

AUTO-ÉVALUATION

Commune de Fleuriel

1. INTRODUCTION

Conformément à l'article R161-2 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation « Évalue les incidences de la carte communale sur l'environnement et expose la manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur ».

Ainsi, l'**auto-évaluation demandée** dans le cadre de l'examen au cas par cas est directement issue de cette analyse présente dans le rapport de présentation de la carte communale.

La présente carte communale a été effectuée dans le cadre d'une révision, ainsi l'incidence des choix sur l'environnement se fera au regard des **évolutions entre la carte en vigueur et la carte révisée**.

2. ÉVOLUTION DES SURFACES DES ZONES CONSTRUCTIBLES

Évolution	Surface (en ha)	%
Aucune	2801,9	99,0%
Zone constructible (activités) VERS zone non constructible	3,3	0,1%
Zone constructible VERS zone non constructible	21,9	0,8%
Zone non constructible VERS zone constructible	1,4	0,1%
Zone non constructible VERS zone constructible (activités)	0,3	0,0%
TOTAL	2829,3	100,0%

De façon générale la révision de la carte communale de Fleuriel entraîne une importante diminution des zones constructibles avec **25,2 ha de réduction** de cette zone. À l'inverse la révision n'entraîne que **l'ajout de 1,9 ha de nouvelles zones constructibles** sur des secteurs qui n'étaient pas inclus dans la zone constructible.

D'un point de vue quantitatif, l'impact de la révision de la carte communale sur l'environnement est positif, la réduction des zones constructibles entrainera de fait une réduction de la consommation d'espaces naturels et permettra de limiter l'artificialisation des sols. La majorité de la réduction des surfaces s'explique par le classement en zone non constructible de hameaux situés à proximité d'exploitations agricoles. Ce choix permet de limiter les risques pour la population et les potentielles nuisances liées aux activités d'élevage.

3. IMPACT SUR LES ZONES FAISANT L'OBJECT DE MESURES DE PROTECTION OU D'IDENTIFICATION AU TITRE DE L'ENVIRONNEMENT

1.1.1. Zones Natura 2000

La commune ne compte pas de zone Natura 2000, ni à proximité. L'impact de la révision est nul au regard de ces secteurs.

1.1.2. ZNIEFF

Aucune zone constructible ne se situe sur l'emprise d'une ZNIEFF de type I ou II. Seul le hameau des Genévriers classé en zone constructible se situe à proximité de la ZNIEFF de type I « Forêt de Geverzatz » et ZNIEFF de type II « Forêt des collettes et satellites ».

Ce hameau est déjà situé en zone constructible, la révision de la carte communale entraîne une révision de la surface de la zone constructible sur ce secteur permettant une amélioration de la protection des ZNIEFF sur le territoire.

