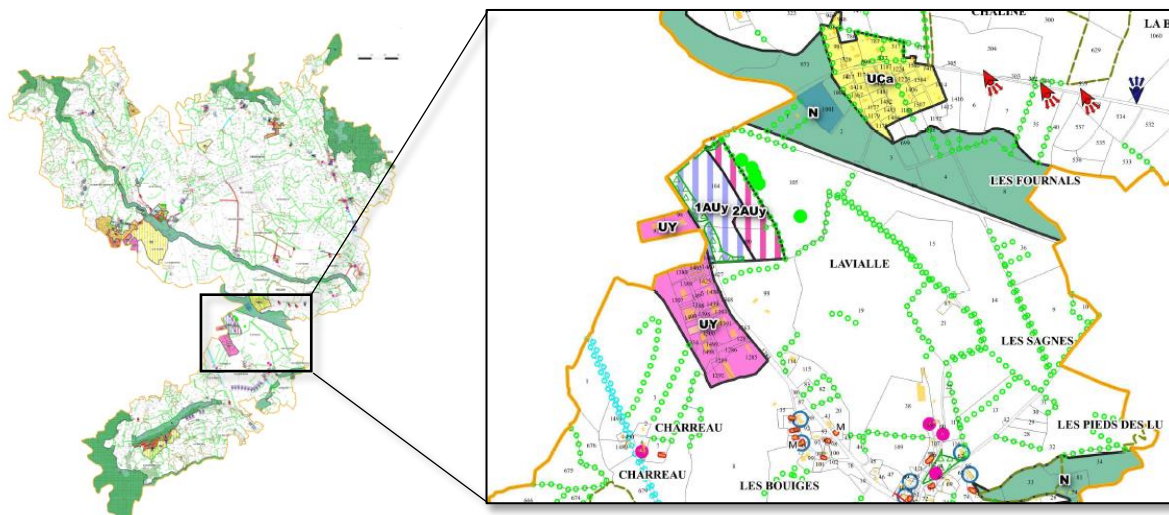


## ANNEXE 3

# AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigan concerne exclusivement l'article 11 du règlement d'urbanisme des zones 1AUy et UE.

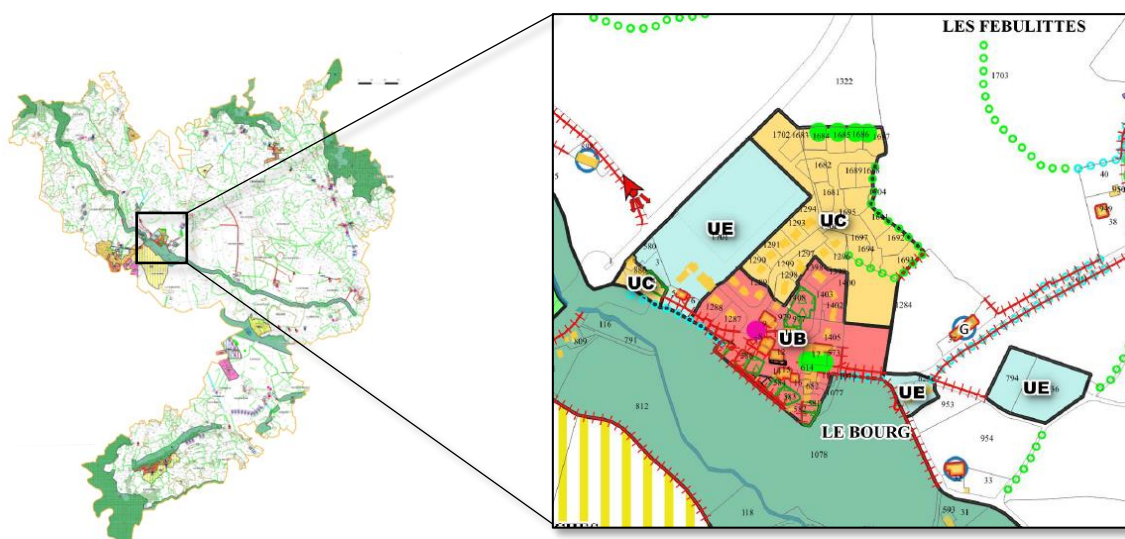
### Localisation de la zone 1AUy :



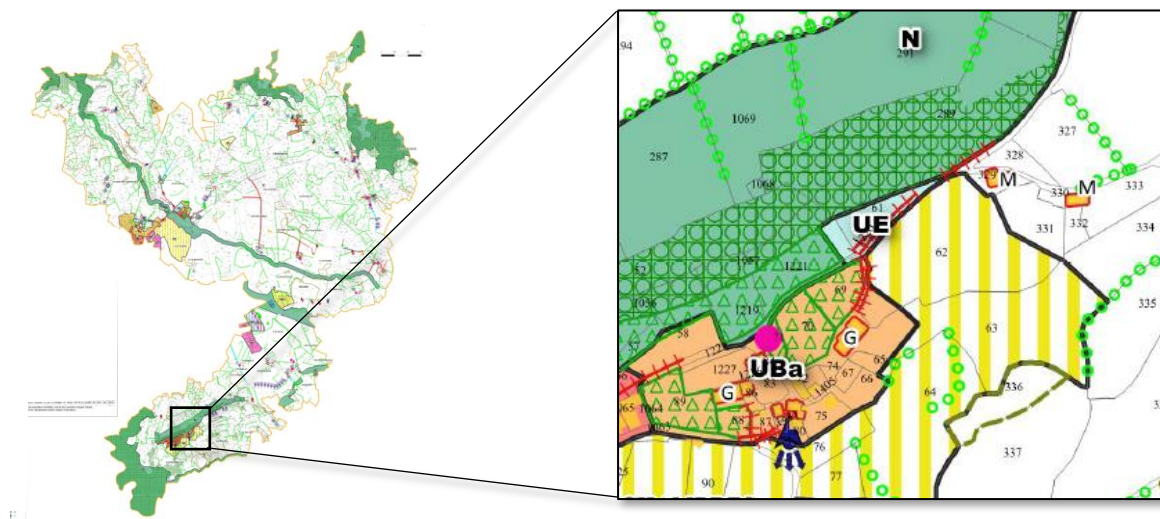
L'évolution du règlement d'urbanisme vise à permettre l'implantation sur la zone 1AUy existante d'un centre de transfert des déchets ménagers et matières recyclables devant permettre d'améliorer les conditions de fonctionnement et d'assurer les évolutions de collecte des déchets nécessaires sur le territoire. Actuellement, le site le plus proche de traitement des déchets est situé à 40 km de Mauriac, sur la commune de Rosiers d'Egletons (19).

