de milieu naturel et des fonctionnalités"**, identifiant distinctement les éléments constitutifs de **la trame verte et bleue** et participant ainsi au maintien des réservoirs de biodiversité sur le territoire de Saint-Alban-de-Roche.

Une disposition spécifique vise les OAP sectorielles et impose que *"les espaces perméables, ainsi que la trame verte et bleue (arbres, alignements d'arbres, haies, espaces végétalisés, ...) présents au sein du tissu urbain et plus spécifiquement à l'intérieur et aux abords des secteurs d'OAP délimités, sont autant d'éléments qui contribuent favorablement au maintien des continuités écologiques sur le territoire et qui doivent être préserver et/ou valoriser".*



Comme cela est détaillé dans la notice explicative de la modification n°2, les objectifs de construction fixés au PLU à horizon 2025 ont déjà été atteints en 2023.

Aussi, afin d'assurer la compatibilité avec les dispositions du SCOT révisé de 2019, la municipalité a décidé par la présente modification n°2 du PLU de :

- restreindre le développement urbain **de 4 des 7 secteurs d'OAP** en classant désormais tout ou partie de ces terrains **en zone AU stricte**, inconstructible en l'état. Ceci permet ainsi de différer l'ouverture à l'urbanisation de ces zones à la prochaine révision du PLU.
Ceci concerne l'**OAP 2** (partie Est), l'**OAP 3** (partie Nord), l'**OAP 5** et l'**OAP 6**.
Les principes définis pour ces OAP sectorielles sont toutefois conservés pour mémoire dans la pièce n°3 du PLU relative aux secteurs d'OAP,
- maintenir uniquement en l'état l'**OAP 7**, à la fois dans ses principes d'aménagement et dans son classement en zone Uaoa7. Comme il est possible de le constater sur la carte ci-après la frange Nord de cette OAP a d'ores et déjà été aménagée.

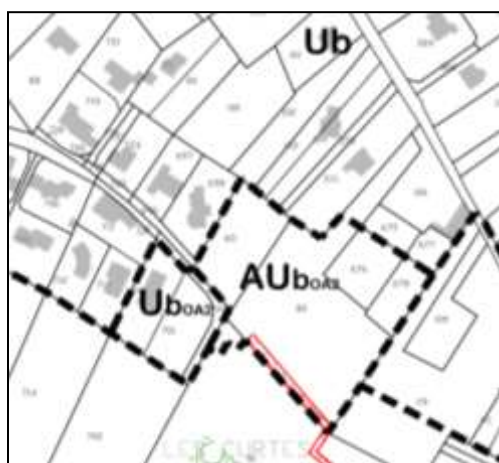
Pour mémoire, il est à noter que **les OAP 1, OAP 2 (Ouest), OAP 4 et OAP 7 (Nord)** ont été réalisées dans le cadre de l'application des règles figurant au PLU depuis 2014.



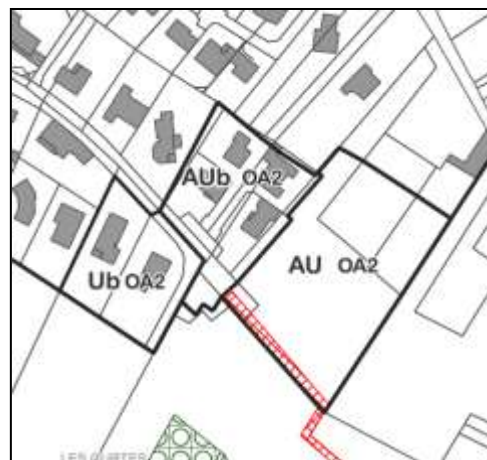
Evolution des zonages liés à la modification n°2