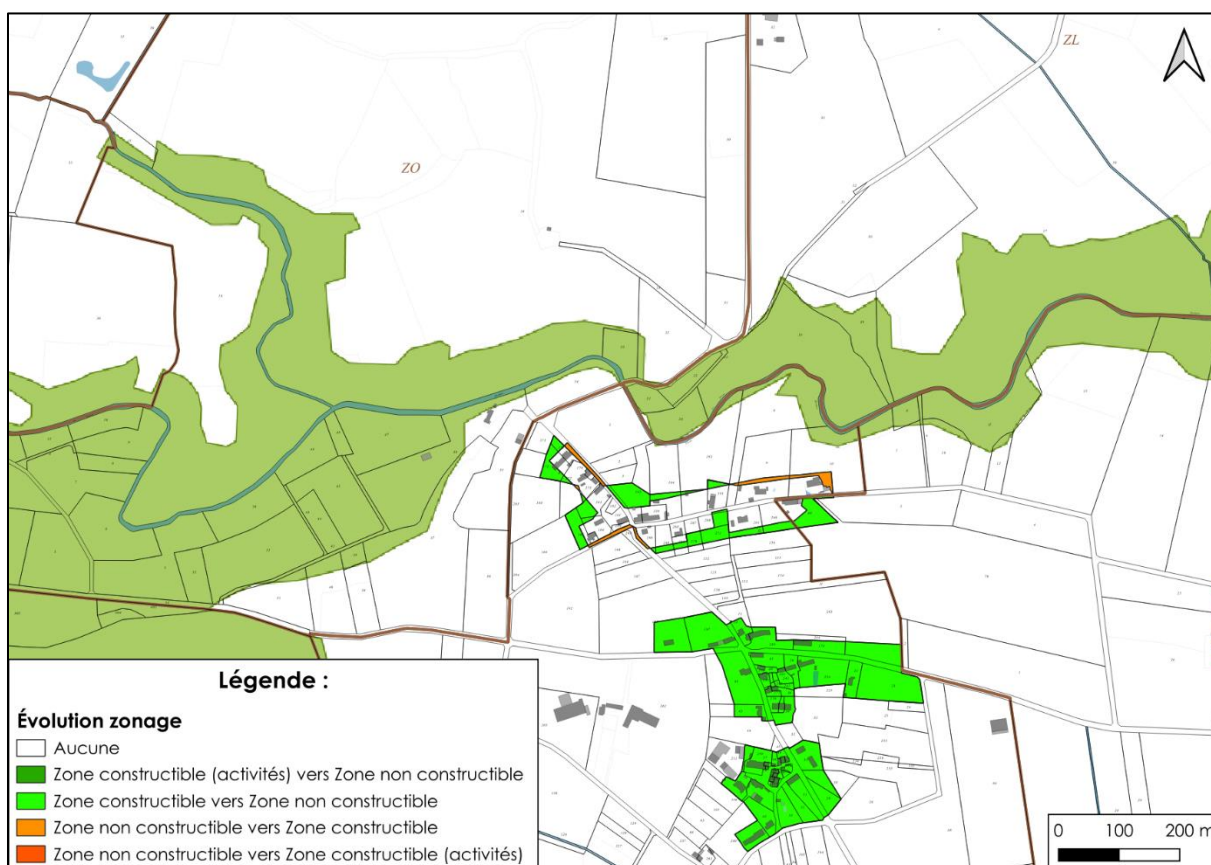


Figure 1 : Localisation du secteur constructible par rapport aux ZNIEFF (Source : CDHU)

1.1.3. Zones potentiellement humides

L'analyse de l'impact sur les zones humides a été effectuée grâce à la cartographie des zones humides réalisé par le SAGE Sioule. Cette étude a été validée par la commune ainsi que la commission locale de l'eau par délibération, lesquelles sont présentes en annexes de la présente carte communale. L'étude a été portée par l'établissement public Loire sur la période allant de 2019 à 2022. Cette étude a été le fruit d'un travail de plusieurs années ainsi que l'investissement des élus de la commune sur le terrain **secteur par secteur**.