### Localisation des zones UE :

- Bourg du Vigan



- Village de Chambres

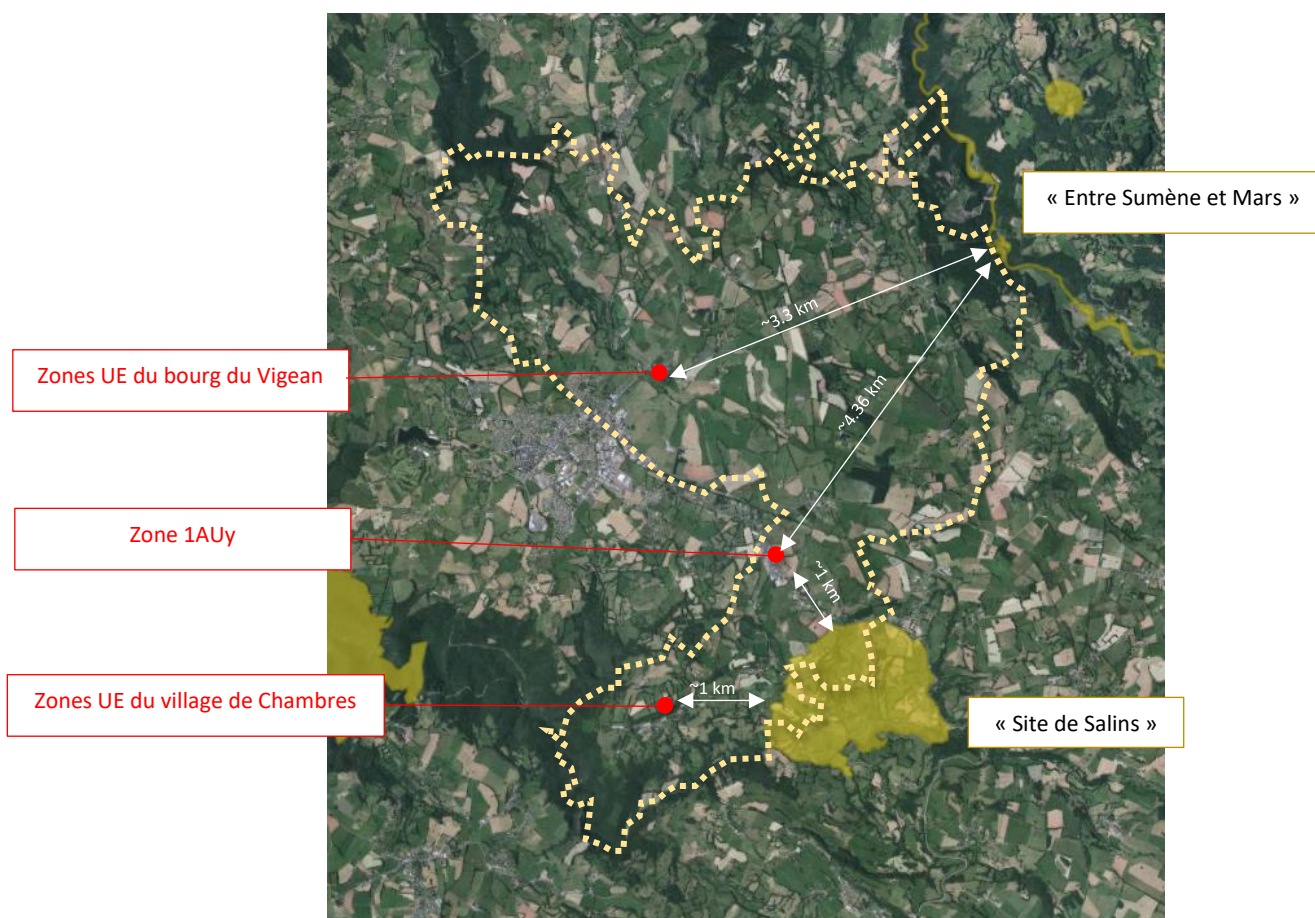


Les zones UE identifiant des secteurs déjà construits et équipés (2 cimetières, le stade et la salle polyvalente), les possibilités de nouvelles constructions restent limitées. De plus, il est proposé de réduire la pente à 50% conformément à la règle applicable sur la zone UC pour les constructions neuves (et bâti non protégé).