OAP n°2

PLU opposable

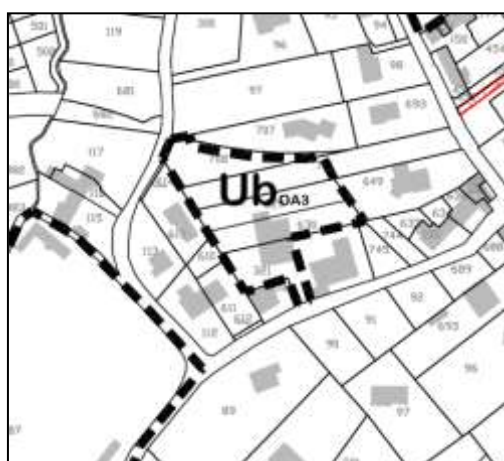


PLU après modification



OAP n°3

PLU opposable

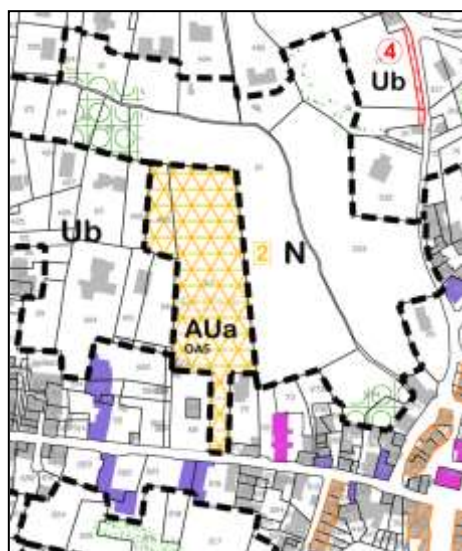


PLU après modification



OAP n°5

PLU opposable

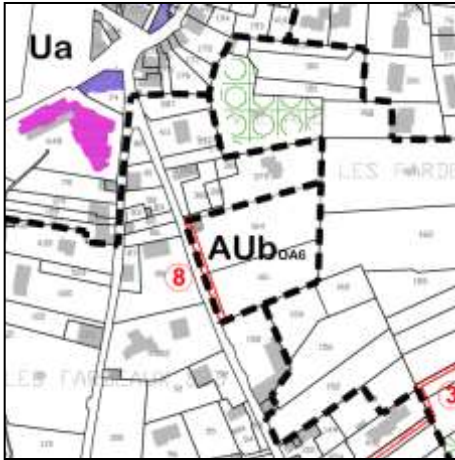


PLU après modification



OAP n°6

PLU opposable



PLU après modification



La modification n°2 **n'engendre pas de consommation d'espace naturel, agricole ou forestier (ENAF)** supplémentaire, bien au contraire.

En effet, l'évolution **du tableau des superficies avant et après modification**, montre que la zone à vocation agricole augmente de 1,74 hectare en lien avec la réduction de la zone AUe pour la prise en compte du niveau d'aléa identifié sur ces espaces dans le cadre de l'actualisation de la carte des aléas de décembre 2023.

En outre, il est nécessaire de noter que jusqu'à l'échéance de la prochaine révision générale du PLU, le classement d'une partie des OAP sectorielles en zone AU stricte, correspondant à une superficie de 1,8 hectare fige également la vocation actuelle de ces parcelles et n'autorise pas en l'état leur urbanisation.

Au final, la modification n°2 permet de réduire, au moins temporairement, par rapport à l'application du PLU actuellement opposable les surfaces urbanisables de l'ordre de 3,5 ha.

II.4. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur les fonctionnalités biologiques ?

Comme cela expliqué précédemment, la présente procédure de modification a pour objectif de répondre à la demande du SCOT Nord-Isère (Grille d'évaluation du PLU par rapport au SCoT Nord-Isère de 2019) **de renforcer la prise en compte de la Trame Verte et Bleue dans le PLU** de Saint-Alban-de-Roche.

On rappellera que ce document a initialement été élaboré en 2014, bien avant que les documents cadres ne soient constitués (notamment le SRADDET et le Scot Nord-Isère).

Cette actualisation porte sur :

- la rédaction des justifications de prise en compte des enjeux de milieux naturels et de fonctionnalités sur le territoire par la mise à jour du "volet fonctionnalités" intégrant les dispositions du SRADDET, du SCOT Nord-Isère et du diagnostic des continuités écologiques issu de l'étude préalable au Contrat vert et bleu de la Bourbre, ...
Ce nouveau chapitre est intégré à la présente notice explicative au chapitre VI.
- le complément des **Orientations générales des OAP** par l'ajout d'une thématique supplémentaire intitulée : **"Intégration des enjeux de milieu naturel et des fonctionnalités"** (figurant précédemment).

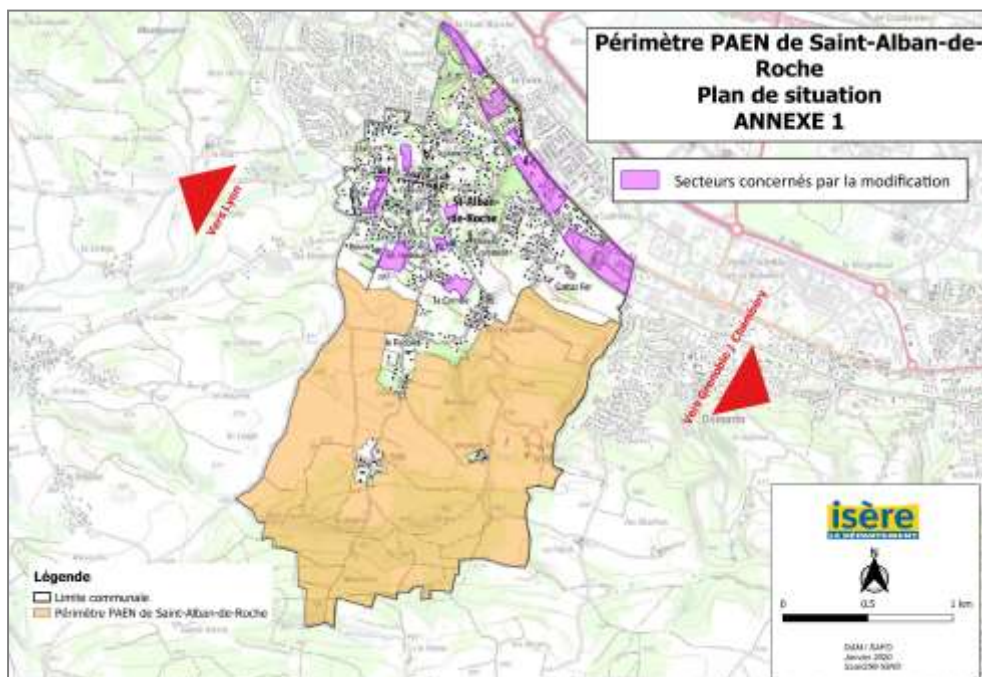
Il est à noter que le document initial était d'ores et déjà ambitieux sur la préservation des fonctionnalités biologiques et les trames verte et bleue affirmée en tant qu'objectif clair à son PADD "Maintenir la trame verte et bleue" de Saint-Alban-de-Roche afin de conserver les continuités biologiques existant sur son territoire même au travers des secteurs urbanisés.



