



Mars 2024

Modification n°3 du PLU

5 - Cahier des Emplacements Réservés

Simandres



Dossier pour notification

Rédaction : Richard BENOIT

Photo de couverture : Mosaique Environnement©



Agence Mosaique Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON



Table des matières

Liste des Emplacements réservés.....	4
Emplacements Réservés – ER1, ER2 et ER3	7
Emplacements Réservés – ER4 et ER10	8
Emplacement Réservé – ER5 et ER7	9
Emplacements Réservés – ER6 et ER11	10
Emplacement Réservé – ER8.....	11
Emplacement Réservé – ER9.....	12
Emplacement Réservé – ER12	13
Emplacement Réservé – ER13	14
Emplacement Réservé – ER14	15
Emplacement Réservé – ER15	16
Emplacement Réservé – ER16	17
Emplacement Réservé – V1	18
Emplacement Réservé – V2.....	19
Emplacement Réservé – V3.....	20
Emplacement Réservé – V4 et V5.....	21
Emplacement Réservé – V6.....	22
Emplacements Réservés – V7, V8 et V9	23
Emplacements Réservés – V10, V11, V12 et V13.....	24
Emplacements Réservés – V14 et V15.....	25
Emplacement Réservé – V16.....	26
Emplacements Réservés – V17, V18 et V19	27
Emplacement Réservé – V20.....	28
Emplacement Réservé – V21	29
Emplacement Réservé – V22.....	30
Emplacement Réservé – V23.....	31

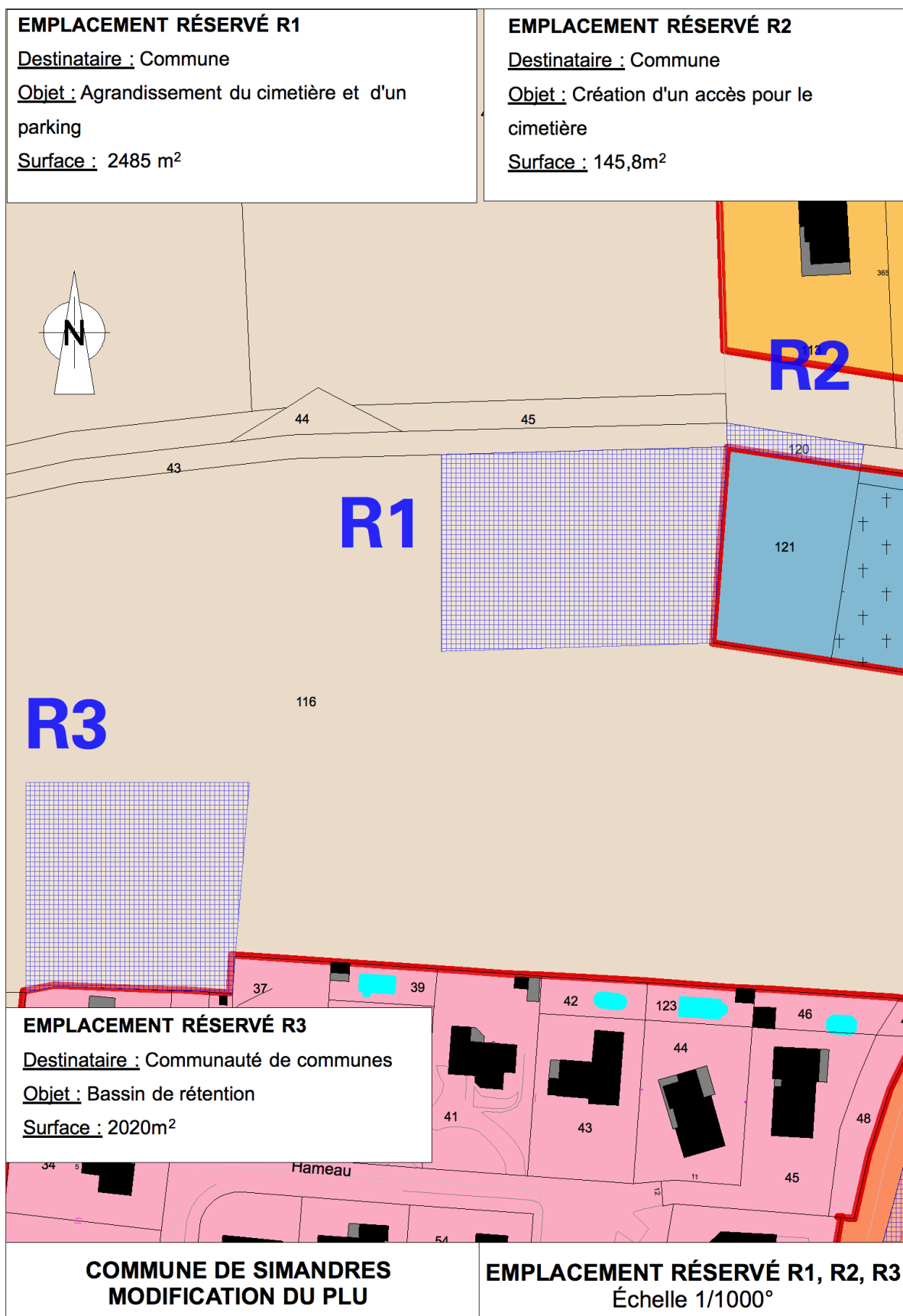
Liste des Emplacements réservés

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Destinataire	Surface
ER 1	Rue de la Fonderie	ZK 116	Agrandissement du cimetière et construction d'un parking	Mairie	2 485 m ²
ER 2	Rue de la Fonderie	ZK 120	Création d'un carrefour	Mairie	146 m ²
ER 3	Rue de la Fonderie	ZK 116	Construction d'un bassin de rétention	Mairie	2020 m ²
ER 4	Chemin de Beyron	AM 34, 397	Construction d'un bassin de rétention	Mairie	335 m ²
ER 5	Rue des Gallandières	ZB 33	Création d'un carrefour	Mairie	1 544 m ²
ER 6	Rue de Sainte Marguerite	AM 29, 30, 33, 34	Espace paysager public en cœur de village	Mairie	20 814 m ²
ER 7	Rue des Gallandières	ZB 209	Création d'un chemin piéton	Mairie	2 295 m ²
ER 8	Route de Marennes	ZB 16, 274, 152, 273	Création d'un carrefour	Mairie	3 144 m ²
ER 9	Route de Marennes	ZD 13	Construction d'un bassin de rétention	Mairie	975 m ²
ER 10	Chemin de Beyron	AM 34	Création d'un carrefour	Mairie	112 m ²
ER 11	Rue de Sainte Marguerite	AM 31	Aire de stationnement	Mairie	4 120 m ²
ER 12	Chemin du Marais	ZA 80	Création d'une voirie	Mairie	98 m ²
ER 13	Rue de la Mère Tombel	ZK 5, 363, 368, 369, 370, 378, 379	Voirie modes doux	Mairie	1 150 m ²
ER 14	Route des Gordes	ZI 28, 29, 30, 43, 83	Voirie modes doux	Mairie	636 m ²
ER 15	Ruisseau de l'Inverse	ZI 265, 266, 29, 31	Voirie modes doux	Mairie	1 888 m ²
ER 16	Ruisseau de l'Inverse	ZI 15, 16, 17	Voirie mode doux	Mairie	1 189 m ²
V I	Rue de la Mère Tombel	ZK 1, 2, 4, 5, 106, 105, 381, 7, 6	Voirie modes actifs	Mairie	2212 m ²

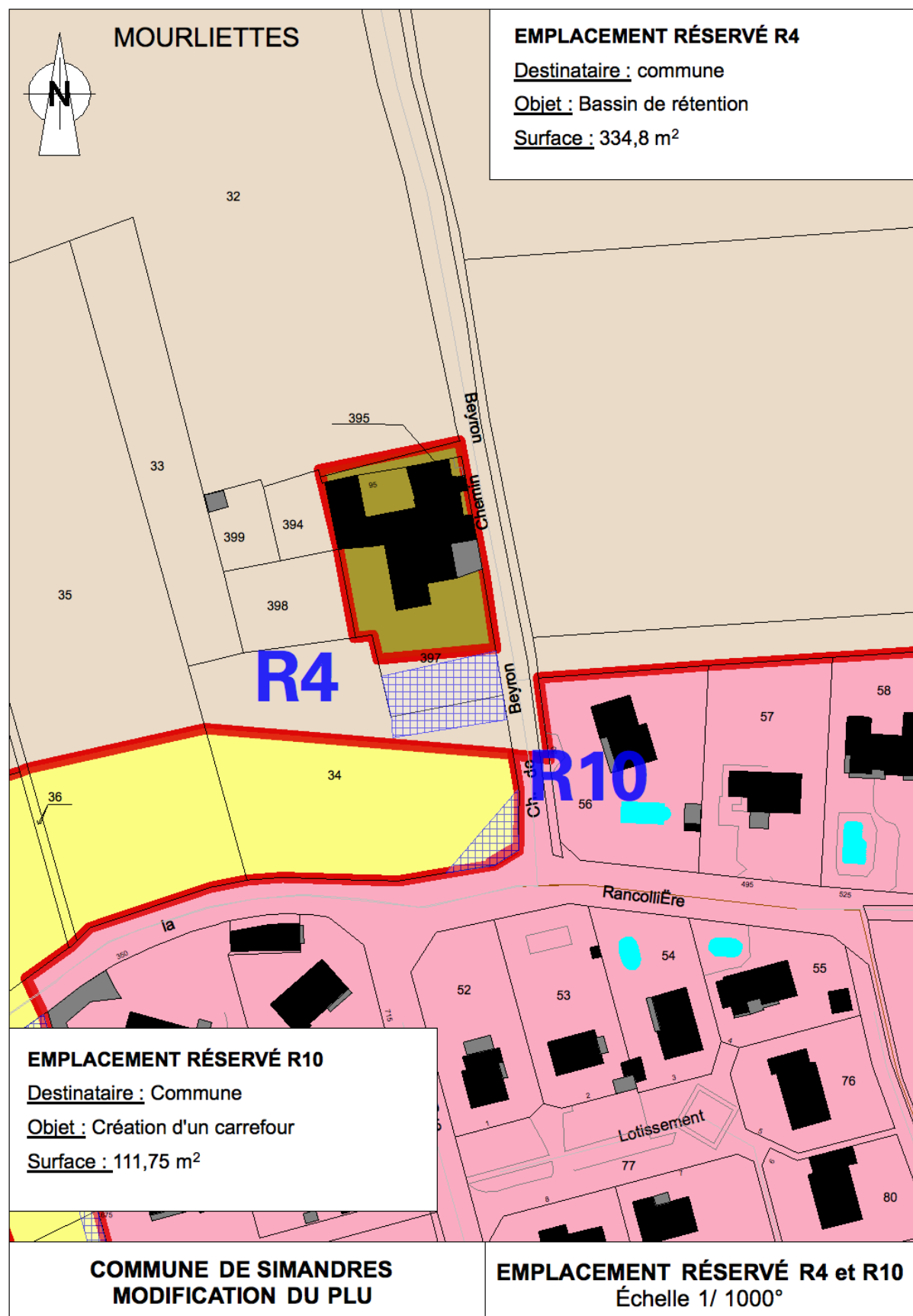
V 2	Rue de la Fonderie	AL 105, 41, 96, 70, 69	Piste cyclable	Mairie	I 745 m ²
V 3	Rue de la Rancollière	AM 23, 24, 25, 27, 28	Élargissement de voirie	Mairie	283 m ²
V 4	Rue des Gordes	AK 76, 77, 70, 79, 80, 81, 82, 65, 64, 95, 62, 89, 88, 91, 92, 93, 85, 84, 86, 87	Élargissement de voirie	Mairie	I 320 m ²
V 5	Rue des Pachottes	AK 3, 2, 75, 73, 66, 65, 64, 95 58, 57	Élargissement de voirie	Mairie	I 214 m ²
V 6	Rue des Pachottes	ZB 6, 7, 8, 222, 221	Élargissement de voirie	Mairie	282 m ²
V 7	Rue des Fontaines	AO 7, 45	Élargissement de voirie	Mairie	655 m ²
V 8	Rue des Fontaines	ZB 228	Élargissement de voirie	Mairie	24 m ²
V 9	Rue des Fontaines	ZB 244, 243, 304, 305, 40, 41	Élargissement de voirie	Mairie	400 m ²
V 10	Chemin de Franchison	AA 19, 18, 17, 16, 14, 13, 49, 50, 52, 53, 2, 1	Élargissement de voirie	Mairie	443 m ²
V 11	Rue Claudius Bery	AA 1, 2, 6	Élargissement de voirie	Mairie	242 m ²
V 12	Rue Claudius Bery	AA 44	Élargissement de voirie	Mairie	42 m ²
V 13	Rue de l'Etang	AA 5, 6, 46	Élargissement de voirie	Mairie	I 325 m ²
V 14	Rue des Pachottes	ZB 290, 289, 288, 221	Élargissement de voirie	Mairie	271 m ²
V 15	Rue des Pachottes	ZB 286, 10, 11, 215	Élargissement de voirie	Mairie	298 m ²
V 16	Route de Chuzelles	ZD 237, 238, 239, 240, 241, 221	Élargissement de voirie	Mairie	512 m ²
V 17	Route de Saint Jean d'Arché	AD 42, 43, 31	Élargissement de voirie	Mairie	82 m ²
V 18	Route de Saint Jean d'Arché	AD 3	Élargissement de voirie	Mairie	57 m ²