## 1.1 SITES NATURA 2000

La commune du Vigéan est concernée par deux sites Natura 2000 (Directive Habitats) :

- « Site de Salins » (FR8302018)
- « Entre Sumène et Mars » (FR8302035)





Au regard :

- de la localisation des différents sites NATURA 2000 par rapport aux zones concernées par l'évolution de l'article 11 du règlement d'urbanisme, objet de la présente procédure,
- de l'objet même de la présente procédure qui ne concerne que le règlement d'urbanisme,

**il apparaît que la présente procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean ne semble pas présenter d'incidences notables sur tout ou partie des sites Natura 2000 identifiés sur le territoire communal.**

## 1.2 ZONES HUMIDES

Selon le site <http://sig.reseau-zones-humides.org/>, la commune du Vigean est concernée par la présence potentielle de zones humides sur son territoire.

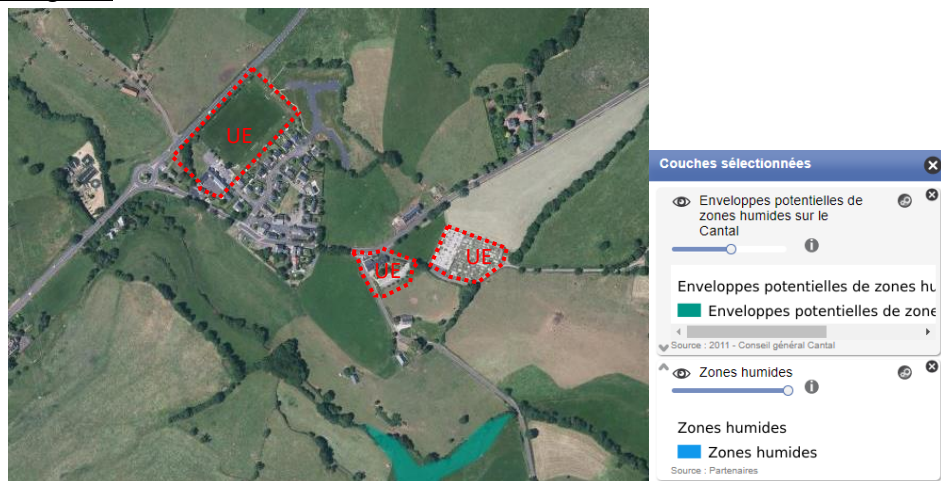
Les zones concernées par l'évolution du règlement d'urbanisme dans le cadre de la présente procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU ne sont, à priori, pas concernées par une zone humide.

Zone 1AUy :



Source : <http://sig.reseau-zones-humides.org/>

Zones UE du bourg du Vigean :



Source : <http://sig.reseau-zones-humides.org/>

### Zone UE du village de Chambres :



Source : <http://sig.reseau-zones-humides.org/>

Au regard :

- de la localisation des zones concernées par l'évolution de l'article 11 du règlement d'urbanisme, objet de la présente procédure, par rapport aux enveloppes potentielles de zones humides,
- de l'objet même de la présente procédure qui ne concerne que le règlement d'urbanisme,

la procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean n'a donc à priori, pas d'incidence sur les zones humides.

## 1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

### 1.3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

- ZNIEFF de type I « La basse vallée du Mars » (830020177)
- ZNIEFF de type I « L'étang de Sion » (830020175)
- ZNIEFF de type I « Vallée de l'Auze vers Drugeac » (830020443)
- ZNIEFF de type II « Gorges de la Dordogne et ses affluents » (830020588)



Au regard :

- de l'objet même de la présente procédure qui ne concerne que le règlement d'urbanisme,



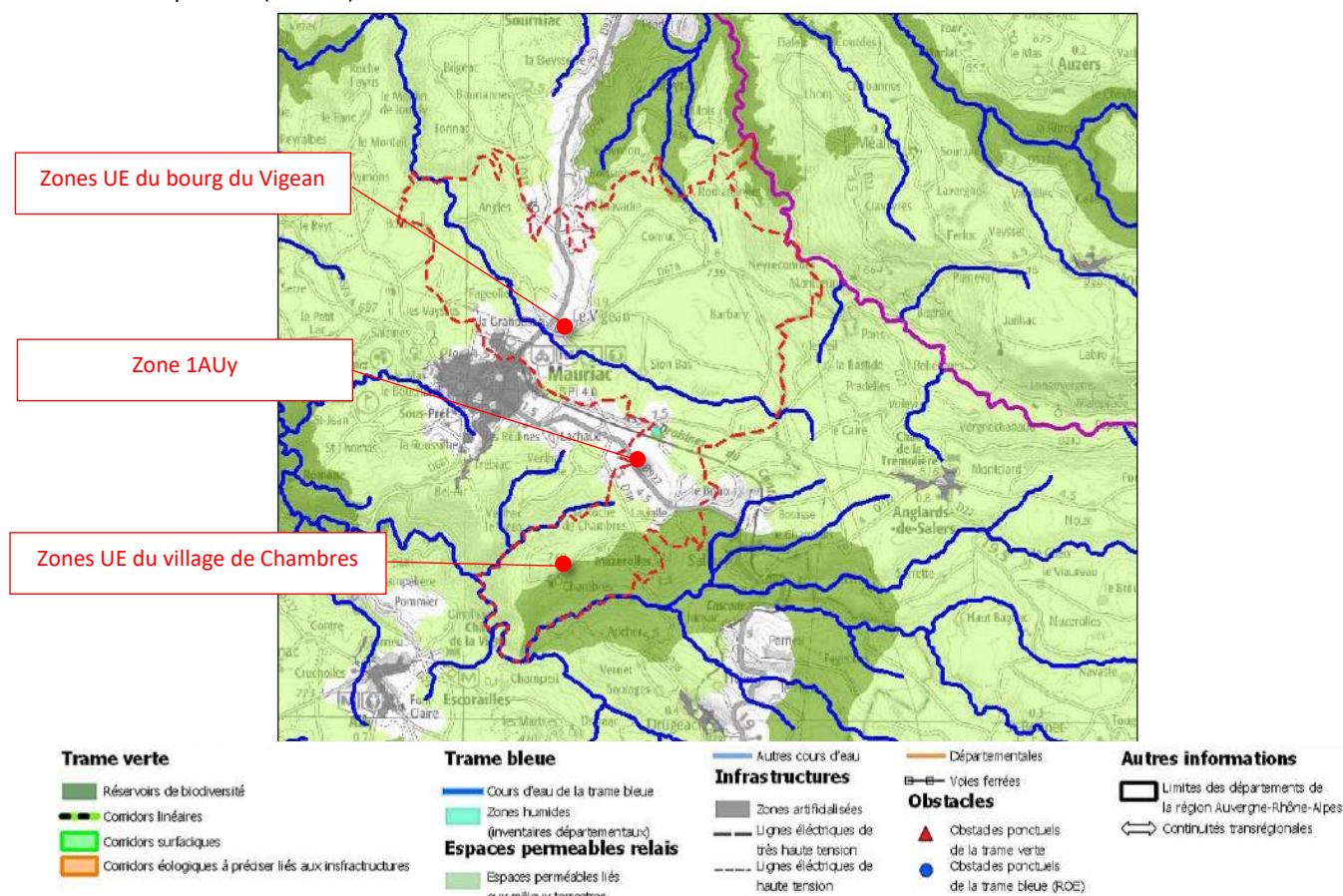
- de la localisation des différentes ZNIEFF par rapport aux zones concernées par l'évolution de l'article 11 du règlement d'urbanisme, objet de la présente procédure,