Ainsi, la modification **a donc une incidence positive vis-à-vis de cette thématique** en réaffirmant clairement les enjeux liés à la préservation et à la valorisation de la trame verte et bleue sur le territoire de Saint-Alban-de-Roche.

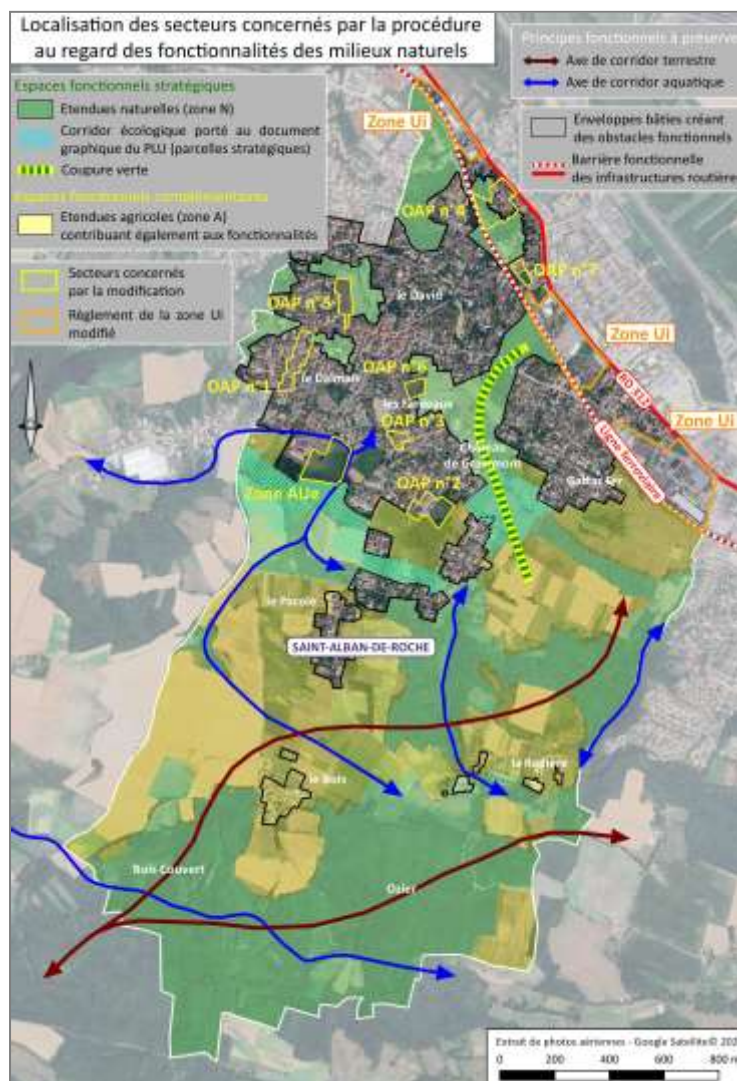
Par ailleurs, le rapport de présentation a également été complété par la présentation des périmètres de Protection et mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) en Isère qui garantissent également la préservation des fonctionnalités biologiques présentes sur le Sud du territoire de Saint-Alban-de-Roche.

Comme il est possible de le constater sur les cartes ci-après les secteurs concernés par la modification n°2 se tiennent très majoritairement à l'écart des secteurs fonctionnels à enjeux et ne recouvrent pas le périmètre du PAEN.



En outre, il est à noter que la réduction de la zone AUe au Nord du Rousset, permet de conserver un recul significatif vis-à-vis des espaces fonctionnels identifiés dans ce secteur.

Ainsi, la modification apporte **une amélioration sensible** dans la protection des espaces fonctionnels de Saint-Alban-de-Roche.