V 19	Route de Saint Jean d'Arché	AD 44	Élargissement de voirie	Mairie	54 m²
V 20	Route de Chuzelles	AI 10, 13, 74, 308, 82	Élargissement de voirie	Mairie	967 m²
V 21	Allée de la Combe Louvat	ZC 319, 30, 317	Élargissement de voirie	Mairie	538 m²
V 22	Rue de la Fonderie	ZK 13, 14, 108, 342, 26, 98, 97, 15, 16, 17	Piste cyclable	Mairie	2108 m²
V 23	Route de Lyon	ZI 23, 25, 26, 56, 62	Élargissement de voirie et mode doux	Mairie	1 745 m²

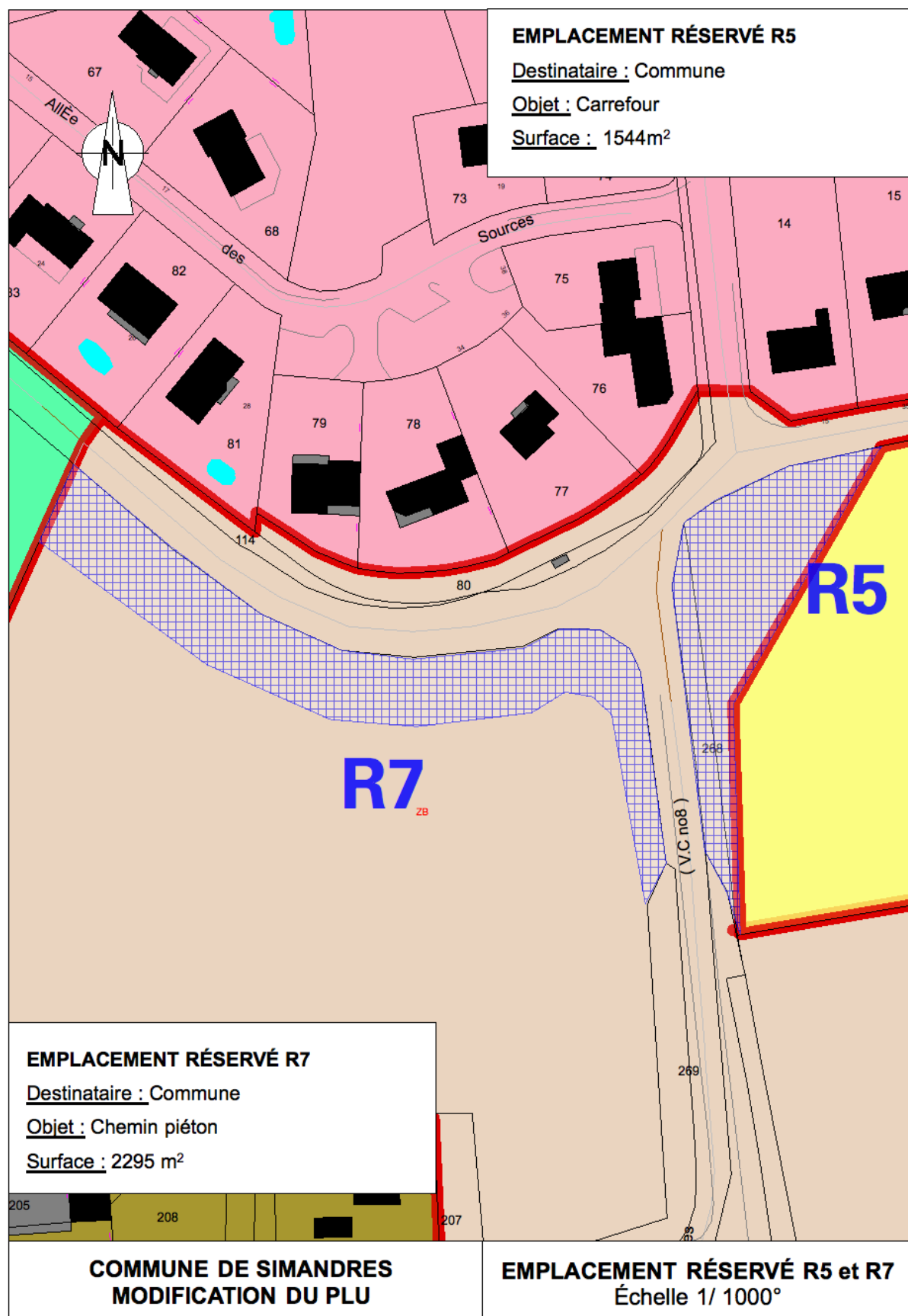
Emplacements Réservés – ER1, ER2 et ER3



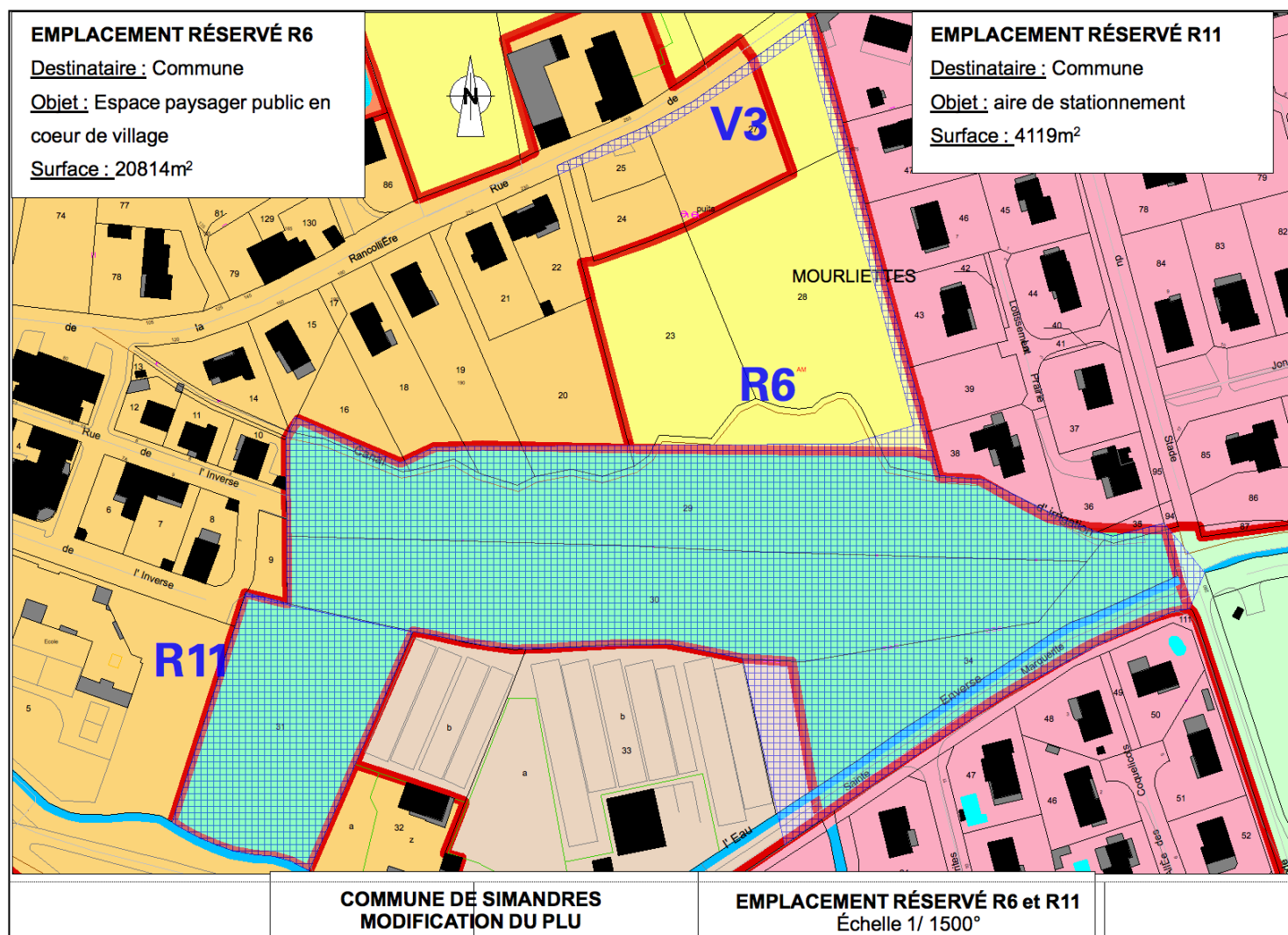
Emplacements Réservés – ER4 et ER10



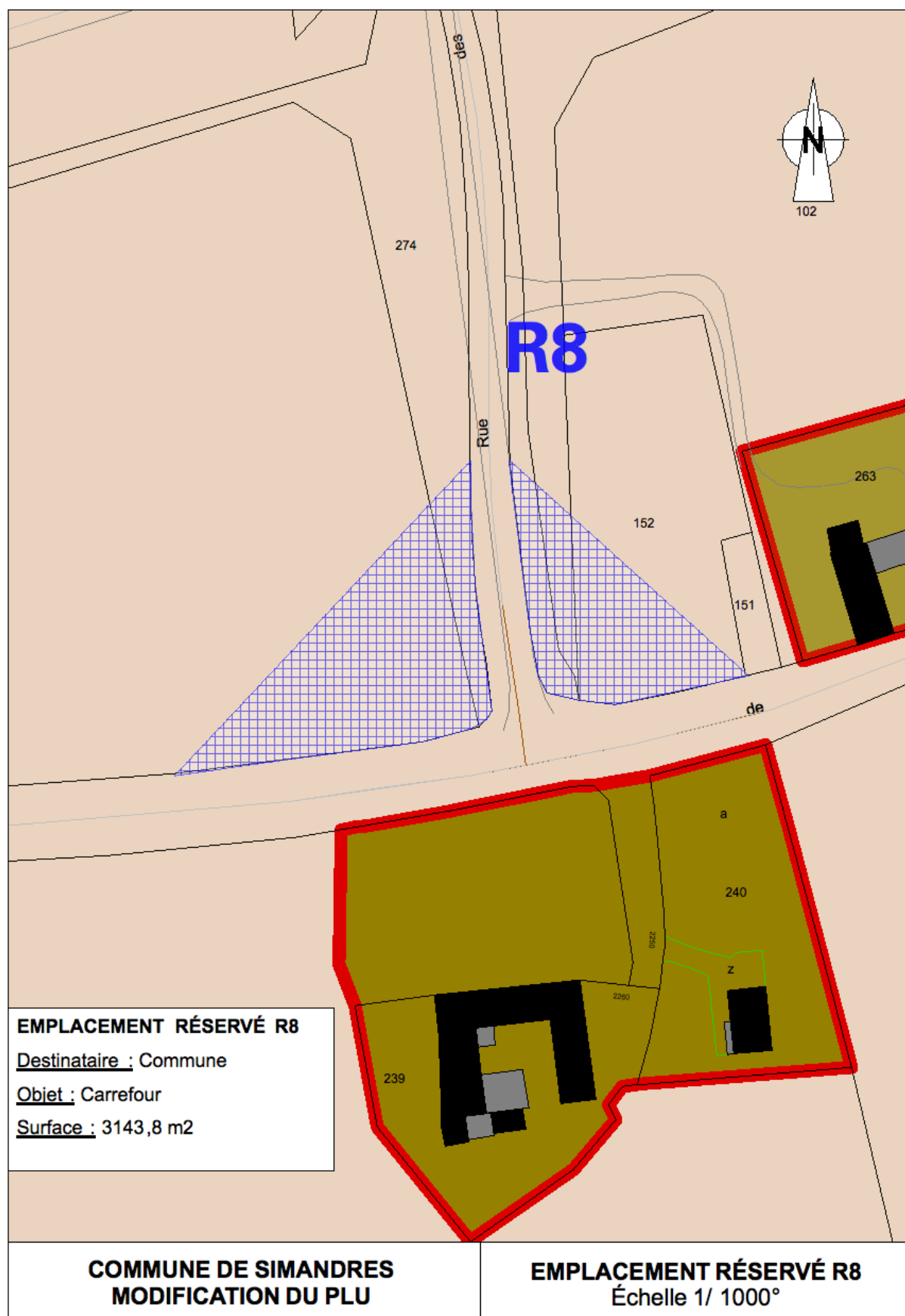