il apparaît que la présente procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean n'a à priori pas d'impact sur les ZNIEFF de type 1 et sur les ZNIEFF de type 2.

### 1.3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

Le SRADDET identifie deux réservoirs de biodiversité à préserver, l'un en bordure sud du territoire communal, qui correspond au site à Chiroptères de Salins et à la ZNIEFF de type I Vallée de l'Auze vers Drugeac, l'autre en bordure nord qui correspond à la ZNIEFF de type I Basse vallée du Mars.

Pour la trame bleue, l'étang de Sion (ZNIEFF de type I) est un plan d'eau à préserver, l'Auze, le ruisseau de Verlhac, le Labiou et le ruisseau de la Gueuse sont des cours d'eau à préserver, le Mars est un cours d'eau à remettre en bon état (il est classé en liste 2). Le reste du territoire est composé de corridors diffus à préserver, à l'exception des abords de l'agglomération de Mauriac et de l'axe routier important (RD 922).



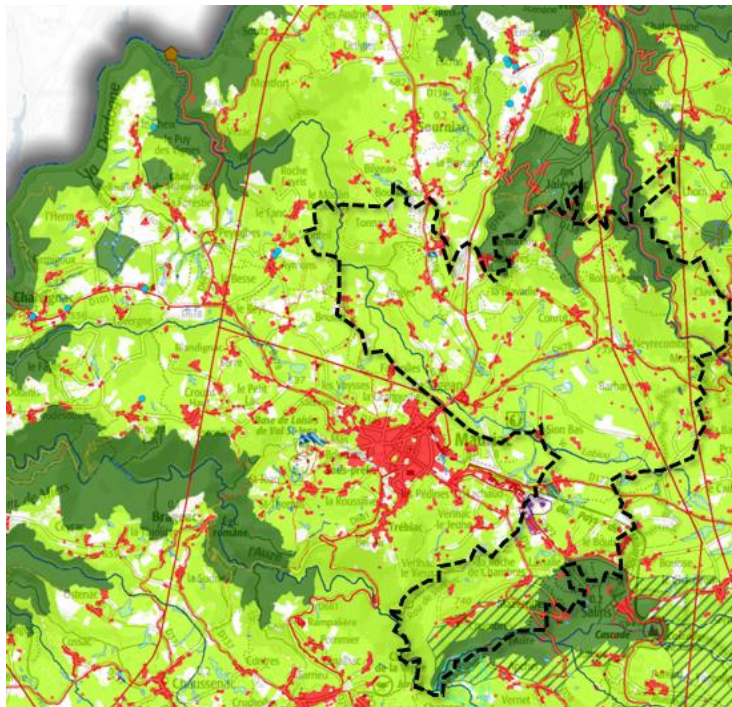
Source : Annexe Biodiversité – Atlas cartographique du SRADDET

Les zones UE du Vigean et la zone 1AUy ne sont pas concernées par les trames vertes et bleues du SRADDET.

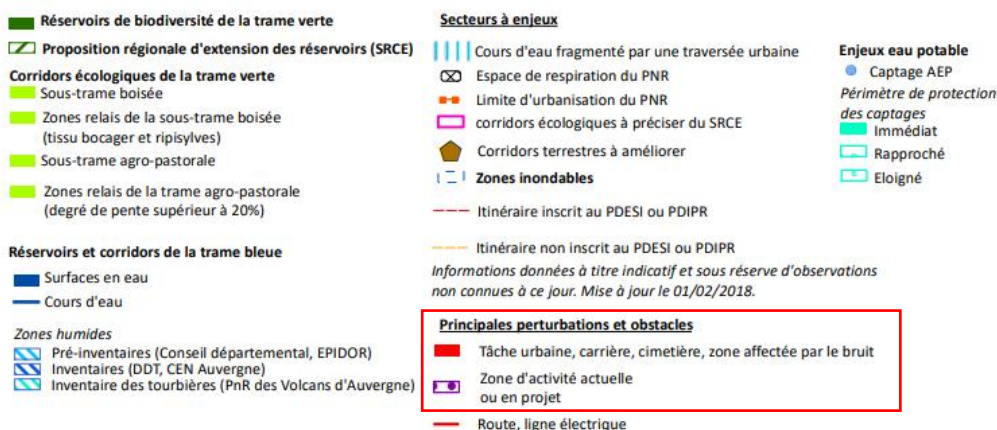
La zone UE du bourg de Chambres est située dans les corridors surfaciques du SRADDET.

