

DÉLIBÉRATION du CONSEIL MUNICIPAL
2022/07/057

De la commune de **St ALBAN de ROCHE**

Séance du 12 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, douze décembre
à 20h30,

Le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au
nombre prescrit par la loi, dans le lieu
habituel de ses séances sous la présidence de
Christophe LAVILLE, Maire.

Date de convocation : 6 décembre 2022

En exercice : 18

Présents : 14

Votants : 15

Absents : 03

Étaient Présents : Christophe LAVILLE, Gérard MAGNARD, Anne CHAUMONT-
PUILLET, Antoine SOLOMBRINO, Marie-France VILLARD,
Catherine GAYT, Françoise VARNET, Pierre MONNIER, Raphaële
BONNETON, Christelle ROCHE, Pierre-Yves CUCHERAT, Marylène
GABIER, Nicolas PEQUAY, Stephan KADDEM

Pouvoirs : Jean-Luc FONTBONNE a donné pouvoir à Pierre MONNIER

Excusée : Christiane AMICUCCI

Absents : Daniel CLAUDE, Elodie BAILLY

ARRIVÉE

20 DEC. 2022

**Objet : délibération relative à la décision de la modification du règlement et
des orientations d'aménagement et de programmation du Plan Local
d'Urbanisme**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L131-4 à L131-7, L153-36 à
L153-48,**

**Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 05 mars 2014 approuvant le
Plan Local d'Urbanisme ;**

**Vu la délibération du Conseil Municipal du 17 novembre 2014 approuvant la
modification simplifiée n° 1 ;**

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 13 mai 2015 ;

**Vu la délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2015 approuvant la
modification simplifiée n° 2 ;**

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 18 avril 2017 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 04 septembre 2017 approuvant la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 décembre 2019 approuvant la modification simplifiée n° 3 ;

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 9 mars 2020 intégrant le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PAEN) de St-Alban-de-Roche ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 février 2022 approuvant la modification simplifiée n° 4 ;

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 14 juin 2022 ;

Monsieur le Maire explique que, conformément à l'article L131-4 du code de l'urbanisme, les PLU sont compatibles avec les SCoT, Schémas de cohérence territoriale, à L131-7 du code de l'urbanisme. L'article L131-7 du code de l'urbanisme prévoit que la commune procède à une analyse de la compatibilité du plan local d'urbanisme avec le Scot opposable et délibère sur son maintien en vigueur, ou sur sa mise en compatibilité.

En l'occurrence, il s'avère que le PLU applicable à Saint-Alban de Roche ne soit pas compatible avec certaines prescriptions définies au DOO, Document d'Orientations et d'Objectifs, du Scot Nord Isère approuvé le 12 juin 2019 et nécessite donc une mise en compatibilité.

En effet, l'analyse de la compatibilité du PLU avec le SCoT Nord Isère met en évidence des points de vigilance ou d'incompatibilité avec le SCOT Nord-Isère, à savoir :

- des objectifs de construction de nouveaux logements à clarifier à horizon 2025, tant au niveau du bilan global, des typologies à conforter que des localisations à privilégier,
- des principes d'aménagement qualitatifs à détailler dans les orientations d'aménagement et de programmation (notamment la part des espaces de pleine terre/perméabilité),
- des objectifs de développement commercial à repenser en tenant compte des orientations du SCoT (volet DAAC) en la matière et une évolution du règlement graphique et écrit pour acter ces nouvelles dispositions,

- une prise en compte de la biodiversité et plus particulièrement de la trame verte et bleue à développer en particulier dans les OAP,
- une mise à jour nécessaire des capacités épuratoires du territoire et un bilan des incidences pour le projet du territoire,
- inscrire au PLU les enjeux liés au développement des énergies renouvelables, notamment dans le règlement écrit.

Monsieur le Maire rappelle que l'article L153-36 du code de l'urbanisme indique que, sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque la commune décide de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation.

Ainsi, en complément des points dévolution du PLU liés à sa mise en compatibilité avec le SCoT exécutoire, d'autres objectifs sont poursuivis. Ils portent sur l'adaptation de certaines dispositions règlementaires du PLU afin de prendre en compte sa mise en œuvre :

- Préciser ou clarifier certaines dispositions du règlement écrit notamment sur les clôtures et le stationnement,
- Etendre très ponctuellement le secteur d'OAP de la zone Ua sur la zone Uh à La Grive, etc.

Monsieur le Maire indique que le projet de modification sera envoyé pour avis aux personnes publiques associées et fera l'objet d'une enquête publique ou d'une mise à disposition du public avant son approbation par le conseil.

Après avoir entendu l'exposé du Maire et après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'engager la procédure de modification n° 2 du PLU
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à saisir la MRAe, à consulter le Préfet et les PPA puis à engager l'enquête publique relative à cette procédure.

Le Maire, Christophe LAVILLE



Date d'affichage : 19 DEC. 2022

Transmise en Sous-Préfecture le : 19 DEC. 2022