Emplacement Réserve – ER5 et ER7



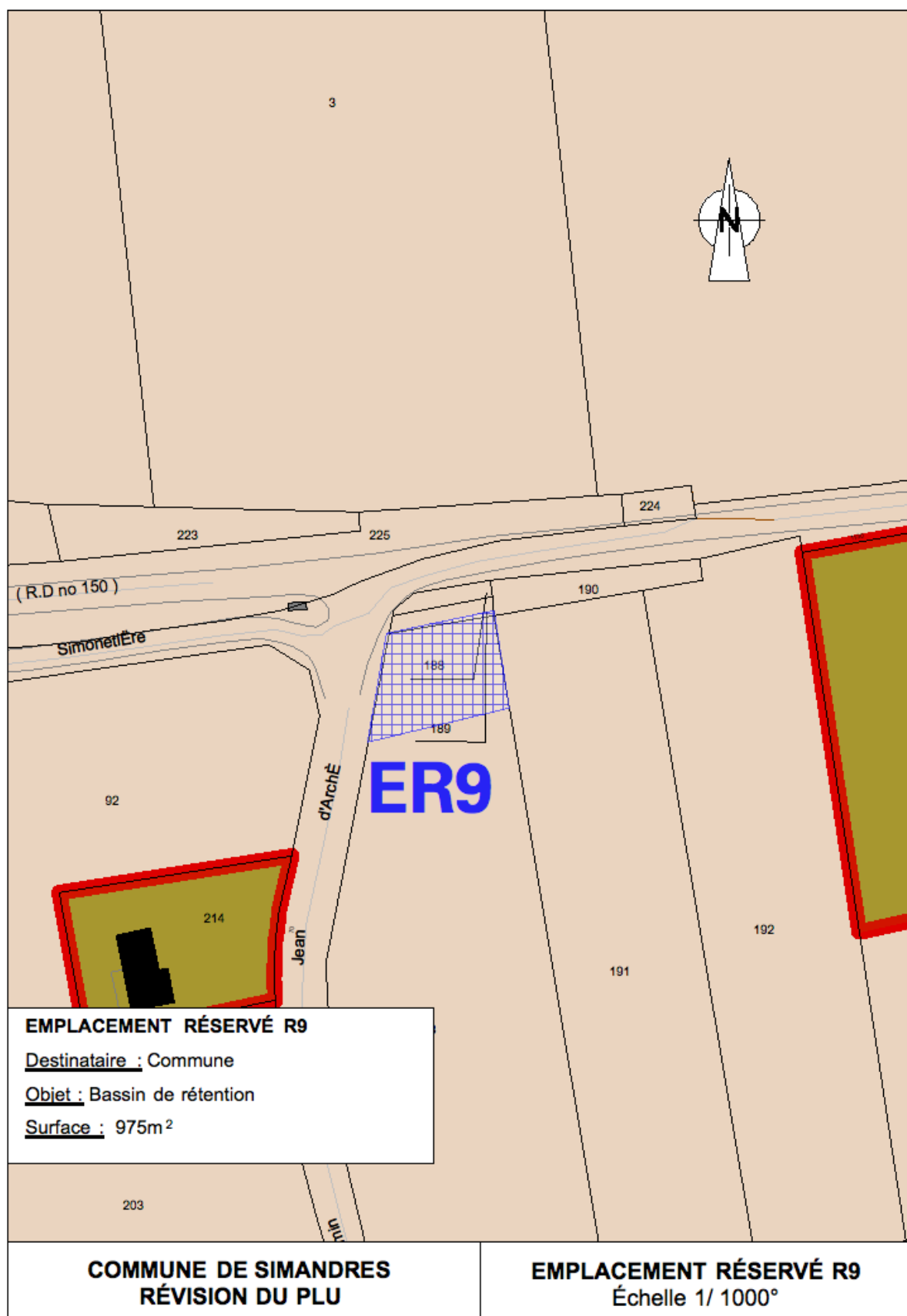
Emplacements Réservés – ER6 et ER11



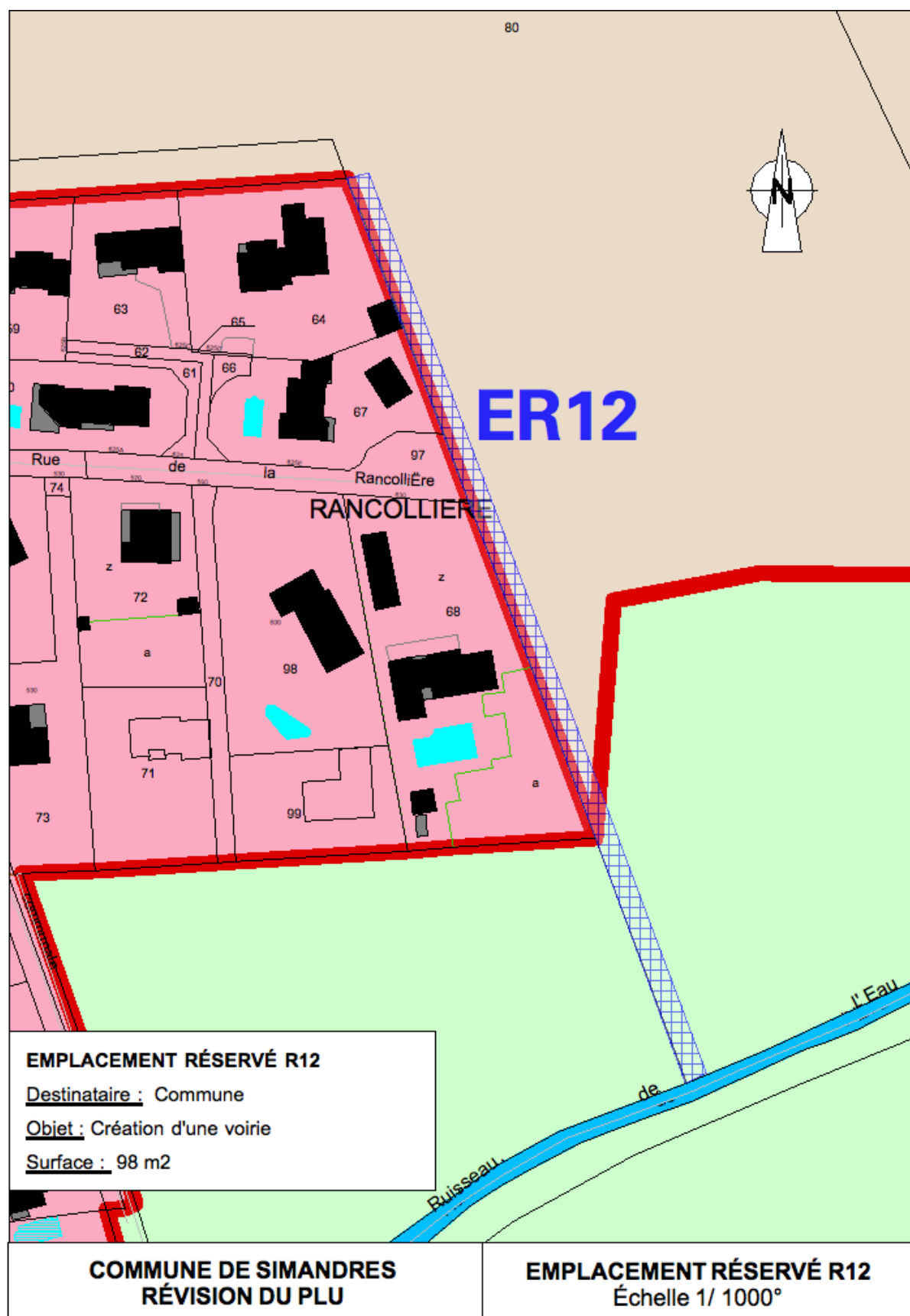
Emplacement Réserve – ER8



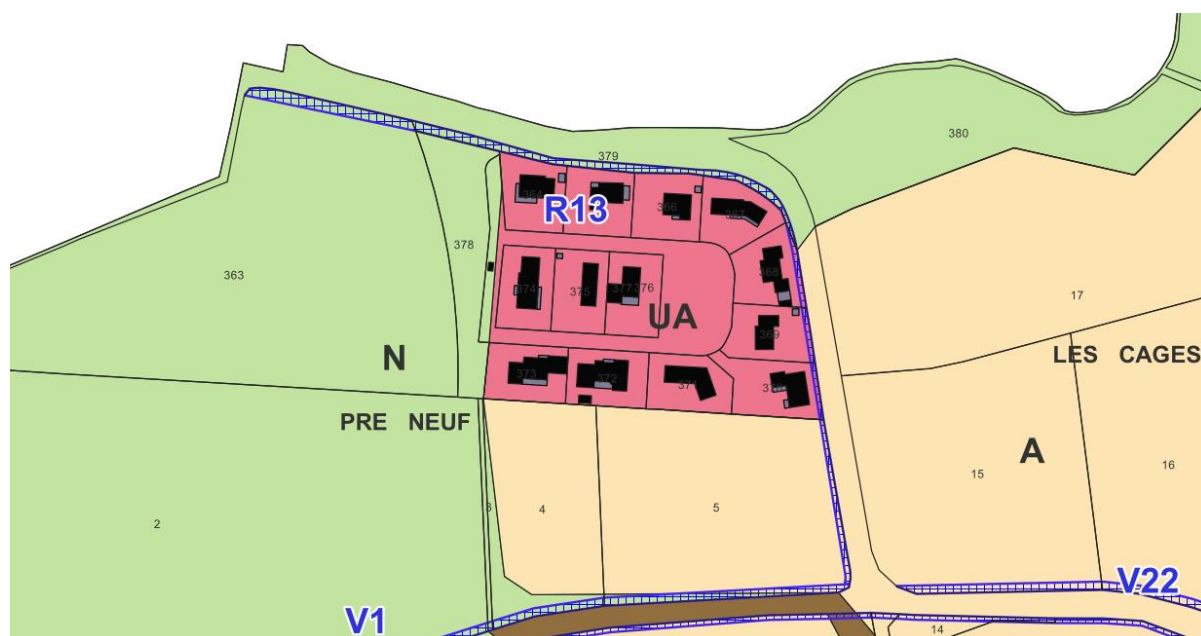
Emplacement Réserve – ER9



Emplacement Réservé – ER12



Emplacement Réservé – ER13



Destination de l'ER : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable

Destinataire : La commune

Superficie : 1745 m²

Emplacement Réserve – ER14

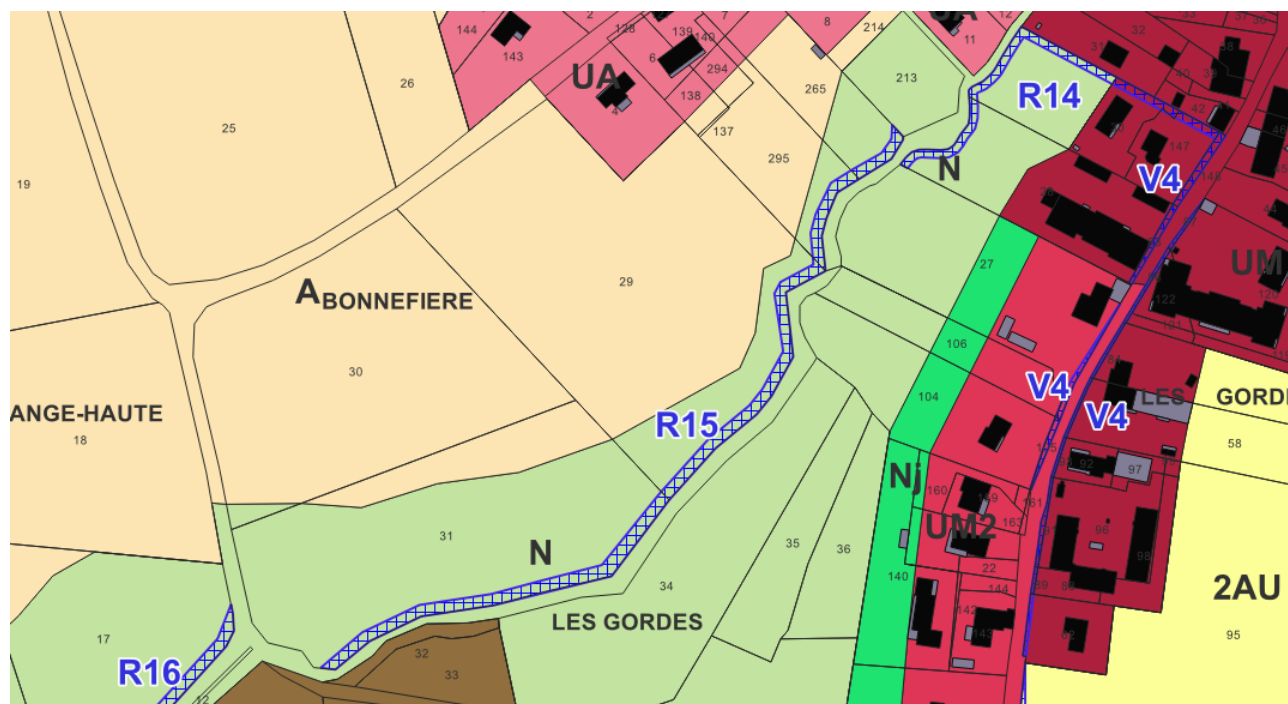


Destination de l'ER : Création d'un cheminement doux entre rue de Gordes et l'inverse

