



DÉPARTEMENT DE L'ALLIER (03)
COMMUNE D'HURIEL

ANNEXE N°3

AUTO ÉVALUATION

ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE
URBANISME & BUREAU D'ÉTUDES
MAÎTRISE D'OEUVRE
ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION DE CHANTIER
COORDINATION S. P. S.



Bureau d'études OXYRIA
1331 Route Royale
42470 FOURNEAUX
04 77 62 48 57
amo@oxyria.fr

LES EFFETS NOTABLES PROBABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

LA PROCÉDURE EST-ELLE SUSCEPTIBLE D'AFPECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000

NON

La commune n'est concernée par aucune zone NATURA 2000.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ ?

NON

Si impact il y a, c'est un impact positif. En effet, les zones U et AU ont fortement été diminuées (- 54,19 ha pour les zones U et - 49,47 ha pour les zones AU) au profit des zones A et N. De nombreux hameaux ont été reclassés en A afin de limiter la constructibilité et de favoriser le renforcement des zones agricoles. Les zones agricoles ont ainsi été augmentées de 7,11 ha. De plus, les cours d'eau ont également été protégés et notamment « la Magieure » avec une classification en N de l'ensemble de ses berges, dans le but de les protéger contre l'urbanisation et le développement agricole. Les zones N ont ainsi été augmentées de 96,55 ha.

Les milieux naturels sont ainsi davantage protégés et la biodiversité favorisée dans ce nouveau PLU révisé.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE POUR EFFET UNE CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS ?

NON

Si impact il y a, c'est un impact positif. En effet, les zones U et AU ont fortement été diminuées (- 54,19 ha pour les zones U et - 49,47 ha pour les zones AU) au profit des zones A et N. De nombreux hameaux ont été reclassés en A afin de limiter la constructibilité et de favoriser le renforcement des zones agricoles. Les zones agricoles ont ainsi été augmentées de 7,11 ha. De plus, les cours d'eau ont également été protégés et notamment « la Magieure » avec une classification en N de l'ensemble de ses berges, dans le but de les protéger contre l'urbanisation et le développement agricole. Les zones N ont ainsi été augmentées de 96,55 ha.

De nombreux espaces destinés à l'urbanisation ont été déclassés dans ce nouveau PLU révisé afin d'augmenter les espaces naturels, agricoles et forestiers. Au total, les zones A et N ont ainsi été augmentées de 103,66 ha.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR UNE ZONE HUMIDE ?

NON

La commune ne compte aucune zone humide.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE ?

NON

Les zones urbanisables dans le nouveau PLU révisé l'étaient déjà dans le PLU de 2007. De plus, de nombreuses zones U et AU ont été déclassées limitant l'urbanisation future et donc le besoin de raccordement d'habitations à l'eau potable.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES ?

NON

Les zones urbanisables dans le nouveau PLU révisé l'étaient déjà dans le PLU de 2007. De plus, de nombreuses zones U et AU ont été déclassées limitant l'urbanisation future et donc le potentiel impact sur les eaux pluviales. De plus, les zones N ont été augmentées de plus de 96 ha, limitant ainsi les espaces artificialisés et préservant ainsi les milieux naturels et notamment les cours d'eau.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR L'ASSAINISSEMENT ?

NON

Les zones urbanisables dans le nouveau PLU révisé l'étaient déjà dans le PLU de 2007. De plus, de nombreuses zones U et AU ont été déclassées limitant l'urbanisation future et donc le besoin de raccordement d'habitations aux eaux usées.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LE PAYSAGE OU LE PATRIMOINE BÂTI ?

NON

Le paysage sera d'avantage protégé avec ce nouveau zonage grâce à la diminution des zones potentiellement urbanisables au profit de zones A et N. Le patrimoine bâti va également être protégé avec un périmètre de protection de 500 m autour des 2 monuments historiques. La commune dispose également d'une zone de protection pour les sites patrimoniaux remarquables qui a été pris en compte avec la mise en place d'une zonage spécial.

LA PROCÉDURE CONCERNE-T-ELLE DES SOLS POLLUÉS, A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LES DÉCHETS ?

NON

La commune ne compte aucun sol pollué. La production future de déchets va être réduite puisque les zones potentiellement constructibles ont été fortement diminuée et que la commune s'est fixée un objectif raisonnée de 60 nouveaux logements d'ici 2031.

LA PROCÉDURE A-T-ELLE DES INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES ?

NON

Les risques et les nuisances vont être réduites puisque les zones potentiellement urbanisables sont fortement réduites. De plus, de nombreux aujourd'hui constructibles vont être reclassés en A afin de limiter tout étalement urbain et ainsi favoriser le développement en « dents creuses » ou en continuité direct du bourg.

La révision du PLU d'HURIEL n'a aucune incidence négative sur l'environnement. Au contraire, le projet vise une préservation du patrimoine bâti et naturel de la commune grâce notamment :

- **Une forte réduction des zones U et AU (- 103,66 ha) limitant de ce fait les zones potentiellement constructibles. Le potentiel à construire sera donc en adéquation avec le projet de développement communal qui vise la construction d'environ 60 logement d'ici 2031 ;**

- **Conservation de 2 zones 1AU accolées en continuité du bourg, bénéficiant d'une OAP adaptée notamment aux prescriptions du SCOT en termes de densité ;**

- **Une forte augmentation des zones A et N (+ 103,66 ha) permettant notamment de préserver les zones agricoles de toutes nouvelles constructions. De nombreux hameaux anciennement en zone U ont ainsi été reclassés en zone A afin de limiter l'étalement urbain et de favoriser le développement au niveau des « dents creuses » et en continuité du bourg. Cela permet de concentrer l'urbanisation et ainsi de limiter les travaux pour le raccordement aux différents réseaux. Le reclassement en N, notamment des berges des cours d'eau, va permettre de préserver la trame verte et bleue, un élément majeur du paysage ;**

- **Une adaptation du PADD aux enjeux du territoire (développement urbain et économique ainsi que la préservation de l'environnement naturel et rural de la commune) ;**

- **Une adaptation du règlement, notamment en ce qui concerne les annexes et les extensions en zones A et N, afin de mieux encadrer le développement communal ;**

Pour résumer, le projet n'a aucun impact négatif sur l'environnement. Au contraire, l'ensemble des modifications vont même participer à la préservation de l'environnement en favorisant le développement en cœur de bourg, en réduisant les zones urbanisables en périphéries, ainsi qu'en encadrant davantage la construction d'annexes et d'extensions.