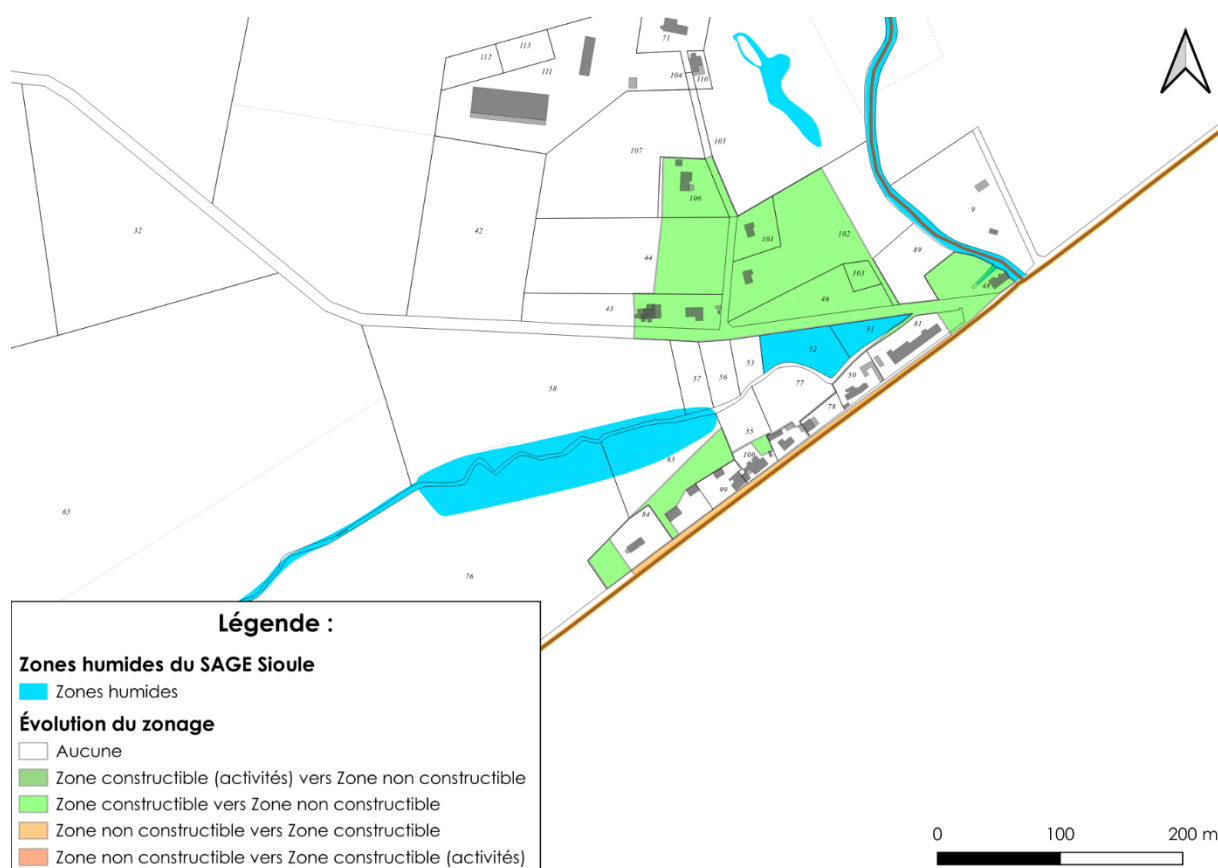


Figure 2 : Zones humides à Blanzat (Source : CDHU)

La révision de la carte communale entraîne une importante réduction de la zone constructible dans le hameau de Blanzat, et notamment de secteurs constructibles situés à proximité de zones humides. L'impact ici est donc **positif** pour la protection des zones humides.



Figure 3 : Zones humides au niveau du Bourg (Source : CDHU)

Le Bourg n'est pas concerné par la présence de zones humides.

Compte tenu du fait qu'aucun des changements de zonage ne se situe au niveau de zones concernées par des zones humides, alors **l'impact de la révision est nul sur les zones humides.**