Destinataire : La commune

Superficie : 636 m²

Emplacement Réservé – ER15

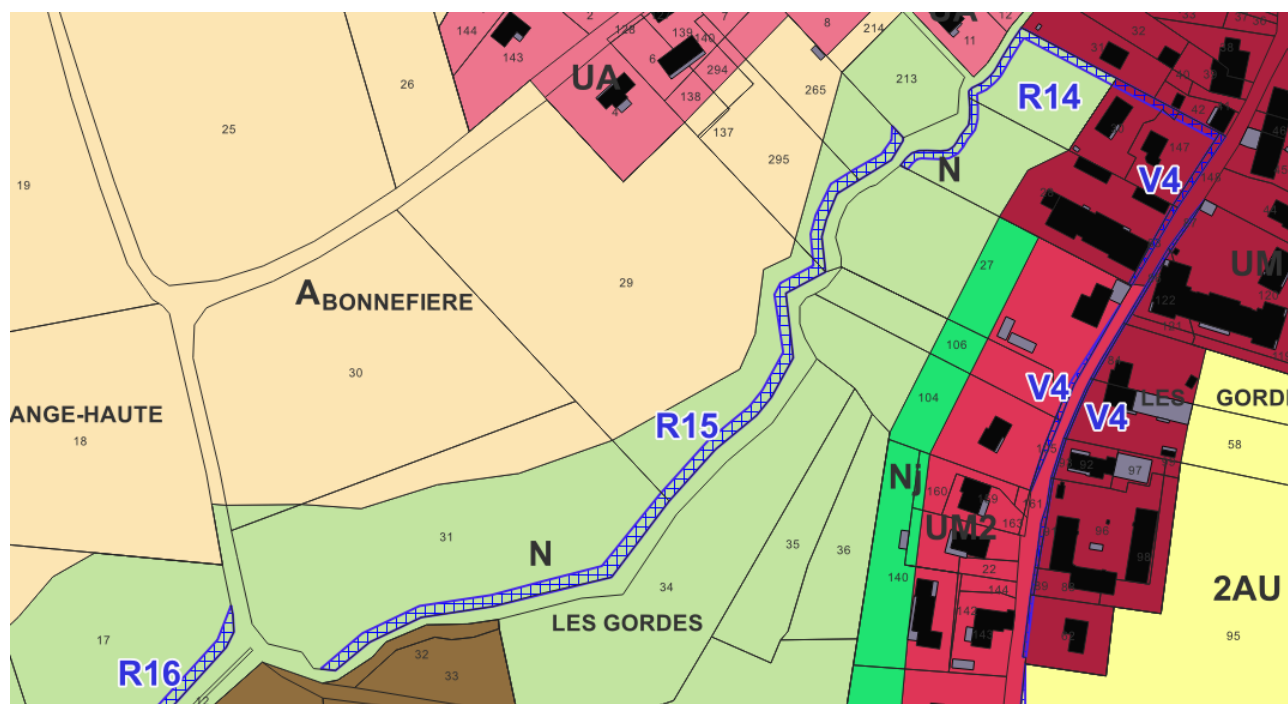


Destination de l'ER : Création d'un cheminement doux le long de l'Inverse

Destinataire : La commune

Superficie : 1888 m²

Emplacement Réserve – ER16

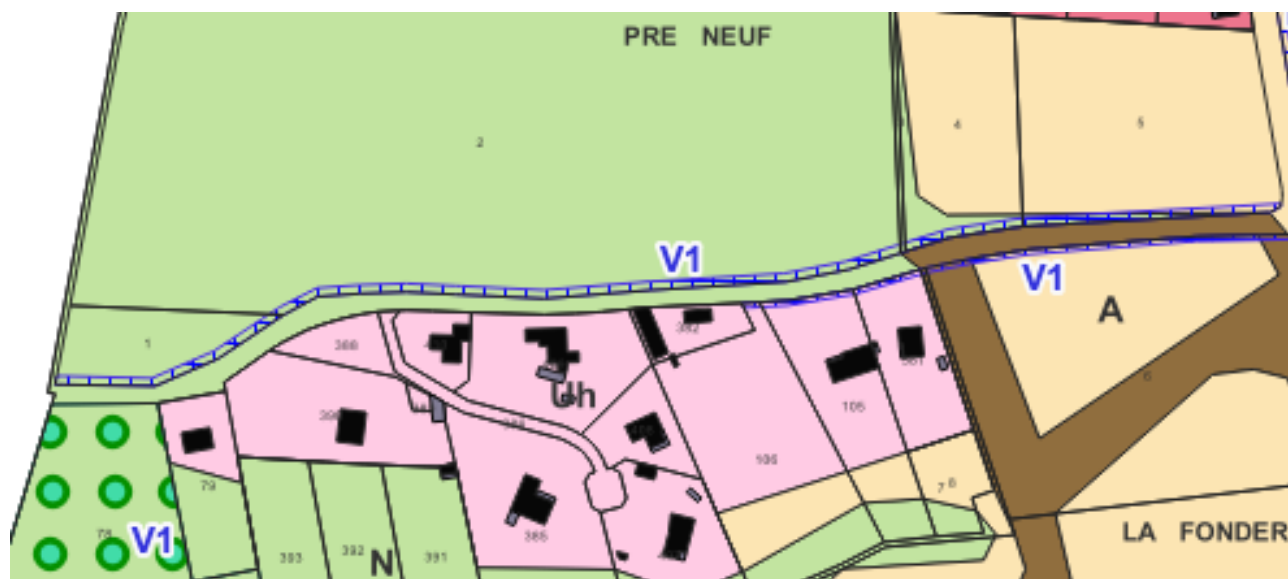


Destination de l'ER : Création d'un cheminement doux le long de l'Inverse

Destinataire : La commune

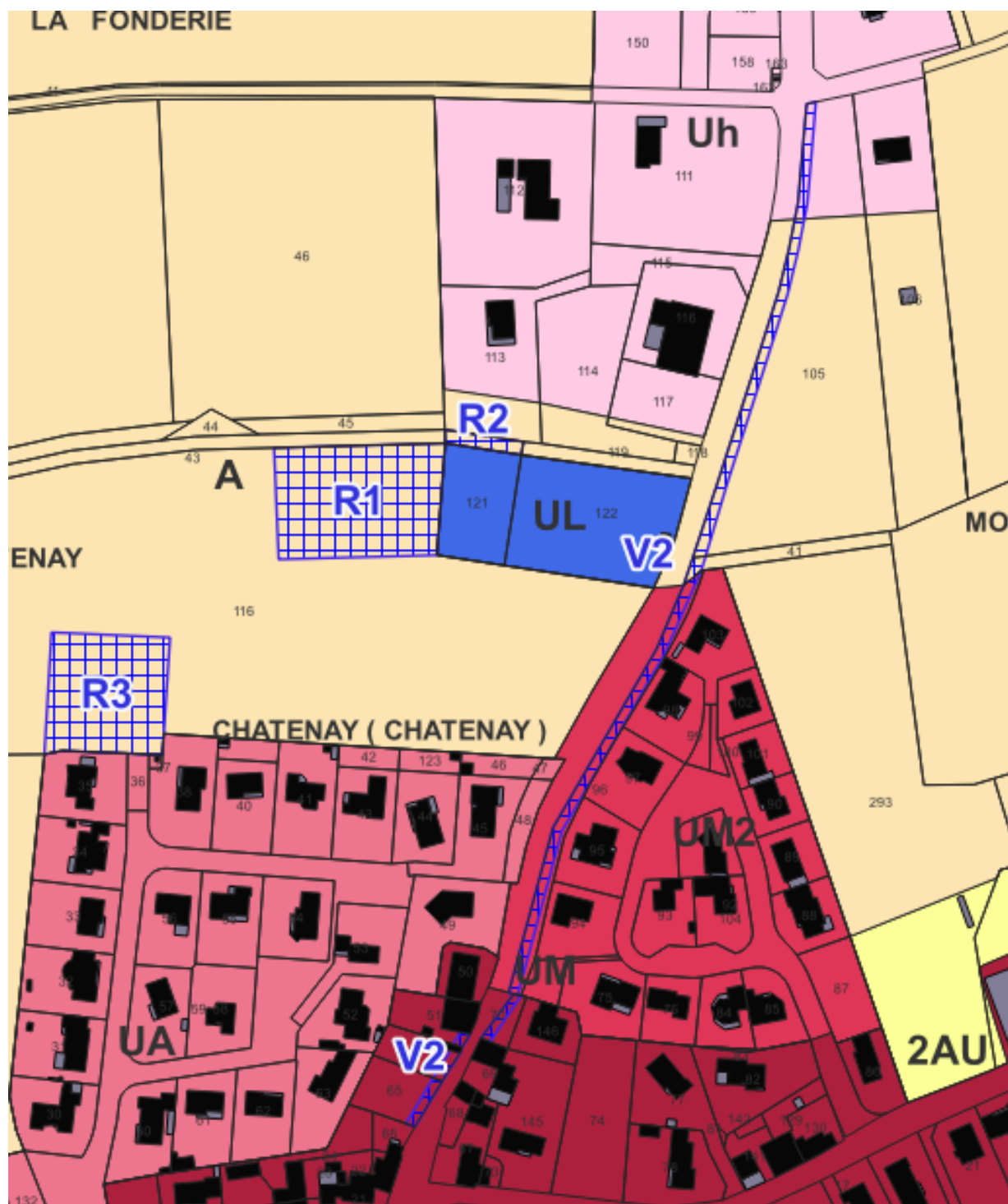
Superficie : 1888 m²

Emplacement Réservé – V1



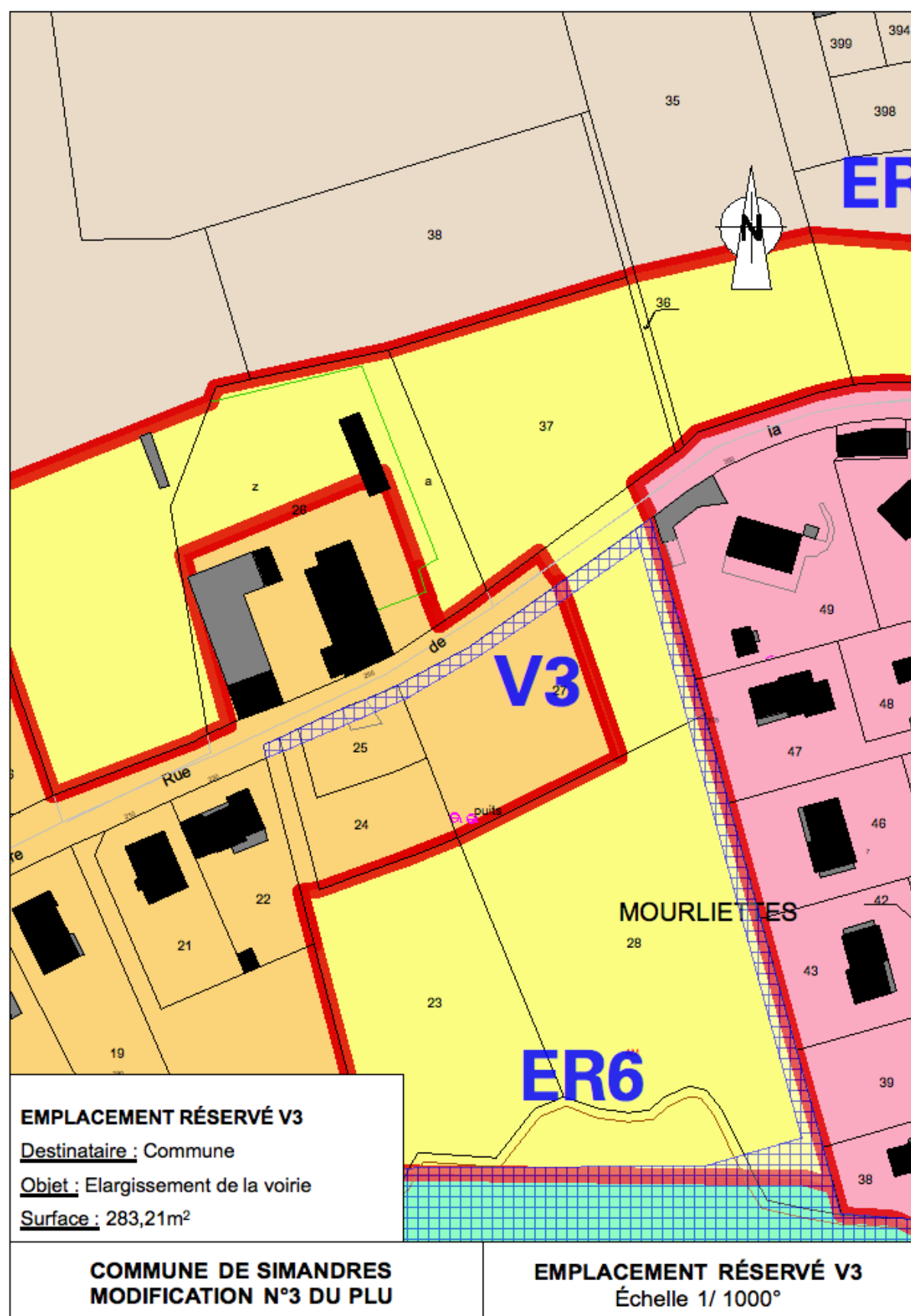
Destination de l'ER : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable
Destinataire : La commune
Superficie : 2212 m²

Emplacement Réservé – V2

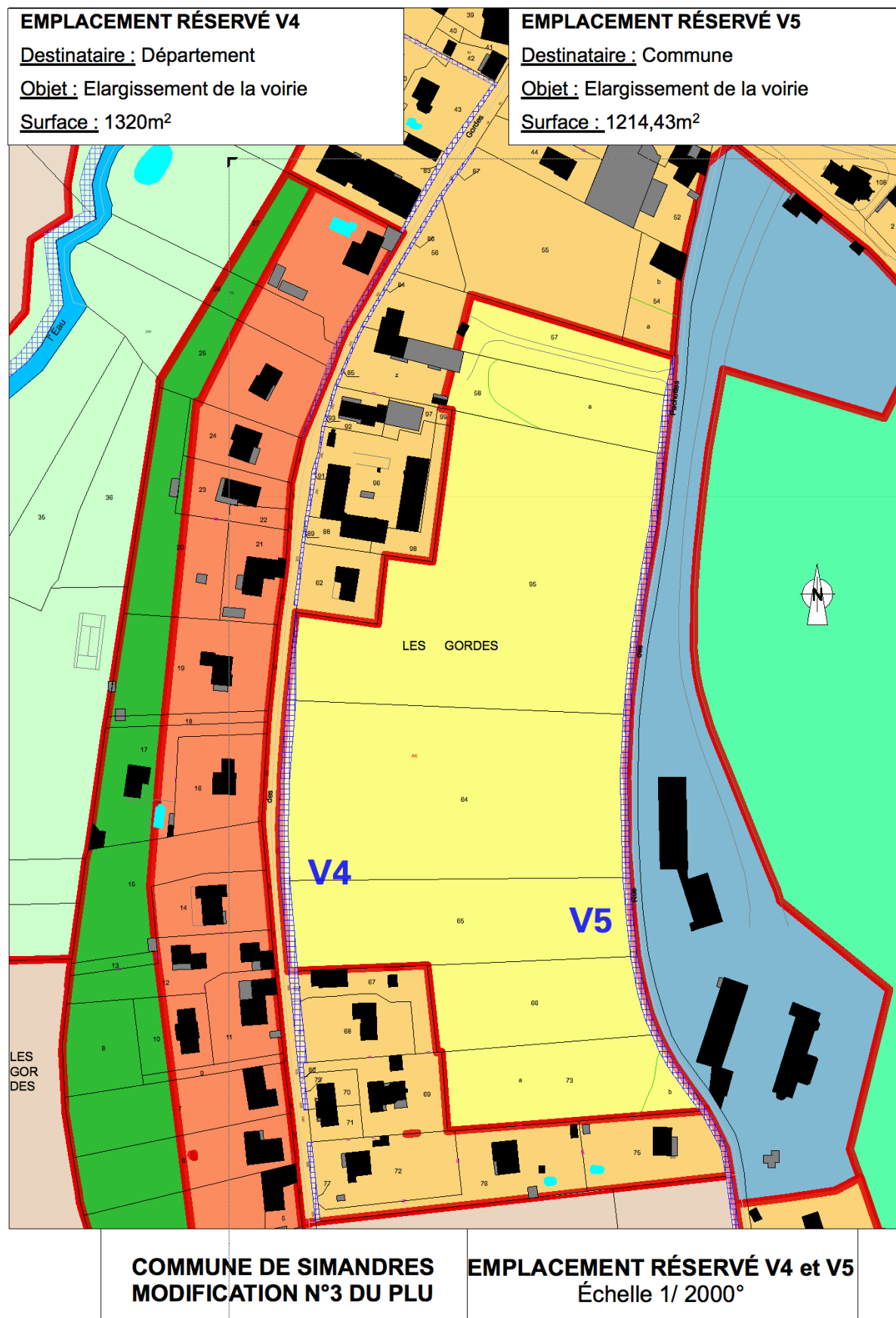


Destination de l'ER : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable
Destinataire : La commune
Superficie : 1745 m²