### 1.3.3 Le SCoT du Haut Cantal Dordogne

Le SCoT porte comme axe n°2 de « Préserver et mettre en valeur le territoire et ses ressources ». Pour cela, il vise la préservation de la qualité paysagère et architecturale, la protection de la biodiversité et le maintien des continuités écologiques, la protection de la ressource en eau, l'intégration des risques et l'anticipation des nuisances dans l'aménagement, et l'appropriation de la politique énergie-climat dans une perspective de changement climatique.



## Trame verte et bleue



Extrait de la carte de la trame verte et bleue (source : SCOT du haut Cantal Dordogne)

Le SCOT identifie des enjeux similaires à ceux du SRADDET.

**Les zones UE du Vigean et du village de Chambres sont situées dans la tâche urbaine.**

**La zone 1AUy est située dans la zone d'activité.**

### 1.3.4 Le PLU en vigueur

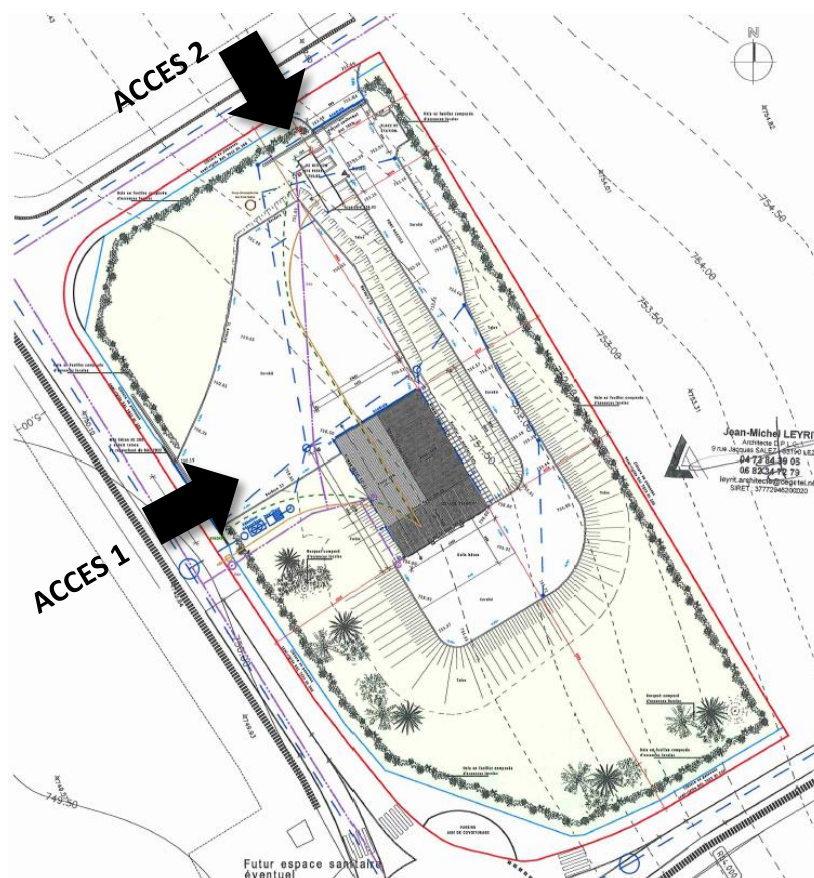
La présente Modification simplifiée n°2 du PLU concerne l'évolution de l'article 11 –Aspect extérieur des constructions et l'aménagement de leurs abords- du règlement d'urbanisme sur 2 zones :

- la zone 1AUy qui correspond à l'extension de la zone d'activités industrielles ou artisanales de La Dinotte classée en zone UY.
- la zone UE, qui identifie des secteurs destinés à l'accueil d'équipements et services d'intérêt général, tels que les cimetières, les écoles, les installations sportives...

L'évolution projetée de l'article UE11 concerne la réduction des pentes de toits afin de permettre à la municipalité du Vigean d'envisager la pose de panneaux photovoltaïques sur les futurs projets de constructions publiques.



L'évolution projetée de l'article 1AUy11 concerne l'adaptation des hauteurs des talus exclusivement pour les équipements d'intérêt collectif et services publics. En effet, dans le cadre du projet de quai de transfert porté par le SYTTOM 19, la hauteur maximale autorisée pour les talus (1.50m) se révèle peu propice à assurer une intégration optimale des futures constructions, du fait non seulement du processus de fonctionnement qui nécessite 2 accès véhicules en deux points opposés de la parcelle, mais également de la topographie du site, la zone 1AUy présentant une déclivité Nord-Est / Sud-Ouest de l'ordre de 3 mètres.