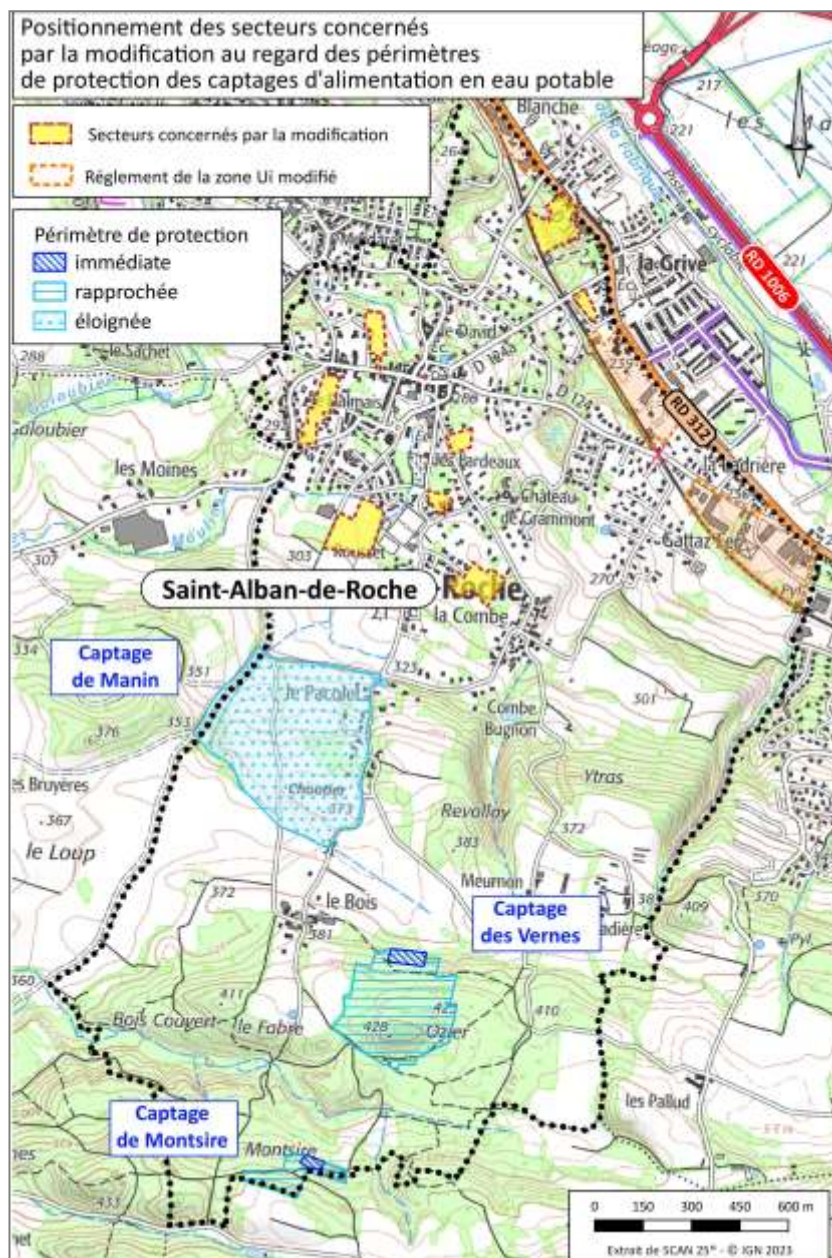
II.5. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Les secteurs d'OAP voués à être urbanisés et repérés au plan de zonage réglementaire sont desservis par le réseau d'alimentation en eau potable, par des canalisations suffisantes pour leur alimentation et leur besoin.

L'eau d'alimentation est conforme aux exigences de qualité en vigueur. Il n'y a pas de conflits entre les différents usages : alimentation en eau potable des habitations et des activités, et irrigation des terres agricoles.

Les secteurs concernés par la présente modification se tiennent à distance des périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable implantés sur le territoire de Saint-Alban-de-Roche ou à proximité (comme le captage de Manin sur Four), mais surtout les secteurs urbanisés sont localisés en aval hydrogéologique des captages.

Par conséquent, la modification n'occasionne aucune incidence vis-à-vis de cette thématique sur le territoire de Saint-Alban-de-Roche.



II.6. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales et l'assainissement ?

La procédure de modification du PLU ne prévoit aucune modification des dispositions prises dans le zonage d'assainissement, celle-ci n'aura donc aucune incidence sur la gestion des eaux usées, des eaux pluviales et de ruissellement sous réserve de respecter les orientations du SDAGE, du SAGE de la Bourbre et du zonage d'assainissement.