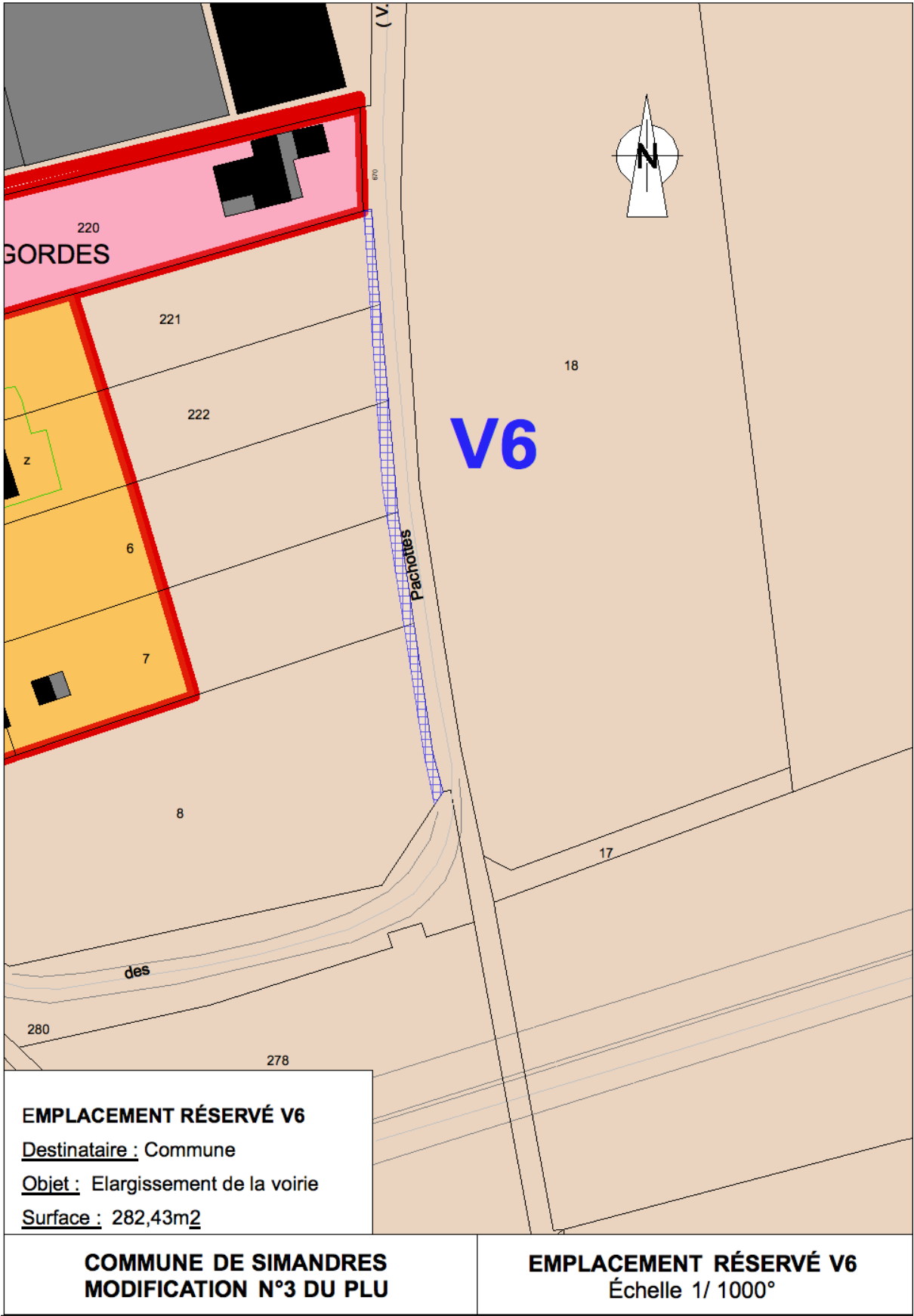
Emplacement Réserve – V3



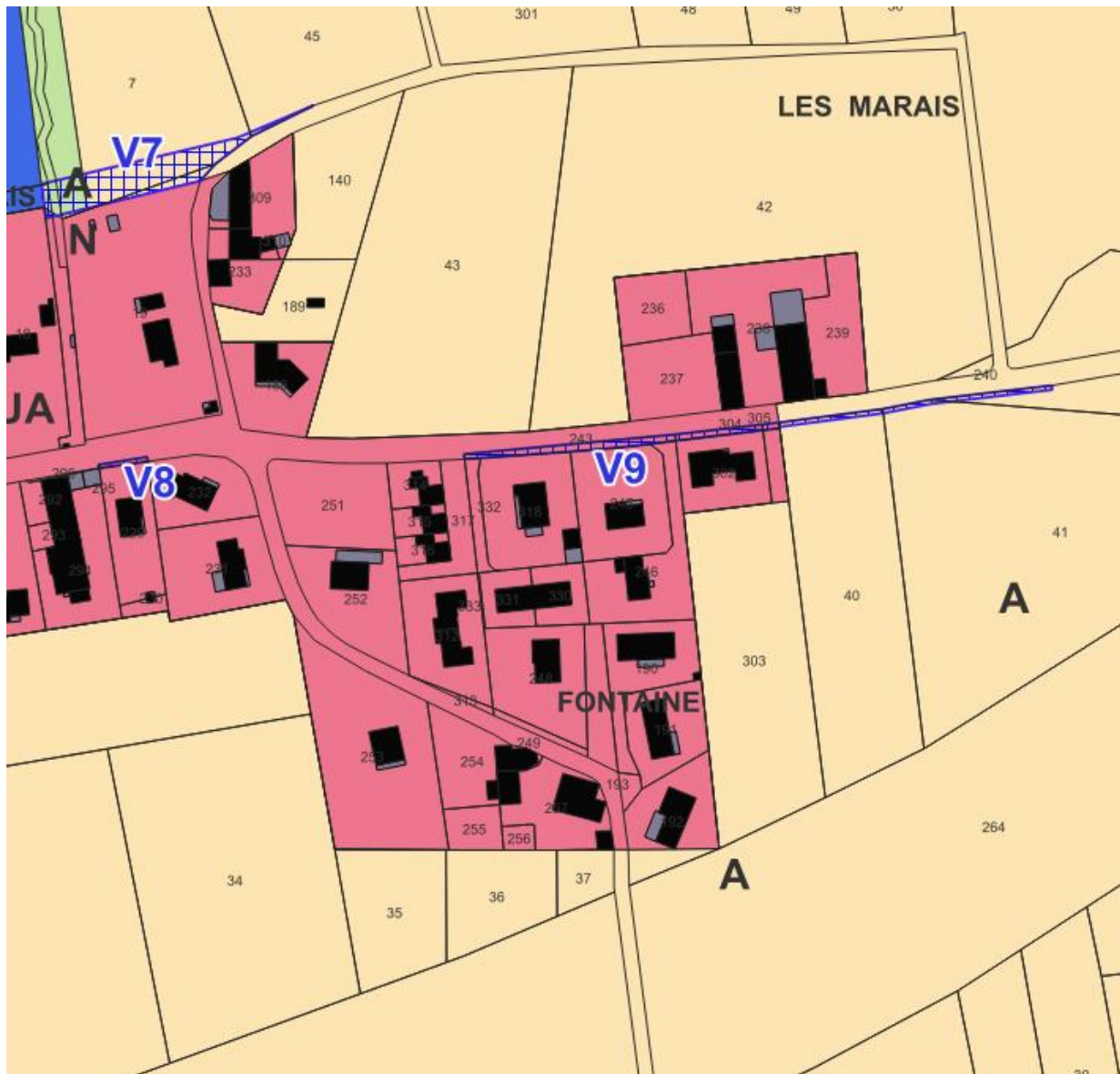
Emplacement Réserve – V4 et V5



Emplacement Réserve – V6



Emplacements Réservés – V7, V8 et V9



V7

Destination de l'ER : Création de voirie

Destinataire : La commune

Superficie : 655 m²

V8

Destination de l'ER : Elargissement de voirie

Destinataire : La commune

Superficie : 24 m²

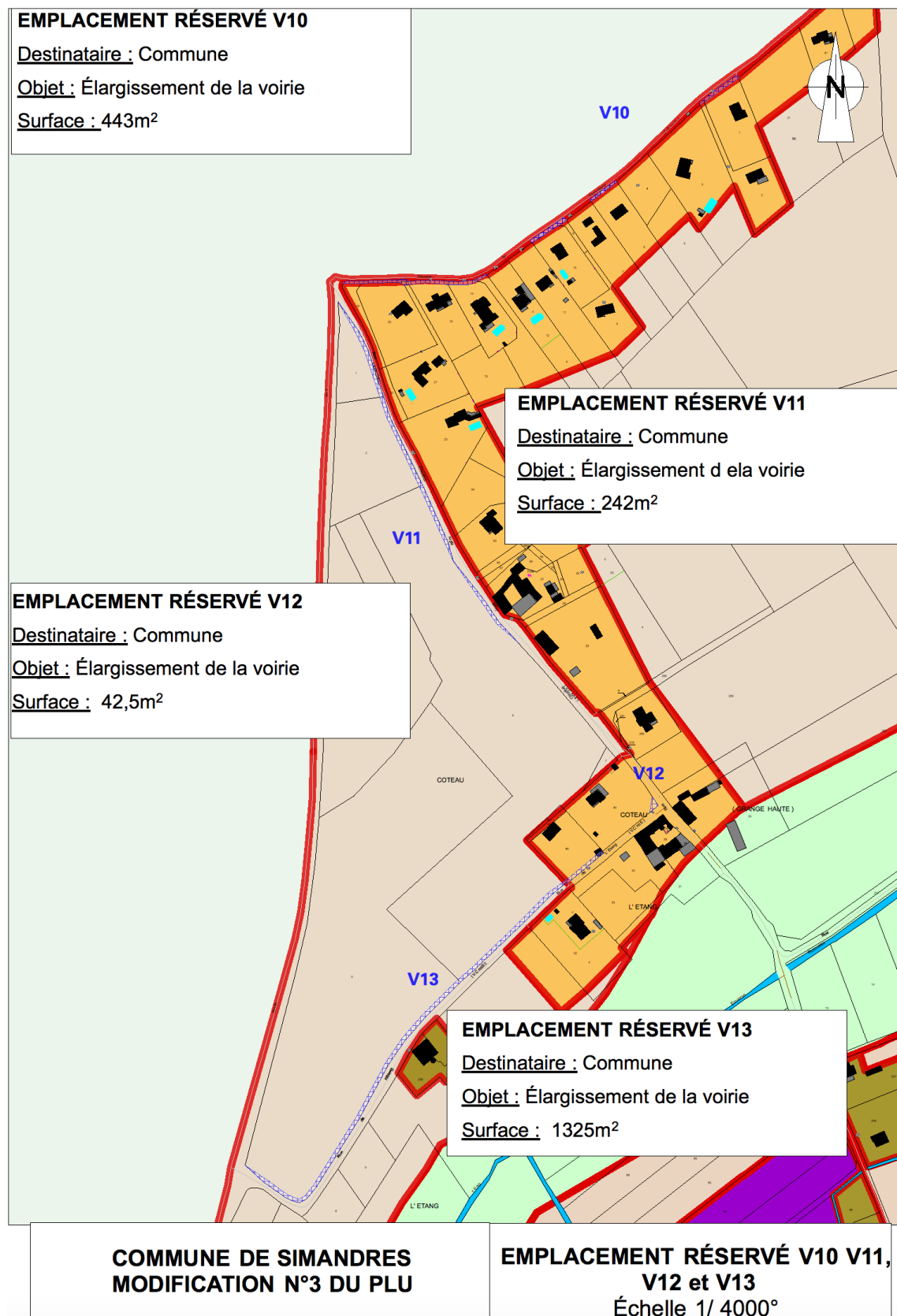
V9

Destination de l'ER : Elargissement de voirie pour création d'un cheminement piéton et cyclable