Plan de masse (Source : Permis de construire, J.M. Leyrit architecte)

Au regard de l'intérêt général porté par un tel outil d'optimisation logistique pour le territoire, les élus souhaitent une exception à la règle générale pour les équipements d'intérêt collectif et services publics, tout en assujettissant cette exception à un traitement qualitatif des talus : profilage adouci et traitement paysager par plantation mixte d'essences locales et rustiques, participant à l'insertion des équipements projetés.

Cette zone fait l'objet d'une OAP qui cadre son aménagement. Le futur projet de centre de transfert respectera les grands principes énoncés dans l'OAP. Seule la hauteur des talus autorisés, donnée non reprise par l'OAP, demande à être adaptée afin de permettre une intégration des plus optimale du futur équipement sur sa parcelle.

L'aménagement de cette zone a également fait état d'une étude d'impact en mars 2019 (jointe à la présente Annexe 3).

Les évolutions du document d'urbanisme projetées au travers de la Modification simplifiée n°2 du PLU ne remettent pas en cause les orientations inscrites au PADD, à savoir :

→ Orientation C du PADD : Préserver, mettre en valeur les qualités paysagères, naturelles et environnementales du territoire

C3 - Promouvoir une politique d'économie des consommations énergétiques et un développement des énergies renouvelables

Favoriser le développement des dispositifs d'économie d'énergie et le développement des énergies renouvelables, avec discernement pour préserver le patrimoine bâti et le paysage.

Extrait du PADD

## → Orientation A : Conforter, développer les activités économiques

A1 - Maintenir et développer l'activité économique dans le cadre intercommunal du territoire, permettre aux artisans et entreprises de s'installer ou de se conforter sur le territoire de la commune.

Dans cadre de l'équilibre intercommunal, la zone d'activités de la Dinotte a été aménagée le long de la RD 922. Cette zone accueille actuellement 14 entreprises. Le rôle économique du Vigean devra être conforté et dynamisé. La commune doit à ce titre :

- veiller au maintien des activités en place et à leur desserte
- renforcer le potentiel économique du territoire par l'extension de la zone d'activités de la Dinotte
- conforter son potentiel commercial par la mise en valeur des espaces commerciaux le long de la zone d'activité de la Dinotte
- renforcer l'image et le paysage aux abords de la RD 922 (qualité architecturale et plantations)

*Extrait du PADD*

Au regard des différents éléments ci-dessus, la **Modification simplifiée n°2 du PLU ne constitue pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement tel qu'il a été approuvé dans le PLU.**

## 1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune du Vigean fait partie de la communauté de communes du Pays de Mauriac qui n'a pas encore élaboré de PCAET. Elle n'est pas non plus labellisé Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV).

Au regard de son objet exclusivement réglementaire en lien avec le traitement des abords et l'aspect extérieur des constructions, la procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean n'a à priori pas d'influence notable sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat.

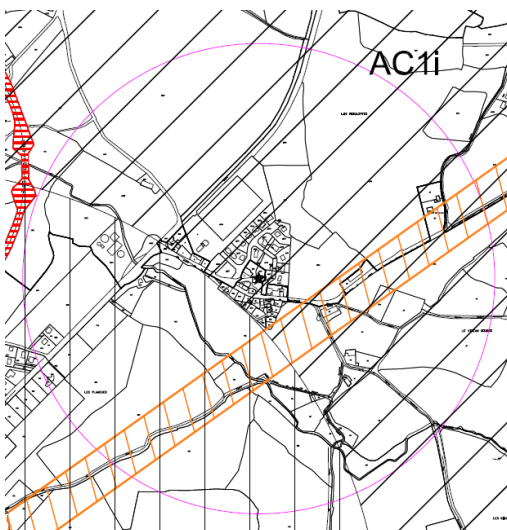
## 1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

### 1.5.1 Le patrimoine bâti protégé

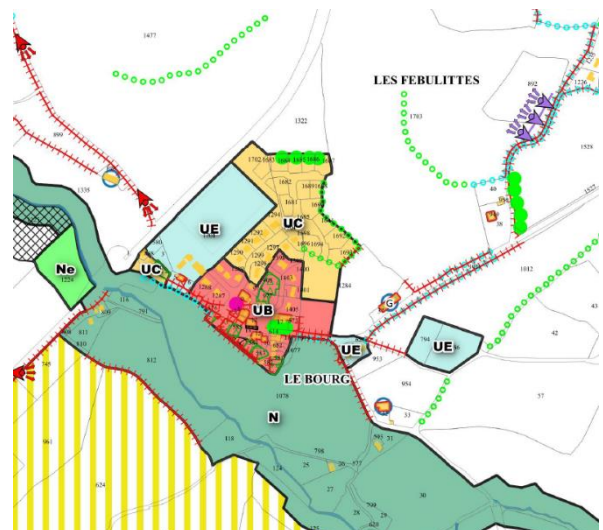
On compte 1 monument historique sur la commune du Vigean :

- L'église Saint Laurent inscrite à l'inventaire des Monument Historique, par arrêté du 4 décembre 1968.

La zone 1AUy et la zone UE de Chambres sont situées en-dehors du périmètre de 500 m de l'Eglise. Les zones UE du Vigean sont en revanche concernées.



*Extrait du plan des SUP (source PLU)*



*Extrait du plan de zonage PLU*



Dans le cadre de l'évolution du règlement de la zone UE, l'Architecte des Bâtiments de France sera consulté pour tout projet de construction dans le périmètre des 500m. **Ainsi, il semble pertinent de dire que les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean sur le patrimoine bâti sont réduits et maîtrisés.**

## 1.6 RISQUES ET NUISANCES

**Au regard de l'objet même de la Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean, à savoir l'évolution de l'article 11 du règlement des zones 1AUy et UE, les risques et nuisances concernant le territoire ne seront pas aggravés par la présente procédure d'urbanisme.**

De plus, la nouvelle installation prévue sur la zone 1AUy conçue selon les meilleures technologies existantes permettra d'une part de réduire le nombre de véhicules en circulation de 1/3, le transport actuel se réalisant en camion remorque (60 m3). Les nouveaux transports se feront en semi-remorque de 90 m3 pour les produits recyclables et les déchets résiduels.