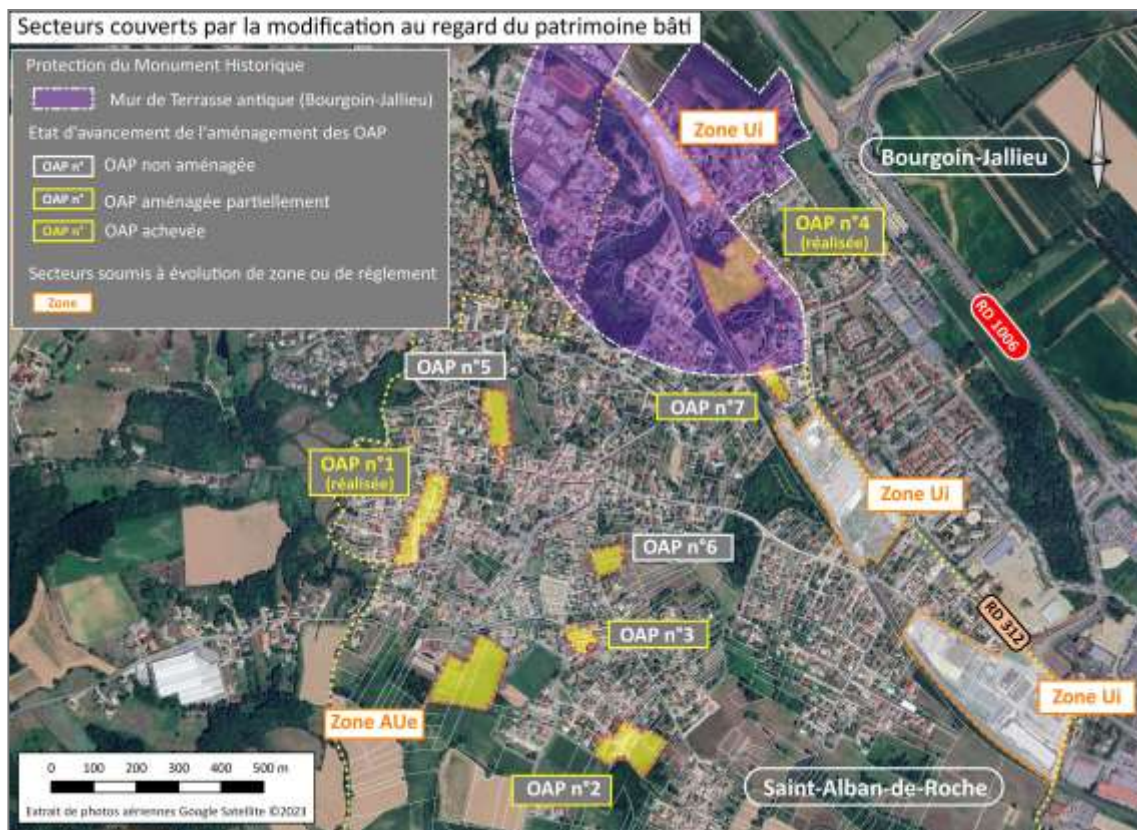
II.7. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La procédure de modification est sans incidence sur le patrimoine bâti au regard du positionnement des secteurs concernés par la modification en dehors du périmètre de protection du monument historique classé (arrêté du 11 septembre 1987) concernant le Mur de Terrasse antique situé montée de la Croix Blanche, au lieu-dit "La Grive" sur la commune limitrophe de Bourgoin-Jallieu, dont le périmètre empiète sur la frange Nord-Ouest de Saint-Alban-de-Roche.

En effet, les deux secteurs d'OAP couverts en partie par le périmètre de protection de ce monument historique ont déjà été aménagés et ont par conséquent respectés les exigences de prise en compte de cet enjeu. La frange de l'OAP n°7 restant à aménager se tient juste en limite de ce périmètre comme il est possible de le constater sur la carte ci-après.

En ce qui concerne la modification réglementaire de la zone Ui, celle-ci n'a pas pour conséquence de modifier l'application des règles de prise en compte des obligations réglementaires relatives à tout aménagement au sein d'un périmètre de protection de monument historique.

Ainsi, la procédure de modification est sans incidence vis-à-vis de cette thématique sur le territoire de Saint-Alban-de-Roche.