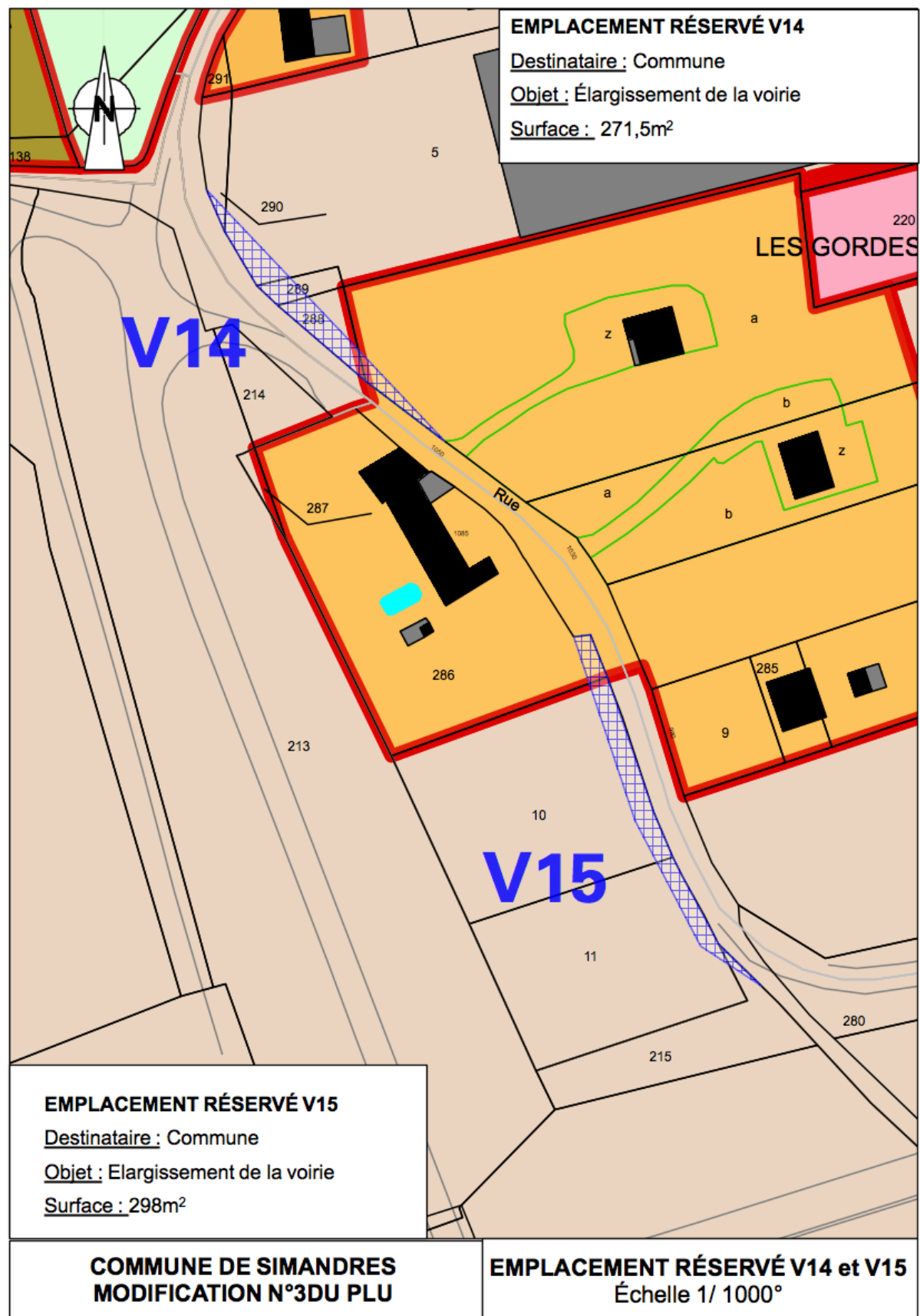
Destinataire : La commune

Superficie : 400 m²

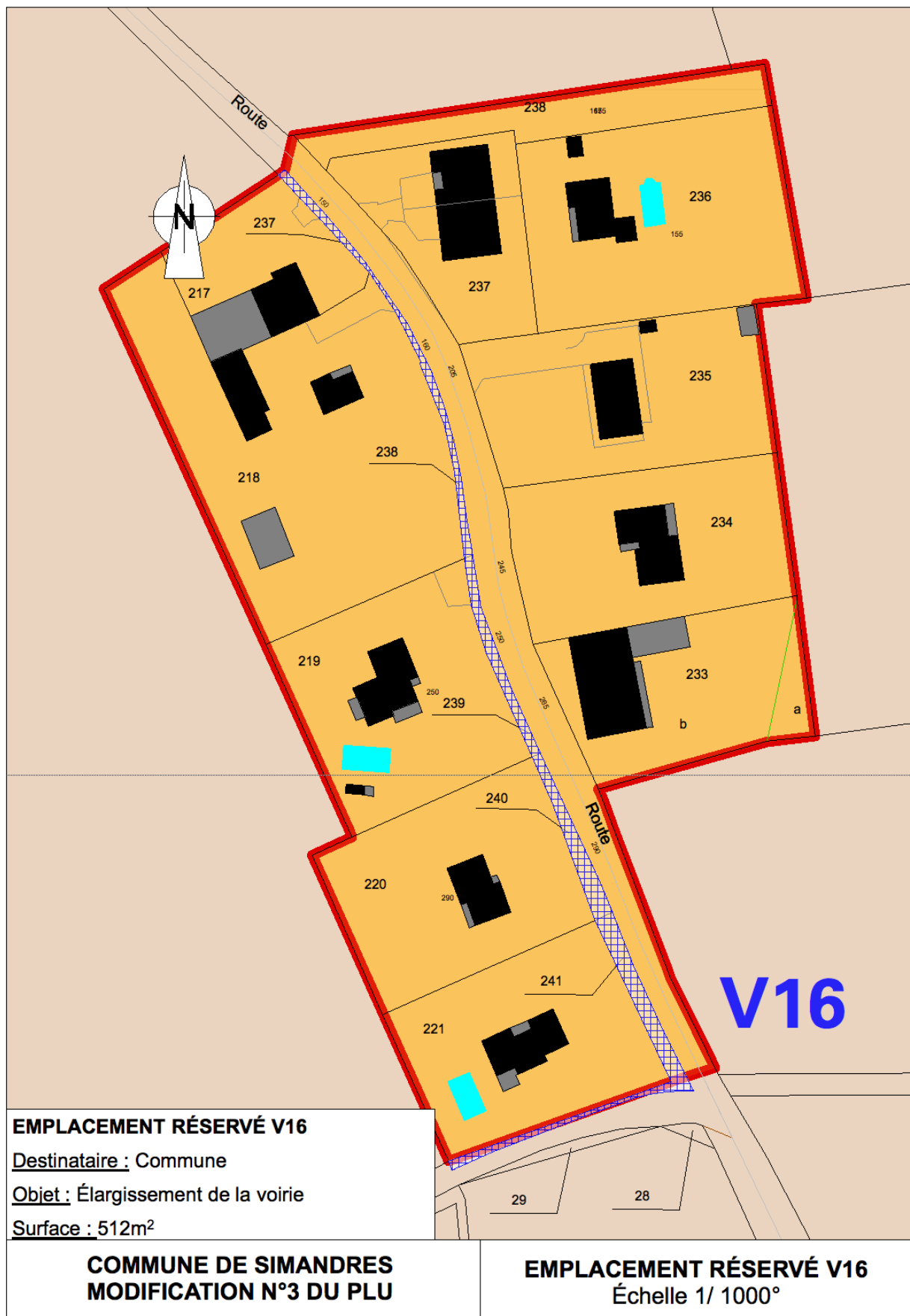
Emplacements Réservés – V10, V11, V12 et V13