Le flux de déchets résiduels actuel est d'environ 4000 t/an par an et devrait baisser à 2000 t dans les prochaines années selon les mesures déployées dans le cadre du schéma directeur porté par le SYTTOM 19 dont l'objectif est de ramener l'ensemble de ses collectivités membres à moins de 170 kg/an /habitant de déchets résiduels en 2027. Le flux de résiduels représente actuellement environ 265 rotations par an de camions remorque et sera ramené à 190 rotations avec le nouveau site à tonnage équivalent puis à 100 rotations avec les objectifs de réduction de déchets.

Concernant le flux des recyclables, même si la quantité d'emballages à usage unique est amenée à diminuer, la marge de progression sur le taux de captage des produits recyclables sur le territoire devrait générer une hausse des volumes à prendre en charge et à transporter vers les filières de valorisation.

Actuellement, le flux à trier d'environ 200 t (20 kg /hbt /an) devrait atteindre 50 kg/hbt /an au terme du schéma directeur soit 500 t de matériaux à transporter.

Le site actuel génère pour les emballages à trier environ 120 rotations par an et devrait être ramené à 50 rotations par le nouveau procédé construit à Mauriac (à tonnage équivalent) pour atteindre environ 125 rotations avec l'augmentation du taux de captage des emballages.

La construction de cette installation permettra de réduire fortement l'impact transport de notre activité, d'environ 155 rotations par an en moins de poids lourds sur le territoire en considérant les flux actuels (385 rotations annuelles environ aujourd'hui (265 pour les OMR + 125 pour les emballages)) pour un passage à 240 rotations (190 +50) avec la mise en place du centre de transfert).

Le SYTTOM 19 exploite actuellement 9 centres de transfert (8 en Corrèze et 1 en Dordogne) qui respectent les rubriques installation classées 2716.

En ce qui concerne particulièrement le bruit, l'arrêté ministériel du 6 juin 2018 prévoit les conditions suivantes :

### 8. Bruit

Les émissions sonores émises par l'installation ne sont pas à l'origine, dans les zones à émergence réglementée, d'une émergence supérieure aux valeurs admissibles définies dans le tableau suivant :

NIVEAU DE BRUIT AMBIANT existant dans les zones à émergence réglementée (incluant le bruit de l'installation)	ÉMERGENCE ADMISSIBLE pour la période allant de 7 h à 22 h, sauf dimanches et jours fériés	ÉMERGENCE ADMISSIBLE pour la période allant de 22 h à 7 h, ainsi que les dimanches et jours fériés
Supérieur à 35 et inférieur ou égal à 45 dB (A)	6 dB (A)	4 dB (A)
Supérieur à 45 dB (A)	5 dB (A)	3 dB (A)

De plus, le niveau de bruit en limite de propriété de l'installation ne dépasse pas, lorsqu'elle est en fonctionnement, 70 dB (A) pour la période de jour et 60 dB (A) pour la période de nuit, sauf si le bruit résiduel pour la période considérée est supérieur à cette limite.

L'installation ne produisant d'autres bruits que le fonctionnement des véhicules et le démarrage d'un groupe hydraulique, l'activité ne génère pas de nuisances et se limite aux périodes de dépotage des bennes de collecte en fin de matinée sur quelques minutes.

Pour ce qui concerne les nuisances olfactives, le temps de séjour des déchets résiduels étant très limité (24 h maximum) nous ne générons pas de nuisances olfactives.

Il est à noter que les sites existants en exploitation au SYTTOM 19 situés dans des zones d'activités ou en zone plus rurale et en service depuis plus de 30 ans pour certains d'entre eux, n'ont jamais fait l'objet de réclamations pour des nuisances avérées.

La nouvelle installation de transfert sera conforme à la réglementation environnementale et offrira des conditions de travail et de sécurité adaptées aux standards du secteur et des autres installations du SYTTOM 19.

La mise en place des nouveaux schémas de collecte permettant de répondre aux objectifs de la loi AGEC et les optimisations des services de collecte nécessitent une amélioration des conditions de transfert pour la prise en charge des nouveaux flux, l'amélioration de la productivité et la réduction de l'impact transport sur les activités liées à la gestion des déchets ménagers.

Le centre de transfert de Mauriac que le SYTTOM 19 a souhaité construire dès l'adhésion des collectivités concernés au SYTTOM 19 en 2016 doit impérativement être opérationnel dans les meilleurs délais pour tenir les objectifs et prévenir un accident sur le site provisoire actuel.

En conclusion, le nouveau site représente une amélioration de la situation actuelle et se traduit par un impact positif sur le plan environnemental et sur la sécurité des personnels en charge de la collecte des déchets.

Sur la zone d'activité, les nuisances en termes de trafic sont négligeables, les véhicules de collecte représentant 4 à 5 passages par jour et les évacuations en gros porteur 1 véhicule par jour.

Pour les autres impacts, comme nous l'avons démontré pour nos autres exploitations, il n'y a pas de nuisances constatées.