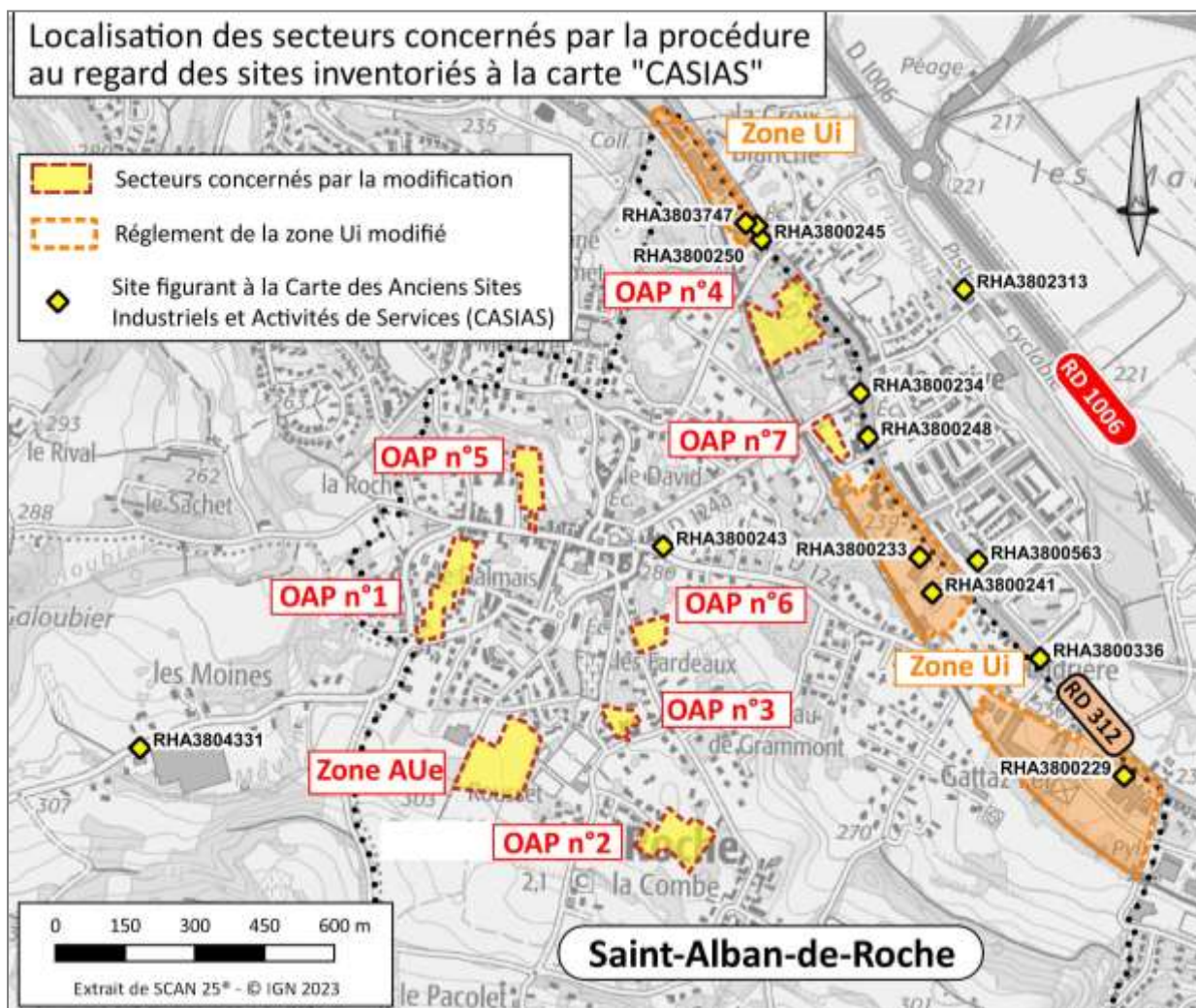


II.8. La procédure de modification concerne-t-elle des sols pollués ou a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Plusieurs sites d'activités sont mentionnés au sein des 3 délimitations de la zone Ui à la carte des anciens sites industriels et activités de services (CASIAS).

Aussi, il est nécessaire de rappeler qu'en fonction des aménagements envisagés au sein de ces zones, le porteur de projet devra justifier dans son permis de construire/lotir/aménager de la compatibilité de l'état du site au regard de la présence ou non de sols pollués avec son projet et le cas échéant de dépolluer ce dernier pour rendre le site compatible avec un usage futur.

En dehors de ce site, la procédure de modification ne concerne aucun site pollué ou susceptible d'être pollué et ne génère pas d'incidence sur les déchets à l'exception de ceux générés durant la phase de travaux d'aménagement et qui seront traités en conséquence.



II.9. La procédure de modification a-t-elle des incidences sur les risques et les nuisances ?

II.9.1. Vis-à-vis des aléas naturels ?

La commune de Saint-Alban-de-Roche est exposée :

- au risque de séisme (zone de sismicité 3 - modérée),
- aux phénomènes de retrait-gonflement des argiles (zone d'aléa faible),
- aux aléas naturels identifiés dans le cadre de la mise à jour de la carte des aléas de Saint-Alban-de-Roche établie en décembre 2023 sous maîtrise d'ouvrage de la CAPI.

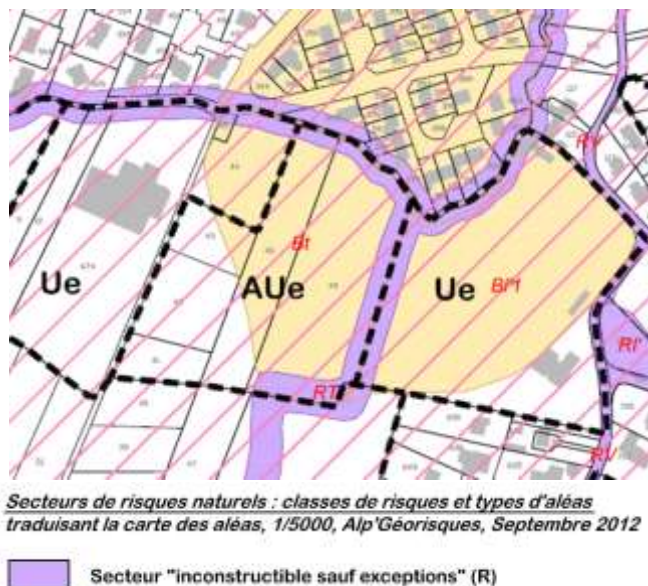


	faible	moyen	fort	très fort
G Glissements de terrain	1	2 a b	3b	4
C Crues rapides des rivières	1	2	3	4
I' Inondations en pied de versant	1	2	3	4
T Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels	1 a b	2c	3c	4
V Ravinements et ruissellements sur versant	1	2	3	4

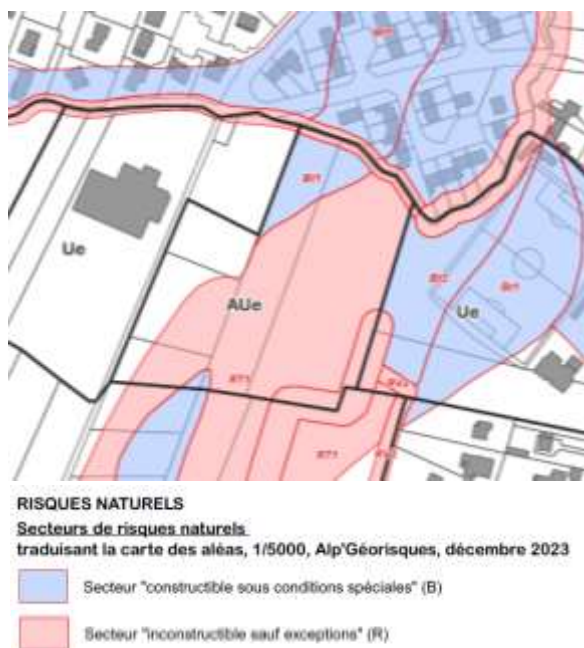


Comme présenté dans la notice explicative de la modification, la comparaison de la traduction réglementaire entre la carte des aléas de 2012 (extrait n°1) et celle mise à jour en 2023 (extrait n°2) montre une incidence majeure sur la zone d'urbanisation à aménager à vocation de sport et loisirs AUe figurant au PLU.