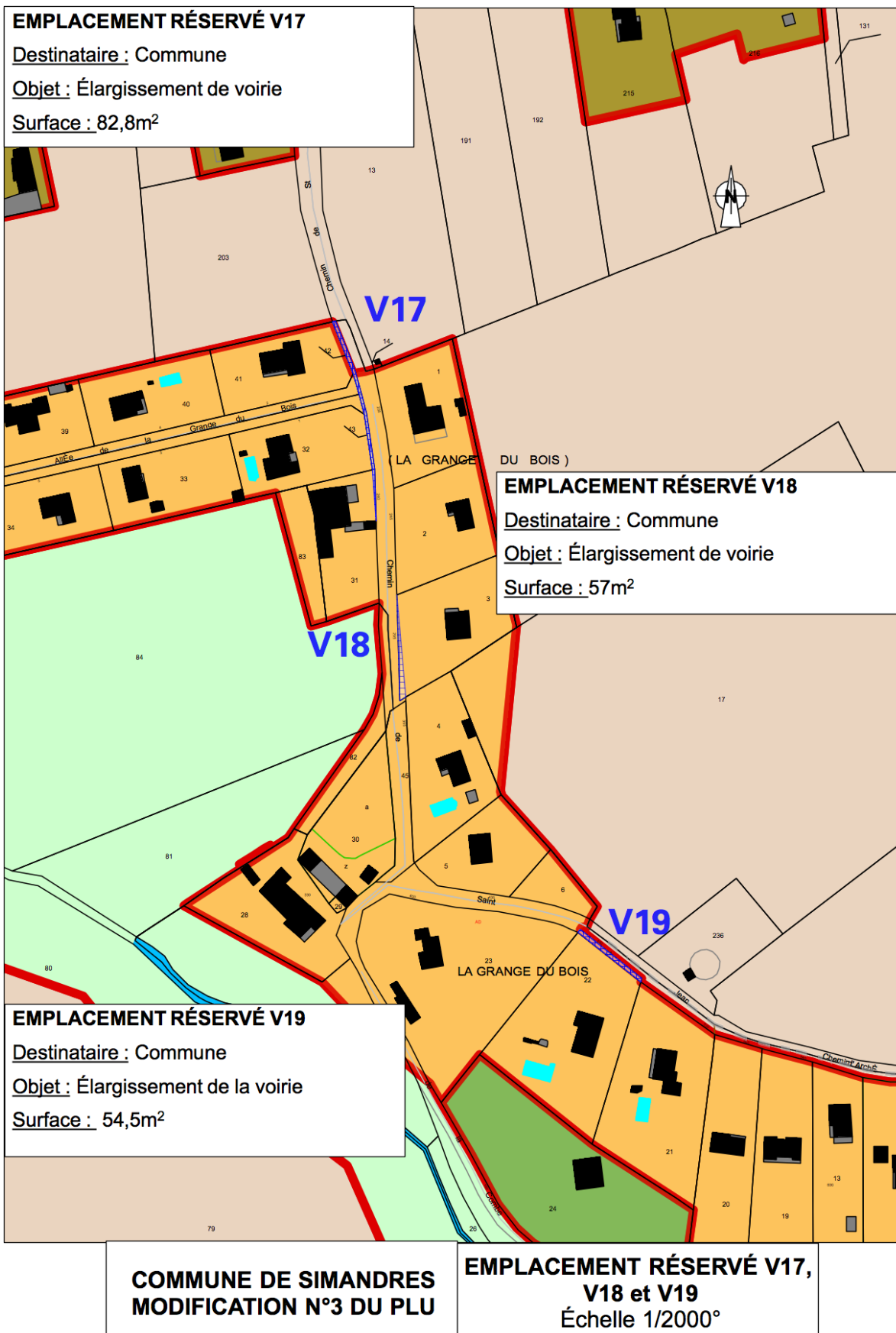
Emplacements Réservés – V14 et V15



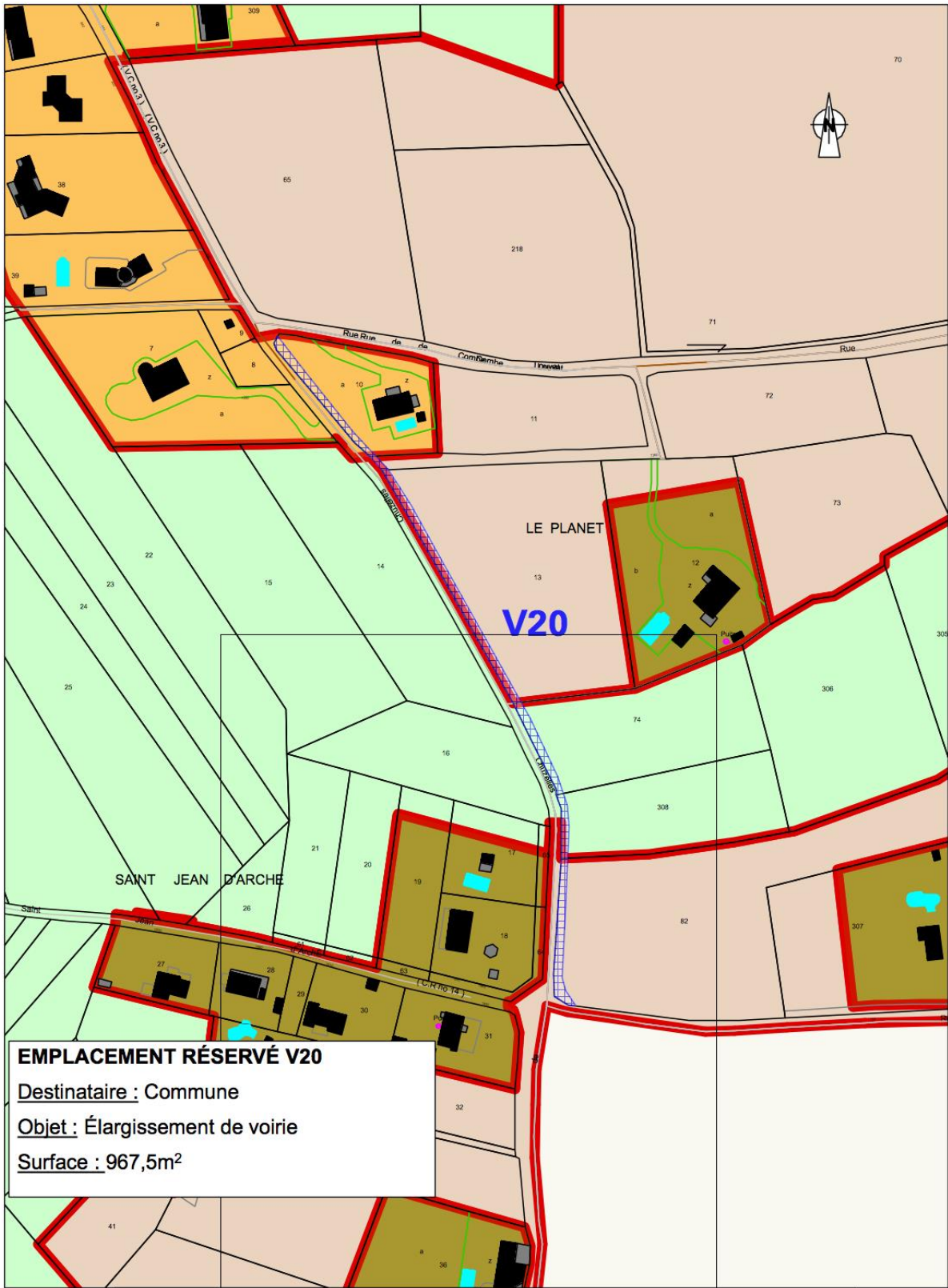
Emplacement Réservé – V16



Emplacements Réservés – V17, V18 et V19



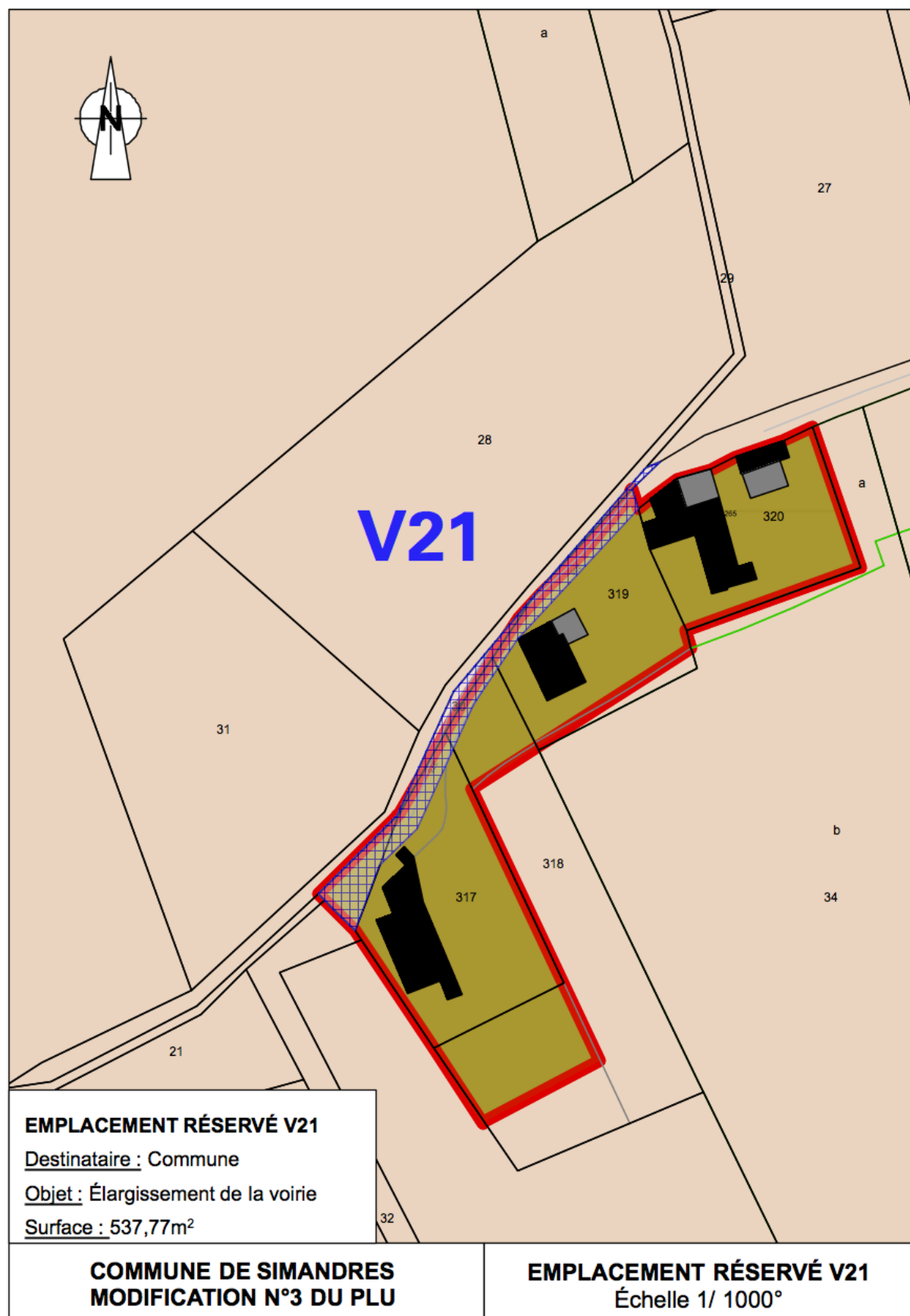
Emplacement Réserve – V20



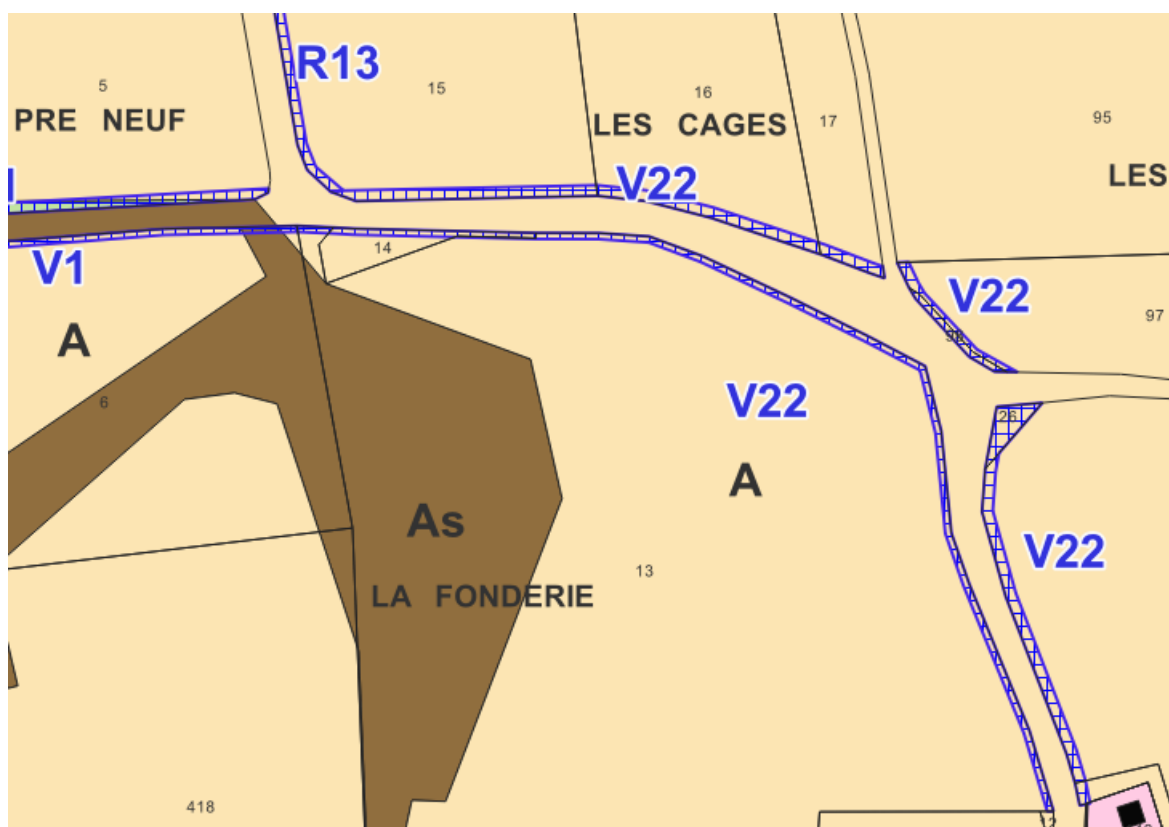
COMMUNE DE SIMANDRES
MODIFICATION N°3 DU PLU

EMPLACEMENT RÉSERVÉ V20
Échelle 1/2000°