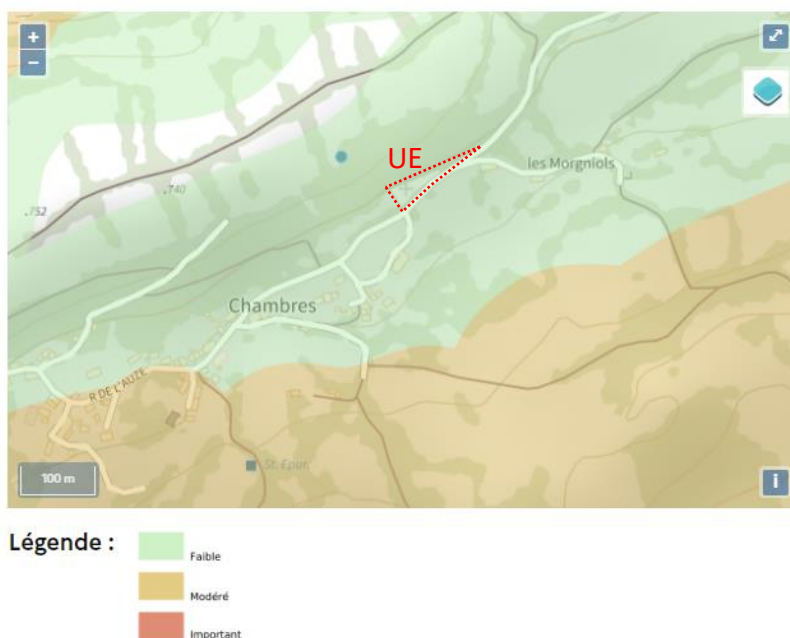
**La procédure n'est également pas remise en cause par une exposition particulière aux risques.**

Pour rappel, le territoire communal est concerné par les risques suivants :

#### **1.6.1 Retrait-gonflement des sols argileux**

De nombreux secteurs de la commune sont concernés par le risque retrait-gonflement des argiles. Certaines zones au nord sont concernées par un risque important

**Selon la banque de données du BRGM, seule la zone UE du village de Chambres est concernée par un risque faible.**



*Identification du risque Argiles sur le village de Chambres (Source : georisques.gouv.fr)*

#### **1.6.2 Risque feux de forêt**

Certaines parties du territoire du Vigean sont concernées par un risque de feux de forêt.

**Les zones UE et 1AUY concernées par l'évolution de l'article 11 du règlement d'urbanisme sont donc potentiellement concernées par ce risque.**



### **1.6.3 Risque radon**

Le territoire du Vigean est concerné par un potentiel radon important. C'est donc aussi le cas des différentes zones concernées par l'évolution du règlement, objet de la Modification simplifiée n°2 du PLU.

## **1.7 SOLS POLLUES**

La commune du Vigean est concernée par 4 anciens sites industriels ou activités de service susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols.

**Aucun ne concerne une zone UE ou 1AUy.**

## **1.8 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS**

La procédure de modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean concerne exclusivement le règlement d'urbanisme (article 11 des zones UE et 1AUy). Les zones UE et 1AUy existant déjà au PLU.

**La procédure de modification simplifiée n°2 du PLU n'induit aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.**

## **1.9 EAU POTABLE**

**La procédure de modification simplifiée n°2 ne concerne que le règlement d'urbanisme. Elle ne prévoit pas d'augmenter les capacités d'accueil du PLU, elle ne modifie pas le nombre de logement et n'a donc pas d'impact sur l'eau potable par rapport au PLU actuel.**

## **1.10 GESTION DES EAUX PLUVIALES**

**La procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean n'a pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.**

## **1.11 ASSAINISSEMENT**

**La procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU du Vigean n'a pas d'incidence sur la gestion de l'assainissement.**

## **1.12 DECHETS**

Au travers de la modification de l'article 11 de la zone 1AUy, la procédure de Modification simplifiée n°2 du PLU vise à permettre l'installation d'un centre de transfert des déchets, installation technique permettant de regrouper les déchets sur un seul lieu dans les zones éloignées du centre de tri, des installations de stockage ou des usines de tri- compostage. Ce regroupement permet également de rationaliser le transport vers les installations de traitement éloignées des lieux de production (vers le centre de valorisation énergétique d'Egletons dans le cas présent), d'en diminuer l'impact environnemental et de maîtriser les coûts de logistique.

Au regard de l'intérêt général porté par un tel outil d'optimisation logistique pour le territoire, les élus souhaitent pouvoir adapter la hauteur des talus afin d'assurer une intégration paysagère optimale du futur centre de transfert.



Insertion du projet dans l'environnement (Source : Permis de construire, J.M. Leyrit, architecte)

## 1.13 L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

La procédure de Modification simplifiée n°2 ne concerne que le règlement d'urbanisme.

L'impact paysager de la modification de l'article 11 de la zone UE (modification de la pente de toiture) est très limité dans le sens où cette modification va concerner très peu de bâtiments, les zones UE étant déjà bâties et équipées, et où la modification souhaitée tient compte d'une inclinaison déjà inscrites au PLU en vigueur (zone UC).

L'autre objet vise certes à permettre l'implantation d'un centre de transfert des déchets, mais l'évolution souhaitée du règlement du PLU vise justement à assurer une intégration optimale du futur bâtiment au regard de son process de fonctionnement. Comme vu ci-avant, ce futur projet n'est pas de nature à engendrer des risques et des nuisances importantes. Au contraire, il vise notamment à réduire fortement le trafic routier engendré entre Mauriac et le site actuel de Rosiers d'Egletons distant de plus de 40 km.

Les impacts sur l'environnement de la présente procédure apparaissent faibles et maîtrisés.