Extrait n°1 du PLU opposable



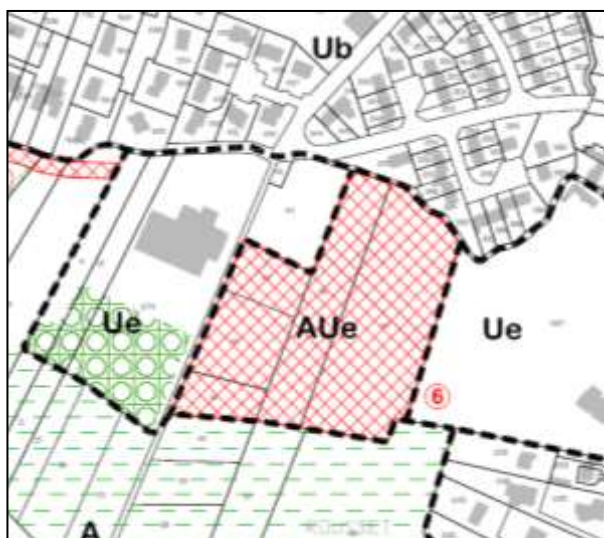
Extrait n°2 du PLU après modification



Comme il est possible de le constater une importante proportion de la zone AUe est désormais couverte par le **secteur inconstructible (R) en lien avec les risques naturels**.

Aussi, la municipalité a décidé de basculer la majorité de ce secteur en zone agricole (A) et n'a conservé qu'une unique parcelle implantée hors zone d'aléa en zone AUe (pour une surface de l'ordre de 1 600 m²) afin de permettre à terme l'extension de la zone de sport et loisirs.

Extrait n°1 du PLU opposable



Extrait n°2 du PLU après modification



II.9.2. Vis-à-vis des risques industriels ?

Les secteurs couverts par la présente modification ne sont pas concernés par une Servitude d'Utilité Publique (SUP) liées à la prise en compte des risques technologiques aux abords des canalisations souterraines de transport et de distribution de matière ou d'énergie.

II.9.3 Vis-à-vis des nuisances sonores ?

L'actualisation du classement sonore des infrastructures terrestres de l'Isère portée par l'arrêté modificatif n°38-2022-04-15-00007 du 15 avril 2022 a entraîné des évolutions graphiques des secteurs affectés par les nuisances sonores le territoire de Saint-Alban-de-Roche et soumis à des prescriptions acoustiques. Cette évolution a été actée par voie de mise à jour par un arrêté pris par la commune de Saint-Alban-de-Roche pour intégrer ce nouvel arrêté en annexe du PLU.

Pour rappel, les infrastructures concernées sont

- la ligne ferroviaire n°905, classée en catégorie 3 (d = 100 mètres),
- la RD 312, classée pour partie en catégorie 3 (d = 100 m) et pour autre partie en catégorie 4 (d = 30 m) en tissu ouvert.

Seul le classement de la RD 312 a ponctuellement évolué sur la section en traversée urbaine (catégorie 4) par rapport à son classement initial en catégorie 3 sur toute la traversée de Saint-Alban-de-Roche.

La modification du PLU constitue une opportunité **de mettre à jour la mention de ce nouvel arrêté au sein du règlement** :

- article 2 des dispositions générales d'ordre administratif et réglementaire (Portée respective du règlement à l'égard des autres législations relatives à l'occupation des sols) - 8. Prise en compte du bruit.

Ainsi toutes nouvelles constructions à vocations d'habitats au sein de ces zones doivent respecter les normes d'isolement acoustique induites par ces classements.

II.10. **La procédure de modification a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie et le climat ?**

Le Plan Climat Air Territorial (PCAET) de la communauté d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI) a été adopté en 2020 pour la période 2019-2025.

Ce document cadre s'articule aux travers de **6 axes thématiques et/ou transversaux** :

- Axe 1 : Diminution des consommations,
- Axe 2 : Diminution des émissions GES,
- Axe 3 : Production d'énergies renouvelables,
- Axe 4 : Adaptation au changement climatique,
- Axe 5 : Stockage carbone,
- Axe 6 : Lutte contre la pollution de l'air.

Le PLU de Saint-Alban-de-Roche a anticipé les orientations du PCAET par une prise en compte de l'ensemble des thématiques et des exigences environnementales du territoire. Ainsi, la plupart des dispositions prises à l'époque répondaient aux 6 thématiques désormais portées par le PCAET.

