



Plan Local d'Urbanisme

Sain-Bel

Règlement graphique
Zonage

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du XX

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1/4	1 : 2500	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur maj. 16/11/2021	

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 §2 du code de l'urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan n°2 (carte des risques).

Les zones

U : Zone urbaine

AUa : Zone à urbaniser. Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article R.151-8

A : Zone agricole

Aa et Ab : Zone agricole de gestion des activités

Ac : Zone agricole dédiée à la sédentarisation des gens du voyage

N : Zone naturelle

Ni : Zone naturelle de gestion des activités économiques

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU

Les éléments remarquables

Haies (art L.151-19)

Espace vert, jardin (art L.151-19)

Arbre isolé et alignements d'arbres (art L.151-19)

Boisements (art L.151-19)

Boisements (art L.151-23)

Zone humide (art L.151-23)

Corridor écologique (art L.151-23)

Bâti protégé (art L.151-19)

Mur protégé (art L.151-19)

Autres éléments

Emplacement réservé

Protection des RDC d'activités

Cheminement doux à préserver (art L.151-38)

Classement sonore des infrastructures terrestres (zone de bruit)

Repérage des OAP

Tableau des emplacements réservés			
Numéro	Objet	Destinataire	Surface
ER1	Sécurisation du carrefour	Commune	100m²
ER2	Elargissement de la voirie	Commune	1680 m²
ER3	Elargissement de la voirie	Commune	570 m²
ER4	Elargissement de la voirie	Commune	600 m²
ER5	Elargissement de la voirie	Commune	840 m²
ER6	Servitude de mixité sociale Création de logements sociaux pour la sédentarisation des gens du voyages	Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle	1000 m²