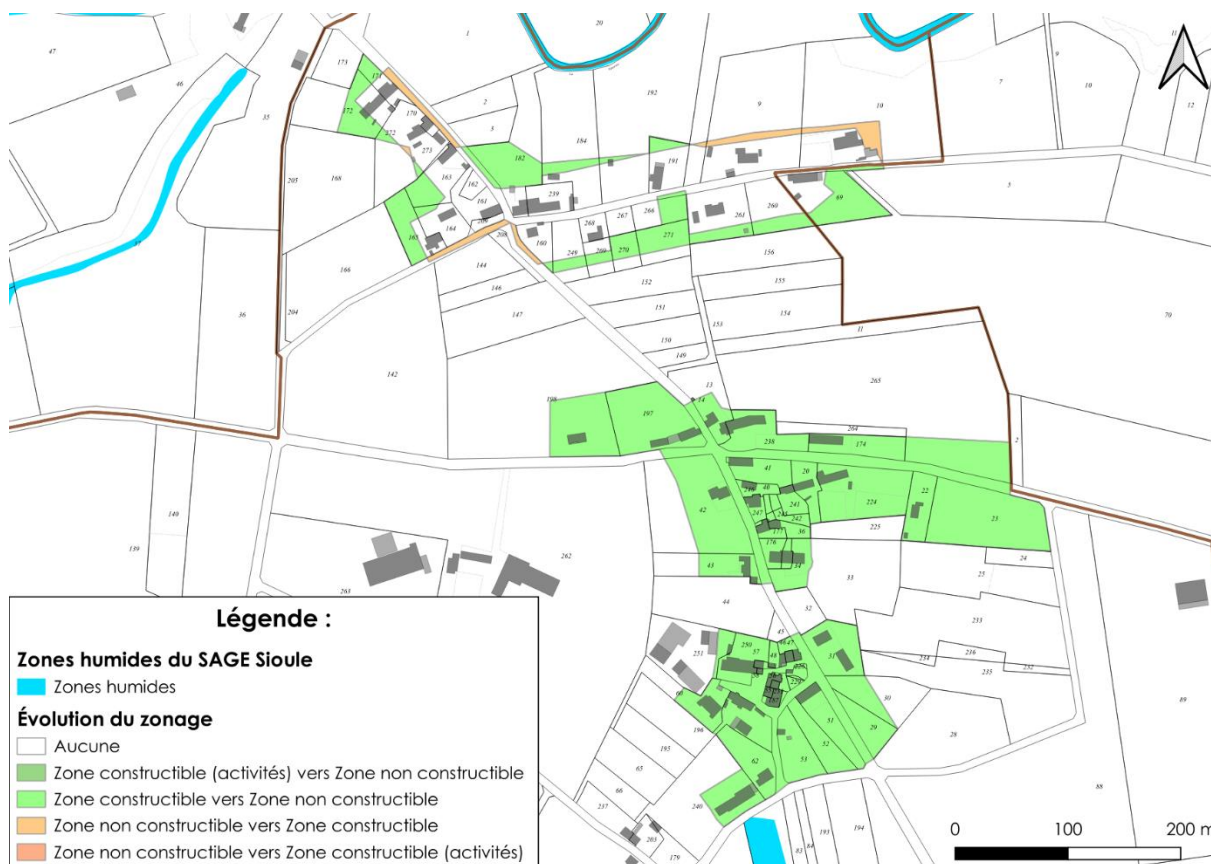


Figure 4 : Zones humides à Taxat et aux Genévriers (Source : CDHU)

Quelques zones humides se situent à proximité du hameau de Taxat et les Genévriers. La révision de la carte communale entraîne la réduction des surfaces constructibles au niveau de ces hameaux.

Compte tenu du fait que la révision retire d'importantes surfaces sur ces secteurs, alors **l'impact de la révision peut être considéré comme positif.**



Figure 5 : Zones humides à la Bougalerie (Source : CDHU)

La Bougalerie n'est pas concernée par des zones humides.

L'impact de la révision peut être **considéré comme nul** sur les zones humides.



Figure 6 : Zones humides à Tignat (Source : CDHU)

Tignat n'est pas concernée par des zones humides.

L'impact de la révision peut être **considéré comme nul** sur les zones humides.