Emplacement Réserve – V21

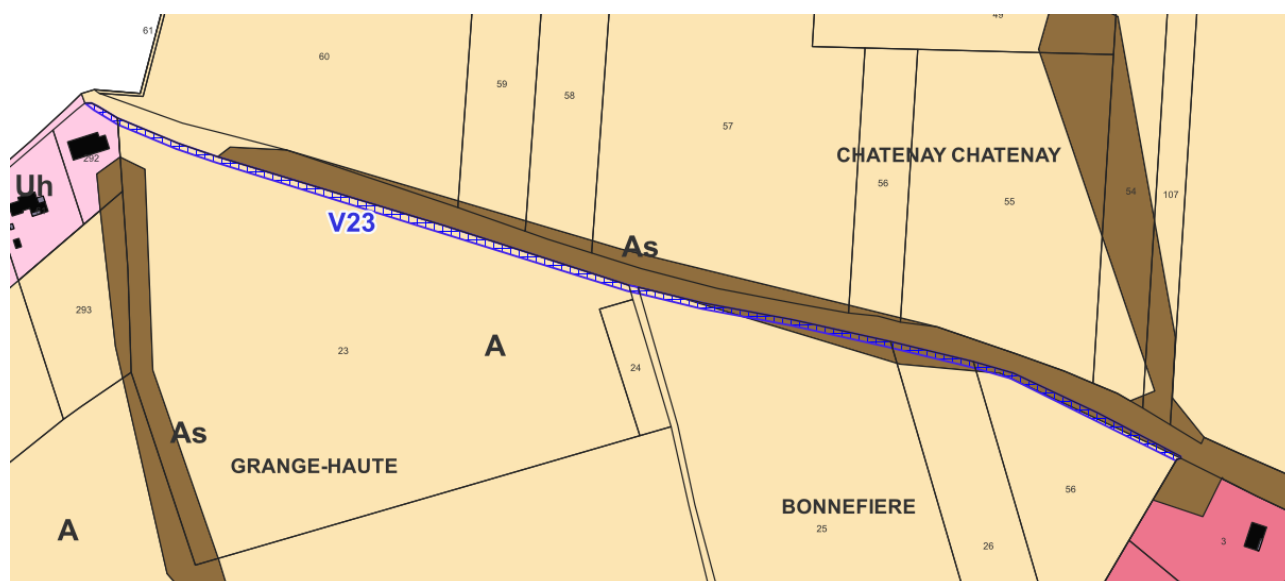


Emplacement Réservé – V22



Destination de l'ER : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable
Destinataire : La commune
Superficie : 2108 m²

Emplacement Réserve – V23



Destination de l'ER : Elargissement de voirie pour création d'un chemin piéton et piste cyclable
Destinataire : La commune
Superficie : 1745 m²