Ainsi, les dispositions figurant au PLU de Saint-Alban-de-Roche répondent aux objectifs suivants :

- **Préserver les terres agricoles sur le territoire :**

Le respect des délimitations de PAEN permet de garantir la préservation des étendues agro-naturelles présentes sur les plateaux Sud.

Par ailleurs, la réduction globale de la capacité d'aménagement contenue dans la présente procédure de modification va également dans le sens d'une diminution de la consommation des sols.

En effet, il est à rappeler l'évolution du tableau des superficies avant et après modification, montre que **la zone à vocation agricole augmente de 1,74 hectare** en lien avec la réduction de la zone AUe pour la prise en compte du niveau d'aléa identifié sur ces espaces dans le cadre de l'actualisation de la carte des aléas de décembre 2023.

En outre, il est nécessaire de noter que jusqu'à l'échéance de la prochaine révision générale du PLU, le classement d'une partie des OAP sectorielles en zone AU stricte, correspondant à une superficie de 1,8 hectare fige également la vocation actuelle de ces parcelles et n'autorise pas en l'état leur urbanisation.

- **Accompagnement sur les orientations énergétiques des PLU :**

Le PLU intègre au travers des OAP des dispositions visant à assurer une plus grande maîtrise des consommations énergétiques et à permettre le développement des énergies renouvelables (conceptions bioclimatiques d'habitats peu consommateurs en énergie et présentant des performances environnementales adaptées au territoire).

- **Préserver la qualité de l'eau des captages prioritaires et sensibles :**

Les captages de Saint-Alban-de-Roche ne figurent pas parmi les captages prioritaires. Toutefois, dès les premières phases de réflexions du PLU, l'inscription d'un indicage spécifique (indice "p") correspondant aux limites des périmètres de protection permet d'assurer la préservation de la ressource en eau.

- **Adaptation au changement climatique et amélioration du stockage carbone :**

La préservation de la trame verte boisée identifiée lors du diagnostic a conduit à inscrire au PLU un certain nombre de dispositions spécifiques (EBC et ENRP). Il en est de même la protection des étendues agricoles, ainsi que de la préservation des zones humides. En effet, les zones humides assurent une fonction bioclimatique en constituant des puits à carbone et en tenant également des fonctions dans la thermorégulation des espaces et tiennent le rôle d'amortisseur des changements climatiques.

- **Accompagner le développement de l'usage du vélo sur le territoire :**

On rappellera la prise en compte de la gestion des déplacements et de la sécurité a constitué un préalable pour la commune dans la conception même de son projet de PLU réaffirmée au travers des orientations de son PADD ["développer l'usage des modes doux (piétons et cycles) sur les déplacements internes à la commune pour encourager de nouveaux modes de déplacements alternatifs à la voiture"] et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Comme cela a été expliqué précédemment, la modification n'occasionne pas la consommation d'espace naturel ou de terrain agricole supplémentaire, bien au contraire puisqu'il limite significativement les capacités par rapport aux dispositions figurant actuellement au PLU.

Aussi, la modification n°2 apporte plutôt une plus grande prise en compte de cette thématique par les nouvelles dispositions intégrées au PLU modifié.

III. CONCLUSION DE L'AUTO-EVALUATION

Au regard de l'ensemble des éléments apportés ci-dessus, à savoir :

- le positionnement des secteurs couverts par la présente modification à l'écart des espaces naturels remarquables de la vallée de la Bourbre et de l'Isle Crémieu, dont les habitats naturels d'intérêt communautaire constitutifs des sites Natura 2000,
- l'absence d'incidence négative de la procédure de modification vis-à-vis des enjeux des habitats naturels, dont les zones humides et les Espaces Boisés Classés (EBC) et donc vis-à-vis de la biodiversité,
- le renforcement de la prise en compte et de la préservation de la trame verte et bleue par l'actualisation de ce volet aux regards des documents cadres actuellement en vigueur (SRADDET, Scot Nord-Isère et Contrat Vert et Bleu) et l'intégration des dispositions visant à préserver et/ou valoriser "les espaces perméables, ainsi que la trame verte et bleue (arbres, alignements d'arbres, haies, espaces végétalisés)" présents au sein ou à proximité des OAP sectorielles,
- le confortement de l'activité agricole par l'inscription de la zone A en lieu et place de la zone AUe désormais recouverte en partie par des aléas naturels interdisant la constructibilité de ces terrains, et le respect des périmètres PAEN,
- le respect des dispositions prises dans le zonage d'assainissement (eaux pluviales et eaux usées) qui ne sont pas modifiées par la présente procédure,
- les rectifications d'erreurs matérielles au plan de zonage permises par la présente modification (notamment en termes d'emplacements réservés),
- l'amélioration de la prise en compte des aléas naturels par la traduction réglementaire de la carte des aléas récemment actualisée (décembre 2023),
- la mise à jour du document d'urbanisme afin d'intégrer au règlement la mention de l'arrêté modificatif de la révision des classements sonores des infrastructures terrestres de l'Isère afin de permettre une meilleure information des propriétaires riverains des infrastructures concernées et de renforcer le respect des normes d'isolement acoustique en vigueur,
- les ajustements et précisions apportés au règlement,

la présente modification n°2 du PLU de Saint-Alban-de-Roche n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives sur l'environnement et ne nécessite donc pas la réalisation d'une évaluation environnementale.