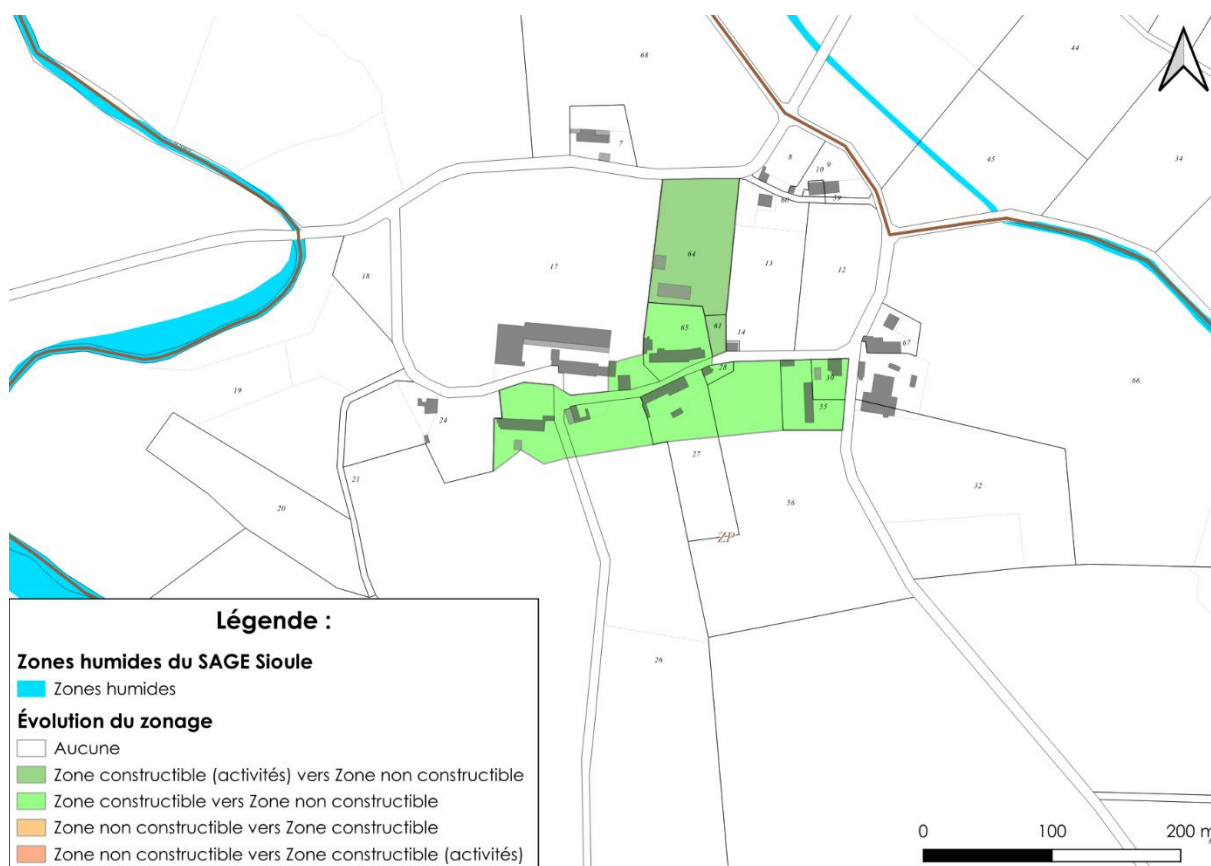


Figure 7 : Zones humides à Fourillette (Source : CDHU)

Fourillette n'est pas concernée par des zones humides.

L'impact de la révision peut être **considéré comme nul** sur les zones humides.

En conclusion la révision de la carte communale présente sur l'ensemble des secteurs un impact nul ou positif. Cela s'explique par une diminution générale du nombre de terrains constructibles, dont une petite part se situe à proximité de zones humides. La commune de Fleuriel montre à nouveau une **volonté forte de réduire sa consommation et limiter très fortement son impact potentiel sur l'environnement**.

1.1.4. Autres secteurs

La carte communale ne comprend pas sur son emprise les secteurs suivants :

- Conservatoire d'espaces naturels ;
- INPG ;
- Sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO ;
- Arrêtés de protection d'habitats naturels ;
- Réserves naturelles régionales ;
- Zones humides d'importance internationale ;
- Réserves naturelles nationales ;
- Réserves de biosphère ;
- Réserve biologique ;
- Parc naturel régionaux ;
- Arrêté de protection biotope ;
- Géoparc.

4. INCIDENCES SUR L'AIR, L'ÉNERGIE, LE CLIMAT

La carte communale a des incidences globalement positives sur l'air, l'énergie et le climat de Fleuriel. En termes d'air, elle favorise la qualité en concentrant le développement urbain à proximité des services et des transports en commun existants. Cette approche réduit l'usage de la voiture, contribuant ainsi à limiter les émissions polluantes. Cependant, la carte ne dispose pas d'outils réglementaires permettant d'améliorer la qualité de l'air.

En matière d'énergie, la carte encourage implicitement la maîtrise en favorisant également un développement urbain compact, limitant ainsi les besoins en termes de déplacements. Toutefois, contrairement à un Plan Local d'Urbanisme (PLU), elle ne peut exiger une production d'énergie renouvelable.

Pour ce qui est du climat, la carte contribue à la lutte contre le changement climatique en réduisant la consommation de foncier comparativement à la période précédente. Le choix d'un développement urbain en continuité de l'existant favorise les transports en commun, diminuant ainsi les émissions de gaz à effet de serre. De plus, la réduction des zones constructibles permet de réduire l'artificialisation des sols, lesquels jouent un rôle important dans la captation du dioxyde de carbone.

5. INCIDENCES SUR L'EAU

En ce qui concerne les eaux pluviales, la carte communale dispose de peu d'outils réglementaires puisqu'elle ne peut pas imposer la gestion de celles-ci ni la réalisation d'espaces perméables. Malgré tout, la diminution globale de terrains constructibles à l'échelle de la commune favorise le maintien des espaces naturels agricoles et forestiers qui permettront l'infiltration de la pluie. De plus, la carte communale a réduit le nombre de terrains constructibles situés au niveau de zones potentiellement humides qui participent grandement à l'infiltration des eaux pluviales. L'impact de la carte communale est donc globalement positif sur l'environnement.

En ce qui concerne l'eau potable, la localisation attendue des nouvelles constructions (dents creuses, extension et remobilisation des logements vacants) a été choisie de sorte qu'elles se situent à proximité des réseaux d'approvisionnement en eau potable.

Aucun périmètre de protection de captage d'eau potable ne se situe sur la commune.

Les extensions sont principalement localisées au niveau du bourg, où l'assainissement sera collectif.

Dans l'ensemble l'impact de la carte communale sur l'eau est positif.

6. INCIDENCE SUR LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER

La carte communale favorise la densification et l'extension modérée et revitalise ainsi le centre bourg de Fleuriel favoriser la protection du patrimoine bâti et paysager. Cependant elle ne peut pas protéger le patrimoine bâti spécifiquement ni réglementer la qualité architecturale des nouvelles constructions. La préservation des paysages naturels est envisagée avec une urbanisation restreinte et une utilisation économe des terres qui permet notamment la préservation des perspectives paysagères.

Dans l'ensemble l'impact de la carte communale sur le paysage est positif.

7. CONSOMMATION D'ESPACES NAF

La carte communale révisée comprend 1ha de consommation d'espaces naturels, agricole et forestier. Elle s'inscrit dans une trajectoire **très ambitieuse** de réduction de la consommation d'espaces puisque la période précédente montrait 6,5 ha de consommation. Ainsi Fleuriel **réduit de près de 3,5 fois** sa consommation d'espace NAF par rapport à la période précédente, **s'inscrivant bien au-delà des objectifs de la loi climat résilience**.

8. INCIDENCE SUR LES SITES POLLUÉS ET LES DÉCHETS

La carte communale ne prévoit pas de développement au niveau d'un site pollué. En ce qui concerne la gestion des déchets, le développement en continuité de l'existant et notamment principalement au niveau du bourg assure une gestion des déchets facilitée. Le ramassage des déchets pourra donc être mutualisé avec les autres habitations existantes.

L'impact sur les déchets et les sites pollués est donc nul.

9. INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES

En réduisant la superficie des zones constructibles, la carte communale limite le développement à proximité des exploitations agricoles et réduit le risque de nuisances. En ce qui concerne les risques, la carte communale est peu concernée, malgré tout aucune zone d'extension ne se situe sur une zone d'aléa-retrait gonflement des argiles fort. Enfin le risque radon étant présent sur l'ensemble de la commune uniformément, il n'a pas été possible de privilégier une zone par rapport à une autre.

10. CONCLUSION

La carte communale de Fleuriel étaye non seulement l'**absence d'impact environnemental**, mais démontre également des effets positifs par rapport à sa version précédente. Cette affirmation trouve sa justification principalement dans la significative réduction des zones constructibles, particulièrement autour des exploitations agricoles. De plus, cette diminution concerne également les zones proches des Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) ainsi que des zones humides. La

stratégie d'extension privilégie judicieusement une continuité avec le bourg existant et des zones bénéficiant de réseaux adéquats pour desservir les futures constructions. Ces choix renforcent l'argument d'un impact environnemental positif et démontrent la volonté de Fleuriel de concilier développement urbain et préservation environnementale.